

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

24.02.2021

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 24.02.2021 keskiviikko klo 15:00 - 16:50

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone sekä sähköinen kokous* (Teams)

Saapuvilla olleet jäsenet

Aleksi Eskelinen, puheenjohtaja, asiat 1 - 7, 9 - 19

*Matti Sariola, varapuheenjohtaja, puheenjohtaja, asia 8

*Ismo Apell, asiat 1 - 5, 7 - 19

*Elena Chiksoeva

*Pirjo Eskelinen

*Nina Hakokivi

*Jukka Pulkkinen

Maija Svärd

*Markku Söderström

*Aila Tähtinen, klo 15.15 alkaen, asiat 3 - 19

Eero Wetzell

Muut saapuvilla olleet

*Ari (Allu) Koskinen

kaupunginhallituksen edustaja
esittelijä

*Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja

*Tanja Ahonen, ympäristöjohtaja

*Ismo Heikkinen, kaupungininsinööri

*Lauri Lytsy, kiinteistöjohtaja

*Terhi Leppänen, tiedottaja

*Ari Räsänen, suunnittelupäällikkö

*Seppo Jauhiainen, kaupunginmetsänhoi-
taja

asiat 1 - 6, klo 16.20 saakka

*Tino Hovinen, vesialueiden hoitaja

asiat 1 - 4, klo 15.55 saakka
tekninen sihteeri

Minna Matinvuori, hallintosihteeri

Anne Simonen-Ruuskanen, henkilöstö- ja
talouspäällikkö

pöytäkirjanpitäjä

Asiat

33 - 51 §

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

24.02.2021

Julkinen

Allekirjoitukset

Aleksi Eskelinen
puheenjohtajaAnne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjäMatti Sariola
puheenjohtaja, asia 8

Pöytäkirjan tarkastus

Kuopiossa, 24.2.2021

Maija Svärd

Eero Wetzell

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 25.2.2021Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

24.02.2021

Julkinen

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 33 – 37, 41 – 42, 41 – 42, 45 – 51 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 39 – 40, 43 – 44, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 39 – 40, 43 – 44 osalta

liite A

seuraava valitusosoitus §:n 38 osalta

liite B

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	33 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
2	34 §		Pöytäkirjantarkastajat	6
3	35 §	1	Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminnan ja talouden seurantaraportit 1.1. - 31.12.2020	7
4	36 §	2-3	Kuopion vesialueiden hoito- ja kunnostusohjelman 2019 - 2023 Lampi- ja lahtikortit	9
5	37 §	4-5	Metsäsuunnittelun valmisteluprosessi	11
6	38 §	6-7	Oikaisuvaatimus / Maanomistajan lupa näkötorin ja ulkoilureitin rakentamiseksi Vanuvuoreen	15
7	39 §		Yritystontin 297-8-62-3 (Tehdaskatu 14) vuokrasopimuksen jatkaminen / Kesko Oyj	16
8	40 §		Liiketontin 297-15-40-12 (Rimpitie 2) vuokrasopimuksen uusiminen / Osuuskauppa PeeÄssä	19
9	41 §	8	Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Puijon sairaala / Puijonlaakso 12-2-7	22
10	42 §	9	Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Torin länsireuna / Multimäki 4-14-2, 4-14-3, 4-19-6, 4-19-5, 4-20-6, 4-20-7, 4-19-5, 4-26-5, 4-36-5 ja 4-35-8	23
11	43 §	10-11	Tahkomäentien ja Panoramantien saneeraaminen Tahkon länsirinteillä	24
12	44 §		Automaattisen nopeusvalvonnan käyttöönotto Kuopion katuverkolla	26
13	45 §	12-14	Rauhalahden tekonurmikentän yleissuunnitelmaluonnoksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten	29
14	46 §	15	Telkkistentie välillä Vesitie - Malminkatu, katu- ja hulevesisuunnitelman nähtäville asettaminen	32

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

24.02.2021

Julkinen

15	47 §	16-18	Urheilukatu välillä Kaartokatu - Urheilukatu 6, hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten	34
16	48 §	19-21	Itkonniemenkatu 63, hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten	36
17	49 §	22-23	Mesityn kääntöpaikka, katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten	38
18	50 §	24-25	Rullakatu välillä Haapaniementie - Rullakatu 3, katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten	40
19	51 §	26	KYP tiedonannot 2021	41

Muutoksenhaku

7-8, 11-12 §	Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta	42
6 §	Liite B kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunkirakennelautakunta	44

33 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

24.02.2021

34 §

34 §

Pöytäkirjantarkastajat**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Maija Svärd ja Eero Wetzell.

Päätös

Valittiin Maija Svärd ja Eero Wetzell.

Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminnan ja talouden seurantaraportit 1.1. - 31.12.2020**Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen
Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut**

Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminnalle asetetut tavoitteet ja toimenpiteet toteutuivat kuluneena vuonna lähes suunnitelman mukaisesti.

Kasvutavoitteiden toteuttamisen edellyttämät kaavatytöt sekä kunnallistekniikan suunnittelutyöt etenivät pääosin suunnitellusti. Rakentamisen pääpaino suuntautui Hiltulanlahden asuinalueen, Savilahden alueen ja matkustajasataman toteuttamiseen. Maanhankintaa jatkettiin aktiivisesti kaupungin kasvualueilla. Koronapandemiatilanteen vuoksi joukkoliikenteen matkustajamäärät laskivat oleellisesti ja matkoja tehtiin noin 5,2 miljoonaa, mikä on 29 prosenttia vähemmän kuin edellisenä vuonna. Uusia asuntoja valmistui 1330 asuntoa, mikä on enemmän kuin edellisenä vuonna.

Toiminnan taloudellinen tulos toteutui huomattavasti talousarviota paremmin. Palvelualueen taloudellinen tulos riippuu merkittävästi maaomaisuuteen ja kaavoitukseen liittyvien tulojen toteutumisesta, jotka kuluneena vuonna toteutuivat erittäin hyvin talousarvioon nähden. Tulot ylittyivät myös rakennusvalvontamaksuissa sekä velvoiteautopaikkamaksuissa. Kulujen osalta säästöä syntyi palvelujen ostoissa, henkilöstömenoissa sekä avustuksissa.

Investointien määrärahasta noin kolmannes käytettiin Savilahden alueen toteuttamiseen. Savilahden alueella on edetty suunnitellusti, lähes kaikki Savilahdentiehen ja ramppiin liittyvät verkostosiirrot ja kiertotiet on toteutettu tai toteutetaan etukäteen ennen katutöihin liittyvien urakoiden alkamista. Valosali -urakka alkoi suunnitellusti keväällä ja Prisman ja Novapoliksen välinen silta saatiin käyttöön loppusyksystä tavoiteaikataulussa. Samalla tavalla aikataulussa valmistuivat Sarastuskaaren alueella olevat sillat. Sarastuskaaren alueen katutyöt etenivät suunnitellusti ja alueiden kaikille tonteille valmistui katuyhteys vuoden loppuun mennessä.

Asiaa esitellään kokouksessa ja tarkempi selostus vuoden 2020 toiminnasta ja talouden toteutumisesta on liitteenä.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta keskustelelee asiasta ja merkitsee vuoden 2020 tilinpäätöksen seurantaraportit tiedoksi.

Liitteet

1 1146/2021 Tilinpäätös

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

24.02.2021

35 §

Valmistelija

Anne Simonen-Ruuskanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5116

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

Päätös

Merkittään, että Aila Tähtinen liittyi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuopion vesialueiden hoito- ja kunnostusohjelman 2019 - 2023 Lampi- ja lahtikortit**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kuopion kaupunkirakennelautakunta on kokouksessaan 6.2.2019 merkinnyt tiedoksi ja hyväksynyt ohjeellisen noudatettavaksi Pienvesien hoito ja kunnostusohjelman vuosille 2019 - 2023. Kaupunkirakenteen sisällä ja sen välittömässä läheisyydessä oleville vesialueille kohdistuu asumisen ja rakentamisen vuoksi mm. ravinnekuormitusta, josta on seurannut vesistöjen rehevöitymistä. Pienvesien tila pyritään pitämään hyvänä, koska ne ovat asumisen ja virkistyskäytön kannalta erittäin tärkeitä. Keskeisen kaupunkialueen pienvesien tilaa on seurattu säännöllisesti 1980-luvun alkupuolelta lähtien.

Pienvesien hoito- ja kunnostusohjelman hyväksymisen aikaan oli valmis-teilla Lampi- ja lahtikortit, joissa kerrotaan tarkempia tietoja seurantakohteista. Lampi- ja lahtikortit tuottavat kuntalaisille tietoa tärkeistä vesialueista ja kortteja voidaan hyödyntää mm. suunnittelun ja kaavoituksen apuna. Lampi- ja lahtikortit on nyt päivitetty ajan tasalle maaomaisuuden hallintapalveluiden ja ympäristönsuojelupalveluiden yhteistyönä.

