

KUOPION KAUPUNKI
Kaupunkiympäristön suunnittelu-
palvelut, asemakaavoitus
8.1.2021 PS

ASEMAKAAVOITUSOHJELMA 2021

Liittyy karttaan: asemakaavoitusohjelma 2021. Myöhemmin laadittavaksi ennakoitua asemakaavat on esitetty kartassa: Vuoden 2021 jälkeen laadittavat asemakaavat.

Kaavakohtaiset aikataulut ovat osittain tavoitteellisia ja ne tarkennetaan kiireellisten kaavatöiden osalta päivitettävässä työohjelmassa ja joista osa käsitellään hankkeina.

Asemakaavapäällikkö tekee vuosittain 50-60 poikkeamisluparatkaisua, joista osa tulisi MRL:n mukaan ratkaista poikkeamisen sijaan asemakaavalla. Tällaisilla poikkeamispäätöksillä on negatiivinen vaikutus kaupungin maankäyttömaksutuloihin. Kaupungin talouden kannalta myös näitä kaavoja pitäisi mahdollistaa asemakaavaohjelmaan.

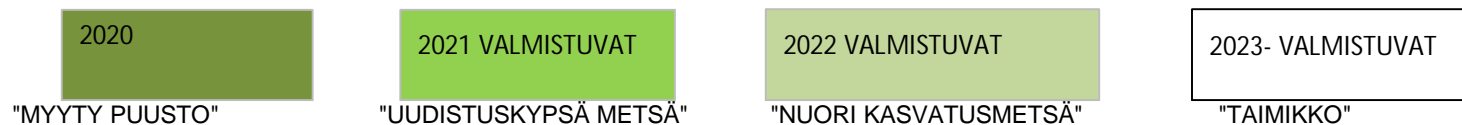
Epärealistiset kaavahankkeet tulee riskiarvioida, jotta kaavoituksen resurssit saadaan käytettyä taloudellisesti ja välttämään kaavatöiden ruuhkautumiselta. Nykyresurssit eivät mahdollista myöskään rinnakkaisia kärkihankkeita.

Vuoden 2021 kaavatyöohjelmassa on 37 kaavatyötä, joista 20:lle on voitu nimetä kaavoittaja ja 17:lle kaavatyölle ei ole osoittanut tekijää. Kaavaohjelma 2021 perustuu oletukseen, että poistuneiden kaavoittajien sijalle saadaan palkattua uudet työntekijät 8 kaavatyön edistämiseksi ja kokeilukaavoitukseen saadaan määräraha 9 kaavatyön edistämiseksi. Kokeilukaavoitus edellyttää kaavoitukselta myös ohjaamiseen resursseja, ajoittuen 2-3 vuodelle. Sen tavoitteena on löytää uusia toimintatapoja, jolla pystytään vastaamaan kaupungin kasvutavoitteisiin ja elinkeinoelämän tarpeisiin.

Valmistuneiden asemakaavojen määrä vuosina 2011-2020

Ennuste 2021-2023

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Valmistuneet kaavat kpl	7	8	10	7	9	10	9	6	10	8	9	10	20
Suunnittelijaresurssi	7	6	6	6	6	7	6	6	6,5	5,5	5	7	7



AK-ohjelma valmistumisen mukaan

N:o	KAAVA-ALUE /TEHTÄVÄ (suunnittelualue)	VAST	TA	HE	MA	HU	TO	KE	HE	EL	SY	LO	MA	JO	Tila
-----	--	------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	------

2020 VALMISTUNEET (MAANKÄYTTÖSOPIMUS JA LAINVOIMAISUUS SAAVUTETTIIN)

A5	Opistotien ja Hannes Kolehmainenkadun ympäristö	AT		—												1
A3	KOY Puijonkatu 22	AT		—												2
A6	Luistelijantie 4	ES		—												3
A5	Taivaanpankantie 25	UK		—												4
A5	Metsäkummuntie 18	RR				—										5
A3	Sampotalo	AT								—						6
A4	Prisman ympäristö	RR, AK								—						7
A5	Lehtorinne	UK										—				8

PÄÄTÖSVAIHEESSA OLEVAT ASEMAKAAVATYÖT (kaavaehdotus valmis, käsittelyt kesken)

