

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

03.02.2021

27 §

Kaupunkirakennelautakunta

254 §

16.12.2020

§ 27

Asianro 4485/10.02.03/2018

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus / Hiltulanlahden 3. asemakaava**Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 16.12.2020 254 §

**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus****Tiivistelmä:**

Asemakaavahanke mahdollistaa uuden pientaloalueen rakentumisen Hiltulanlahteen, Puutossalmentien molemmin puolin. Alueelle arvioidaan tulevan noin 1 000 uutta asukasta. Ehdotus on ollut nähtävänä ja siitä on saatu 3 lausuntoa ja 1 muistutus. Ehdotukseen on tehty vähäisiä, lähinnä kaavamerkintöihin kohdistuvia täsmennyksiä. Kaavan perusratkaisua ei ole muutettu. Muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen ja sitovan tonttijaon hyväksymiskäsittelyn jatkamisen.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Hiltulanlahdessa noin 11-12 km Kuopion torilta etelään. Alue rajautuu pohjoisessa Puutossalmentiehen, idässä Koiraveden Hiltulanlahteen, Koivurannantiehen, Puutossalmentiehen, Heinjokeen sekä Kinnulanmäen alarinteeseen, etelässä Kinnulanmäkeen ja lännessä voimalinjan itäpuolelle. Aluerajaus on muuttunut vireilletulovaiheen, valmisteluvaiheen ja ehdotusvaiheen rajauksista.

Käsittelyvaiheet

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen sekä sitovan tonttijaon nähtäville asetettavaksi 2.9.2020. Ehdotusaineisto on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 10.9.-9.10.2020. Nähtävänäolosta on tiedotettu Viikkosavon kuulutuksen lisäksi lähialueen maanomistajia ja -haltijoita myös kirjeillä. MRA 28 §:n mukaisille tahoille varattiin mahdollisuus antaa ehdotusaineistosta lausunto. Ehdotusaineistosta saatiin 3 lausuntoa ja 1 muistutus.

Kaava-asian merkittävyyden takia kaavaehdotus viedään hyväksymiskäsittelyyn kaupunkirakennelautakunnan kautta.

Lausunnot ja muistutukset

Saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin laaditut vastineet jaetaan kaupunkirakennelautakunnan jäsenille.

Muutokset asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen

Kaavaehdotukseen on tehty lausuntojen, muistutuksen ja muun saadun palautteen pohjalta pieniä muutoksia, jotka eivät ole olennaisia. Muutokset kohdistuvat valtaosin kaavamerkintöjen täsmennyksiin ja kaavavarausten sijainnin tarkennuksiin. Osa kaavaehdotuksessa osoitettujen omakotitonttien tehokkuuksista on muutettuun kaavaehdotukseen laskettu lähemmäksi todennäköistä toteutumista. Kaksi kaavaehdotuksessa merkinnällä A

(Asuinrakennusten korttelialue) osoitettua tonttia on muutettuun kaavakarttaan osoitettu merkinnällä ALY (Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue). Vanurannankadun linjausta on hieman muutettu aiemmasta ehdotusvaiheen ratkaisusta, minkä vuoksi aiempaa kaava-aluetta on laajennettu käsittämään kiinteistöt 297-036-0038-0013 ja 297-036-9903-0023 sekä osaa kiinteistöä 297-411-0011-0059. Kaavassa MA-merkinnällä (Maisemallisesti arvokas peltoalue) osoitetun pellon poikki on merkitty ohjeellinen ulkoilureitti (jup-1) Vanurannankadulta Sormulanraitin itäpuolelle osoitetulle lähivirkistysalueelle (VL). Vanurannankadun koillispuolelle on osoitettu AO-merkinnällä 321,7 m² kokoinen alue, joka on liitettävissä kiinteistön 297-036-0038-0013 muodostamaan tonttiin. Kaavaehdotukseen merkittyjen arvokkaiden luontokohteiden merkintää on muutettuun kaavakarttaan täsmennetty muotoon luo-1 (Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka säilytetään luonnontilaisena).

Kaavaselostusta on täydennetty mm. kaavan hyväksymisaineistoon muutettujen asioiden osalta.