Lampi- ja lahtikorttien ilmettä on muokattu luettavampaan muotoon aikaisemmasta taulukkorakenteesta poiketen. Kortit sisältävät nykytilan tarkastelun, vedenlaadun havaintohistoriaa ja tavoitteet kunnostustoimenpiteille. Tälle ohjelmakaudelle on lisätty uusia seurantakohteita lahtialueilta, uusia pienvesiä kaupungin tulevilta kasvualueilta sekä tärkeitä liitoskuntien vesialueita.

Lampi- ja lahtikortit julkaistaan kuntalaisille sähköisesti Kuopion kaupungin verkkosivuilta ja Kuopion karttapalvelussa. Lisäksi kortit palvelevat kaupungin sisäistä käyttöä Taavi-paikkatietopalvelussa. Lampi ja lahtikortteja päivitetään vesialueiden seurantatietojen kertyessä ja vesistöjen tilanteen muuttuessa.

Vaikutusten arviointi

Pienvesillä ja niiden kunnolla on tärkeä merkitys Kuopion asuinympäristössä virkistyskäytön kannalta. Lampi- ja lahtikorteilla parannetaan asukkaiden ja valmistelijoiden tietoisuutta vesistöjen tilasta.

Esitys

Kaupunkirakennelautakunta merkitsee Lampi- ja lahtikorttien valmistumisen tiedoksi ja kehottaa pitämään kortit ajan tasalla pienvesien tilan seuraamiseksi.

Liitteet

- 2 251/2019 Lampi- ja lahtikortit 2019 - 2023
- 3 251/2019 Pienvesien hoito- ja kunnostusohjelma 2019 - 2023

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

24.02.2021

36 §

Valmistelija

Seppo Jauhiainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 400 577 330

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että vesialueiden hoitaja Toni Hovinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Metsäsuunnittelun valmisteluprosessi**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kuopion kaupungin metsien metsäsuunnittelun valmistelusta annettiin kaupunginhallitukselle tiedoksianto, jonka johdosta kaupunginhallitus (17.8.2020 § 207 ja § 208) päätti seuraavasta toimintamallista:

- 1 Kaupungin vuonna 2013 laaditun metsäinventoinnin päätulokset päivitetään tämänhetkistä kaupungin metsänomistusta vastaavaksi ja päivitettyjen tulosten pohjalta metsäsuunnitelman tavoitteet tuodaan päätettäväksi. Myös metsäsuunnitelman tavoitteiden päivittämisessä käytetään ulkopuolista konsulttia ja esitykset valmistellaan yhteistyössä konsultin kanssa kuntalaisia ja eri sidosryhmiä suunnitteluvaiheessa kuullen.
- 2 Metsäsuunnitelman valmisteluun lisätään arviointi kaupungin metsien merkityksestä hiilinieluna ja hiilivarastona. Arviointi tilataan ulkopuoliselta konsultilta ja se valmistellaan yhteistyössä ulkopuolisen konsultin kanssa.
- 3 Iso osa inventoiduista METSO-kohteista jää tässä vaiheessa joko myymättä tai suojelematta. Näiden kohteiden osalta luontoarvojen huomioonottamistapa ja laajuus tarkastellaan vielä metsäsuunnitelman laadinnan yhteydessä sekä tarkemman inventoinnin pohjalta aina siinä vaiheessa, kun kyseisillä kohteilla suunnitellaan rakentamista, metsänhoitoa tai joitakin muita toimenpiteitä.

Kaupunginhallituksen tekemän päätöksen pohjalta on selvitetty mahdollisia ulkopuolisia konsultteja ja suunnittelutyö on tilattu Tapio Palvelut Oy:ltä. Kyseinen yritys on tehnyt pitkän aikavälin hakkuulaskelmia ja/tai hiilitaselaskelmia useille suomalaisille keskisuurille kaupungeille (Jyväskylä, Joensuu, Pori, Espoo, Lahti, Lappeenranta, Tampere, Hämeenlinna, Kouvola ja Oulu). Tapio Palvelut Oy on johtava toimija kuntaomisteisten metsien pitkän aikavälin laskennoissa Suomessa tällä hetkellä. Tapio Palvelut Oy käyttää laskelmissa metsäalan viimeisintä tutkimustietoa ja kasvumalleja.

Tapio Palvelut Oy:n toimeksianto pitää sisällään metsäsuunnitelman päivittämisen metsänomistuksen nykytilanteen mukaiseksi ja erilaisten skenaarioiden laskemisen seuraavan 50 vuoden ajalle. Laskennat pitävät sisällään perinteisen metsien hakkuusuunnitteen laskennan lisäksi hiilitaseen laskennan sekä arvion luonnon monimuotoisuuden kehittymisestä. Työssä ei tehdä erillistä maastoinventointia, vaan laskelmat perustuvat ajantasaisesti tuihin metsätietoihin.

Skenaarioissa metsät on jaettu niiden luonteen perusteella kuuteen eri osa-alueeseen: taajamametsät, maankäytön muutosalueet, ulkoilumetsät kaupunki, ulkoilumetsät maaseutu, talousmetsät ja luonnonsuojelualueet.

Metsäsuunnitelman osa-aluejako tulee ymmärtää siten, että osa-alueita käytetään pitkän aikavälin laskennan pohjana ja osa-aluejako on laadittu karkealla jaolla niin, että metsikkökuviotasolle ei ole yritettykään mennä. Laskennassa epätarkkuudet kumoavat toisiaan, joten lopputulokseen rajausten epätarkkuuksilla ei ole isoa vaikutusta.

- 1 Taajamametsät ovat asemakaava-alueiden luonnonvaraisen puuston varassa olevia viheralueita tai sen kaltaisia muita alueita
- 2 Maankäytön muutosalueilla ymmärretään alueita, jotka saattavat tulla yhdyskuntarakentamisen piiriin seuraavan 40 vuoden aikana.
- 3 Ulkoilumetsät (kaupunki tai maaseutu) ovat alueita, joita käytetään aktiivisesti ulkoiluun maaseudulla ja kaupunkialueella.
- 4 Talousmetsien pääkäyttötarkoitus on metsätalous.
- 5 Luonnonsuojelualueet on rauhoitettu luonnonsuojelulain nojalla.

Laskennassa käytettävän osa-aluejaon kartta on esityslistan liitteenä. Liitekarttaan on merkitty kaikki luonnonsuojelualueet, joista vain osa on kaupungin omistuksessa.

Skenaarioita lasketaan kolmella eri voimakkuudella: nykytason mukainen metsien käyttö, suurin taloudellisesti kestävä hakkuusuunnite ja kestävä hakkuutaso (hakkuutaso korkeintaan metsien kasvun suuruinen). Hiilitarcastelussa arvioidaan sekä puuston että maaperän hiili, puunkorjuun hiilipäästöt, puutuotteiden valmistuspäästöt, energiapäästöt sekä puutuotteiden hiilivaraston muutos. Luonnon monimuotoisuuden kehitystä arvioidaan mm. puuston iän, läpimitan, puulajin ym. puustotunnusten perusteella sekä jaksollisen/peitteellisen metsätalouden vaikutuksen perusteella. Laskennassa vertaillaan myös jaksollisen ja jatkuvapeitteisen metsätalouden hakkuutapoja.

Suunnitteluhankkeen etenemisestä on laadittu prosessikaavio (alla ja liitteenä). Prosessikaaviossa on kuvattu valmisteluprosessin eri vaiheet ohjausryhmätyöskentelyssä, asukkaiden kuuleminen ja päätöksenteko. Valmistelua ohjaamaan on koottu työryhmä, jossa on edustettuna maaomaisuuden hallintapalveluiden, strategisen maankäytön suunnittelun, ympäristönsuojelupalveluiden, suunnittelupalveluiden (vihersuunnittelu) sekä rakentamisen ja kunnossapidon edustajat. Parhaillaan konsultti on laske-massa skenaarioiden kehitysennusteita eri osa-alueille, minkä jälkeen seuraa ensimmäisen laskennan tulosten esittely ja kuntalaisten kuuleminen. Saadun kuntalaispalautteen perusteella suunnitelmia tarkistetaan ja tarkistetut laskelmat sekä esitys tuodaan päätöksentekijöiden käsittelyyn. Valmisteluprosessin on arvioitu kestävän kuluva talven ja kevään siten, että varsinainen päätöksenteko voi tapahtua kesän ja syksyn 2021 aikana.