N:o	KAAVA-ALUE /TEHTÄVÄ	VAST	TA	HE	MA	HU	TO	KE	HE	EL	SY	LO	MA	JO	Kesto
A5	Veneväilytys	UK													—
A5	Snellmaninkatu 25	JPA													—
A3	Tullinkulma	AT													oletettava valmistuminen 2021
A1	Hotelli- ja kongressikeskus	PS													—

SEURAAVASSA KAAVATYÖT ARVIOIDUSSA VALMISTUMISEN MUKAISESSA JÄRJESTYKSESSÄ
KÄYNNISSÄ OLEVAT ASEMAKAAVATYÖT (sisältyvät v. 2020 tai aiempaan ohjelmaan)

Kaupungin kannalta tärkeä kaavatyo

N:o	KAAVA-ALUE /TEHTÄVÄ	VAST	TA	HE	MA	HU	TO	KE	HE	EL	SY	LO	MA	JO	Kesto
6 A1	Tahkovouri, Panorama Sky	PS	E	—————			KV								1
15 A6	Nilsia, Säaskiniementie	ST	E	—————			KV								3
A1	Tahko Club	UK	—————	E		—————		KV					maankäyttösop.?		2
A4	Hiltulanlahti	ES	—————	E2		—————		KV							4
10 A3	Myllykatu 8 ja Hapelähteen- katu 31, 33 ja 35	AT	—————		E		—————		KV						5
4 A5	Haapaniementie 3	KAHV	—————		E		—————		KV						6
9 A3	Puistokadun kasarmikortteli	JK	—————		E		—————		KV						7
1 A2	Matkuksen logistiikka-alue	AT	—————				E		—————		KV		mahd. HO		
5 A5	Niiralan Teboil	UK	—————		E		—————		—————				KV		8
11 A5	Haapaniementie 10	KAHV	—————		L		—————	E			—————			KV	9
18	Vuorikatu 21	RR	—————			L		—————				E	—————	KV	1

LOMA

AK-ohjelma valmistumisen mukaan

Id	Nimi	Kat.	Alku	Viite	Viite	Viite	Viite	Viite	Viite
A3									
7 A5	Puijonlaakson keskus	UK	_____ L _____	_____ E _____	_____ KV				2
2 A5	Linnanpelto, Sokeainkoulun ympäristö	ES	_____ L _____	_____ E _____	_____				3
16 A1	Tahkon keskusta	KAAV.	_____ L _____ kokeilukaavoitus	_____ E _____	_____				4
8 A3	Varastokatu 3-5	KAAV	_____ E _____	_____	_____ maankäyttösop.?				
12 A5	Savilahti, Vanhan varikon pohjoisosa	AK	_____ L _____	_____ E _____	_____				5
13 A1	Tasavallankadun yritysalue	ES	_____ L _____	_____ E _____	_____				6
14 A1	Tahko Bungalows	UK	_____ L _____	_____ E _____	_____				7
3 A5	Rauhalampi, Kivilampi	JK	_____ L _____	_____ E _____	_____				8
17 A1	Siikaniemi (Bellanranta)	AT	_____ L _____	_____ E _____	_____				9
20 A3	Suokadun keskusseurakuntatalo	KAAV	_____	_____	_____ L				
19 A5	Puijonsarvi	KAAV	_____	_____	_____ L				
21	Karttulan kirkonkylä	KAAV.	_____ kokeilukaavoitus _____	_____	_____ L				