Vaikutusten arviointi

Kaavahanke toteuttaa kaupungin strategiaa viihtyisästä ja turvallisesta ja kestävästä kehityksen huomioivasta kaupunkirakenteesta. Alueen rakentaminen edistää kestävästä yhdyskuntarakenteen kehittämistä tiivistämällä ja täydentämällä kaupunkirakennetta. Alueen rakentaminen vähentää nykyisen yhdyskuntarakenteen ulkopuolelle suuntautuvan asuntorakentamisen paineita. Uuden asuntorakentamisen myötä väestömäärä lisääntyy, ikärakenne monipuolistuu, palveluiden kannattavuus ja kehittämismahdollisuudet paranevat. Hiltulanlahden eteläisimmän alueen rakentaminen täydentää ja eheyttää Hiltulanlahden yhdyskuntarakennetta. Alueen toteuttamisen myötä olemassa oleva kunnallistekniikka tulee tehokkaampaan käyttöön.

Uuden asuinalueen toteutuminen lisää ajoneuvo- ja kevyen liikenteen määrää Puutossalmenttiellä, Vitostiellä ja vt 5:llä. Alueen joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen edellytykset paranevat. Näin ollen hankkeen ilmasto- ja poliittiset vaikutukset ovat positiiviset. Asuinalueen toteuttamisen myötä kevyen liikenteen turvalliset reitit lisääntyvät.

Kaavan toteuttaminen ei edellytä kaupungilta välittömiä palveluinvestointeja. Kaavan yritysvaikutukset ovat vähäiset ja painottuvat lähinnä alueen rakentamisvaiheeseen. Alueen lapset ohjautuvat syksyllä 2019 valmistuneeseen uuteen Hiltulanlahden kouluun. Kaavan yritysvaikutukset ovat vähäiset ja painottuvat lähinnä alueen rakentamisvaiheeseen.

Metsä- ja peltovaltaisen alueen rakentuminen muuttaa alueen luonnonympäristöä. Luonnonoloiltaan arvokkaimmat alueet on jätetty rakentamisen ulkopuolelle lähivirkistys- ja suojaviheralueille ja ne pyritään säilyttämään nykyisessä tilassaan. Hulevesien suunnitellulla käsittelyllä suojataan hulevesiä vastaanottavia vesistöjä veden laadun laskulta.

Lapsivaikutukset ovat positiiviset. Alueen kaavatyössä kevyen liikenteen väylät on suunniteltu kevyen liikenteen turvallisuus huomioiden. Kaava mahdollistaa uuden päiväkodin rakentamisen alueelle. Kaavassa alueelle on osoitettu leikkipuisto ja korttelileikkipaikka.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle sekä edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen ja korttelin 88 tontteja 1...4, korttelin 89 tontteja 1...5, korttelin 99 tontteja 1, 2, 4 ja 5, korttelin 100 tontteja 1...8, korttelin 105 tontteja 1...7, korttelin 113 tontteja 1...6 ja korttelin 117 tontteja 1...7 koskevan sitovan tonttijaon hyväksymiskäsittelyä jatketaan. Ehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen tulee MRL 65 §:n mukaisesti ilmoittaa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Liitteet**Viiteaineisto**

4485/2018 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen seurantalomake
4485/2018 Pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyksi-
neen
4485/2018 Havainnekuvia kaava-alueelta
4485/2018 Ote ajantasa-asemakaavasta
4485/2018 Hiltulanlahden osayleiskaava
4485/2018 Asemakaava-alueen luontoarvot
4485/2018 Maisemakuvakartta
4485/2018 Maaperäkartta
4485/2018 Rakennuskantakartta
4485/2018 Maanomistuskartta
4485/2018 Kuopion Energian keskijänniteverkko
4485/2018 Kuopion Energian pienjänniteverkko
4485/2018 Kuopion Energian ulkovaloverkko
4485/2018 Kuopion Energian muu sähköverkko
4485/2018 Liikenneverkkosuunnitelma VE1
4485/2018 Liikenneverkkosuunnitelma VE2
4485/2018 Meluselvitys
4485/2018 Hulevesiselvitys
4485/2018 Puutossalmentien pääsuuntaselvitys
4485/2018 Ehdotusvaiheessa saadut lausunnot ja vastineineen
4485/2018 Tonttijakokartat
4485/2018 Kaavaselostus

Valmistelija

Erja Soranta

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5431

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että kaavoitusarkkitehti Erja Soranta saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Ismo Apell Markku Södeströmin kannattamana esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Lautakunta yksimielisesti palautti asian uudelleen valmisteltavaksi.

Merkitään, että va. asemakaavapäällikkö Pauli Sonninen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Kaupunkirakennelautakunta 3.2.2021

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen Kaupunginhallitus

Tiivistelmä:

Asemakaavahanke mahdollistaa uuden pientaloalueen rakentumisen Hiltulanlahden, Puutossalmentien molemmin puolin. Alueelle arvioidaan tulevan noin 1 000 uutta asukasta. Ehdotusvaiheen (1) nähtävänäolon jälkeen on kaava-aineistoa muutettu lausuntojen ja muistutusten sekä muun palautteen pohjalta. Merkittävin muutos on Pajulinnunpolun, Hippiäisenpolun, Peukaloisenpolun ja Kinnulanmäentien rajaamalle alueelle osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU). Muutosten vuoksi on kaavaehdotus päätetty asettaa uudelleen nähtäville.

