

Kaupunkirakennelautakunta

5 §

20.1.2021

§ 44

Asianro 10195/00.01.02.00/2020

Kaupunkisuunnittelupalvelujen suunnittelu- ja työohjelmat 2021 sekä kaavoituskatsaus 2021**Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 20.1.2021 5 §

**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelupalvelujen keskeisimmät vuoden 2021 suunnittelu- ja työohjelmat on koottu yhdeksi asiakirjaksi, joka käsittää myös kaavoituskatsauksen 2021. Kaavoituskatsaus julkaistaan myös kaupungin internet -sivuilla.

Kuopion kaupungin kaavoitus painottuu vuoden 2021 aikana kaupungin strategian mukaisesti kasvun ja elinkeinoelämän edellytysten luomiseen, tonttien monipuoliseen ja riittävään tarjontaan, täydennysrakentamiseen sekä Savilahden ja keskusta-alueen kehittämishankkeisiin.

Kuopion kaupunkiseutu on mukana valtion ja kaupunkiseutujen välisessä MAL-sopimusmenettelyssä. Osana MAL-sopimuksen toteutusta käynnistetään seudun rakennemallityö eli kaupunkiseutusuunnitelma, jossa luodaan suuntaviivat kaupunkiseudun yhdyskuntarakenteen, liikennejärjestelmän, maankäytön ja viherverkon kehittämiseksi pitkälle 2030-luvulle.

Strategisen maankäytön vuoden 2021 kaavoitusohjelma

Strategisen maankäytön suunnittelussa pääpaino on keskeisen kaupunkialueen rakenteen toiminnan ja laajenemissuuntien suunnittelun edistämisessä. Keskustassa tuetaan yritystoimintaa, asumista ja palveluita, Kelloniemessä tutkitaan asumisen ja yritystoiminnan hybridirakennetta ja Vanuvuoressa asumisen ja palveluiden laajentumista. Palveluverkon suunnittelua pohjustetaan päivittämällä väestöennusteet.

Asemakaavoituksen vuoden 2021 työohjelma

Asemakaavoituksen pääpaino on nykyisen kaupunkirakenteen tiivistämisessä sekä keskeisen kaupunkialueen täydennysrakentamisessa. Kaupunkikeskustan elinvoiman lisäämiseksi laaditaan torin länsilaidan yleissuunnitelma yhdessä alueen kiinteistönomistajien ja toimijoiden kanssa. Tärkeimmät asuntotuotannon kohteet sijoittuvat Savilahteen, keskusta- ja Puijonlaaksoon ja pientalojen osalta Hiltulanlahteen. Kasvavan Kuopion tärkein kehittämisalue on Savilahti, jota kehitetään laajapohjaisena kaupungin ja eri toimijoiden yhteistyöhankkeena.

Yritystontteja kaavoitetaan Matkukseen ja Tasavallankadun varteen. Matkailua vahvistetaan Tahkovuorelle sijoittuvilla kaavamuutoksilla.

Kunnallisteknisen suunnittelun vuoden 2021 suunnitteluohjelma

Kunnallistekninen suunnittelu osallistuu kiinteästi yleiskaava- ja asema-kaavatöihin ja hoitaa myös investointikohteiden suunnittelun.

Asuntotuotantoa palvelevan Hiltulanlahti III -uudisrakennusalueen lisäksi, täydennysrakentamisalueiden kuten Mölymäen ja Lehtorinteen kunnallistekniikan suunnittelu jatkuu. Strategisesti tärkeän Savilahden alueen infran suunnittelu jatkuu ja painopiste siirtyy v. 2021 vanhan Varikon alueelle. Sammakkolammen puistoa ympäröivien alueiden katujen ja väylien suunnittelua jatketaan. Opistokujan ja Hannes Kolehmaisenkadun suunnitelmat valmistuvat heti alkuvuodesta. Elinkeinoelämää palvelevia infra-suunnittelukohteita ovat mm. Siikarannan ja Saaristokadun sekä Tehdaskatu – Teollisuuskatu ympäristön liikennejärjestelyt. Tahkolla parannetaan Sääskiniementien liikenneturvallisuutta ja suunnitellaan asemakaavatoihin liittyen kunnallistekniikka.

