

Etelä-Kuopion Kylät ry

Lupa- ja ilmoitusasiat 19 § / 2020

Maanomistajan lupa näkötornin ja ulkoilureitin rakentamiseksi Vanuvuoreen

Selostus ja perustelu

Etelä-Kuopion Kylät ry on hakenut maanomistajan lupaa näkötornin ja ulkoilureitin rakentamiseksi kaupungin omistamalle maalle Vanuvuoreen ja sen ympäristöön. Lupahakemus on päätöspöytäkirjan liitteenä.

Vanuvuoreessa on ollut aiemmin kolmiomittaustorni ja torni on suunniteltu rakennettavaksi soveltuvien osin samalla paikalle. Vanuvuoren päälle menee jo tällä hetkellä polku, joka on tarkoitus merkitä ja viitoittaa ulkoilureitiksi. Lisäksi tulevalle ulkoilureitille tulee rakennettavaksi ainakin yhdet portaat luonnon kulumisen torjumiseksi. Polkua on joidenkin kosteikkojen kohdalla tarkoitus siirtää paremmin kulumusta kestäväan paikkaan tai vaihtoehtoisesti on tarve rakentaa joitakin pitkospuita: toteutustapa tarkentuu myöhemmin maastotutkimusten perusteella. Lisäksi Koirakaarteentien varteen on tarpeen rakentaa pysäköintipaikka esimerkiksi noin 20 autolle, pysäköintipaikka on luonnonsuojelualueen ulkopuolella.

Näkötorni ja osa suunnitellusta hankkeesta sijoittuu luonnonsuojelualueelle. Luonnonsuojelualueelle rakentaminen edellyttää poikkeamisluvan hakemista, mikä on vireillä. Luvan hakija on lisäksi hakemassa rahoitusta hankkeelle Kalakukko ry:ltä, mikä sekin on vireillä. Rahoitusvaiheessa neuvotellaan vielä erikseen näkötornin ja ulkoilureitin rakentamis- ja ylläpitosopimus hakijan kanssa. Estettä maanomistajan luvan myöntämiselle ei ole olemassa.

Päätös

Päätän myöntää maanomistajan luvan Etelä-Kuopion Kylät ry:lle näkötornin ja ulkoilureitin rakentamiseksi hakemuksen mukaisena soveltuvien osin seuraavilla ehdoilla:

- 1) Lupa myönnetään korvauksetta, koska hanke palvelee yleistä virkistyskäyttöä.
- 2) Lupa oikeuttaa rakentamaan suunnitelman mukaisen näkötornin ja ulkoilureitin kaupungin omistamalle maalle. Lisäksi lupa antaa oikeuden rakennustarvikkeiden kuljettamiseen kaupungin omistamalla maalla. Suunnitelmasta voi poiketa vähäisessä määrin, mikäli tarkempi jatkosuunnittelu tai Pohjois-Savon ELY-keskuksen asettamat

poikkeamisluvan ehdot sitä edellyttävät. Nämä mahdolliset poikkeamat todetaan vielä yhdessä maastossa ja luvan saajan tulee tehdä poikkeamista tarkemmat dokumentit.

3) Töiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee maaston vaurioitumista ja puiden kaatamista välttää siinä määrin kuin se on mahdollista. Rakennustarvikkeiden kuljetus tulee tehdä talvella maaston ollessa roudassa. Mikäli rakentaminen tai rakennustarvikkeiden kuljetaminen edellyttää puiden poistamista, tulee puut kuljettaa tulevalle nuotiopaikalle tai vaihtoehtoisesti puut voi jättää maastoon lahoamaan.

4) Rakentamisen jälkeen tulee rakennusjätteet kuljettaa pois alueelta ja muutoinkin maasto tulee siistiä ja "ennallistaa" niin hyvin kuin mahdollista.

5) Poikkeamisluvan käsittelyn jälkeen rahoitusvaiheessa neuvotellaan vielä hakijan kanssa erikseen näkötornin ja ulkoilureitin rakentamis- ja ylläpitosopimus, jossa lopullisesti sovitaan koko hankkeen sisältö.

6) Kaupungin puolelta yhdyshenkilönä asiassa toimii suunnitteluinsinööri / Metsät ja vesialueet.

Poikkeamislupahakemus liikekarttoineen ja tornipiirroksineen on päätöksen liitteenä.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 12 §

Seppo Jauhiainen
kaupunginmetsänhoitaja

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Liitteet

Oikaisuvaatimusohje
Poikkeamislupahakemus 06112020

Tiedoksianto

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 12.11.2020
Etelä-Kuopion Kylät ry

Tiedoksi

Alueellinen ympäristönsuojelu ympäristönsuojelusuunnittelija
Alueellinen ympäristönsuojelu ympäristönsuojelusuunnittelija
Kalakukko ry toiminnanjohtaja
Kaupunginhallitus
Kaupunkirakennelautakunta
Metsätalous suunnitteluinsinööri
Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue ylitarkastaja

11.11.2020

hankekoordinaattori/sihteeri
hankeryhmän pj.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla
www.kuopio.fi/paatoksenteko 12.11.2020.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköposti	kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi
Puhelin	044 718 5113 tai 044 718 5110

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.