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ehdotuksen ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon nähtäville asetettavaksi.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Hiltulanlahdessa noin 11-12 km Kuopion torilta etelään. Alue rajautuu pohjoisessa Puutossalmentiehen, idässä Koiraveden Hiltulanlahden, Koivurannantiehen, Puutossalmentiehen, Heinjokeen sekä Kinnulanmäen alarinteeseen, etelässä Kinnulanmäkeen ja lännessä voimalinjan itäpuolelle. Aluerajaus on muuttunut vireilletulovaiheen, valmisteluvaiheen ja ensimmäisen ehdotusvaiheen rajauksista.

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Kaavatyö sisältyy vuosien 2018, 2019 ja 2020 kaavoituskatsauksiin ja asemakaavoitusohjelmiin.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaavoissa alue on taajamatoimintojen aluetta (A).

Hiltulanlahden yleiskaavassa alueelle on osoitettu pientalovaltaisia asuin-alueita (AP), virkistysalueita (V), maisemallisesti arvokkaita peltoalueita (MA), maa- ja metsätalousvaltaisia alueita (M), vesialuetta (W) ja yhdystie (LT, yt).

Asemakaavassa alueelle on osoitettu lähivirkistysalue (VL), maisemallisesti arvokas peltoalue (MA) ja erillispientalojen korttelialue (AO).

Nykyinen tilanne

Laajuudeltaan noin 89 ha kokoinen Hiltulanlahden kolmas asemakaava-alue on pääosin maaseutumaista maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on olemassa olevaa asutusta harvakseltaan. Alue sijaitsee Puutossalmentien molemmin puolin. Osa alueesta rajoittuu Hiltulanlahden rantaan.

Kaavoitettavalla alueella on 13 ok-taloa, kaksi vapaa-ajan rakennusta ja näihin liittyviä ulkorakennuksia.

Maanomistus

Suunnittelualue on pääosin Kuopion kaupungin omistuksessa. Osa tiloista on yksityisten maanomistajien omistuksessa. Vesialueen omistaja on Hiltulan-lahden osakaskunta.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotus

Kaava-alueen rakenne noudattaa ja tarkentaa Hiltulanlahden osayleiskaavan tavoitteita ja periaatteita. Alueen liikenteellinen selkäranka on Puutossalmentie, joka jakaa kaava-alueen itäiseen ja läntiseen osaan. Itäosan alueelle saavutaan pohjoisesta Vanurannankatua ja Tanhutietä myöten ja etelästä Koivurannantietä myöten. Kaava-alueen länsiosan liikenteellinen selkäranka on kokoojakatu Kinnulanmäentie, jolta erkaantuvat tonttikadut.

Kaava-alueelle on osoitettu pääasiassa omakoti- ja rivitalotontteja. Näiden lisäksi alueelle on osoitettu yksi asuin-, liike-, toimisto-, palvelu- ja yleisten rakennusten tontti sekä kaksi asuin-, liike-, toimisto-, palvelu- ja yleisten rakennusten tonttia, joista Kinnulanmäentien varressa sijaitseva on suunniteltu erityisesti päiväkotia varten.

Kaava-alueen rajausta on tarkennettu valmisteluvaiheen kaavaluonnoksesta ehdotusvaiheeseen. Kuksantien kolme rakennettua kiinteistöä, Kuksantie sekä sen itäpuolella oleva lähivirkistysalue ovat jääneet kaava-alueesta pois. Toisaalta kaava-alueeseen on liitetty uuden Puutossalmentien linjauksen maantiealueen ja kaavaluonnosalueen väliin kaavaluonnoksen ulkopuolelle jäänyt maa-alue, joka on hankittu kaupungin omistukseen. Ensimmäisestä kaavaehdotusvaiheesta kaava-aluetta on tarkennettu toiseen kaavaehdotusvaiheeseen siten, että siihen on lisätty maa-alueita Vanurannankadun alueelta.

Kaavassa on osoitettu rakennusoikeutta kaikkiaan 92 660 m². Omakotitalorakentamiselle rakennusoikeutta on osoitettu 60 228 m², rivitalorakentamiselle 24 844 m² ja asuin-, liike-, toimisto-, palvelu- ja yleisille rakennuksille 4 103 m² ja asuin-, liike-, toimisto- ja yleisiä rakennuksille 1 951 m².

