

**Oikaisuvaatimus/Teollisuustonttia 297-22-21-12 koskeva esisopimus****Kaupunginlakimies Vesa Toivanen  
Kaupunginkanslia**Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös

Kaupunginhallituksen päätöksestä 19.10.2020 § 278, joka koski Finnpulp Oy:n kanssa tehtävän esisopimuksen hyväksymistä, on tehty liitteenä oleva oikaisuvaatimus.

Vaatimukset ja perustelut

Oikaisuvaatimuksen tekijä on vaatinut päätöksen kumoamista oikaisuvaatimuksesta tarkemmin ilmenevin perustein. Oikaisuvaatimuksen tekijä on mm. katsonut, että kaupunginhallituksella ei ole ollut riittävästi tietoa yhtiön uusien suunnitelmien sisällöstä päätöksenteon tueksi, hanke ei ole toteuttavissa ympäristön kannalta kestäväällä tavalla, Sorsasalo on havusellutehtaan sijoituspaikaksi väärä, alueelle olisi sijoitettavissa muita toimintoja ja tehdas vaarantaa kuntalaisten elinolosuhteet ja terveyden pysyvää.

Oikaisuvaatimuksen arviointia ja johtopäätös

Kaupunginhallituksella on ollut kunnalliseen itsehallintoon kuuluvana oikeutena päättää esisopimuksen ehdoista harkintansa mukaan mm. siten, että esisopimuksen ehdot ovat pääosin samankaltaiset kuin aiemmin voimassa olleen sopimuksen. Esisopimus koskee ainoastaan asemakaavan mukaisen tontin tulevaa vuokrausta ja kiinteistökauppaa eikä sopimus koske vaadittavia viranomaislupa-asioita.

Esisopimuksesta päättäminen ja esisopimuksen tekeminen on välttämätöntä, jotta Finnpulp Oy pääsee suunnittelemaan tehdasta ja valmistelemaan uusia lupahakemuksia. Kaupunginhallituksen käsittelyssä on ollut esisopimusluonnos kaikkine liitteineen ja kaupunginhallituksen harkinnassa on, pitääkö se asiassa suoritettua valmistelua riittävänä.

Tontilla on voimassa asemakaava, joka on hyväksytty Kuopion kaupunginvaltuustossa 5.9.2016. Asemakaava ohjaa rakentamista ja tehtaan toiminnalle asetetaan ehdot puolestaan mm. ympäristölupaprosessissa ja vesitalouslupaprosessissa, jotka yritys voi käynnistää vasta esisopimuksen solmimisen ja jatkosuunnittelun jälkeen. Esisopimuksessa ei oteta kantaa hankkeen toteutumisen- tai toimintaedellytyksiin. Finnpulp Oy selvittää itse toteuttamisedellytykset. Mahdollisuudet hankkeen toteuttamiselle ja toiminnalle ratkaistaan eri viranomaisluvista, ei esisopimuksessa.

Kaupunginhallituksen näkemyksen mukaan hanke on elinkeinopoliittisesti merkittävä ja toteutuessaan hankkeella on suuret taloudelliset vaikutukset kaupungin ja maakunnan tasolla.

Kaupunginhallitus on voinut harkintansa mukaan hyväksyä teollisuustonttia koskevan esisopimuksen ehdot päätöksessä mainituin tavoin.

Oikaisuvaatimus ei siten anna aihetta aiemman päätöksen muuttamiselle ja vaatimus tulee hylätä.

**Eesitys**

Esitän kaupunginhallitukselle, että oikaisuvaatimus hylätään edellä mainituin perustein.

## Liitteet

- 42 7385/2020-53 Oikaisuvaatimus
- 43 7385/2020-53 Oikaisuvaatimus (julk.)

Valmistelija

Vesa Toivanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2041

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunginlakimiehen esityksen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

**KUOPIO**

**Kuopion kaupunki**  
Kaupunginhallitus

**Pöytäkirja**

18.01.2021

02/2021 3 (3)

34 §