

Oikaisuvaatimus/Teollisuustonttia 297-22-21-12 koskeva esisopimus**Kaupunginlakimies Vesa Toivanen
Kaupunginkanslia**Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös

Kaupunginhallituksen päätöksestä 19.10.2020 § 278, joka koski Finnulp Oy:n kanssa tehtävän esisopimuksen hyväksymistä, on tehty liitteenä oleva oikaisuvaatimus.

Vaatimukset ja perustelut

Oikaisuvaatimuksen tekijänä oleva osakeyhtiö on vaatinut päätöksen kumoamista oikaisuvaatimuksesta tarkemmin ilmenevin perustein. Oikaisuvaatimuksen tekijä on mm. katsonut, että hanke on täysin epäuskottava, uudessa esisopimuksessa ei ole mitään olennaista muutosta jo hylättyyn hankkeeseen liittyen ja alue olisi käytettävissä muuhun yritystoimintaan.

Oikaisuvaatimuksen arviointia ja johtopäätös

Kaupunginhallituksella on ollut kunnalliseen itsehallintoon kuuluvana oikeutena päättää esisopimuksen ehdoista harkintansa mukaan mm. siten, että esisopimuksen ehdot ovat pääosin samankaltaiset kuin aiemmin voimassa olleen sopimuksen.

Esisopimuksesta päättäminen ja esisopimuksen tekeminen on välttämätöntä, jotta Finnulp Oy pääsee suunnittelemaan tehdasta ja valmistelemaan uusia lupahakemuksia. Kaupunginhallituksen käsittelyssä on ollut esisopimusluonnos kaikkine liitteineen ja kaupunginhallituksen harkinnassa on, pitääkö se asiassa suoritettua valmistelua riittävänä.

Tontilla on voimassa asemakaava, joka on hyväksytty Kuopion kaupunginvaltuustossa 5.9.2016. Asemakaava ohjaa rakentamista ja tehtaan toiminnalle asetetaan ehdot puolestaan mm. ympäristölupaprosessissa ja vesitalouslupaprosessissa, jotka yritys voi käynnistää vasta esisopimuksen solmimisen ja jatkosuunnittelun jälkeen. Esisopimuksessa ei oteta kantaa hankkeen toteutumis- tai toimintaedellytyksiin. Mahdollisuudet hankkeen toteuttamiselle ja toiminnalle ratkaistaan eri viranomaisluvista, ei esisopimuksessa.

Alueen rakentamiseen esim. pk-yritysalueena olisi kaupungin varauduttava rakentamalla kunnallistekniikka, jonka jälkeen yritysalueen rakentamiseen kuluisi aikaa mahdollisesti jopa 10 vuotta. Vuokratuototkin alkaisivat kertyä vaiheittain sitä mukaa kuin tontteja menisi vuokralle. Elinkeinopoliittisesti Finnulp-hanke on merkittävä, koska sillä on suuret taloudelliset vaikutukset kaupungin ja maakunnan tasolla. Ympäristövaikutukset arvioidaan erikseen ja lupahakemukset käsitellään erillisissä lupaprosesseissa ympäristölainsäädännön mukaisesti.

Kaupunginhallitus on voinut harkintansa mukaan hyväksyä teollisuustonttia koskevan esisopimuksen ehdot päätöksessä mainituin tavoin.

Oikaisuvaatimus ei siten anna aihetta aiemman päätöksen muuttamiselle ja vaatimus tulee hylätä.

Esitys

Esitän kaupunginhallitukselle, että oikaisuvaatimus hylätään edellä mainituin perustein.

Liitteet

- 28 7385/2020-46 Oikaisuvaatimus
- 29 7385/2020-46 Oikaisuvaatimus (julk.)

Valmistelija

Vesa Toivanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2041

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunginlakimiehen esityksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

18.01.2021

02/2021 3 (3)

27 §