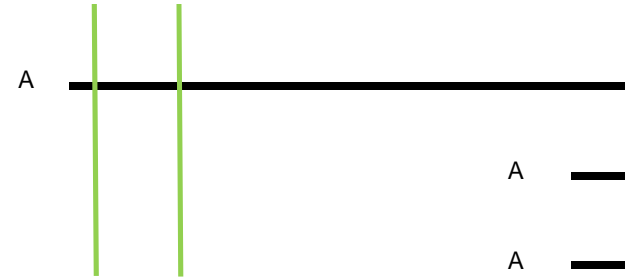
LOMA

AK-ohjelma valmistumisen mukaan

UUDET ALKAVAT ASEMAKAAVATYÖT (valmistuvat 2022 tai myöhemmin)															
N:o	KAAVA-ALUE /TEHTÄVÄ	VAST	TA	HE	MA	HU	TO	KE	HE	EL	SY	LO	MA	JO	Tila
25 A3	Sairaalakatu 3	KAAV		A				L					E		10
28 A2	Suurahontie 1	KAAV		A				L					E		11
35	Puijon sairaala	RS		A				L					E		12
34 A2	Länsi Puijon päiväkot	KAAV		A				L					E		13
23 A1	Torin länsilaidan kehittäminen	JK		A				L						E	14
24 A5	Saarijärven täydennysrakentaminen	KAAV		kokeilukaavoitus	A						L				15
30 A2	Kettulan koulu	KAAV		kokeilukaavoitus	A						L				16
26 A5	As. Oy Arneenkallionkatu 7	KAAV		kokeilukaavoitus	A						L				17
31	Tasavallankatu 19	KAAV		kokeilukaavoitus	A								L		18
32	Vanha Asema, Konepajan ymp.	KAAV						A					L		19
33	Lapinlinnankatu 6 (Koparitalo)	KAAV		kokeilukaavoitus							A				20

LOMA

22 A1	Savilahti, Neulaniementien ja Microkadun ympäristö	AK
27 A2	Kolmisopen yritysalue	ES
29 A1	Poskilammen teollisuusalue	KAAV.



VALITUSKAAVAT

Ei ole

SIIRRETTY VUOTEEN 2021 TAI MYÖHEMPÄÄN

Kallamarina ja satama-alue
Syrjäntie 43-47
Taivalharjun leirintäalueen ympäristö
Keskustan autopaikkanormi
Kipinäkatu

Asemakaavoituksen yhdyshenkilöt

Keskustan osayleiskaava	PS, JK
Itkonniemi-Vanha-asema oyk	PS
Kelloniemen osayleiskaava	PS
Vanuvuoren osayleiskaava	ES
Suovu-Palosen osayleiskaava	PS
Syvänniemen osayleiskaava	PS
Kurkimäen osayleiskaava	ES
Nilsin keskustan oyk	PS
Petäjälammen osayleiskaava	PS
Ranta- ja maaseutualueiden tark.	PS
Kauppan osayleiskaava	PS, JK
Puijonlaakson kehittäminen	PS
Tasavallank-Tehdask yleissuunn.	ES
Nilsin ranta-asemakaavoitus	PS

RAKENTAMISTAPAOHJEET, KORTTELISUUNNITELMAT, LAADUNOHJAUS

Hiltulanlahti III	ES
Suunnittelun aloituskokoukset	suunnittelijat
Kaupunkikuvatyöryhmä	PS/suunnittelijat
Pienen Neulamäen ja muiden yritysalueiden ohjaus	ES
Omakotirakentamisen ohjaus	ES, suunnittelijat

KAAVOITUKSEEN LIITTYVÄT MUUT TEHTÄVÄT

Lausuntojen ja esitysten valmistelu ja koordinointi (rakennus- ja poikkeamisluvat, katupiirustukset, rakennus-suunnitelmat, toimenpide-, purkamis-, ympäristö-, ja maisematyöluvat, maa-ainesluvat, puistosuunn., kaav.päätökset)	PS/RR suunnittelijat	Kultturympäristötyöryhmä Yleisille alueille tulevat rakenteet -työryhmä Mastotyöryhmä Katunimimuutokset, nimistötoimikunta Kymppiohjelma Hissityöryhmä	PS/suunnittelijat Jpa/ RR Jpa/ RR JPa/RR PS UK
---	-------------------------	---	---

Asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointi	PS/AT	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
ATK-kehitystehtävät ja tukitoiminnot	RR,EKo	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Ohjelmistojen ylläpito	RR,EKo	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Asemakaavatietojen ylläpito ja kehittäminen	RR, EKo	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Arkistoinnin ylläpito	TS	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Tilastotiedot, ylläpito ja jakelu	PS/AT/AK	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Asiakaspalvelu/voimassa olevat asemakaavat	RR	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