Kaavassa on varattu viheralueita yhteensä noin 18,3 ha, joista osa on luon-nonsuojelulain 49§:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Viheralueisiin sisältyy urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU), jonka pinta-ala on noin 1,5 ha. Kaavassa on varattu suojaviheralueita noin 23,2 ha, joista osa on luonnonsuojelulain 49§:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Kaava-alueen pinta-alasta on noin 3,5 hehtaaria vesialuetta. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten aluetta kaavaan on osoitettu 0,02 ha.

Käsittelyvaiheet

Asemakaavan vireilletuloaineisto annettiin kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 15.8.2018. Vireilletuloaineisto oli nähtävänä vireilletulokuulutuksen yhteydessä 20.8. - 21.9.2018.

Valmisteluaineisto annettiin kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 26.6.2019 ja oli sen jälkeen nähtävänä 5.8. - 6.9.2019. Valmisteluaineistosta saatiin neljä lausuntoa.

Ehdotusaineisto annettiin kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 2.9.2020 ja se oli sen jälkeen nähtävänä 10.9. - 9.10.2020. Aineistosta saatiin 3 lausuntoa ja 1 muistutus.

Kaupunkirakennelautakunta palautti 16.12.2020 pidetyssä kokouksessaan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen uudelleen valmisteluun.

Toisessa kaavaehdotuksessa on pyritty huomioimaan osallisilta saatu palaute. Muutokset kohdistuvat valtaosin kaavamerkintöjen täsmennyksiin ja kaavavarausten sijainnin tarkennuksiin. Osan omakotitonttien tehokkuuksia on toisen ehdotusvaiheen kaavaan laskettu lähemmäksi todennäköistä toteutumista. Kaikkiin kortteleihin on lisätty MRL 58 §:n mukainen rakennuskielto (rk-2). Kielto on voimassa siihen saakka, kunnes rakennus voidaan liittää yleiseen viemäriin, kuitenkin enintään kolme vuotta kaavan voimaantulosta. Yksi merkinnällä A (Asuinrakennusten korttelialue) osoitettu tontti on toisen ehdotusvaiheen kaavakarttaan osoitettu merkinnällä ALY (Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue). Vanurannankadun linjausta on hieman muutettu, minkä vuoksi toisen ehdotusvaiheen kaava-aluetta on laajennettu käsittämään kiinteistöt 297-036-0038-0013 ja 297-036-9903-0023 sekä osaa kiinteistöä 297-411-0011-0059. Kaavassa MA-merkinnällä (Maisemallisesti arvokas pelto-alue) osoitetun pellon poikki on merkitty ohjeellinen ulkoilureitti (jup-1) Vanurannankadulta Sormulanraitin itäpuolelle osoitetulle lähivirkistysalueelle (VL). Vanurannankadun koillispuolelle on osoitettu AO-merkinnällä 321,7 m² kokoinen alue, joka on liitettävissä kiinteistön 297-036-0038-0013 muodostamaan tonttiin. Arvokkaiden luontokohteiden merkintää on täsmennetty muotoon luo-1 (Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka säilytetään luonnontilaisena). Pajulinnunpolun, Hippäisenpolun, Peukaloisenpolun ja Kinnulanmäentien rajaama aluetta on muutettu sillä tavalla, että ALPY-merkinnällä merkitty päiväkodille suunnitellun tontin, viiden omakotitontin (AO) ja leikkikentän alueelle (VK) on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU). Pajulinnunpolun ja Peukaloisenpolun linjauksia on tarkistettu. Pajulinnunpolun varrelta on vähennetty omakotitontteja (AO) kahdeksasta seitsemään. Kinnulanmäentien varren bussin kääntöpaikan yhteyteen paikoituksen rakentamiseen varattua aluetta on laajennettu. Kinnulanmäentien ja Peukaloisenpolun kulmauksessa sijainnut ALY-merkinnällä osoitettu tontti (Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue) on muutettu päiväkodille suunnitelluksi tontiksi ALPY (Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue). Kaavaselostusta on täydennetty mm. kaavan toisen ehdotusvaiheeseen muutettujen asioiden osalta.

Jatkotoimenpiteet Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus ja sitova tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville.

