

Kaupunginhallitus on yllä mainitussa kokouksessaan tehnyt esisopimuksen Finnulp Oy:n kanssa Sorsasalossa sijaitsevasta tontista 297-22-21-12. Esisopimus on voimassa 2 (+4) vuotta, jonka jälkeen erinäisten edellytysten toteutuessa solmitaan alueen vuokrasopimus.

Esitän, että kaupunginhallitus kumoaa päätöksensä seuraavin perustein:

- Päätös on kaupungille taloudellisesti epäedullinen. Kaupunki ei peri esisopimuksen voimassaoloajalta mitään korvausta yhtiöltä. On täysin perusteltua, että yhtiö maksaa jo esisopimuksen voimassaoloajalta vuokraa, joka on määritelty myöhemmin mahdollisesti solmittavassa vuokrasopimuksessa. Tämä erityisesti huomioonottaen kaupungin nykyinen taloustilanne.
- Osalla kaupunginhallituksen jäsenistä oli em. asiasta virheellinen käsitys vuokranmaksusta. He perustelivat päätöstään nimenomaan alueesta saatavalla vuokralla jo esisopimusajalta. Heidän osaltaan päätös on syntynyt virheellisin perustein.
- Huomioonottaen KHO:n joulukuussa tekemä päätös, hankkeella ei ole edellytyksiä toteutua kyseisellä paikalla.
- Kaupunkirakennelautakunta on varannut Savilahdesta tontin FinVector Oy:lle vuodeksi. Yhtiöltä peritään varausajalta 22700 euron varausmaksu. Periaatteessa vastaavassa tapauksessa Finnulp Oy:ltä ei peritä huomattavasti pidemmältä ajalta lainkaan korvausta. Kaupunki asettaa päätöksillään yritykset eriarvoiseen asemaan.
- On käsittämätöntä, että kaupunki pitää lähes 90 hehtaarin tonttia varattuna elinkelvottomalle hankkeelle alueelta, johon varmuudella olisi tulossa lukuisia pieniä ja keskisuuria yrityksiä, jotka eivät kuormittaisi Kallavettä eivätkä muutakaan ympäristöä. Kaupungin aikanaan esittämän arvion mukaan alueelle voisi syntyä 2500 - 3500 uutta työpaikkaa.

Kaikkeen edellä olevaan viitaten toistan esitykseni, että kaupunginhallitus kumoaa päätöksensä esisopimuksesta Finnulp Oy:n kanssa.

Kuopio 11. 11. 2020