

Lähetäjä:

Lähetetty:

keskiviikko 11. marraskuuta 2020 18:38

Vastaanottaja:

Kirjaamo

Aihe:

Oikaisuvaatimus

OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimus / kaupunginhallituksen päätös 19.10.2020 § 278

Teollisuustonttia 297-22-21-12 koskeva esisopimus / Finnpulp Oy.

Kuopion kaupunginhallitus

PL 228

70101 KUOPIO

kirjaamo@kuopio.fi

Vaadin, että otsikossa tarkoitettu kaupunginhallituksen päätös kumotaan lain, kaupungin kehityksen ja meidän kuntalaisten etujen vastaisena seuraavilla perusteilla:

Esisopimus perustuu suurelta osin vuonna 2016 hyväksytyn esisopimuksen mukaisiin ehtoihin vaikka korkein hallinto-oikeus (KHO) kumosi tehdashankkeen ympäristöluvan 19.12.2019.

Esisopimus ei sisällä eikä kaupunginhallituksen jäsenillä ole ollut riittävästi tietoa Finnpulp Oy:n uusien suunnitelmien sisällöstä päätöksenteon tueksi. Suunniteltavan tehdashankkeen koosta/tuotantokapasiteetista ei ole tietoa. On selvää, ettei sopimusta voi tehdä ilman tällaisia keskeisiä tietoja.

Päätös on kaupunginvaltuuston hyväksymän maapoliittisen ohjelman vastainen, kun sopimuskumppanilta ei vaadita minkäänlaista taloudellista vastuuta esisopimuksesta, joka voi olla voimassa jopa 6 vuotta. Kaupunginhallituksen esittelyteksti oli osin harhaanjohtava ja niin vaikeaselkoinen, että osalla kaupunginhallituksen jäsenistä oli virheellinen käsitys vuokranmaksusta. He perustelivat päätöstään nimenomaan alueesta saatavalla vuokralla jo esisopimusajalta. Heidän osaltaan päätös on syntynyt virheellisin perustein.

Huomioonottaen KHO:n joulukuussa tekemä päätös, hankkeella ei ole edellytyksiä toteutua kyseisellä paikalla.

Kaupunkirakennelautakunta on varannut Savilahdesta tontin FinVector Oy:lle vuodeksi. Yhtiöltä peritään varausajalta 22700 euron varausmaksu. Periaatteessa vastaavassa tapauksessa Finnpulp Oy:ltä ei peritä huomattavasti pidemmältä ajalta lainkaan korvausta. Kaupunki asettaa päätöksillään yritykset eriarvoiseen asemaan.

On käsittämätöntä, että kaupunki pitää lähes 90 hehtaarin tonttia varattuna elinkelvottomalle hankkeelle alueelta, johon varmuudella olisi tulossa lukuisia pieniä ja keskisuuria yrityksiä, jotka eivät kuormittaisi Kallavettä eivätkä muutakaan ympäristöä. Kaupungin aikanaan esittämän arvion mukaan alueelle voisi syntyä 2500 - 3500 uutta työpaikkaa.

Laatimalla tonttisisopimus Finnpulpin kanssa estetään alueen muu kehittäminen ja pidetään alueen asukkaita ja käyttäjiä tarpeettomasti epätietoisuudessa useita vuosia. Tonttivuokrasta saatavien

varojen siirtyminen epämääräiseen tulevaisuuteen tai riski, että hanke tyssää tyystin ja rahat jäävät kaupungilta saamatta, tulee kuntalaisille kalliiksi. Sorsasalo on logistisesti erinomaisella sijainnilla ja yritystontteina alue olisi varmasti haluttu myös muuhun liiketoimintaan. Alun perin aluetta suunniteltiin PK-yritysten käyttöön. Tämä ns. PK-kaava eteni luonnosvaiheeseen, johon se pysäytettiin Finnpulpin tehdashankkeen takia.