Hyväksyvä viranomainen Kaupunginvaltuusto

Vaikutusten arviointi Kaavahanke toteuttaa kaupungin strategiaa viihtyisästä ja turvallisesta ja kestävästä kehityksen huomioivasta kaupunkirakenteesta. Alueen rakentaminen edistää kestävästä yhdyskuntarakenteen kehittämistä tiivistämällä ja täydentämällä kaupunkirakennetta. Alueen rakentaminen vähentää nykyisen yhdyskuntarakenteen ulkopuolelle suuntautuvan asuntorakentamisen paineita. Uuden asuntorakentamisen myötä väestömäärä lisääntyy, ikärakenne monipuolistuu, palveluiden kannattavuus ja kehittämismahdollisuudet paranevat. Hiltulanlahden eteläisimmän alueen rakentaminen täydentää ja eheyttää Hiltulanlahden yhdyskuntarakennetta. Alueen toteuttamisen myötä olemassa oleva kunnallistekniikka tulee tehokkaampaan käyttöön.

Uuden asuinalueen toteutuminen lisää ajoneuvo- ja kevyen liikenteen määrää Puutossalmentielle, Vitostiellä ja vt 5:llä. Alueen joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen edellytykset paranevat. Näin ollen hankkeen ilmasto- ja poliittiset vaikutukset ovat positiiviset. Asuinalueen toteutumisen myötä kevyen liikenteen turvalliset reitit lisääntyvät.

Kaavan toteuttaminen ei edellytä kaupungilta välittömiä palveluinvestointeja. Kaavan yritysvaikutukset ovat vähäiset ja painottuvat lähinnä alueen rakentamisvaiheeseen. Alueen lapset ohjautuvat syksyllä 2019 valmistuneeseen uuteen Hiltulanlahden kouluun. Kaavan yritysvaikutukset ovat vähäiset ja painottuvat lähinnä alueen rakentamisvaiheeseen.

Metsä- ja peltovaltaisen alueen rakentuminen muuttaa alueen luonnonympäristöä. Luonnonoloiltaan arvokkaimmat alueet on jätetty rakentamisen ulkopuolelle lähivirkistys- ja suojaviheralueille ja ne pyritään säilyttämään nykyisessä tilassaan. Hulevesien suunnitellulla käsittelyllä suojataan hulevesiä vastaanottavia vesistöjä veden laadun laskulta.

Lapsivaikutukset ovat positiiviset. Alueen kaavatyössä kevyen liikenteen väylät on suunniteltu kevyen liikenteen turvallisuus huomioiden. Kaava mahdollistaa uuden päiväkodin rakentamisen alueelle. Kaavassa alueelle on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alue ja korttelileikkipaikka.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Samalla asetetaan nähtäville asemakaavan muutosehdotuksen yhteydessä sitovalla tonttijaolla muodostuvan Kuopion kaupungin 36. kaupunginosan (Hiltulanlahti) korttelin 88 tontit 1...4, korttelin 89 tontit 1...5, korttelin 99 tontit 1, 2, 4 ja 5, korttelin 100 tontit 1...8, korttelin 105 tontit 1...7, korttelin 113 tontit 1...6 ja korttelin 117 tontit 1...7. Mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, kaavanmuutosehdotus esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Ehdotusaineisto toimitetaan tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle sekä Pohjois-Savon pelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristövaltuustovaltuustolle.

Liitteet

- 15 4485/2018 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen seurantalomake
- 16 4485/2018 Pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräykseen
- 17 4485/2018 Havainnekuvia kaava-alueelta
- 18 4485/2018 Ote ajantasa-asemakaavasta
- 19 4485/2018 Hiltulanlahden osayleiskaava
- 20 4485/2018 Asemakaava-alueen luontoarvot
- 21 4485/2018 Maisemakuvakartta
- 22 4485/2018 Maaperäkartta
- 23 4485/2018 Rakennuskantakartta
- 24 4485/2018 Maanomistuskartta
- 25 4485/2018 Kuopion Energian keskijänniteverkko
- 26 4485/2018 Kuopion Energian pienjänniteverkko
- 27 4485/2018 Kuopion Energian ulkovaloverkko

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

03.02.2021

27 §

- 28 4485/2018 Kuopion Energian muu sähköverkko
- 29 4485/2018 Liikenneverkkosuunnitelma VE1
- 30 4485/2018 Liikenneverkkosuunnitelma VE2
- 31 4485/2018 Meluselvitys
- 32 4485/2018 Hulevesiselvitys
- 33 4485/2018 Puutossalmentien pääsuuntaselvitys
- 34 4485/2018 Ehdotusvaiheessa saadut lausunnot ja vastineineen
- 35 4485/2018 Tonttijakokartat
- 36 4485/2018 Kaavaselostus ilman liitteitä

Valmistelija

Erja Soranta

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5431

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että jäsen Maija Svärd ja va. asemakaavapäällikkö Pauli Sonni-
nen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

