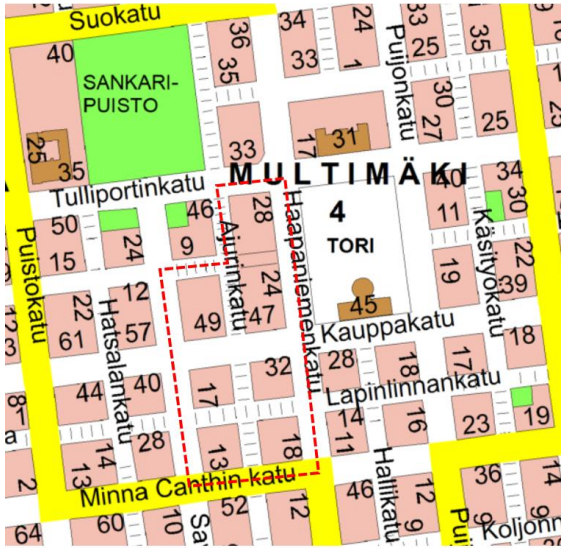


TORIN LÄNSIREUNA Asemakaavan muutos



Kuva 1. Kaavamuutosalue on merkitty punaisella viivalla



Kuva 2. Viistoilmakuva etelästä, likimääräinen kaavamuutosalue on merkitty punaisella viivalla

Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on?

Kuopion kauppatorin länsireunaan kohdistuvalle alueelle laaditaan asemakaavan muutos. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavan laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita sekä sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää lisäksi suunnitelman siitä, mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelutyön kuluessa.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Multimäellä (4. kaupunginosana) Kuopion torin länsipuolella. Alue rajautuu idässä Haapaniemenkatuun, pohjoisessa Tulliportinkatuun ja Torikatuun, lännessä Ajurinkatuun ja Savonkatuun sekä etelässä Minna Canthinkatuun.

Suunnittelualueen sijainti ja likimääräinen rajausta on esitetty kuvissa 1 ja 2. Asemakaava-alueen lopullinen rajausta tarkentuu työn kuluessa.

Kaava-alueella sijaitsee useita kaupallisia kiinteistöjä, pysäköintilaitoksia ja asumista.

Kaava-alueen rakennukset ovat pääasiassa rakentuneet 1900-luvun jälkipuoliskolla. Alueella ja sen lähiympäristössä sijaitsee useita kulttuurihistoriallisesti merkittäviä suojelurakennuksia. Kuopion rännikatuverkosto sisältyy vuonna 2009 valmistuneeseen luetteloon Valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt (RKY). Alueen vieressä sijaitsevat niin ikään RKY-alueiksi merkityt Kuopion tori ja Kuopion Iso hautausmaa.

Mitä on suunnitteilla

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia torin länsireunan kortteleiden täydentymisen, uudistumisen sekä kaupallisten edellytysten parantamisen mahdollisuuksia.



Kuva 5. Ote ajantasa-asemakaavasta

Voimassa oleviin kaavoihin voi tutustua kaupungin karttapalvelussa: <http://karttapalvelu.kuopio.fi>

Kaavahankkeen vaikutukset ja selvitykset

Kaavahanke mahdollistaa torin länsireunan kaupallisten kortteleiden täydentymisen ja uudistumisen, mikä tiivistää nykyistä keskustarakennetta, edesauttaa palvelujen kehittymistä ja hyödyntää olemassa olevaa kunnallistekniikkaa ja palveluverkostoa. Uudisrakentaminen tulee muuttamaan lähiympäristön kaupunkikuvaa ja naapurirakennuksista avautuvia näkymiä merkittävästi.

Kaavahankkeella on vaikutuksia alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, liikenteeseen, yhdyskuntatalouteen, kaupunkikuvaan ja rakennettuun ympäristöön sekä ihmisten elinoloihin ja ympäristöön. Kaavan vaikutuksia arvioidaan kaavaselostuksessa.

Kaupunkikuvalliset arvioinnit, kuten esimerkiksi naapureiden olosuhteisiin on mahdollista tehdä myöhemmin asemakaavan havaintoaineiston pohjalta. Kaavatyön tausta-aineistoksi laaditaan rakennushistoria- ja inventointiselvityksiä ja kuntokartoituksia.

Miten voit osallistua

Kaavatyö on sisällytynyt vuosien 2019-2021 kaavoituskatsaukseen.

Kaavan nähtävänäolosta kuulutetaan Viikkosavossa sekä kirjeellä niille, jotka ovat

sitä pyytäneet. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn jälkeen. Kaavahankkeen etenemistä voi seurata myös kaupungin internetsivuilla: <https://www.kuopio.fi/fi/ajankohtaiset-asemakaavat>

Alueiden käytön suunnittelua edistävänä viranomaisena toimii Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue.

Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kohdistuvan palautteen voi toimittaa kaupunkisuunnittelupalvelujen asiakaspalveluun (Suokatu 42) tai suoraan kaupunkisuunnittelupalvelujen asemakaavoitukseen. Kirjalliset mielipiteet voi lähettää osoitteeseen: Kuopion kaupunki, Asemakaavoitus, PL 1097, 70111 Kuopio tai sähköpostitse: [kaavoitus\(at\)kuopio.fi](mailto:kaavoitus(at)kuopio.fi)

Osalliset

VI RANOMAI SET

Kuopion kaupunki

- Alueellinen rakennusvalvonta /Kaupunkikuvatyöryhmä
- Alueellinen rakennuslautakunta
- Kaupunkirakennelautakunta
- Kulttuurihistoriallinen museo (Museovierasto)
- Kuopion Energia Oy
- Kuopion Sähköverkko Oy
- Kuopion Vesi Oy
- Tilapalvelut
- Jätekuukko
- Konsernipalvelut /Talous- ja strategiapalvelu
- Maaomaisuuden hallintapalvelut /Tonttipalvelut
- Pohjois-Savon pelastuslaitos /Aluepelastuslautakunta
- Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut
- Strateginen maankäytön suunnittelu
- Kunnallistekninen suunnittelu
- Viher- ja virkistysaluesuunnittelu
- Alueellinen ympäristönsuojelu /Ympäristölautakunta
- Yrittäjäpalvelu
- Alueellisen jätehuollon viranomaispalvelut
- Hyvinvoinnin edistämisen palvelualue
- Kasvun- ja oppimisen palvelualue

Muut viranomaiset

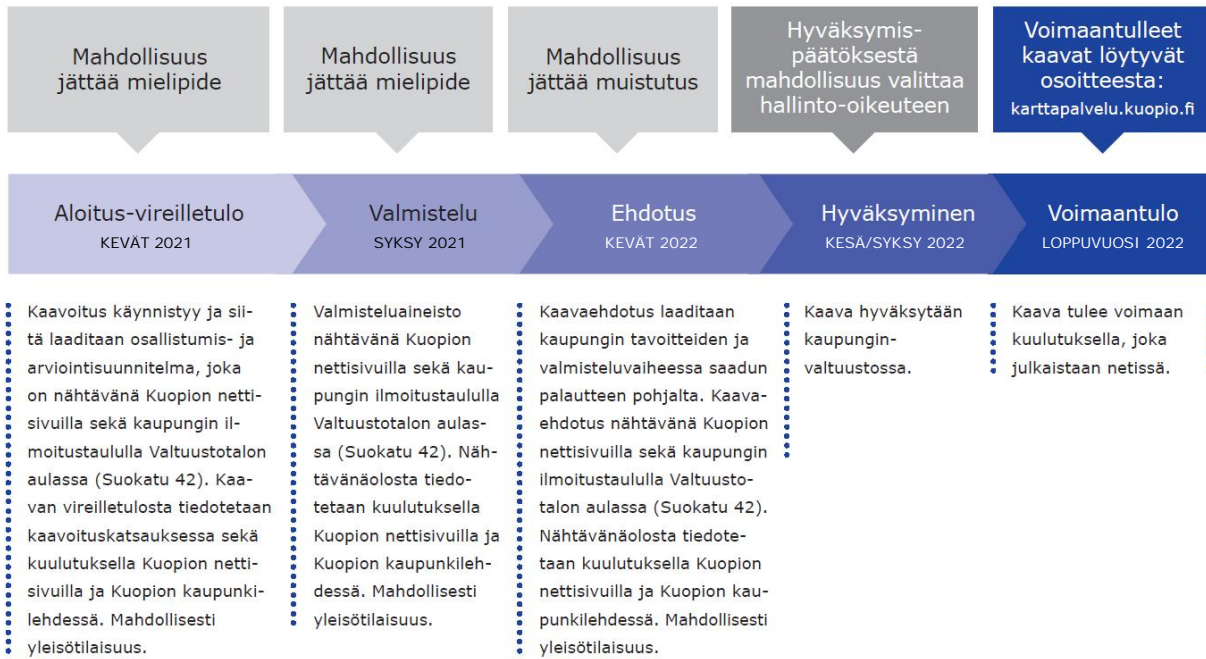
- Pohjois-Savon liitto
- Pohjois-Savon ELY-keskus

MUUT OSALLISET

- Alueen asukkaat, kiinteistöjen omistajat, alueella toimivat yritykset

- Kuntalaiset, joiden asumiseen, työnteeseen tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa
- Kuopion kaupunkikeskustan kehittämissyhdistys ry
- DNA Oy
- Telia Finland Oyj

Kaavatyön vaiheet, osallistuminen ja arvioitu aikataulu



Yhteystiedot

KUOPION KAUPUNKI
Suokatu 42, (PL 1097), 70111 Kuopio

ASEMAKAAVOITUS
kaavoitusarkkitehti
Jaana Keränen, 044 718 5408,
jaana.keranen(at)kuopio.fi

va. asemakaavapäällikkö
Pauli Sonninen, 044 718 5439,
pauli.sonninen(at)kuopio.fi

ELY-KESKUS,
YMPÄRISTÖ JA LUONNONVARAT-
VASTUUALUE
0295 026 500
Kallanranta 11, PL 2000, 70101 Kuopio