Tonttisopimuksen jatkamiselle ei ole perusteita, koska tehdashanke ei ole toteutettavissa ympäristön kannalta kestäväällä tavalla. Sorsasalo on havusellutehtaan sijoituspaikaksi täysin väärä, kun otetaan huomioon Kallaveden ekologisen tilan heikentyvä kehitys viime vuosina ja järveen jo nykyisellään kohdistuva kokonaiskuormitus. Kallavedellä on uhka rehevöityä entisestään jo ilman minkään kokoisen sellutehtaan rakentamistakin, koska ilmastonmuutoksen aiheuttama valunnan lisääntyminen lisää järveen kohdistuvaa ravinnekuormaa. Järveä ei siis ole mahdollista kuormittaa enempää ilman, että vesistön tila heikkenee liikaa. KHO:n päätös korosti, että ympäristöä kuormittavan toiminnan mittakaava ja sijoituspaikka tulee sovittaa ympäristön kantokykyyn. Päätöksen perusteella Kallaveden kapasiteetti vastaanottaa rehevöittäviä päästöjä on jo käytetty.

Kuopio mainostaa itseään "Terve Kuopio"-hankkeella, apsiperheystävällisenä [#hyvänelämänpääkaupunkina](#), vetovoimaisena kasvukeskuksena [#thefutureliveshere](#) sekä houkuttelevana vapaa-ajan ja kulttuuritapahtumien [#kuopioevents](#) matkakohteena. Kuopion ilma on nykyisellään Euroopan 6. puhtainta, mikä toimii positiivisen muuttoliikkeen vetovoimana ja on myös vahva valttikortti m.m. kokous-, kongressi-, luonto- ja elämysmatkailun kasvattamiseksi. Korona-ajan muuttoliike ja kiinnostus luonnonläheisille alueille ja luontoharrastusten suuntaan on noussut merkittävästi esille. Tältä tieltä Kuopio voisi löytää tulevaisuutensa tuottoja. Sen sijaan tontin vuokraus kaupungin ilmaa ja erityisesti elintärkeitä vesivarantoja vuosikymmeniä saastuttavalle, kokoluokassaan maailman suurimmalle sellutehtaalte, sotii jyrkästi kaupungin ympäristöstrategiaa ja imagoa vastaan sekä vaarantaa ratkaisevasti m.m. matkailuelinkeinon tulevaisuuden Kuopiossa ja koko Järvi-Suomen alueella. Kuopiolle positiivinen muuttoliike uhkaa saastuttavan megatehtaan tullessa kääntyä negatiiviseksi.

Esisopimuksen mukaiselle maa-alueelle suunniteltu biotuotetehdas heikentää ja vaarantaa meidän kuntalaisten elinolosuhteet ja terveyden pysyvästi (Terveystensuojelulaki 1 ja 2 §). Se varjostaa paitsi mielikuvaa Kuopiosta hyvänä asuinpaikkakuntana myös vaikuttaa epäsuotuisasti niin vapaa-ajan kuin vakituisten asuntojen hintakehitykseen sekä romahduttaa kiinteistökaupan koko talousalueella. Loppulasku lyhytnäköisistä päätöksistä muodostuu kuntalaisille pitkällä tähtäimellä kohtalokkaan kalliiksi. Vesiluonnon tarjoamat ulkoilun mahdollisuudet (veneily, melonta, retkiluistelu, hiihto, kalastus jne.) romahtavat, mikäli saasteita yhtään lisätään vesistöömme. Jo nyt levätilanne on hälyttävästi lisääntynyt vuosi vuodelta. Yksin ilmastonmuutoksen aiheuttamat haasteet toimivat tähän suuntaan: emme tarvitse lisää ihmisen tuotoksia sellutehtaan lisäämään kuormaa.

Näillä perusteilla totean, että kaupunginhallituksen menettely asiassa on hyvän hallintotavan vastainen, päätös on huonosti valmisteltu ja perustuu vaillinaisiin, osin väärään informaatioon ja on siten pätemätön ja lainvastainen. Kaikkeen edellä olevaan viitaten toistan esitykseni, että kaupunginhallitus kumoaa päätöksensä esisopimuksesta Finnpulp Oy:n kanssa.

Kuopio 11.11.2020

=====

Viesti on tarkastettu Istekkipalveluiden roskapostinsuodatus- ja virustorjuntaohjelmistolla.