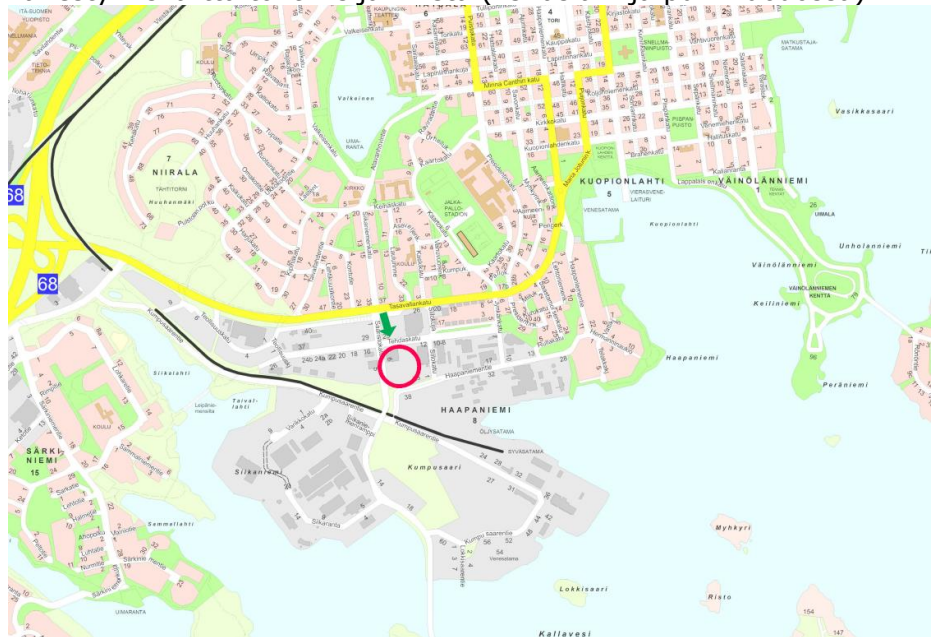


Yritystontin 297-8-62-3 (Tehdaskatu 14) vuokrasopimuksen jatkaminen / Kesko Oyj**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

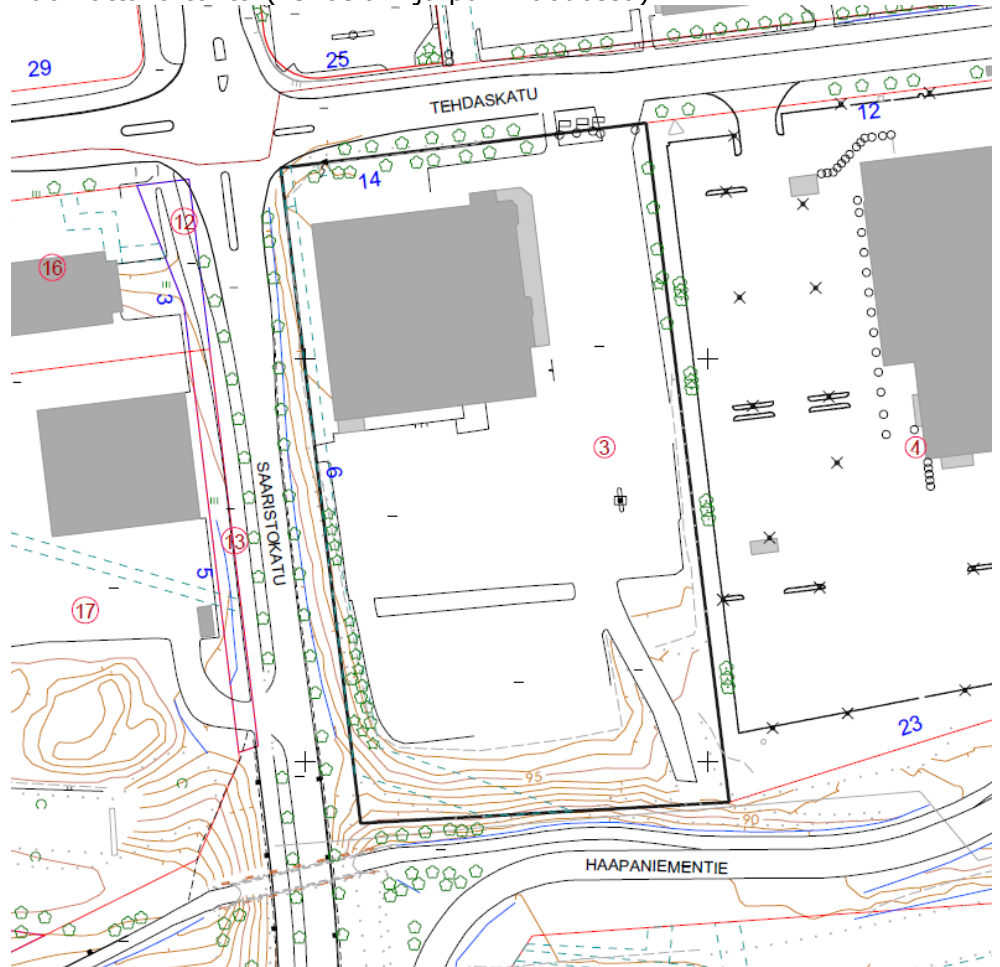
Kuopion kaupunki on vuokrannut yritystontin 297-8-62-3 Kesko Oyj:lle. Vuokrasopimus päättyy 30.11.2021. Vuokralaisen kanssa on käyty neuvotteluja vuokrasopimuksen jatkosta ja jatkon edellytyksistä.

Tontti on vajaarakennettu ja sijaitsee näkyvällä paikalla Saaristokadun ja Tehdaskadun kulmassa. Tontti on sijainniltaan houkutteleva rakennuspaikka. Vuokralaisen kanssa on sovittu lyhyestä jatkosta, jonka aikana vuokralaisella on mahdollisuus tarkastella palveluverkostoaan tai suunnitella tontin toimintojen kehittämistä tehokkaampaan käyttöön.

Lähestymiskartta tontin sijainnista (ks. asiakirja pdf-muodossa)



Vuokrattava tontti (ks. asiakirja pdf-muodossa)



Tontin 297-8-62-3 pinta-ala on 15 281 m², jossa on rakennusoikeutta 9 169 k-m² (e=0.60). Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK-4). Alueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Tontille on rakennettu rakennusrekisterin mukaan 3 218 k-m²:n suuruinen liike- ja tavaratalo. Rakennuksessa toimii tällä hetkellä noutotukku.

Vaikutusten arviointi

Päätösesitys on yritysvaikutuksiltaan positiivinen. Alueen kehittäminen asemakaavan mukaiseksi on kaupungin tavoitteiden mukainen.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että Kuopion kaupungin ja Kesko Oyj:n 3.9.1982 allekirjoitettu tontin 297-8-62-3 vuokrasopimusta jatketaan muutoin entisin ehdoin paitsi:

- 1 Vuokra-aika päättyy 31.11.2027.
- 2 Vuosivuokra, joka perustuu kiinteistöarvioon, on 95 000 euroa sidottuna elinkustannuksen indeksin pistelukuun 1 980 (joulukuu 2020). Uutta vuokraa aletaan perimään 1.12.2021 alkaen.

Valmistelija
Pirkko Laaksonen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

24.02.2021

39 §

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

