

11.11.2020

Kuopion kaupunginhallitus  
PL 228  
70101 KUOPIO  
kirjaamo@kuopio.fi

### **Oikaisuvaatimus**

Kuopion kaupunginhallitus 19.10.2020, Pykälä 278  
Teollisuustonttia 297-22-21-12 koskeva esisopimus / Finnulp Oy.

Vaadimme, että otsikossa tarkoitettu kaupunginhallituksen päätös kumotaan seuraavilla perusteilla:

Esisopimus perustuu suurelta osin vuonna 2016 hyväksytyyn esisopimuksen mukaisiin ehtoihin vaikka korkein hallinto-oikeus (KHO) kumosi tehdashankkeen ympäristöluvan 19.12.2019. Esisopimus ei sisällä eikä kaupunginhallituksen jäsenillä ole ollut riittävästi tietoa Finnulp Oy:n uusien suunnitelmien sisällöstä päätöksenteon tueksi. Suunniteltavan tehdashankkeen koosta/tuotantokapasiteetista ei ole tietoa.

Laatimalla tonttisopimus Finnulpin kanssa estetään alueen muu kehittäminen ja pidetään alueen asukkaita tarpeettomasti epätietoisuudessa useita vuosia. Tonttivuokrasta saatavien varojen siirtyminen epämääräiseen tulevaisuuteen tai riski, että hanke tyssää tyystin ja rahat jäävät kaupungilta saamatta, tulee kuntalaisille kalliiksi. Sorsasalo on logistisesti erinomaisella sijainnilla ja yritystontteina alue olisi varmasti haluttu myös muuhun liiketoimintaan.

Asia on aiheuttanut Finnulp vaikutusalueilla sijaitseville kesämökkiläisille jo nyt lisäkustannuksia sekä ennen kaikkia epätietoisuutta esim. koskien tonttivuokrien kestoja sekä kesämökkien arvoa. Mielestäni Kuopion kaupunki on muuttanut vuokrasopimuksia itselleen suotuisaksi. Sopimuksia on muutettu mm. niin, että ne eivät ole ostattavissa, pääoma-arvoa ei sopimuksessa ilmoiteta ja vuokrasopimusten kestoajka tuntuu riippuvan vain ja ainoastaan siitä, miten Finnulp asiassa edetään.

Mielestämme esisopimuksen mukaiselle maa-alueelle suunniteltu biotuotetehdas heikentäisi ja vaarantaisi kuntalaisten elinolosuhteet ja terveyden pysyvästi. Se varjostaisi mielikuvaa Kuopiosta hyvänä asuinpaikkakuntana. Lisäksi tehdas vaikuttaisi epäsuotuisasti niin vapaa-ajan kuin vakituisten asuntojen hintakehitykseen.

Kuopio 11.11.2020