Kuopion hakkuusuunnite- ja hiilitaselaskelmat – prosessikaavio

Tehtävä	Tarkenne	ALUSTAVA AIKATAULU			OSALLISTUVAT				
		Aloituspäivä	Lopetuspäivä	Kesto	Tapio	Metsätoimisto	Ohjausryhmä	Päättäjät	Asukkaat, yhdistykset
1. Tarpeen ja tavoitteen määrittäminen (metsäosasto)	Tarpeen määrittäminen: hiilitaseen laskeminen, metsien nykytila ja kehityssuunnuste + luontoarvot	20.10.2020	3.12.2020	44	X	X			
2. Suunnittelu (metsäosasto)	Laskentaskenaarioiden määrittäminen ja tarkentaminen (laskenta-alueet, laskentajakson pituus, kasvumallit, laskentakorko ym.)	3.12.2020	31.12.2020	28	X	X			
3. Hyväksyntä (ohjausryhmä)	Laskenta-alueiden ja laskettavien skenaarioiden hyväksyminen	4.1.2021	29.1.2021	25		X	X		
4. Ennusteiden laskenta (Tapio)	Aineistojen siirto, suunnitteiden laskenta ja muut selvitykset määrittelyiden mukaan	1.2.2021	15.2.2021	14	X				
5. Esittely (päättäjät)	Metsäsuunnitteluprosessin esittely	1.2.2021	26.2.2021	25				X	
6. Ensimmäisen laskennan tulokset (metsäosasto)	Ensimmäisten tulosten läpikäynti	15.2.2021	16.4.2021	60	X	X	X		
7. Kuntalaisten kuuleminen (kuntalaiset)	Kuntalaisten kommentit laskennoista	19.4.2021	7.5.2021	18					X
8. Käsitteily kuntalaiskierroksen jälkeen (ohjausryhmä)	Käsitteily kuulemisen jälkeen	10.5.2021	21.5.2021	11		X	X		
9. Toinen laskentakierros (Tapio)	Suunnitteiden korjaus ja laskenta kommenttien pohjalta + raportointi	24.5.2021	4.6.2021	11	X				
10. Toisen laskennan tulokset (ohjausryhmä)	Toisen laskennan tulosten ja raporttien analysointi	7.6.2021	14.6.2021	7	X	X	X		
11. Esityksen valmistelu (metsäosasto)	Esityksen valmistelu päättäjille	14.6.2021	30.6.2021	16	X	X			
12. Päättäjät	Metsäsuunnitelma valmis, esittely päättäjille	1.7.2021			X	X		X	

Vaikutusten arviointi

Tässä työssä arvioidaan kaupungin metsien hoidon pitkäaikaisvaikutuksia ilmastoon, luonnon monimuotoisuuteen ja talouteen.

Metsien hyvällä hoidolla on myönteinen vaikutus ilmastonmuutokseen, kun metsistä poistettava puumäärä on metsien kasvua pienempi. Tällöin metsät sitovat hiiltä puuainekseen ja metsät toimivat hiilinieluinä. Nopeasti kasvavat hyvin hoidetut metsät ovat kaikkein tehokkaimpia hiilen sitoimia. Kaupungin metsiä hoidetaan normaaliin pidempien kiertoaikaisten mukaisesti, jolloin kaupungin metsissä on myös suurempi hiilivarasto kuin muiden maanomistajien metsissä.

Myytävä puutavara korvaa loppukäyttömuotona sellaisia materiaaleja, joilla on suurempi hiilijalanjälki kuin puulla, joten myös tällä tavalla metsien hoito ja puun käyttö ehkäisevät ilmastonmuutosta. Erityisesti järeästä puusta valmistetaan pitkäikäisiä tuotteita, jolloin tuotteet toimivat hiilivarastoina. Myös kuiduttavan teollisuuden tuotteet ovat kehittymässä sellaiseen suuntaan, jossa lopputuotteiden elinkaari on pidentymässä ja hiilensidontakyky paranee. Puun energiakäytöllä pystytään korvaamaan fossiilisia polttoaineita, millä myös on ilmastonmuutosta ehkäisevä vaikutus.

Luonnon monimuotoisuus tulee turvattua, mikäli kaupungin metsiä hoidetaan kestävästi, metsien monikäytön periaatteiden mukaan ja metsäsertifiointin edellyttämällä tavalla.

Puutavaran korjuu ja kuljetus teetetään yksityisillä urakoitsijoilla, millä on työllistävä vaikutus.

Puutavaran myynnistä kaupunki saa hakkuutuloja.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

24.02.2021

37 §

Esitys

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä metsäsuunnittelun valmistelun prosessikaavion tiedoksi ja ohjeellisenä noudatettavaksi.

Liitteet

- 4 10016/2020 Kuopio hakkuusuunnite- ja hiilitaselaskelmat prosessi-
kaavio 8.1.2021
- 5 10016/2020 Kartta

Valmistelija

Seppo Jauhiainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 400 577 330

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että esittelijä poisti asian esityslistalta.

Oikaisuvaatimus / Maanomistajan lupa näkötornin ja ulkoilureitin rakentamiseksi Vanuvuoreen**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kaupunginmetsänhoitaja on tehnyt 11.11.2020 päätöksen § 19, jossa on myönnetty maanomistajan lupa Vanuvuoren laelle rakennettavaa näköalatornia ja ulkoilureittia varten. Mainittu päätös on annettu tiedoksi kuntalain mukaisesti ja päätös tullut lainvoimaiseksi 3.12.2020.

Tehdystä päätöksestä on jätetty 25.1.2021 oikaisuvaatimus. Koska oikaisuvaatimus on tehty vasta 25.1.2021, se tulee jättää määräajan jälkeen myöhään tehtynä tutkimatta.

Sovellettavat säännökset kuntalaki 134 §, 137 § ja 138 §

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että säädetyn oikaisuvaatimusajan jälkeen tekemää oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Liitteet

- 6 8879/2020 Maanomistajan lupa näkötornin ja ulkoilureitin rakentamiseksi Vanuvuoreen
- 7 8879/2020 Vanuvuoren näkötorni muistutus

Valmistelija

Seppo Jauhiainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 400 577 330

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että jäsen Ismo Apell poistui esteellisinä (osallisuusjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kaupunginmetsänhoitaja Seppo Jauhiainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Yritystontin 297-8-62-3 (Tehdaskatu 14) vuokrasopimuksen jatkaminen / Kesko Oyj**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

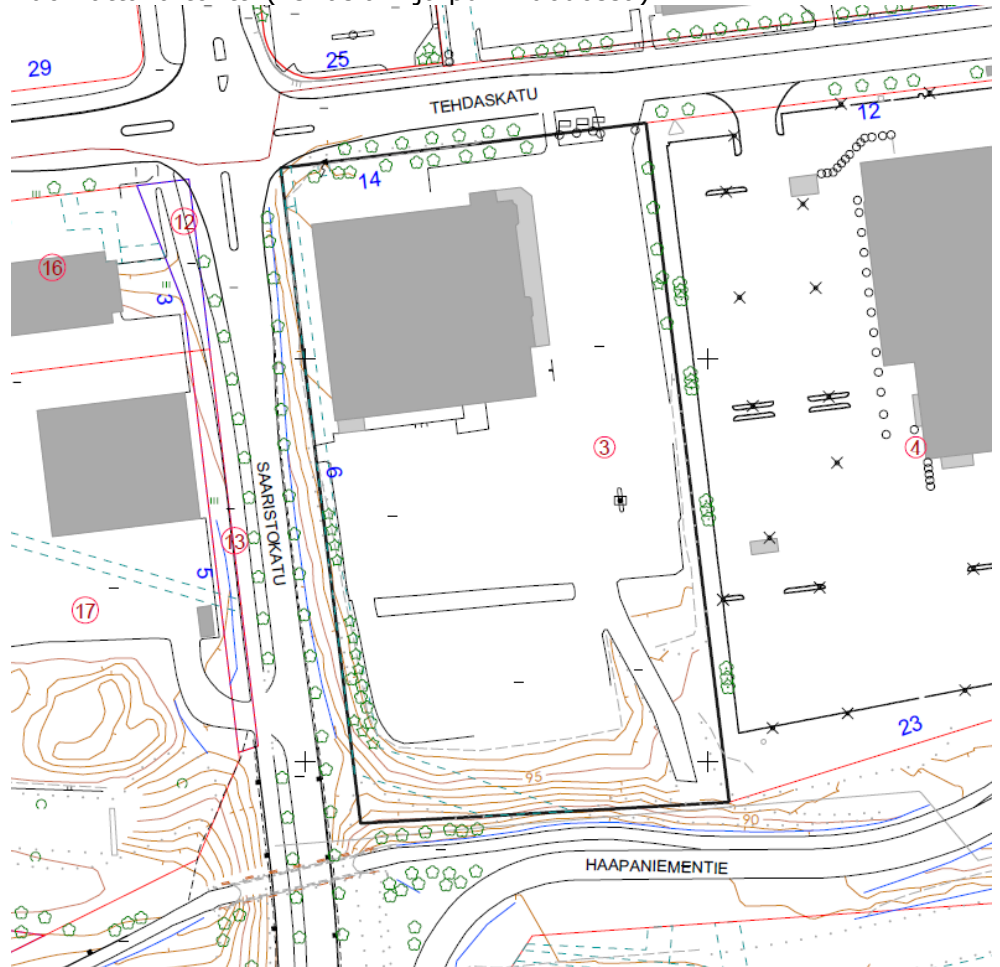
Kuopion kaupunki on vuokrannut yritystontin 297-8-62-3 Kesko Oyj:lle. Vuokrasopimus päättyy 30.11.2021. Vuokralaisen kanssa on käyty neuvotteluja vuokrasopimuksen jatkosta ja jatkon edellytyksistä.

Tontti on vajaarakennettu ja sijaitsee näkyvällä paikalla Saaristokadun ja Tehdaskadun kulmassa. Tontti on sijainniltaan houkutteleva rakennuspaikka. Vuokralaisen kanssa on sovittu lyhyestä jatkosta, jonka aikana vuokralaisella on mahdollisuus tarkastella palveluverkostoaan tai suunnitella tontin toimintojen kehittämistä tehokkaampaan käyttöön.

