

Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut

PL 1097
70111 KUOPIO

Lupa- ja ilmoitusasiat 20 § / 2017

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen maisematyölupa / Puiden kaato / Kuopion kaupunki / Piispanpuisto (Väinölänniemi 1)

Hakija

Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut
PL 1097
70111 Kuopio

Asian vireille tulo

Hakemus on jätetty Alueellisille ympäristönsuojelupalveluille 3.3.2017. Hakemusta on muutettu 22.3.2017.

Hakemuksen sisältö

Haetaan lupaa huonokuntoisten ja vaarallisten puiden kaatoon Piispanpuistosta. Hakemuksen kohteena on kahdeksan metsälehmusta (kartalla numerot 1, 3, 11, 42, 45, 55, 63 ja 69), kolme siperianpihtaa (kartalla numerot 81, 82, 83), yksi rauduskoivu (kartalla numero 80) ja yksi vaahtera (kartalla numero 76). Puiden sijainti on esitetty hakemuksen liitteenä olevalla kartalla.

Asian käsittely

Alueella on pidetty 20.3.2017 katselmus (Jouni Hoffrén). Hakemuksen johdosta on pidetty 22.3.2017 neuvottelu, johon osallistui hakijan edustajana Jukka Laukkanen ja alueellisista ympäristönsuojelupalveluista Jouni Hoffrén. Neuvottelussa sovittiin, että hakemuksesta poistetaan karttaan numerolla 1 merkitty metsälehmus.

Alueen kaavoitustilanne

Toimenpidealue on vahvistetun asemakaavan mukaista istutettavaa puistoaluetta (Pi).

Päätös

Hakijalle myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen maisematyölupa seitsemän metsälehmuksen, kolmen siperianpihdan, yhden raudoiskoivun ja yhden vaahteran kaatoon seuraavin lupamääräyksin:

1 Kaadettujen puiden tilalle tulee tehdä korvaavat istutukset. Korvaavien istutusten yksityiskohtainen istutussuunnitelma tulee esittää Alueellisille ympäristönsuojelupalveluille 31.12.2018 mennessä. Istutukset tulee tehdä 31.12.2019 mennessä.

2 Istutusten valmistuttua tulee alueella järjestää katselmus, johon kutsutaan Alueellisten ympäristönsuojelupalveluiden edustaja.

Päätöksen voimassaolo
Päätös on voimassa kolme vuotta lainvoimaiseksi tulemisestaan lukien.

Perustelut

Maisematyölupahakemuksen kohteena olevat puut kasvavat historiallisessa kaupunkipuistossa. Puilla on maisemallista arvoa joko yksittäisenä puuna tai osana puuryhmää tai puukujannetta, ja siten ne ovat merkittävä osa kaupunki- ja maisemakuvaa.

Hakemuksen kohteena olevissa puissa on ulkoisesti havaittavia erilaisia vaurioita, lahovikaisuutta, kääpiä sekä sienikasvustoja. Puille on tehty myös kuntotutkimus, joka osoittaa puiden olevan huonokuntoisia. Lisäksi osa hakemuksen kohteena olevista puista on voimakkaasti kallistunut. Edellä mainittujen seikkojen vuoksi hakemuksen kohteena olevien puiden kaatumisen, katkeamisen tai suurien oksien repeytymisen vaara on merkittävästi kasvanut. Näin ollen puista voi aiheutua vaaraa ihmisille tai omaisuudelle, ja tämän vuoksi puiden kaataminen on perusteltua.

Puistoon jää runsaasti puita ja lisäksi hakija veloitetaan suorittamaan korvaavia istutuksia. Puuston uusiminen tulee tapahtumaan vuonna 2018 laaditavan hoitosuunnitelman perusteella. Puuston uusimisessa tullaan kiinnittämään erityistä huomiota puiston historiallisen luonteen säilyttämiseen. Näin ollen hakemuksen kohteena olevien puiden kaataminen ei turmele kaupunkitai maisemakuvaa, eikä vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen puistoalueena.

Sovelletut oikeus- ja viranomaisohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 128,133,140, 141. 143, 144, 145, 187 §:t
Maankäyttö- ja rakennusasetus 65 §
Kuopion kaupunki, maa-aineslupia ja maisematyölupia koskeva taksa (Ympäristö- ja rakennuslautakunta 16.6.2016 § 49)

Toimivallan peruste

Palvelualueiden johtosääntö 1 luku 9§, 2 luku 7 § kohta 10
Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 13a § kohta 5

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus tehdä päätöksestä oikaisuvaatimus ympäristö- ja rakennuslautakunnalle. Oikaisuvaatimusohje on päätöksen liitteenä.

Tanja Leppänen
ympäristöjohtaja

Jouni Hoffren
ympäristötarkastaja

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija
Jouni Hoffren, puh. 044 718 2186
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

Tiedoksianto

Päätös on annettu julkipanon jälkeen 24.3.2017

Tiedoksi

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
Ympäristö- ja rakennuslautakunta