

Itkonniemenkatu 63, hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Taustaa

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunta hyväksyy tarvittaessa hulevesisuunnitelman. Hulevesisuunnitelmassa esitetään kunnan hulevesijärjestelmään kuuluvat hulevesien hallinnan ratkaisut ja rakenteet.

Vuonna 2014 tapahtuneiden lainsäädännön muutosten jälkeen, on kunnan hyväksyttävä tarvittaessa hulevesisuunnitelma, jos sitä ei ole hyväksytty osana katusuunnitelmaa tai yleisten alueiden suunnitelmaa. Suunnitelmaa laadittaessa on noudatettava maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n säännöksiä. Osallisille on annettava mahdollisuus osallistua hulevesisuunnitelman valmisteluun, arvioida suunnitelman vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiasta.

Hankekuvaus

Itkonniemelle rakennettavan uuden paloaseman hulevesien johtamista varten on rakennettava noin 80 m uutta kaupungin hulevesiviemäriä ja hulevesiliittymä. Paloasema otetaan käyttöön vuoden 2022 alussa.

Rakennettava hulevesiviemäri sijaitsee Itkonniemellä pääosin kaupungin omistamalla kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialueella. Hulevesiviemäriin alkuosa sijaitsee yksityisessä hallinnassa olevalla yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella. Hulevesiviemäriin sijoittamiseen kyseisen kiinteistön alueelle on saatu kiinteistön haltijan suostumus. Linjan loppuosa sijaitsee kaupungin omistamalla puistoalueella.

Rakennettava hulevesiviemäri liitetään Yrttitarhanpuistoon rakennettuun nykyiseen hulevesiviemäriin, joka purkaa hulevedet Kallaveteen. Hulevesiviemäriä on varauduttu jatkamaan myöhemmin osayleiskaavan maankäytön tarpeiden mukaisesti.

Yksityisessä hallinnassa olevalla kiinteistöllä on toiminut puutuoteteollisuutta, joten alueen maaperässä voi olla haitta-aineita. Maaperän pilaantuneisuus ja mahdollinen puhdistustarve selvitetään hulevesiviemäriin rakentamistyön alussa tehtävin kenttämittauksin ja mahdollisin laboratorioanalyysin.

Kohteen suunnittelun käynnistymisestä on tiedotettu Viikkosavossa 2.12.2020.

Hulevesiviemäriin rakentamisen kustannusarvio on 50 000 euroa (alv 0%). Hulevesiviemäri rakennetaan vuoden 2021 aikana.

Hanke mahdollistaa paloaseman rakentamisen alueelle.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

24.02.2021

48 §

- Vaikutusten arviointi Hanke on yritysvaikutuksiltaan positiivinen, koska se työllistää rakennus-alaa ja tukee alueen kehittymistä. Rakentamisaikainen toiminta ei haittaa liikennöintiä, eikä se poikkea tavanomaisesta kaupunkirakentamisesta. Hankkeen ympäristö- ja lapsivaikutukset kohteessa ovat neutraalit.
- Esitys** Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.
- Liitteet 19 7125/2020 Itkonniemenkatu 63 yleiskartta
 20 7125/2020 Asemapiirustus ja poikkileikkaus Itkonniemenkatu 63
 21 7125/2020 Pituusleikkaus Itkonniemenkatu 63
- Valmistelija
 Jarmo Laaksoviita puh. +358 44 718 5334
 etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi
- Päätösehdotus** Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
- Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.
- Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