Lähestymiskartta tontin sijainnista (ks. asiakirja pdf-muodossa)



Vuokrattava tontti (ks. asiakirja pdf-muodossa)



Tontin 297-8-62-3 pinta-ala on 15 281 m², jossa on rakennusoikeutta 9 169 k-m² (e=0.60). Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK-4). Alueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Tontille on rakennettu rakennusrekisterin mukaan 3 218 k-m²:n suuruinen liike- ja tavaratalo. Rakennuksessa toimii tällä hetkellä noutotukku.

Vaikutusten arviointi

Päätösesitys on yritysvaikutuksiltaan positiivinen. Alueen kehittäminen asemakaavan mukaiseksi on kaupungin tavoitteiden mukainen.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että Kuopion kaupungin ja Kesko Oyj:n 3.9.1982 allekirjoitettu tontin 297-8-62-3 vuokrasopimusta jatketaan muutoin entisin ehdoin paitsi:

- 1 Vuokra-aika päättyy 31.11.2027.
- 2 Vuosivuokra, joka perustuu kiinteistöarvioon, on 95 000 euroa sidottuna elinkustannuksen indeksin pistelukuun 1 980 (joulukuu 2020). Uutta vuokraa aletaan perimään 1.12.2021 alkaen.

Valmistelija
Pirkko Laaksonen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 40

Asianro 4235/10.00.02.01/2020

**Liiketontin 297-15-40-12 (Rimpitie 2) vuokrasopimuksen uusiminen / Osuus-
kauppa PeeÄssä**

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut

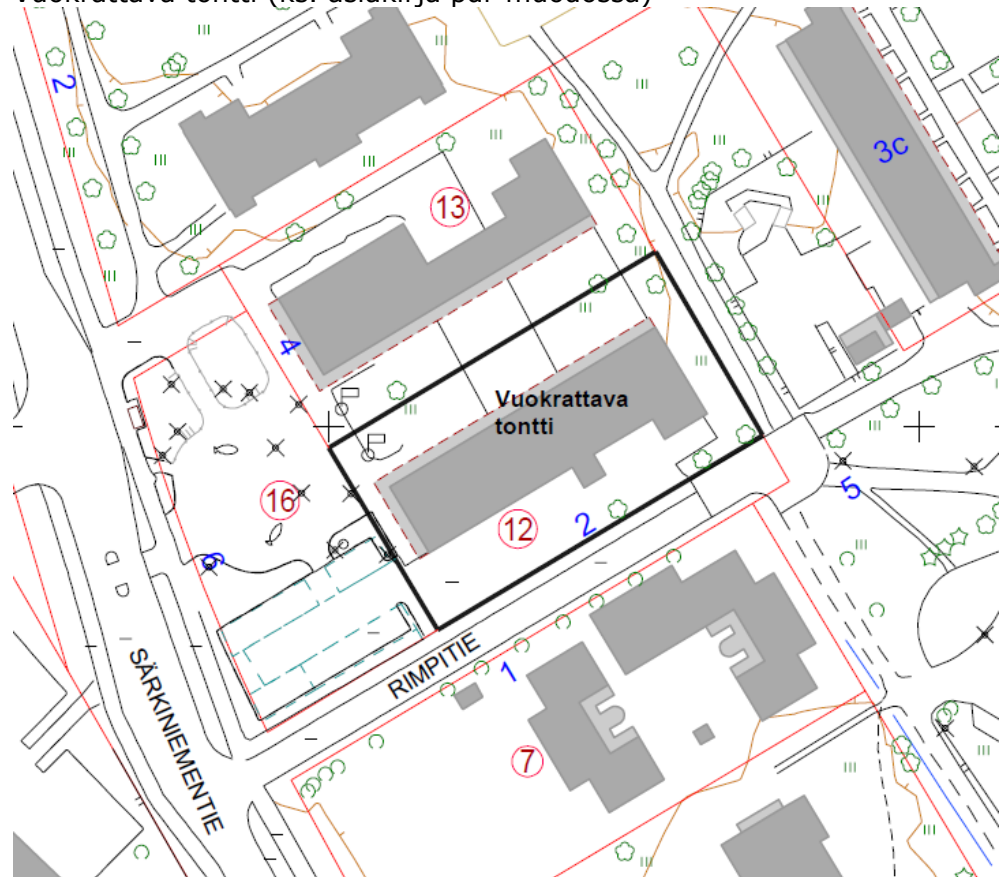
Kuopion kaupunki on vuokrannut liiketontin 297-15-40-12 Kiinteistö Oy Särkiniemen Säästökulmalle kaupunginhallituksen päätöksellä 6.7.1998. Vuokrasopimus päättyy 31.12.2025. Kiinteistö Oy Särkiniemen Säästökulma on sulautunut Osuuskauppa PeeÄssään 31.8.2020.

Vuokralainen on hakenut vuokrasopimukselle jatkoa. Vuokralaisella on tar-
koituksena purkaa tontilla olevat rakennukset ja rakentaa tilalle noin 690
k-m2:n suuruinen myymälähalli.

Tontin sijainti opaskartalla (ks. asiakirja pdf-muodossa)



Vuokrattava tontti (ks. asiakirja pdf-muodossa)



Tontin 297-15-40-12 pinta-ala on 2 316 m², jossa on rakennusoikeutta 800 m². Tontti on asemakaavassa osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (AI).

Tontin käyvästä markkinavuokrasta on pyydetty arviolausunto ulkopuoliselta kiinteistöarvioitsijalta. Tontin vuosivuokraksi määräytyy 5 500 euroa.

Vaikutusten arviointi

Päätösesitys on yritysvaikutuksiltaan positiivinen.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että Kuopion kaupungin ja Osuuskauppa PeeÄssä välinen tonttia 297-15-40-12 koskeva maanvuokrasopimus uusitaan seuraavin ehdoin:

- 1 Vuokra-aika on 1.3.2021 - 28.2.2051.
- 2 Vuosivuokra on 5 500 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 980 (joulukuu 2020).
- 3 17.5.1999 allekirjoitettu maanvuokrasopimus päättyy 28.2.2021 korvauksetta.

Valmistelija
Pirkko Laaksonen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että puheenjohtaja Aleksi Eskelinen poistui esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Tämän asian osalta puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Matti Sariola.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Puijon sairaala / Puijon-laakso 12-2-7**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri on hakenut asemakaavan muutosta koskien Puijon sairaala-aluetta. Kaavahankkeen tavoitteena on mahdollistaa Psykiatriantalon sijoittuminen alueelle sekä Niuvantien varren täydennysrakentaminen. Kaavamuutoksella tutkitaan myös laajemmin mahdollisuudet kasvattaa tontin rakentamistehokkuutta ja päivitetään kaavatilannetta vastaamaan toteutunutta rakentamista. Kaavamuutoksessa tutkitaan myös rakentamisen korkeuden kasvattamisen mahdollisuudet. Lisäksi kaavatyön aikana tutkitaan alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyt. Kaavahanke on osa laajempaa Savilahti-projektia.

Vaikutusten arviointi

Puijon sairaala-alueen kehittäminen turvaa ja parantaa sairaalan toimintaedellytyksiä tulevaisuudessa. Hankkeella on positiiviset vaikutukset terveydenhuollonpalvelujen järjestämiseen.

Kaavalla voi olla vaikutuksia liikenteen määrään rakennustehokkuuden kasvun myötä. Täydennysrakentamisella on vaikutuksia lähiympäristön kaupunkikuvaan.

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

8 1365/2021 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Annika Korhonen

Roope Ruhanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5074

puh. +358 44 718 5096

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Torin länsireuna / Multimäki 4-14-2, 4-14-3, 4-19-6, 4-19-5, 4-20-6, 4-20-7, ~~4-19-5*~~, 4-26-5, 4-36-5 ja 4-35-8 ~~4-25-4 ja 4-25-6~~

*Korjattu hallintolain 51 §:n mukaisena kirjoitusvirheenä 29.3.2021 / MM

**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Asemakaavan muutoksessa selvitetään torin länsireunan kortteleiden uudistamista ja täydennysrakentamisen mahdollisuutta. Asemakaavan muutoksella tutkitaan myös alueen huolto- ja liikennejärjestelyt ja pyritään luomaan edellytyksiä keskustapalveluiden uudistumiselle ja vetovoimaisuuden parantumiselle.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavamuutoksella on positiiviset ilmastopoliittiset vaikutukset rakentamisen sijoittuessa ydinkeskustaan edistäen palvelujen säilymistä ja uudistumista. Täydennysrakentaminen parantaa myös keskustan asuntotarjontaa. Rakentaminen muuttaa lähiympäristön kaupunkikuvaa sekä Kuopion torilta ja naapurirakennuksista avautuvia näkymiä. Rakentaminen saattaa vaikuttaa myös muutosalueen liikennejärjestelyihin.

