

Tahkomäentien ja Panoramantien saneeraaminen Tahkon länsirinteillä**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Tahkon huipulle ja länsirinteille on suunnitteilla kaksi merkittävästi Tahkon palveluihin vaikuttavaa ja vetovoimaa kasvattavaa matkailuhanketta. Panorama Sky:n välittömään läheisyyteen on Savonka Oy:n toimesta suunnitteilla Panorama Resort pienoiskylpylöineen ja maisemasviitteineen. Hankkeen edellyttämä asemakaava on ollut ehdotusvaiheena nähtävillä alkuvuodesta. Asemakaavan odotetaan hyväksyttävän kevään 2021 aikana, jonka jälkeen hankkeelle voi hakea rakennuslupaa. Riippuen asemakaavan valmistumisesta rakennustyöt alkavat kesällä 2021 tai 2022.

Tahkonrinteet suunnittelee tahollaan rinteiden laajentamista Välimäen alueelle. Samalla käyttöön tulisi erityisesti perhekäyttöön sopivia, helppoja rinteitä. Hankkeen aikataulu on vielä avoin. Aikatauluun vaikuttaa olennaisesti Tahkon muu kehittyminen ja asiakaspotentiaalin kasvaminen.

Hankkeet aiheuttavat muutostarvetta alueen tieverkossa. Alueelle johtavalle Tahkomäentielle (virallisesti Tahkomäen metsätie) on siirtotarve noin kilometrin matkalle, jolla mahdollistetaan Välimäen ottaminen laskettelu- käyttöön. Panoramalle nouseva tie on tarpeen myös uusien puutteellisen leveyden ja erittäin jyrkän pituuskaltevuuden vuoksi. Molemmat tiet ovat yksityisteitä. Tahkomäentietä ylläpitää tiekunta ja Panoramalle nousevaa tietä alueen yrittäjät. Teiden sijainti ja muutostarve on esitetty liitteessä olevassa suunnitelmassa. Myös alueen pysäköintimahdollisuuksia parannetaan tässä yhteydessä. Tavoitteena on parantaa myös Tahkomäentiellä havaittuja liikenneturvallisuuspuutteita.

Hankkeen rahoituksesta on neuvoteltu Pohjois-Savon ELY-keskuksen kanssa, joka on varautumassa rahoittamaan hanketta myönteisten matkailuvaikutuksien takia. Alustavasti hanke on saamassa poikkeuksellisesti 70 % investointituen. ELY-keskus on neuvotteluissa esittänyt yhteistä hallinnoijaa koko hankkeelle. Sopivana hankkeen hallinnoijana on pidetty kaupunkia.

Kaupunki on neuvotellut hankkeesta eniten hyötyvien yritysten sekä Tahkomäen metsätien tiekunnan kanssa. Yhteisesti on valmisteltu yhteistyösopimusta, jossa kaupunki hallinnoisi hanketta. Sopimuksen, jonka luonnos on liitteenä, mukaan kaupunki hoitaisi hankkeen hallinnoinnin, maksaisi hankkeessa syntyvät kulut, hakisi myönnettyt EU-tuet ja laskuttaisi yhteistyökumppaneilta omakustannusosuudet. Kaupungille jäisi kuitenkin rakentamisesta aiheutuneet kulut, joihin myös saataisiin tukea. Hankkeen kaupungille aiheutuvat kulut maksetaan Tahkon matkailuympäristön kehittämiseen varatuista investoinneista.

Teiden parantamisen yhteydessä parannetaan alueen vesihuoltoa ja mm. Panorama Sky ja Huippupaikat ovat liittymässä alueen vesijohto- ja viemäriverkkoon.

Vaikutusten arviointi Yritysvaikutukset ovat erittäin positiiviset. Tiejärjestelyt synnyttävät uutta liiketoimintaa alueella ja houkuttelevat lisää asiakkaita Tahkon alueelle. Erityisesti Panorama Resort on aidosti kansainvälisille turisteille suunnattu hanke. Tahkonrinteiden laajentamisen ja Panorama Skyn hankkeen odotetaan vaikuttavan myönteisesti myös muuhun yritystoimintaan, mm. muut majoitus- ja ohjelmopalvelut saavat lisää asiakkaita. Lisärinteet ovat kesäisin mm. pyöräilijöiden käytössä.

Hankkeet lisäävät liikennettä parannettavilla teillä. Muuten ympäristövaikutukset jäänevät vähäisiksi.

Esitys

Esitän, että lautakunta hyväksyy:

- esitetyn hallinnointiperiaatteen EU-tukien hoitamiseksi
- sen, että hankkeen rakennuttaminen hoidetaan kaupungin puolesta
- liitteenä olevan yhteistyösopimusluonnoksen.

Liitteet

- 10 1545/2021 Yleiskartta toimenpidealueesta
11 1545/2021 Yhteistyösopimusluonnos

Valmistelija

Ismo Heikkinen

Unto Juutinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5656

puh. +358 44 718 2084

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Pöytäkirja

24.02.2021

3/2021

3 (3)

43 §