AK-ohjelma valmistumisen mukaan

Asiakaspalvelu/yritystontit	RR	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Kaavoituskatsaus/MRL 7§	PS	-----	-----				-----
	suunnittelijat, EV, TS						
Kaavojen ja kaavamerkin- töjen tarkistus, seuranta ja kehittäminen sekä merkin- taluettelon ajantasallapito	AT/ EKO/EV	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Laatupäällikkö	AT/RR	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Laatujärjestelmän työohjeiden laadinta	AT/EV AK/PS/JK	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Aktiivivaiheessa olevien asemakaavatoiden tilanneseur.	AT/PS	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Esitteiden laadinta	PS//EV	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	suunnittelijat						
Kaavoituskatsaus, julkaisut	TS, PS	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MERKINTÖJEN SELITYKSET


- PS Pauli Sonninen, va. asemakaavapäällikkö
- UK Ulla Korhonen, kaavoitusarkkitehti
- ES Erja Soranta, kaavoitusarkkitehti
- AK Annika Korhonen, kaavoitusarkkitehti
- JK Jaana Keränen, kaavoitusarkkitehti
- RR Roope Ruhanen, kaavoitusinsinööri
- AT Anne Turkia, kaavoitusinsinööri
- EKO Emilia Kosonen, suunn.avustaja
- EV Elli Väättäin, suunn.avustaja
- MS Minna Soininen, suunn.avustaja
- AK Anja Komulainen, hallintopalveluvastaava
- TS Tuija Sorri, toimistos sihteeri

- A aloitus (vireilletulosta ilmoittaminen)
- L valmisteluaineisto (tiedoksi ja nähtäväksi asettaminen)
- E kaavaehdotus (hyväksytään nähtäväksi)
- KRL kaupunkirakennelautakunta
- KH kaupunginhallitus
- KV kaupunginvaltuusto



KAAVATYYPPI

- A1** Yrityshankkeen kaavamuutos
- A2** Uusi elinkeinoaluekaava
- A3** Keskustan täydennysrakentamiskaava
- A4** Uusi kerros- ja rivitalokaava, uusi omakotikaava
- A5** Keskustan ulkopuolinen täydennysrakentamiskaava
- A6** Erityiskaava