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

9 1951/2020 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Jaana Keränen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5408

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tahkomäentien ja Panoramantien saneeraaminen Tahkon länsirinteillä**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Tahkon huipulle ja länsirinteille on suunnitteilla kaksi merkittävästi Tahkon palveluihin vaikuttavaa ja vetovoimaa kasvattavaa matkailuhanketta. Panorama Sky:n välittömään läheisyyteen on Savonka Oy:n toimesta suunnitteilla Panorama Resort pienoiskylpylöineen ja maisemasviitteineen. Hankkeen edellyttämä asemakaava on ollut ehdotusvaiheena nähtävillä alkuvuodesta. Asemakaavan odotetaan hyväksyttävän kevään 2021 aikana, jonka jälkeen hankkeelle voi hakea rakennuslupaa. Riippuen asemakaavan valmistumisesta rakennustyöt alkavat kesällä 2021 tai 2022.

Tahkonrinteet suunnittelee tahollaan rinteiden laajentamista Välimäen alueelle. Samalla käyttöön tulisi erityisesti perhekäyttöön sopivia, helppoja rinteitä. Hankkeen aikataulu on vielä avoin. Aikatauluun vaikuttaa olennaisesti Tahkon muu kehittyminen ja asiakaspotentiaalin kasvaminen.

Hankkeet aiheuttavat muutostarvetta alueen tieverkossa. Alueelle johtavalle Tahkomäentielle (virallisesti Tahkomäen metsätie) on siirtotarve noin kilometrin matkalle, jolla mahdollistetaan Välimäen ottaminen laskettelukäyttöön. Panoramalle nouseva tie on tarpeen myös uusien puutteellisen leveyden ja erittäin jyrkän pituuskaltevuuden vuoksi. Molemmat tiet ovat yksityisteitä. Tahkomäentietä ylläpitää tiekunta ja Panoramalle nousevaa tietä alueen yrittäjät. Teiden sijainti ja muutostarve on esitetty liitteessä olevassa suunnitelmassa. Myös alueen pysäköintimahdollisuuksia parannetaan tässä yhteydessä. Tavoitteena on parantaa myös Tahkomäentiellä havaittuja liikenneturvallisuuspuutteita.

Hankkeen rahoituksesta on neuvoteltu Pohjois-Savon ELY-keskuksen kanssa, joka on varautumassa rahoittamaan hanketta myönteisten matkailuvaikutuksien takia. Alustavasti hanke on saamassa poikkeuksellisesti 70 % investointituen. ELY-keskus on neuvotteluissa esittänyt yhteistä hallinnoijaa koko hankkeelle. Sopivana hankkeen hallinnoijana on pidetty kaupunkia.

Kaupunki on neuvotellut hankkeesta eniten hyötyvien yritysten sekä Tahkomäen metsätien tiekunnan kanssa. Yhteisesti on valmisteltu yhteistyösopimusta, jossa kaupunki hallinnoisi hanketta. Sopimuksen, jonka luonnos on liitteenä, mukaan kaupunki hoitaisi hankkeen hallinnoinnin, maksaisi hankkeessa syntyvät kulut, hakisi myönnetty EU-tuet ja laskuttaisi yhteistyökumppaneilta omakustannusosuudet. Kaupungille jäisi kuitenkin rakentamisesta aiheutuneet kulut, joihin myös saataisiin tukea. Hankkeen kaupungille aiheutuvat kulut maksetaan Tahkon matkailuympäristön kehittämiseen varatuista investoinneista.

Teiden parantamisen yhteydessä parannetaan alueen vesihuoltoa ja mm. Panorama Sky ja Huippupaikat ovat liittymässä alueen vesijohto- ja viemäriverkkoon.

Vaikutusten arviointi Yritysvaikutukset ovat erittäin positiiviset. Tiejärjestelyt synnyttävät uutta liiketoimintaa alueella ja houkuttelevat lisää asiakkaita Tahkon alueelle. Erityisesti Panorama Resort on aidosti kansainvälisille turisteille suunnattu hanke. Tahkonrinteiden laajentamisen ja Panorama Skyn hankkeen odotetaan vaikuttavan myönteisesti myös muuhun yritystoimintaan, mm. muut majoitus- ja ohjelmapalvelut saavat lisää asiakkaita. Lisärinteet ovat kestäisin mm. pyöräilijöiden käytössä.

Hankkeet lisäävät liikennettä parannettavilla teillä. Muuten ympäristövaikutukset jäänevät vähäisiksi.

Esitys

Esitän, että lautakunta hyväksyy:

- esitetyn hallinnointiperiaatteen EU-tukien hoitamiseksi
- sen, että hankkeen rakennuttaminen hoidetaan kaupungin puolesta
- liitteenä olevan yhteistyösopimusluonnoksen.

Liitteet

- 10 1545/2021 Yleiskartta toimenpidealueesta
- 11 1545/2021 Yhteistyösopimusluonnos

Valmistelija

Ismo Heikkinen

Unto Juutinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5656

puh. +358 44 718 2084

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Automaattisen nopeusvalvonnan käyttöönotto Kuopion katuverkolla

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus

Yleistä automaattisesta nopeusvalvonnasta

Liikennevalvonta, kuten nopeusvalvonta kuuluu poliisin tehtäviin. Nopeusvalvontaa tehdään perinteisesti tutkalla, mutta enemmässä määrin myös kiinteillä, automaattisilla nopeusvalvonnan menetelmillä. Automaattinen nopeusvalvonta on jo vakiintunutta toimintaa maanteilla, mutta se on lisääntynyt myös kaupunkien ja kuntien hallinnoimilla katuverkoilla. Automaattinen nopeusvalvonta on käytössä ainakin Oulussa, Tampereella, Porissa ja Raumalla.

Automaattisia nopeusvalvontalaitteita käytetään vilkkaasti liikennöidyillä teillä ja kaduilla. Tämän lisäksi automaattista nopeusvalvontaa käytetään kohteissa, joissa perinteistä liikennevalvontaa on hankala suorittaa. Tällaisia ovat paikat, joissa ajoneuvojen pysäyttäminen on vaikeaa tai se aiheuttaa merkittävän liikenneturvallisuusriskin. Automaattisesta liikenteen valvonnasta saadaan suurin hyöty valitsemalla kohteet huolella ja siten, että samalla laitteistolla voidaan ajonopeuksien lisäksi valvoa mahdollisia muita rikkeitä mm. liikennevalojen noudattamatta jättäminen.

Nopeusvalvonnan automatisoinnin suurin hyöty on liikenneturvallisuuden parantuminen. Automaattinen nopeusvalvonta tutkitusti vähentää ylinopeuksia ja tällä on merkittävä liikenneturvallisuutta parantava vaikutus. Automaattisesta nopeusvalvonnasta on kerrottava tienkäyttäjille liikenne-merkein. Automaattisella nopeusvalvontapisteellä ei välttämättä ole aina kameraa sijoitettuna, vaan kameroita yleensä siirretään eri valvontapisteiden välillä.

Poliisin käytössä olevat automaattisen nopeusvalvonnan laitteistoa on kahda mallia. Perinteinen malli on kiinteä, tietyn pisteen nopeusmittaus. Toinen ja uudempi laitteisto mahdollistaa myös keskinopeusvalvonnan. Käytettävä laitteisto on sovittava yhteistyössä poliisin kanssa. Automaattisen nopeusvalvontakameran kuvatiedostot siirretään langattomasti poliisin liikenneturvallisuuskeskukselle.

Automaattisen nopeusvalvonnan periaatteet Kuopiossa

Automaattisen nopeusvalvonnan periaatteita Kuopiossa on käsitelty vuonna 2017 valmistuneessa opinnäytetyössä (<https://www.theseus.fi/handle/10024/128595>). Opinnäytetyössä on tutkittu mihin paikkoihin automaattisen nopeusvalvonnan pisteet ensivaiheessa tulisi Kuopion kaupungin katuverkolla sijoittaa. Automaattisen nopeusvalvonnan pisteiden sijainneissa huomioidaan katuluokka, tapahtuneet onnettomuudet, mitatut ajonopeudet, liikennemäärä, jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden ylitystarve ja saatu palaute. Automaattista nopeusvalvontaa käytetään ensisijaisesti pääkaduilla tai alueellisilla kokoojakaduilla.

Tonttikatujen nopeusvalvontaan se ei sovellu vähäisten liikennemäärien vuoksi. Automaattisen nopeusvalvonnan pisteiden sijoittelussa huomioidaan myös muut valvottavat asiat esimerkiksi liikennevalojen noudattaminen. Opinnäytetyön yhteydessä on liikennesuunnittelu yhteistyössä poliisin kanssa päätyntä esittämään automaattisen nopeusvalvonnan pisteiksi katuverkolla ensisijaisesti vilkkaasti liikennöityjä sisääntuloväyliä, jolloin ajonopeudet saataisiin kuriin jo heti taajamarajoituksen piiriin saavuttaessa. Nämä ovat usein myös paikkoja, joissa liikenteen pysäyttäminen aiheuttaa merkittäviä riskejä. Ensivaiheessa automaattisen nopeusvalvonnan pisteitä on opinnäytetyössä esitetty neljä kohdetta.