Yleissuunnitelma laaditaan keskustan opastuksesta. Suunnitteluohjelmaan sisältyy myös vesihuollon kehittämissuunnitelman laatiminen yhteistyössä Siilinjärven kunnan ja Kuopion Vesi Oy:n kanssa. Hulevesistrategian laadintaa jatketaan ja keskusta-alueen pyöräpysäköintiselvitys ja koko kaupungin kattava liikenneturvallisuussuunnitelma laaditaan. Kuopion älykäs liikenneinfra -hankkeeseen liittyen Savilahden alueelle suunnitellaan adaptiiviset liikennevalot Puijonlaaksontie – Savilahdentie - Tasavallankatu akselille.

Viher- ja virkistysuunnittelun vuoden 2021 suunnitteluohjelma

Viher- ja virkistysaluesuunnittelutyöt liittyvät yleis- ja asemakaavoitukseen liittyvien viher- ja virkistysalueiden ja kaupunkiympäristön rakentamisen kustannus-, toimivuus sekä aluevarausselektioihin. Lisäksi suunnittelutyöt kohdistuvat viher-, virkistys- ja erilaisten ulkoliikuntapaikkojen sekä sata- ma-alueiden ja verkostojen suunnitteluun. Suunnitteluohjelma on yhdistetty kunnallisteknisen suunnittelun suunnitteluohjelmaan.

Merkittävimpiä viher- ja virkistysaluesuunnittelun kohteita vuonna 2021 ovat mm. Puijon urheilulaakson, Inkilänpuiston, Litmasenpuiston, Savilahden ja Mölymäen viheralueiden suunnitelmat sekä Taimistopuiston peruskorjauksen suunnittelu.

Lisäksi aloitetaan avointen viheralueiden viherpalveluohjelman valmistelu. Ohjelma tulee käsittämään ainakin keskeisen kaupunkialueen yleisessä käytössä olevat niityt, pellot ym. avoimet viheralueet. Ohjelman laajuus tarkentuu työn aikana.

Vaikutusten arviointi

Työohjelmissa painottuvat ilmastopoliittisen ohjelman mukainen täydennysrakentaminen sekä kasvuohjelman tavoitteiden mukainen tonttitarjonta ja strategisten hankkeiden suunnittelu. Kaupungin kilpailukykyä ja yritystonttitarjontaa edistetään monien kaavahankkeiden yhteydessä, joten ohjelma on yritysvaikutuksiltaan positiivinen.

Esitys

Lautakunta hyväksyy suunnittelu- ja työohjelmat sekä kaavoituskatsauksen.

Lautakunta esittää strategisen maankäytön kaavoitusohjelman ja kaavoituskatsauksen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ja muut kaupunkisuunnittelupalvelujen keskeiset suunnittelu- ja työohjelmat tiedoksi merkittäväksi.

Liitteet

10195/2020 Kaavoituskatsaus 2021
10195/2020 Yleiskaavoitusohjelma 2021
10195/2020 kunnallisteknisen suunnittelun työohjelma 2021
10195/2020 Asemakaavoituksen suunnitteluohjelma 2021

Valmistelija

Ari Räsänen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5122

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että yleiskaavapäällikkö Heli Laurinen saapui kokokseen tämän asian käsittelyn alussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 10195/2020 Kaavoituskatsaus 2021
- 2 10195/2020 Yleiskaavoitusohjelma 2021
- 3 10195/2020 kunnallisteknisen suunnittelun työohjelma 2021
- 4 10195/2020 Asemakaavoituksen suunnitteluohjelma 2021

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunkirakennelautakunnan esityksen.

Päätös

Yleiskaavapäällikkö Heli Laurinen ja va. asemakaavapäällikkö Pauli Sonni-
nen olivat kokouksessa kuultavina asiakohdassa. He poistuivat kokoukses-
ta kuulemisen jälkeen.

Toimitilajohtaja Hannu Väänänen ja kiinteistökehitysasiantuntija Petri Ko-
ponen olivat kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

