

Suostumus hankintasopimusten siirrolle / Sunnen Koti Oy ja Kuopion Tammenkoti Oy

Päätösesitys

Kuopion kaupungilla on voimassa olevat vanhusten sosiaalihoitolain mukaisia asumispalveluita koskevat hankintasopimukset 49508_2 ja 49508_3 Vetrea Terveys Oy:n tytäryhtiöiden Sunnen Koti Oy:n ja Kuopion Tammenkoti Oy:n kanssa. Hankintasopimuksissa Kuopion kaupunki on tilaajana ja asiakkaana on Sansia Oy.

Sunnen Koti Oy ja Kuopion Tammenkoti Oy ovat ilmoittaneet, että niiden tarkoituksena on myydä Sunnen Kodissa ja Kuopion Tammenkodissa toteutettuja vanhusten asumispalveluja koskevat liiketoimintansa Attendo Oy:lle (Attendo) tai tämän nimeämille yhtiöille. Liiketoimintakaupoissa Sunnen Kodin ja Kuopion Tammenkodin asukkaat sekä palveluihin kuuluvat työntekijät siirrettäisiin Attendon toimipaikkoihin.

Hankintasopimusten mukaan toimittajilla ei ole oikeutta ilman tilaajan suostumusta osaksikaan siirtää hankintasopimusta kolmannelle. Liiketoimintakaupan toteutumisen edellytysten selvittämiseksi Sunnen Koti Oy, Kuopion Tammenkoti Oy ja Attendo ovat yhdessä pyytäneet Kuopion kaupungin suostumusta hankintasopimusten siirtoon Attendolle.

Sunnen Koti Oy ja Kuopion Tammenkoti Oy ovat ilmoittaneet liiketoimintakaupan syyksi muun ohella sen, että Sunnen Kodin ja Kuopion Tammenkodin kiinteistöjen rakenteet ja tilat ovat asumispalvelutoimintaan vanhanaikaiset. Työntekijöiden työergonomian ja työviihtyvyyden turvaamisen osalta asukashuoneet ovat osittain liian pieniä ja yhteiset tilat nykyvaateiden mukaan riittämättömät. Lisäksi kaikilla ei ole omaa wc tilaa, joka myös iso puute. Nämä seikat vaikuttavat asukkaiden viihtyvyyteen ja mm. yksityisyydensuojaan, asumisen mielekkyyteen ja turvallisuuteen. Vanhanaikaiset tilat vaikuttavat myös työntekijöiden työturvallisuuteen heikentävästi, koska liian ahtaat wc- ja suihkutilat sekä osittain huonetilat hankaloittavat työskentelyä mm. apuvälineiden kanssa (esimerkiksi nostolaite ja suihkulavetti eivät mahdu kaikkiin tiloihin). Lisäksi pienehköt tilat aiheuttavat haasteita covid 19 -pandemian edellyttämien etäisyyksien varmistamisen.

Asumispalvelutoiminnan jatkaminen nykyisissä tiloissa saattaisi edellyttää mittavia muutostarpeita kiinteistöihin, mihin Sunnen Koti Oy:llä ja Kuopion Tammenkoti Oy:llä ei nykyisissä olosuhteissa ole mahdollisuutta. Attendolla on Kuopiossa tarjota nykyaikaisia toimivia tiloja joihin asukkaiden siirtyminen olisi tässä tilanteessa mahdollista.

Liiketoimintakaupoilla asukkaat ja näitä hoitava henkilöstö pyrittäisiin siirtämään yhteisöinä uusiin entistä toimivampiin tiloihin. Asukkaat pääsisivät näin nykyistä tilavampiin ja asumispalvelutoimintaan sopivampiin tiloihin ja samalla heidän asukaskumppaninsa ja hoitohenkilökuntansa säilyisi kuitenkin pääosin samana.

Hankintasopimukseen sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (hankintalaki). Sopimuksen siirto merkitsee hankintasopimusten muuttamista toimittajan osalta. Muilta osin hankintasopimukset säilyisivät ennallaan. Kuopion kaupungin kannalta sen maksu- ja muut hankintasopimukseen perustuvat oikeudet ja velvoitteet säilyisivät siten samoina kuin tähänkin asti. Mahdollisten liiketoimintakauppojen jälkeen uusia asukkaita voitaisiin sijoittaa ostajina oleviin Attendon yksiköihin hankintasopimusten mukaisilla hinnoilla. Sunnen Koti Oy, Kuopion Tammenkoti Oy ja Attendo ovat ilmoittaneet, ettei asukkaiden siirrosta aiheudu Kuopion kaupungille ylimääräisiä kustannuksia.

Hankintalain 136 §:n mukaan EU-kynnysarvot ylittävissä, sekä kansalliset kynnysarvot ylittävissä sosiaali- ja terveystalvveluja koskevissa hankinnoissa hankintasopimusta ei saa sopimuskauden aikana muuttaa olennaisesti. Olennaisena muutoksena pidetään lähtökohtaisesti mm. sopimuskumppanin korvaamista uudella sopimuskumppanilla. Hankintalain 136 §:n 2 momentin poikkeussäännön mukaan olennaisena sopimusmuutoksena ei kuitenkaan pidetä hankintasopimuksen siirtoa, jos alkuperäisen sopimuskumppanin asema siirtyy mm. yritystostojen tai määräysvallon muutosten seurauksena kokonaan tai osaksi toiselle toimittajalle. Edellytyksenä hankintasopimuksen siirron hyväksyttävyydelle on tällöin, että uusi toimittaja täyttää alun perin hankintasopimuksen toimittajalle vahvistetut, lopulliset soveltuvuusvaatimukset, sopimuksen siirrosta ei aiheudu muita olennaisia muutoksia sopimukseen, eikä muutoksella pyritä kiertämään hankintalain säännöksiä.

Kuopion Tammenkodin ja Sunnen Kodin liiketoimintojen kaupassa on kyse hankintalain 136 §:n 2 momentissa tarkoitettusta yritystostosta. Attendo on ilmoittanut täyttävänsä hankintasopimusten kilpailutusvaiheessa toimittajille vahvistetut, lopulliset soveltuvuusvaatimukset eikä hankintasopimuksia ole tarkoitus muuttaa muilta osin. Lisäksi on selvää, että hankintasopimusten siirrolla ei ole tarkoitus kiertää hankintalain säännöksiä. Näillä perusteilla hankintasopimusten siirto Kuopion Tammenkoti Oy:ltä ja Sunnen Koti Oy:ltä Attendolle on hankintalain säännösten mukainen.

Mahdollinen hankintasopimusten siirtäminen toteutettaisiin allekirjoittamalla Sansia Oy:n laatima siirtosopimus (liitteenä).

Edellä esitettyjen seikkojen johdosta esitän, että Kuopion kaupunki tilaajana antaa suostumuksensa Kuopion Tammenkoti Oy:n hankintasopimuksen 49508_2 ja Sunnen Koti Oy:n hankintasopimuksen 49508_3 siirtämiselle Attendo Oy:lle tai tämän nimeämille osakeyhtiöille.

11.1.2021

Riikka Pikkarainen
Toimitusjohtaja
Vetrea Terveys Oy