Vastuut

Automaattinen nopeusvalvonta edellyttää kunnan ja poliisin tiivistä yhteistyötä. Kunta vastaa liikennevalvontapisteen rakentamisesta ja kunnossapidosta. Kunnan vastuulla on asentaa kameravalvontaan sopiva tolppa, kameran sijoittamiseen varattu kotelo, rakentaa mahdollinen levike ja asentaa tien tai kadun pintaan tarvittavat silmukat. Kunta vastaa myös tarvittavista sähkötoista. Poliisi vastaa kameroista reitittimiseen, kameroiden käytöstä ja siirtämisestä eri valvontapisteen välillä. Automaattisen nopeusvalvonnan käyttöönotosta kunta ja poliisihallitus laativat sopimuksen, jossa nämä vastuut tarkemmin sovitaan. Poliisi voi luovuttaa valvontatietoja kunnalle liikennesuunnittelun tarpeisiin.

Vaikutusten arviointi

Vaikutukset liikenneturvallisuuteen

Automaattinen nopeusvalvonta on yksi keino parantaa liikenneturvallisuutta ja vähentää ylinopeuksia. Poliisin kokemusten mukaan teillä, joilla on käytössä liikenneturvallisuuskameroita, on keskinopeus laskenut 5 %. ja kuolonkolareiden määrä kameroin valvotuilla teillä laskenut 32 %. Ylinopeuksien määrät on kameravalvotuilla teillä pienentynyt 30 - 50 %, paikoin jopa 70 %. Vaikka katuverkolla nopeudet ovat hiljaisempia, on ylinopeuksilla merkittävä vaikutus jarrutusmatkoihin ja sitä kautta onnettomuusriskiin. Ensivaiheessa toteutettavien automaattisen nopeusvalvonnan pisteet ovat keskeisillä sisääntuloväylillä. Tavoitteena on, että automaattisella kameravalvonnalla korostetaan saapumista taajama-alueelle ja ajoneuvojen sopeutumista taajama-alueen nopeusrajoituksiin. Porissa tehtyjen mittauksien mukaan kameravalvontapisteen käyttöönotto vähensi ylinopeuksia 20 - 30 %.

Ajonopeuksilla on merkittävä vaikutus tienkäyttäjien turvallisuuteen. Törmäysnopeuden laskiessa, kuolemaan johtavan onnettomuusriski pienenee merkittävästi. Auton törmätessä jalankulkijaan 80 km/h nopeudella, on kuolemaan johtavan onnettomuuden todennäköisyys lähes 60 %. Törmäysnopeudella 60 km/h todennäköisyys on noin 20 % ja 40 km/h nopeudella noin 5 %. Tämän vuoksi on tärkeää, että saavuttaessa taajama-alueelle, saadaan sovitettua ajonopeudet liikenneympäristöön sopivaksi. Myös aineellisten vahinkojen osuus pienenee.

Taloudelliset vaikutukset

Yhden kameravalvonnan pisteen rakentaminen maksaa noin 15 000 - 20 000 euroa. Kustannus muodostuu levikkeen rakentamisesta, ilmaisista silmukoista, sähkötoista, tolppasta ja kameran sijoittamiseen tarvittavasta kotelosta. Poliisin vastuulla olevan kameran hankintahinta on noin 45 000 euroa. Automaattisen nopeusvalvonnan kustannuksia tulee arvioida onnet-

tomuuskustannuksien säästöllä. Yksi kuolemaan johtanut liikenneonnettomuus maksaa yhteiskunnalle yli 2,4 miljoonaa euroa, pysyvän vamman aiheuttanut onnettomuus 1,3 miljoonaa euroa, vakavaan loukkaantumiseen johtanut onnettomuus lähes 800 000 euroa ja lievään loukkaantumiseen johtanut onnettomuus 34 000 euroa.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että se hyväksyy automaattisen nopeusvalvonnan käyttöönoton Kuopiossa. Automaattisen nopeusvalvonnapisteiden sijoittelussa Kuopion katuverkolla käytetään seuraavia periaatteita:

- Automaattisen nopeusvalvonta pisteet sijoittuvat pääkaduille tai alueelliselle kokoojakadulle. Automaattisen nopeusvalvonnan pisteiden valinta tehdään yhteistyössä poliisin kanssa.
- Kadun liikennemäärä on vähintään noin 10 000 ajoneuvoa vuorokaudessa.
- Pisteiden sijoittelussa huomioidaan muu valvonnan tarve, esimerkiksi punaisia päin ajaminen.
- Alueellinen peruste voi olla esimerkiksi huomattavan suuri jalankulkijoiden määrä, esimerkiksi koulun läheisyys.

Edelleen esitän, että automaattisen nopeusvalvonnan käyttöönoton valmistelua Kuopion kaupungin katuverkolla jatketaan liikennesuunnittelun ja poliisin yhteistyönä sekä suunnittelussa huomioidaan vuonna 2017 laadittu opinnäytetyö automaattisesta nopeusvalvonnasta. Ensivaiheen automaattisen nopeusvalvonnan kohteiksi on opinnäytetyössä linjattu Puijonlaakson tien ja Kallantien risteys, Tasavallankadun ja Leväsentien risteys, Peto sentien ja Nurmiraantien risteys sekä Puijonsarventien ja Kelokujan risteys. Ensivaiheen kohteet linjataan yhteistyössä poliisin kanssa. Ennen järjestelmän käyttöönottoa liikennesuunnittelun ja poliisin kanssa yhteistyössä linjataan automaattisen nopeusvalvonnan käyttämä tekniikka ja valmistellaan tarvittavat sopimukset. Automaattisen nopeusvalvonnan ensivaiheen rakentamiseen varaudutaan vuoden 2022 talousarvion laadinnan yhteydessä.

Valmistelija

Hanna Väättäinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5318

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rauhalahden tekonurmikentän yleissuunnitelmaluonnoksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus****Lähtökohdat**

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta on hyväksynyt 12.9.2018 § 65 Kuopion ulkokenttäverkoston kehittämissuunnitelman, jonka kohdassa 6) on esitetty Rauhalahden nurmialueen muuttamista tekonurmialueeksi vuosina 2021-22.

Rauhalahden nykyinen nurmikenttä sijaitsee Leväsen kaupunginosassa (nro 24) ja rajautuu Kartanonkadun ja Katiskaniementien väliselle alueelle. Asemakaavassa alue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU), jossa on esitetty aluevaraukset palloilukentälle, pysäköintialueelle, maan alaisille johdoille sekä rakennuksien sijoittamiselle. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan Kuopion kaupungin omistuksessa.

Nykyinen kenttä on rakennettu 1970 -luvun loppupuolella. Kentän suurimmat käyttäjäryhmät ovat jalkapallon ja amerikkalaisen jalkapallon harrastajaryhmiä sekä kilpajoukkueita. Nykyisen luonnonnurmikentän käytettävyys rajautuu kesäaikaan, yleensä kesäkuun alun ja syyskuun lopun väliselle ajalle. Vastaavasti tekonurmikentillä käyttöaika on sulan maan aika, pääsääntöisesti huhtikuun alusta marraskuuhun saakka. Tenniskeskuksen ns. alkuperäisen hallin länsireunalla on nykyiset kentän käyttöä palvelevat puku- ja peseytymistilat sekä kentän kunnossapitäjien huoltotilat, tiloista on myös suorat kulkuyhteydet kentälle. Kenttä ja sen ympäristössä olevat puistokäytävät ovat nykyisin valaisemattomat.

Alueella on tehty havaintoja liito-oravista kentän pohjoisosan ja Katiskaniementien välisellä metsäalueella, jota liito-oravat käyttävät mm. siirtymäreittinään. Havainnot on tarkistettu keväällä 2020 ja metsäalueen käsittelemahdollisuuksia on katselmoitu alueellisten ympäristönsuojelupalveluiden edustajan kanssa kesällä 2020.

Suunnitelman tavoite

Yleissuunnitelmaluonnoksen tavoitteena on parantaa kentän toiminnallista ja ajallista käytettävyyttä, harrastusolosuhteita sekä kentän ympäristön liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä. Suunnitelmaluonnos antaa lähtökohdat alueen yksityiskohtaiselle suunnittelulle, haettaville luville ja toteutukselle.

Suunnitelmaluonnos

Suunnitelmaluonnoksessa on esitetty nykyisen luonnonnurmipintaisen kentän uudistamista tekonurmipintaiseksi ja suoja-aidoilla rajatuksi kentäksi. Kentälle merkitään rajamerkinnot isolle jalkapallokentälle (63 x 100 m) ja kolmelle pienelle kentälle (45 x 63 m) sekä amerikkalaiselle jalkapallonkentälle (109,73 x 48,77 m = 360 x 160 jalkaa). Tekonurmikentän täyteaineen materiaali valitaan toteutussuunnittelun yhteydessä. Valinnassa huomioidaan pelirouheen turvallisuus ja terveellisyys sekä voimassa että valmisteluvaiheessa olevat viranomaisohjeet ja -määräykset.

Kentälle kulkemista varten suoja-aitaan tehdään jalankulkijoille soveltuvat kulkuaukot sekä kentän huoltoajotarpeille kaksi lukollista ajoporttia. Liikuntaesteisten kentälle kulkumahdollisuus on käsikäyttöisen oven kautta, joka sijoitetaan Tenniskeskuksen eteläpuolisella pysäköintipaikalla olevien liikuntaesteisten pysäköintipaikkojen läheisyyteen.