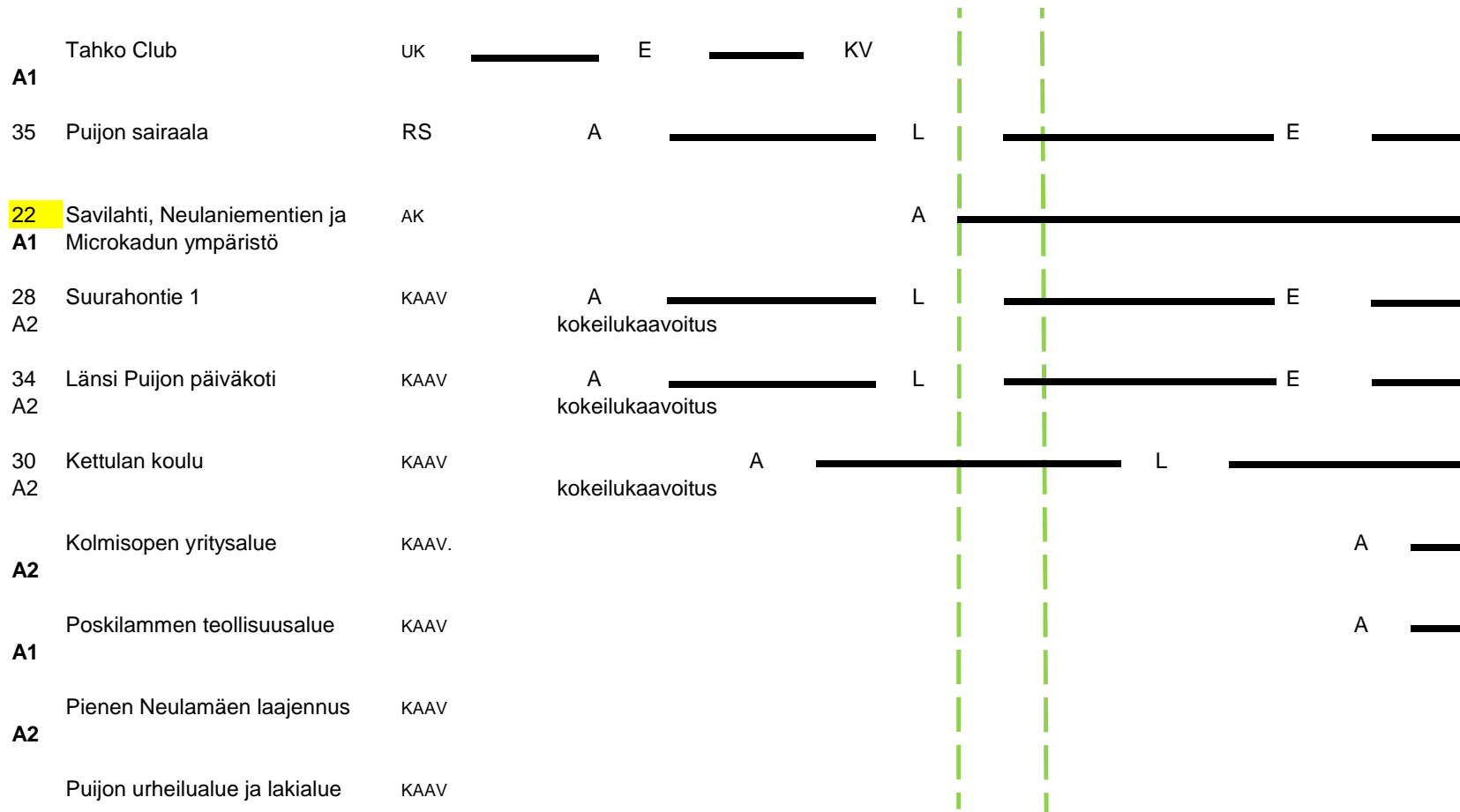
RYHMITTELY KAAVATYYPEITTÄIN

 Tärkeä "ykköskorin" kaava

1 YRITYSKAAVAT

N:o	KAAVA-ALUE /TEHTÄVÄ	VAST	TA	HE	MA	HU	TO	KE	HE	EL	SY	LO	MA	JO	Kesto	
 A1	Hotelli- ja kongressikeskus	KAAV.	Tontinluovutussopimus													
1  A2	Matkuksen logistiikka-alue	AT	—————				E			—————						KV
6 A1	Tahkovouri, Panorama Sky	PS	E	—————											KV	
5 A5	Niiralan Teboil	UK	—————			E	—————								KV	
16 A1	Tahkon keskusta	KAAV.	—————			L			—————			E	—————			
			kokeilukaavoitus													
13 A1	Tasavallankadun yritysalue	ES	—————				L		—————					E	—————	
14 A1	Tahko Bungalows	UK	—————					L	—————					E	—————	
17 A1	Siikaniemi (Bellanranta)	AT	—————					L	—————					E	—————	
23 A1	Torin länsilaidan kehittäminen	JK		A	—————				L		—————				E	

LOMA



2 KAUPUNGIN ASUNTOKAAVAT

N:o	KAAVA-ALUE /TEHTÄVÄ	JO	VAST	TA	HE	MA	HU	TO	KE	HE	EL	SY	LO	MA	JO	Kesto
A4	Hiltulanlahti		ES	_____		E2	_____		KV							
2 A5	Linnanpelto, Sokeainkoulun ympäristö		ES	_____			L		_____				E		_____	
12 A5	Savilahti, Vanhan varikon pohjoisosa		AK	_____			L		_____				E		_____	
3 A5	Rauhalampi, Kivilampi		JK	_____				L	_____					E	_____	

3 MUUT KAAVATYÖT (Maankäytösopimukseen perustuvat yksityisten maanomistajien kaavahankkeet)

N:o	KAAVA-ALUE /TEHTÄVÄ	JO	VAST	TA	HE	MA	HU	TO	KE	HE	EL	SY	LO	MA	JO	Kesto
A3	Tullinkulma		AT	Sopimus asia kesken												
A5	Venevälitys		UK	Sopimus asia kesken												
A5	Snellmaninkatu 25		KAAV.	Sopimus asia kesken												
10 A3	Myllykatu 8 ja Hapelähteenkatu 31, 33 ja 35		AT	_____			E		_____							
4 A5	Haapaniementie 3		KAAV	_____			E		_____							
9 A3	Puistokadun kasarmikortteli		JK	_____			E		_____							
11 A5	Haapaniementie 10		KAAV	_____			L		_____	E			_____			KV