Kenttäalueen reunoille on esitetty rakennettavaksi matalilla tukimuureilla porrastettavia katsomotasanteita, joista kaksi sijoittuu kentän länsireunalta olevan maavallin luiskaan sekä yksi peseytymis- ja pukutilojen edustalle. Katsomotasanteet varustetaan istuinlankuilla, porrasaskelmilla ja käsi-johteilla.

Kenttäalueen pohjois- ja länsireunalle rakennetaan kivituhkapintainen puistokäytävä, joka toimii talvisin hiihtoladun pohjana ja liittyy Kivilammen lenkkiin. Kentän pohjoispuolelle puistokäytävän yhteyteen muotoiltaville levikkeille sijoitetaan ulkokuntoiluvälineitä sekä Street Workout ja kehonpainoharjoitteluvälineitä. Kartanonkadulta Tenniskeskuksen edustalle johtava nykyinen jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden kulkuyhteys kunnostetaan kivituhkapintaiseksi kulkuväyläksi.

Tenniskeskuksen eteläpuolelle rakentuvan pysäköintialueen lisäksi, on keskuksen pohjoispuolelle esitetty lisäpysäköintialueen toteuttamista. Ajoneuvoliittymä lisäalueelle tehdään uuden tennishallin pohjoisnurkalta, hyödyntäen nykyistä liittymää. Katiskaniementien alikulkukäytävä sekä vieressä oleva kentälle johtava vanha ajoneuvoliittymä poistetaan. Poistettavan ajoneuvoliittymän kohdalle muotoillaan kulkuyhteys jalankulkijoille sekä pyöräilijöille. Lisäksi poistettava alikulkukäytävä korvataan Katiskaniementielle rakennettavalla uudella suojatiellä. Tarkemmin Katiskaniementien muutokset esitetään kyseisestä kadusta laadittavassa katusuunnitelman muutoksessa.

Täydennysistutuksia on esitetty pysäköintialueiden ja kentän välisille kivettävillä kaistoille sekä sekametsitystä poistettavan Katiskaniementien alikulkukäytävän eteläpäädyn alueelle. Polkupyörille on esitetty runkolukituskelpoisia telineitä kentän pohjois- ja eteläpäätyjen kulkuaukkojen yhteyteen sekä katoksellisia paikkoja kentän itäpuolelle Tenniskeskuksen edustalle.

Rakennettavan tekonurmikentän ja lisäpysäköintialueen rakennekerroksissa käytetään uusiomateriaaleja, joilla säästetään luonnonkiviainesten käyttöä. Lisäksi nurmikentältä poistettavaa kasvukerrosta voidaan uusioikäyttää kenttäalueen ja muiden kohteiden kasvualustojen materiaalina.

Kentälle, lisäpysäköintialueelle sekä kentän etelä- ja itäreunan kulkuyhteysille rakennetaan LED-valaistus.

Hulevedet ohjataan painanteilla ja uomilla ritaläkantisten hulevesikaivojen kautta hulevesiviemäriverkostoon. Alueen hulevesikaivot ja -viemärit uusitaan kokonaisuudessaan.

Esteettömyys

Kentän ja ympäristön suunnitelmaratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetun perustavoitetason.

Kustannukset

Tekonurmikentän ja ympäristön rakennustöiden kokonaiskustannusennuste on noin 2 200 000 € (alv. 0 %).

Samassa yhteydessä uusittavan kaupungin hulevesiverkoston saneerauksen rakennustöiden kokonaiskustannusennuste on noin 60 000 € (alv. 0 %).

Aikataulu

Kentän ja ympäristön rakennustöiden on arvioitu ajoittuvan vuodelle 2023.

Vaikutusten arviointi

Ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan hanke on neutraali. Rakentamisessa voidaan hyödyntää luonnonkiviaineksia korvaavia uusiomateriaaleja sekä nurmikentältä poistettavaa kasvualustaa. Alueelle istutettavilla puilla ja sekametsityksellä korvataan alueelta poistettavaa puustoa ja luonnonnurmipintaa.

Yrityspoliittisilta vaikutuksiltaan hanke on positiivinen, koska se työllistää rakennusalaan ja parantaa alueen yritystoiminnan ympäristön palvelutasoa.

Lapsivaikutuksiltaan hanke on positiivinen, koska hankkeella kannustetaan liikkumaan ja parannetaan harrastusolosuhteita. Lisäämällä alueelle valaistusta sekä selkeyttämällä liikennejärjestelyjä parannetaan myös alueen liikenneturvallisuutta.

Nurmikentän muuttaminen tekonurmikentäksi ja liikuntavälineiden sijoittaminen kentän ympäristöön, parantavat alueen toiminnallista ja ajallista käytettävyyttä sekä harrastus- ja harjoitteluolosuhteita.

Suunnittelusta tiedottaminen ja osallistaminen

Suunnittelutyön käynnistymisestä on tiedotettu kesäkuussa 2020 lähialueen asukkaita, yrittäjiä sekä Jynkkä-Leväsen asukasyhdistys ry:tä. Suunnittelutyön aikana on käyty myös vuoropuheluja ja pidetty maastokatselmuksia alueen yrittäjien sekä kenttää käyttävien keskeisten seurojen edustajien kanssa.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy yleissuunnitelmaluonnoksen nähtävilläoloa varten.

Liitteet

- 12 4563/2020 Rauhalahden tekonurmikenttä_havainnekuvat
- 13 4563/2020 VIH2491_Rauhalahden tekonurmikenttä_asemapiirustus
- 14 4663/2020 VIH2491-
1_Rauhalahdentekonurmikenttä_poikkileikkaukset

Valmistelija

Ville-Veikko Pääkkönen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5312

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Telkkistentie välillä Vesitie - Malminkatu, katu- ja hulevesisuunnitelman nähtäville asettaminen**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Kohde	Katu- ja hulevesisuunnitelma koskee Telkkistentietä välillä Vesitie - Malminkatu. Nähtäville asetettava katu sijaitsee Kelloniemen kaupungin-osassa (27).
Lähtökohdat	Kyseessä on kadun saneeraus, jonka yhteydessä toteutetaan uutta hulevesijärjestelmää.
Ratkaisut	Telkkistentielle, Vesitien liittymään toteutetaan suojatie ja jalkakäytäväyhteys Vesitielle. Telkkistentien ajorata kavennetaan 8.0 metristä 7.0 metriin. Kaventaminen mahdollistaa kadun profiloinnin ja kaiteen uusimisen pientareineen siten, että itäpuolinen kadun luiska säilyy nykyisellään. Poikkileikkauksen kaventaminen hillitsee ajonopeuksia. Suunnittelualueella parannetaan hulevesien ohjausta avo-ojin, rakentamalla uutta hulevesiverkostoa ja saneeraamalla nykyinen rumpu. Rakennetaan hulevesiliittymä niille suunnittelualueen kiinteistöille, joilta se puuttuu. Kadun tasaus säilyy nykyisellään pinnan muotoilua lukuun ottamatta. Rakenteen parantamisessa on tavoitteena käyttää uusiomateriaaleja.
Kunnossapitoluokka	Kunnossapitoluokkaan ei tule muutoksia (II luokka).
Kustannukset	Kadun perusparannuksen kustannusarvio on 510 000 e (alv 0 %). Kustannusarvio sisältää kadun ja jalankulku- ja pyöräilyväylän saneerauksen, katuviheralueen, hulevesijärjestelmän ja liikenteen ohjauksen rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset.
Vaikutusten arviointi	Hanke on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan neutraali. Yrityspoliittisilta vaikutuksiltaan hanke on positiivinen, koska rakenteen saneeraus parantaa teollisuusalueelle liikennöintiä. Hankkeella ei ole lapsivaikutuksia.
Esitys	Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.
Liitteet	15 3528/2019 KS_0037_as_poi_Telkkistentie.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

24.02.2021

46 §

Valmistelija

Paula Pakarinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5422

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Urheilukatu välillä Kaartokatu - Urheilukatu 6, hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Taustaa

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunta hyväksyy tarvittaessa hulevesisuunnitelman. Hulevesisuunnitelmassa esitetään kunnan hulevesijärjestelmään kuuluvat hulevesien hallinnan ratkaisut ja rakenteet.

Vuonna 2014 tapahtuneiden lainsäädännön muutosten jälkeen, on kunnan hyväksyttävä tarvittaessa hulevesisuunnitelma, jos sitä ei ole hyväksytty osana katusuunnitelmaa tai yleisten alueiden suunnitelmaa. Suunnitelmaa laadittaessa on noudatettava maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n säännöksiä. Osallisille on annettava mahdollisuus osallistua hulevesisuunnitelman valmisteluun, arvioida suunnitelman vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiasta.

Hankekuvaus

Urheilukadun varressa olevia pysäköintitontteja varten rakennetaan hulevesiviemäri ja hulevesiliittymät.

Rakennettava hulevesiviemäri sijaitsee Urheilukadun katualueella ja sen pituus on noin 40 m. Rakennettava hulevesiviemäri liitetään ensin Kaartokadun rakennettuun nykyiseen myöhemmin käytöstä poistuvaan hulevesiviemäriin. Rakennettava hulevesiviemäri varaudutaan liittämään myöhemmin Kopiksenkadulle rakennettavaan uuteen hulevesilinjaan.

Kohteen suunnittelun käynnistymisestä on tiedotettu Viikkosavossa 2.12.2020.

Hulevesiviemärin rakentamisen kustannusarvio on 35 000 euroa (alv 0%). Hulevesiviemäri rakennetaan vuoden 2021 aikana.

Vaikutusten arviointi

Hulevesiviemäri rakennetaan kiinteistöjen hulevesien johtamista varten. Hanke on yritysvaikutuksiltaan positiivinen, koska se työllistää rakennus-alaa ja tukee alueen kehittymistä. Rakentamisaikainen toiminta ei poikkea tavanomaisesta kaupunkirakentamisesta.

Hankkeen ympäristö- ja lapsivaikutukset kohteessa ovat neutraalit.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.

Liitteet

- 16 7123/2020 Urheilukatu yleiskartta
- 17 7123/2020 Asemapiirustus ja poikkileikkaukset Urheilukatu
- 18 7123/2020 Pituusleikkaus Urheilukatu

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

24.02.2021

47 §

Valmistelija

Jarmo Laaksoviita

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5334

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Itkonniemenkatu 63, hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Taustaa

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunta hyväksyy tarvittaessa hulevesisuunnitelman. Hulevesisuunnitelmassa esitetään kunnan hulevesijärjestelmään kuuluvat hulevesien hallinnan ratkaisut ja rakenteet.

Vuonna 2014 tapahtuneiden lainsäädännön muutosten jälkeen, on kunnan hyväksyttävä tarvittaessa hulevesisuunnitelma, jos sitä ei ole hyväksytty osana katusuunnitelmaa tai yleisten alueiden suunnitelmaa. Suunnitelmaa laadittaessa on noudatettava maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n säännöksiä. Osallisille on annettava mahdollisuus osallistua hulevesisuunnitelman valmisteluun, arvioida suunnitelman vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiasta.

Hankekuvaus

Itkonniemelle rakennettavan uuden paloaseman hulevesien johtamista varten on rakennettava noin 80 m uutta kaupungin hulevesiviemäriä ja hulevesiliittymä. Paloasema otetaan käyttöön vuoden 2022 alussa.

Rakennettava hulevesiviemäri sijaitsee Itkonniemellä pääosin kaupungin omistamalla kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialueella. Hulevesiviemäriin alkuosa sijaitsee yksityisessä hallinnassa olevalla yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella. Hulevesiviemäriin sijoittamiseen kyseisen kiinteistön alueelle on saatu kiinteistön haltijan suostumus. Linjan loppuosa sijaitsee kaupungin omistamalla puistoalueella.

Rakennettava hulevesiviemäri liitetään Yrttitarhanpuistoon rakennettuun nykyiseen hulevesiviemäriin, joka purkaa hulevedet Kallaveteen. Hulevesiviemäriä on varauduttu jatkamaan myöhemmin osayleiskaavan maankäytön tarpeiden mukaisesti.

Yksityisessä hallinnassa olevalla kiinteistöllä on toiminut puutuoteteollisuutta, joten alueen maaperässä voi olla haitta-aineita. Maaperän pilaantuneisuus ja mahdollinen puhdistustarve selvitetään hulevesiviemäriin rakentamistyön alussa tehtävin kenttämittauksin ja mahdollisin laboratorioanalyysin.

Kohteen suunnittelun käynnistymisestä on tiedotettu Viikkosavossa 2.12.2020.

Hulevesiviemäriin rakentamisen kustannusarvio on 50 000 euroa (alv 0%). Hulevesiviemäri rakennetaan vuoden 2021 aikana.

Hanke mahdollistaa paloaseman rakentamisen alueelle.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

24.02.2021

48 §

Vaikutusten arviointi Hanke on yritysvaikutuksiltaan positiivinen, koska se työllistää rakennus-alaa ja tukee alueen kehittymistä. Rakentamisaikainen toiminta ei haittaa liikennöintiä, eikä se poikkea tavanomaisesta kaupunkirakentamisesta. Hankkeen ympäristö- ja lapsivaikutukset kohteessa ovat neutraalit.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.

Liitteet

- 19 7125/2020 Itkonniemenkatu 63 yleiskartta
- 20 7125/2020 Asemapiirustus ja poikkileikkaus Itkonniemenkatu 63
- 21 7125/2020 Pituusleikkaus Itkonniemenkatu 63

Valmistelija

Jarmo Laaksoviita

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5334

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Mesitien kääntöpaikka, katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksymisen nähtävillä oloa varten**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Kohde	Katu- ja hulevesisuunnitelma koskee Mesitien kääntöpaikkaa. Kohde sijaitsee Rypysuon kaupunginosassa (19).
Hankekuvaus	Mesitie on omakotialueen tonttikatu, jonka ajoradan leveys on 7 m. Kadun länsireunassa on 1.75 m leveä jalkakäytävä. Kadulle on rakennettu hulevesiviemäri ja valaistus. Mesitien kääntöpaikan kuivatusta parannetaan. Hulevedet lammikoituvat nykyisin katualueen reunoille. Katuun rajautuva asunto-osakeyhtiö on antanut palautetta asiasta. Kääntöpaikka rajataan luonnonreunakivin hulevesien tonteille valumisen estämiseksi. Hulevedet ohjataan kääntöpaikan pinnankallistuksin rakennettavan syöksykaivon kautta hulevesiviemäriin. Kääntöpaikan päädyssä olevat pysäköintipaikat säilytetään. Kääntöpaikan valaistusta parannetaan asentamalla uusi valainpylväs kääntöpaikan länsireunaan. Kohteen suunnittelun käynnistymisestä on tiedotettu Viikkosavossa 2.12.2020. Kadun kääntöpaikan kuivatuksen parantamisen kustannusarvio on 25 000 euroa (alv 0%). Saneeraus on tarkoitus toteuttaa 2021 tai 2022.
Vaikutusten arviointi	Hankkeella ei ole ilmasto-, yrityspoliittisia- tai lapsivaikutuksia.
Esitys	Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.
Liitteet	22 7127/2020 Mesitie yleiskartta 23 7127/2020 Asemapiirustus ja poikkileikkaukset Mesitie

Valmistelija
Jarmo Laaksoviita
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5334

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

24.02.2021

49 §

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rullakatu välillä Haapaniementie - Rullakatu 3, katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Kohde	Katu- ja hulevesisuunnitelma koskee Rullakatua välillä Haapaniementie-Rullakatu 3. Kohde sijaitsee Haapaniemen kaupunginosassa (8).
Hankekuvaus	Rullakatu on asuinalueen 4 m leveä tonttikatu. Kadulle on rakennettu hulevesiviemäri. Rullakadun kuivatusta parannetaan kadun länsipäässä. Hulevedet valuvat nykyisin katu- ja puistoalueilta viereiselle tontille. Kiinteistön omistaja on antanut asiasta palautetta useita kertoja. Rullakadun kuivatusta parannetaan avo-ojin, ojpainantein, reunakivin ja syöksykaivoin. Hulevedet ohjataan näillä rakentamistoimenpiteillä nykyiseen hulevesiviemäriin. Samalla rakennetaan puuttuvat hulevesiliittymät (rajakohdat) kahdelle kiinteistölle. Kohteen suunnittelun käynnistymisestä on tiedotettu Viikkosavossa 2.12.2020. Kadun kuivatuksen parantamisen ja hulevesiliittymien rakentamisen kustannusarvio on 20 000 euroa (alv 0%). Saneeraus on tarkoitus toteuttaa 2021 tai 2022.
Vaikutusten arviointi	Hankkeella ei ole ilmastopoliittisia eikä yritysvaikutuksia.
Esitys	Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.
Liitteet	24 7128/2020 Rullakatu yleiskartta 25 7128/2020 Asemapiirustus ja poikkileikkaukset Rullakatu
	Valmistelija Jarmo Laaksoviita etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi puh. +358 44 718 5334
Päätösehdotus	Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KYP tiedonannot 2021

Liitteet

26 99/2021 Viranhaltijapäätökset 25.1. - 14.2.2021

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta (7-8, 11-12 §)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköposti	kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi
Puhelin	044 718 5113 tai 044 718 5110

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

24.02.2021

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Liite B kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunkirakennelautakunta (6 §)

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Kunnallisvalituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Yksityisoikeudellisen riita-asian (esimerkiksi vahingonkorvausvaatimus) tutkiminen ja ratkaiseminen ei korvauksen perusteen ja määrän osalta kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valitusperusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500 (vaihde)
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite
Käyntiosoite
Sähköposti
Puhelin

PL 227, 70101 KUOPIO
Tulliportinkatu 31
[kirjaamo\(at\)kuopio.fi](mailto:kirjaamo(at)kuopio.fi)
017 18 2111

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

24.02.2021

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilauslomakkeella.