

**OSAKEKAUPPAKIRJA**

**IISALMEN KAUPUNGIN, KAAVIN KUNNAN, KUOPION KAUPUNGIN, KEITELEEN KUNNAN,  
KIURUVEDEN KAUPUNGIN, LAPINLAHDEN KUNNAN, LEPPÄVIRRAN KUNNAN, PIELAVEDEN  
KUNNAN, RAUTALAMMIN KUNNAN, SIILIJÄRVEN KUNNAN, SONKAJÄRVEN KUNNAN,  
SUONENJOEN KAUPUNGIN, TERVON KUNNAN, TUUSNIEMEN KUNNAN, VARKAUDEN  
KAUPUNGIN, VESANNON KUNNAN JA VIEREMÄN KUNNAN**  
myyjinä

ja

**ADOLA OY:N**

ostajana

välillä

---

liittyen

**SAVON KUITUVERKKO OY:N**

osakkeiden kauppaan

---

[•].[•].2021

## SISÄLTÖ

<b>1</b>	<b>MÄÄRITELMÄT</b> .....	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>OSAKKEIDEN KAUPPA</b> .....	<b>7</b>
<b>3</b>	<b>KAUPPAHINTA</b> .....	<b>8</b>
3.1	Kauppahinnan määrä .....	8
3.2	Kauppahinnan tarkistus .....	8
3.3	Kauppahinnan maksaminen .....	9
<b>4</b>	<b>VOIMAANTULO</b> .....	<b>11</b>
4.1	Voimaantulon aika ja paikka .....	11
4.2	Toimenpiteet ja luovutukset .....	11
4.3	Myötävaikuttaminen .....	12
<b>5</b>	<b>MYYJIEN VAKUUTUKSET</b> .....	<b>12</b>
<b>6</b>	<b>OSTAJAN VAKUUTUKSET</b> .....	<b>15</b>
<b>7</b>	<b>KORVAUSVELVOLLISUUS</b> .....	<b>16</b>
7.1	Myyjien vastuu .....	16
7.2	Vastuunrajoitukset .....	16
7.3	Ostajan vastuu .....	17
<b>8</b>	<b>LIITÄNNÄISSITOUMUKSET</b> .....	<b>17</b>
8.1	Myyjien sitoumus .....	17
8.2	Tiedonannot .....	17
8.3	Kilpailu- ja houkuttelukiello .....	17
8.4	Salassapitovelvollisuus .....	18
8.5	Eroavat Johdon Jäsenet .....	19
8.6	Varainsiirtovero .....	19
<b>9</b>	<b>SOVELLETTAVA LAKI JA RIITOJEN RATKAISU</b> .....	<b>19</b>
9.1	Sovellettava laki .....	19
9.2	Riitojen ratkaisu .....	19
<b>10</b>	<b>MUUT EHDOT</b> .....	<b>20</b>
10.1	Myyjien saatavat Yhtiöltä .....	20
10.2	Muutokset .....	20
10.3	Kauppakirjan siirtäminen .....	20
10.4	Kulut ja kustannukset .....	20
10.5	Koko sopimus .....	20
10.6	Ilmoitukset .....	20
10.7	Erilliset ehdot .....	21

**LIITTEET**

- Liite 1.1.4 Due Diligence Aineisto
- Liite 1.1.12 Laskelma Nettokäyttöpääomasta
- Liite 1.1.28 Laskelma Veloista
- Liite 3.2.2 Kauppahintalaskelma
- Liite 4.2.1(i) Eroilmoitusmalli

**TÄMÄ OSAKEKAUPPAKIRJA** liitteineen ("**Kauppakirja**") on tehty [●].[●].2021, seuraavien osapuolten välillä:

- (1) Iisalmen kaupunki;
- (2) Kaavin kunta;
- (3) Kuopion kaupunki;
- (4) Keiteleen kunta;
- (5) Kiuruveden kaupunki;
- (6) Lapinlahden kunta;
- (7) Leppävirran kunta;
- (8) Pielaveden kunta;
- (9) Rautalammin kunta;
- (10) Siilinjärven kunta;
- (11) Sonkajärven kunta;
- (12) Suonenjoen kaupunki;
- (13) Tervon kunta;
- (14) Tuusniemen kunta;
- (15) Varkauden kaupunki;
- (16) Vesannon kunta;
- (17) Vieremän kunta; ja
- (18) Adola Oy, Y-tunnus 2925233-2, Karvaamokuja 2 A 00380 Helsinki ("**Ostaja**").

Kohdissa (1)-(17) mainitut tahot yhdessä "**Myyjät**" ja kukin erikseen "**Myyjä**".

Myyjät ja Ostaja jäljempänä kumpikin erikseen "**Osapuoli**" ja yhdessä "**Osapuolet**".

## TAUSTA

- (A) Myyjät omistavat kaikki 1.476.915 kappaletta Savon Kuituverkko Oy:n (Y-tunnus 2370910-0) ("**Yhtiö**") osaketta ("**Osakkeet**"). Yhtiön tehtävänä on huolehtia Pohjois-Savon maakunnallisesta valokuituverkosta. Verkon rakennuttamisen lisäksi Yhtiö vastaa verkon toimivuudesta, kumppanuussuhteista, verkkoyhteyksiin liittyvästä tiedottamisesta ja markkinoinnista sekä monipuolisista palveluista. Yhtiölle on Pohjois-Savon käräjäoikeuden 12.11.2018 antamalla lainvoimaisella päätöksellä vahvistettu saneerausohjelma ("**Saneerausohjelma**"), jonka mukainen maksuohjelma ulottuu 31.7.2030 saakka.
- (B) Ostaja on suorittanut Yhtiötä koskevan due diligence -tarkastuksen haluamassaan laajuudessa.
- (C) Ostaja on halukas ostamaan kaikki Osakkeet ja Myyjät ovat halukkaita myymään kaikki Osakkeet Ostajalle tässä Kaupparijassa sovituin ehdoin ja edellytyksin.

## 1 MÄÄRITELMÄT

Kaupparijassa seuraavilla isolla alkukirjaimella kirjoitetuilla määritelmillä on alla määritelty merkitys, ellei Kaupparijassa toisin nimenomaisesti mainita tai asiayhteys muuta edellytä:

- 1.1.1 "**Alustava Maksettava Kauppahinta**" on määritelty kohdassa 3.1.1.
- 1.1.2 "**Alustava Kauppahinta**" on määritelty kohdassa 3.1.1.
- 1.1.3 "**Arvioitu Nettovelka**" tarkoittaa 1.700.000 euroa vastaten määrää, joka perustuu Yhtiön huhtikuun 2020 tilintarkastamattomiin taloudellisiin lukuihin ja jonka Osapuolet ovat arvioineet vastaavan Voimaantulohetken Nettovelan määrää.
- 1.1.4 "**Due Diligence Aineisto**" tarkoittaa tätä Kaupparijaa liitteineen sekä kaikkea Ostajalle tai Ostajan neuvonantajille Kaupan valmistelun yhteydessä kirjallisesti (ml. sähköpostitse) annettua Yhtiötä ja Kauppaa koskevaa aineistoa, joka on listattuna liitteessä 1.1.4.
- 1.1.5 "**Eroavat Johdon Jäsenet**" tarkoittaa kaikkia Yhtiön hallituksen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.
- 1.1.6 "**Kassa**" tarkoittaa Yhtiön Voimaantulon kassavaroja ja pankkisaamisia.
- 1.1.7 "**Kauppa**" tarkoittaa tässä Kaupparijassa tarkoitettua järjestelyä, jossa Myyjät myyvät Osakkeet Ostajalle.
- 1.1.8 "**Kauppahintaesitys**" on määritelty kohdassa 3.2.2.
- 1.1.9 "**Kaupparekisteri**" tarkoittaa Patentti- ja rekisterihallituksen ylläpitämää kaupparekisteriä.
- 1.1.10 "**Korvausraja**" on määritelty kohdassa 7.2.1(b).

- 1.1.11 "**Lopullinen Kauppahinta**" on määritelty kohdassa 3.1.2.
- 1.1.12 "**Nettokäyttöpääoma**" tarkoittaa lukua, joka saadaan kun Yhtiön vaihto-omaisuuden, maksettujen ennakkomaksujen ja myyntisaatavien summasta vähennetään ostovelat ja saadut ennakot siten kuin **liitteessä 1.1.12** on tarkemmin kuvattu. Selvyyden vuoksi todetaan, ettei eriä, jotka huomioidaan Kassassa tai Veloissa huomioida Nettokäyttöpääomassa.
- 1.1.13 "**Nettovelka**" tarkoittaa lukua, joka saadaan kun Kassasta vähennetään Velat. Luku on positiivinen, jos Kassan määrä ylittää Velkojen määrän ja negatiivinen, jos Velkojen määrä ylittää Kassan määrän.
- 1.1.14 "**Normalisoitu Nettokäyttöpääoma**" tarkoittaa Nettokäyttöpääomaa, joka on -49.000 euroa.
- 1.1.15 "**Osakkeet**" on määritelty kohdassa (A).
- 1.1.16 "**Osapuolet**" tarkoittaa Myyjä ja Ostajaa yhdessä, joista kukin erikseen "**Osapuoli**".
- 1.1.17 "**Pankkipäivä**" tarkoittaa päivää (muu kuin lauantai, sunnuntai tai yleinen vapaapäivä), jolloin pankit ovat avoinna Suomessa normaalin pankkiliiketoiminnan hoitamiseksi.
- 1.1.18 "**Rasite**" tarkoittaa kiinnitystä, vakuutta, oikeutta, pidätysoikeutta, panttia, kannevaatimusta, etuosto-oikeutta, optiota, kovenanttia, rajoitusta, varausta, vuokraoikeutta, määräystä, päätöstä, tuomiota, omistusoikeutta (mukaan lukien omistusoikeuden pidätysvaatimus) tai mitä tahansa muuta rasitetta tai vakuusoikeutta.
- 1.1.19 "**Sulkutili**" on määritelty kohdassa 3.3.1(b).
- 1.1.20 "**Sulkutilin Hoitaja**" tarkoittaa [●].
- 1.1.21 "**Sulkutilisopimus**" tarkoittaa Osapuolten ja Sulkutilin Hoitajan välistä sopimusta Sulkutilin ehdoista ja Sulkutilin Hoitajan velvollisuuksista.
- 1.1.22 "**Vahinko**" on määritelty kohdassa 7.1.1.
- 1.1.23 "**Varainsiirtovero**" tarkoittaa Osakkeiden luovutuksesta maksettavaa varainsiirtoveroa (mukaan lukien kaikki siihen liittyvät veronkorotukset ja muut viivästysmaksut).
- 1.1.24 "**Voimaantulo**" tarkoittaa tämän Kauppakirjan mukaisen Kaupan toteuttamista.
- 1.1.25 "**Voimaantulohetken Nettokäyttöpääoma**" tarkoittaa Nettokäyttöpääomaa Voimaantulossa.
- 1.1.26 "**Voimaantulohetken Nettovelka**" tarkoittaa Nettovelkaa Voimaantulossa.
- 1.1.27 "**Voimaantulopäivä**" tarkoittaa tämän Kauppakirjan allekirjoituspäivää, kuten on määritelty tarkemmin kohdassa 4.1.
- 1.1.28 "**Velat**" tarkoittaa Yhtiön saneerausvelkoja, mahdollisia korollisia velkoja ja muita korollisten velkojen kaltaisia eriä. Selvyyden vuoksi todetaan, että Yhtiölle vahvistetun

Saneerausohjelman kohdan 15.1 mukaista mahdollisesta saneerausvelkojen ennenaikaisesta takaisinmaksamisesta seuraavaa Yhtiön lisämaksuvelvollisuutta ei lueta Yhtiön velaksi paitsi jos ko. ennenaikaisesta takaisinmaksua koskeva päätös on tehty ennen Voimaantuloa ilman Ostajan etukäteistä kirjallista hyväksyntää.

1.1.29 "Yhtiö" on määritelty kohdassa (A).

## 2 OSAKKEIDEN KAUPPA

2.1 Myyjät omistavat Osakkeet seuraavasti:

<b>Myyjä</b>	<b>Osakkeita (kpl)</b>	<b>Osuus Osakkeista (%)</b>
lisalmen kaupunki	67.323	4,56
Kaavin kunta	48.894	3,31
Kuopion kaupunki	391.236	26,49
Keiteleen kunta	46.629	3,16
Kiuruveden kaupunki	111.319	7,54
Lapinlahden kunta	107.678	7,29
Leppävirran kunta	170.723	11,56
Pielaveden kunta	39.596	2,68
Rautalammin kunta	46.594	3,15
Siilinjärven kunta	25.266	1,71
Sonkajärven kunta	85.695	5,80
Suonenjoen kaupunki	65.459	4,43
Tervon kunta	38.780	2,63
Tuusniemen kunta	85.543	5,79
Varkauden kaupunki	37.894	2,57
Vesannon kunta	56.107	3,80
Vieremän kunta	52.179	3,53
<b>Yhteensä</b>	<b>1.476.915</b>	<b>100</b>

- 2.2 Tämän Kauppakirjan ehtojen mukaisesti Myyjät sitoutuvat myymään Osakkeet Ostajalle ja Ostaja sitoutuu ostamaan Osakkeet Myyjiltä Voimaantulon yhteydessä. Ostajalla ei ole velvollisuutta hankkia Osakkeita, ellei se saa Voimaantulon yhteydessä samanaikaisesti omistus- ja hallintaoikeutta kaikkiin Osakkeisiin vapaana kaikista Rasitteista.
- 2.3 Osakkeiden Rasitteista vapaa omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Myyjiltä Ostajalle Kaupan Voimaantulon hetkellä Alustavan Maksettavan Kauppahinnan maksua vastaan.
- 2.4 Myyjät luopuvat kaikista lunastus- sekä muista oikeuksistaan, jotka voivat rajoittaa Yhtiön koko (100 %) Osakekannan siirtämistä Ostajalle tai muuten haitata Kaupan toteuttamista.

### 3 KAUPPAHINTA

#### 3.1 Kauppahinnan määrä

- 3.1.1 Voimaantulossa maksettava Osakkeiden alustava kauppahinta on 5.800.000 euroa vähennettynä Arvioidulla Nettovelalla, eli 4.100.000 euroa ("**Alustava Kauppahinta**"). Voimaantulopäivänä maksetaan yhdeksänkymmentäviisi prosenttia (95 %) Alustavasta Kauppahinnasta ("**Alustava Maksettava Kauppahinta**") osin Myyjien pankkitileille ja osin Sulkutilille kohdan 3.3 mukaisesti ja loput viisi prosenttia (5 %) kohdan 3.2 mukaisen kauppahinnan tarkistuksen yhteydessä, selvyuden vuoksi, ottaen kuitenkin huomioon kohdan 3.2 mukaiset Kauppahinnan oikaisut.
- 3.1.2 Osakkeista maksettava lopullinen kauppahinta ("**Lopullinen Kauppahinta**") saadaan, kun Alustavaa Kauppahintaa oikaistaan kohdan 3.2 mukaan.

#### 3.2 Kauppahinnan tarkistus

- 3.2.1 Alustava Kauppahinta oikaistaan:
- (a) laskemalla sitä euro eurosta määrällä jolla Voimaantulohetken Nettovelka ylittää Arvioidun Nettovelan (velkaa on enemmän) ja vastaavasti nostamalla sitä euro eurosta määrällä, jolla Arvioitu Nettovelka ylittää Voimaantulohetken Nettovelan määrän (velkaa on vähemmän); ja
  - (b) laskemalla sitä euro eurosta määrällä, jolla Voimaantulohetken Nettokäyttöpääoma alittaa Normalisoidun Nettokäyttöpääoman ja vastaavasti nostamalla sitä euro eurosta määrällä, jolla Voimaantulohetken Nettokäyttöpääoma ylittää Normalisoidun Nettokäyttöpääoman.
- 3.2.2 Ostaja toimittaa 60 päivän kuluessa Voimaantulosta Myyjille esityksen kohdan 3.2.1 mukaisesti oikaistusta Kauppahinnasta liitteen 3.2.2 mukaisesti ("**Kauppahintaesitys**").
- 3.2.3 Kauppahintaesityksestä tulee ilmetä Lopullisen Kauppahinnan lisäksi Kassa, Velat, Nettovelka, Voimaantulohetken Nettokäyttöpääoma ja sen perusteella laskettu nettokäyttöpääomaero suhteessa Normalisoituun Nettokäyttöpääomaan sekä laskelma kohdan 3.2.1 mukaisista Alustavan Kauppahinnan oikaisuksista sekä Lopullisen Kauppahinnan ja Alustavan Maksettavan Kauppahinnan erotus. Kauppahintaesityksen



tulee sisältää Yhtiön tilintarkastajan vahvistus siitä, että Kauppahintaesitys on laadittu tämän Kauppakirjan mukaisesti.

- 3.2.4 Kauppahintaesitys on Osapuolia sitova, pois lukien ilmeinen kirjoitus- tai laskuvirhe. Mikäli Kauppahintaesityksessä on ilmeinen kirjoitus- tai laskuvirhe tilintarkastajan tulee antaa korjattu laskelma, jossa kyseinen kirjoitus- tai laskuvirhe on korjattu.

### 3.3 Kauppahinnan maksaminen

- 3.3.1 Ostaja maksaa Alustavan Maksettavan Kauppahinnan Voimaantulossa kohdassa 3.3.3 mainittu huomioiden seuraavasti:

- (a) 350.000 euroa vastaava osa Alustavasta Maksettavasta Kauppahinnasta maksetaan Myyjien avaamalle tilille [●] ("Sulkutili"); ja
- (b) Loput Alustavasta Maksettavasta Kauppahinnasta maksetaan kunkin Myyjän ilmoittamalle pankkitilille kohtien 3.3.2, 3.3.3 ja 3.3.4 mukaisesti.

- 3.3.2 Myyjien tilinumerot, sekä osuus Alustavasta Maksettavasta Kauppahinnasta, selvyiden vuoksi, sisältäen kohdan 3.3.3 mukaisesti maksettavat määrät, sekä oikaistuna Sulkutilille kohdan 3.3.1(a) mukaisesti maksettavalla määrällä, on eritelty alla:

<b>Myyjä</b>	<b>Tilinumero</b>	<b>Osuus Alustavasta Maksettavasta Kauppahinnasta (euroa)</b>
lisalmen kaupunki	[●]	117.833,43
Kaavin kunta	[●]	85.577,70
Kuopion kaupunki	[●]	770.208,63
Keiteleen kunta	[●]	137.293,34
Kiuruveden kaupunki	[●]	507.798,30
Lapinlahden kunta	[●]	188.465,57
Leppävirran kunta	[●]	298.811,34
Pielaveden kunta	[●]	158.583,69
Rautalammin kunta	[●]	81.552,08
Siilinjärven kunta	[●]	96.062,32
Sonkajärven kunta	[●]	149.989,39
Suonenjoen kaupunki	[●]	114.570,92

Tervon kunta	[•]	87.075,47
Tuusniemen kunta	[•]	298.523,35
Varkauden kaupunki	[•]	66.324,73
Vesannon kunta	[•]	295.002,40
Vieremän kunta	[•]	91.327,34

3.3.3 Alustavasta Maksettavasta Kauppahinnasta maksetaan ensin 960.000 euroa niille Myyjille, jotka ovat Yhtiön saneerausmenettelyn yhteydessä tehneet kyseistä määrää vastaavan sijoituksen Yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Tämä 960.000 euroa jaetaan sijoituksen tehneille Myyjille niiden tekemien sijoitusten suhteessa seuraavasti:

<b>Myyjä</b>	<b>Alustavasta Maksettavasta Kauppahinnasta päätäpäin maksettava määrä (euroa)</b>	<b>Osuus (%)</b>
Kuopion kaupunki	85.440	8,90
Kiuruveden kaupunki	312.960	32,60
Tuusniemen kunta	148.800	15,50
Vesannon kunta	196.800	20,50
Keiteleen kunta	55.680	5,80
Pielaveden kunta	89.280	9,30
Tervon kunta	19.200	2,00
Siilinjärven kunta	51.840	5,40
<b>Yhteensä</b>	<b>960.000</b>	<b>100</b>

3.3.4 Kohdan 3.3.3 mukaisesti maksettavien osuuksien jälkeen loppuosa Alustavasta Maksettavasta Kauppahinnasta, yhteensä 2.935.000 euroa, maksetaan kohdan 3.3.1 mukaisesti osin Sulkutilille (350.000 euroa) ja osin Myyjille (yhteensä 2.585.000 euroa) näiden Ostajalle myymien Osakkeiden omistusosuuksien mukaisessa suhteessa.

- 3.3.5 Mikäli Voimaantulossa maksettu Alustava Maksettava Kauppahinta on alempi kuin Lopullinen Kauppahinta, Ostaja maksaa erotuksen Myyjien edellä kohdassa 3.3.2 ilmoittamille pankkitileille kymmenen (10) Pankkipäivän kuluessa Lopullisen Kauppahinnan vahvistuksesta Myyjien Ostajalle myymien Osakkeiden omistusosuuksien mukaisessa suhteessa. Mikäli Voimaantulossa maksettu Alustava Maksettava Kauppahinta on korkeampi kuin Lopullinen Kauppahinta, Myyjät palauttavat, Ostajalle myymien Osakkeiden omistusosuuksien mukaisessa suhteessa, erotuksen tilisiirtona Ostajan ilmoittamalle pankkitilille kymmenen (10) Pankkipäivän kuluessa Lopullisen Kauppahinnan vahvistuksesta.
- 3.3.6 Sulkutilisopimuksessa tarkemmin täsmennetyin mukaisesti Ostajalla on oikeus nostaa summia Sulkutililtä kattamaan Korvausvaatimukset, joista on tehty kirjallinen sovintosopimus Myyjien kanssa, tai jos tällaisesta nostosta on annettu välitystuomio.
- 3.3.7 Sulkutilillä olevat varat (niille kertyneine korkoineen) vapautetaan Myyjille, Myyjien Ostajalle myymien Osakkeiden omistusosuuksien mukaisessa suhteessa, kahdenoista (12) kuukauden kuluttua Voimaantulopäivästä, edellyttäen, että Ostajalla ei kyseisenä varojen vapautuspäivänä ole tämän Kauppakirjan perusteella vaateita Myyjiä kohtaan.
- 3.3.8 Selvyyden vuoksi todetaan, että Myyjät ovat keskenään sopineet tässä kohdassa 3.3 sovitusta Alustavan Maksettavan Kauppahinnan jakautumisesta Myyjien välisessä suhteessa, eikä Ostaja ei vastaa miltään osin sanotusta jakautumisesta Myyjien välillä ja Myyjät eivät esitä mitään vaatimuksia Ostajaa kohtaan Alustavan Kauppahinnan tai Lopullisen Kauppahinnan Jakautumisesta Myyjien kesken.

## **4 VOIMAANTULO**

### **4.1 Voimaantulon aika ja paikka**

Voimaantulo tapahtui tämän Kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä Voimaantulopäivänä [●].[●].2021 Asianajotoimisto Krogerus Oy:n toimistossa osoitteessa Maaherrankatu 21 B, 70100 Kuopio tai muuna ajankohtajana ja/tai paikassa Osapuolten niin sopiessa.

### **4.2 Toimenpiteet ja luovutukset**

4.2.1 Voimaantulossa Osapuolet suorittivat seuraavat toimenpiteet:

- (a) Myyjät toimittivat Ostajalle Pohjois-Savon Osuuspankin kirjallisen vahvistuksen, jonka mukaisesti Pohjois-Savon Osuuspankki antaa suostumuksena Kaupalle eikä se peri tai eräännyttä myöntämäänsä rahoitusta Yhtiöltä Kaupan tai muun Voimaantuloa edeltävän seikan johdosta;
- (b) Ostajat toimittivat Ostajan hankkimat Finnveran, Viestintäviraston ja ELY-Keskuksen kirjalliset vahvistukset, joiden mukaisesti kukin näistä tahoista antaa suostumuksensa Kaupalle ja ettei yksikään niistä peri takaisin tai eräännyttä myöntämäänsä rahoitusta Yhtiöltä Kaupan tai muun Voimaantuloa edeltävän seikan johdosta;

- (c) Myyjät toimittivat Ostajalle kirjallisen vahvistuksen, jonka mukaisesti Saneerausohjelman valvoja hyväksyy Kaupan ja vahvistaa, että Saneerausohjelma ei estä Kaupan toteuttamista ja ettei Saneerausohjelma sisällä määräyksiä, jotka estävät Kaupan toteuttamisen;
- (d) Myyjät toimittivat Ostajalle Yhtiön hallituksen pöytäkirjan, jossa Yhtiö luopuu Osakkeiden yhtiöjärjestyksen mukaisesta lunastusoikeudesta sekä antaa suostumuksen Kauppaan;
- (e) Ostaja toimitti Myyjille Ostajan hankkiman Verohallinnon antaman lainvoimaisen päätöksen, jossa on vahvistettu, että vuonna 2018 tehty Yhtiön lainojen alaskirjauksesta saatu hyöty ei ole Yhtiölle verotettavaa tuloa;
- (f) Osapuolet ja Sulkutilin Hoitaja allekirjoittivat Sulkutilisopimuksen;
- (g) Ostaja maksoi Myyjille Alustavan Maksettavan Kauppahinnan kohdan 3.3 mukaisesti;
- (h) Myyjät toimittivat Ostajalle Myyjien osakeomistuksen osoittavan Yhtiön osakasluettelon;
- (i) Myyjät toimittivat Ostajalle kirjalliset **liitteenä 4.2.1(i)** olevan mallin mukaiset eroilmoitukset Eroavilta Johdon Jäseniltä; ja
- (j) Osapuolet suorittivat kaikki muut tässä Kauppakirjassa edellytetyt tarvittavat toimenpiteet ja maksut ja toimittivat toisilleen muut tämän Kauppakirjan edellyttämät asiakirjat.

4.2.2 Ostaja huolehtii, että viipymättä Voimaantulon jälkeen järjestetään Yhtiön ylimääräinen yhtiökokous, jossa päätetään uusien hallituksen jäsenten valinnasta Eroavien Johdon Jäsenten tilalle. Ostaja laatii pöytäkirjan edellä mainitusta päätöksistä ja huolehtii, että uudet hallituksen jäsenet rekisteröidään Kaupparekisteriin viivytyksettä.

### 4.3 Myötävaikuttaminen

Osapuolet tekevät parhaansa, jotta kohdan 4.2 mukaiset toimenpiteet ja luovutukset toteutetaan ajallaan ja asianmukaisesti.

## 5 MYYJIEN VAKUUTUKSET

Myyjät vakuuttavat Ostajalle, että seuraavat vakuutukset ovat oikein ja paikkansapitäviä Voimaantulopäivänä:

- (a) Yhtiö on Suomen lain mukaan rekisteröity ja olemassa oleva osakeyhtiö. Yhtiö ei ole maksukyvytön ottaen huomioon Saneerausohjelman eikä kykenemätön maksamaan velkojaan niiden erääntyessä. Yhtiö on maksanut kaikki velkansa ilman aiheutonta ja olennaista viivästystä eikä sille ole esitetty huomautuksia velkojen maksamatta jättämisestä Saneerausohjelman viimeisen 12 kuukauden aikana.

- (b) Myyjät omistavat kaikki Osakkeet Rasitteista vapaina ja heillä on oikeus allekirjoittaa tämä Kauppakirja ja siirtää Osakkeiden omistusoikeus Ostajalle Kauppakirjan mukaisesti.
- (c) Kaikki Osakkeet muodostavat kaikki Yhtiön liikkeeseen laskemat osakkeet ja Osakkeet muodostavat kaikki Yhtiön ulkona olevat osakkeet. Kaikki Osakkeet on täysin maksettu eikä niistä ole annettu osakekirjoja eikä väliaikaistodistuksia. Kaikki Yhtiön Osakkeiden hankintaan tai muihin luovutuksiin liittyvät varansiirtoverot on maksettu.
- (d) Yhtiöllä ei ole mitään suoraa tai välillistä omistusta missään yhtiössä, avoimessa tai kommandiittiyhtiössä tai muussa oikeushenkilössä eikä Yhtiöllä ole sivuliikkeitä. Yhtiöllä ei ole kiinteitä toimipaikkoja muualla kuin Suomessa.
- (e) Yhtiö ei ole laskenut liikkeeseen optioita, optiotodistuksia tai muita erityisiä oikeuksia, jotka oikeuttaisivat Yhtiön osakkeisiin.
- (f) Yhtiön kirjanpito on hoidettu sovellettavan kirjanpitolainsäädännön ja hyvän kirjanpitolain mukaisesti ja kirjanpito on ajan tasalla.
- (g) Yhtiön tilinpäätökset ovat kirjanpitolain ja hyvän kirjanpitolain mukaisesti laadittu ja ne antavat oikean kuvan ja riittävät tiedot Yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta, varallisuudesta ja vastuista ajanjaksolta, jolta tilinpäätös on laadittu, eivätkä ne ole harhaanjohtavia.
- (h) Yhtiön tilinpäätöksissä on ilmoitettu kaikki Yhtiön sitoumukset ja vastuut siten kuin ne on kirjanpitolain ja hyvän kirjanpitolain mukaan tilinpäätökseen merkittävää.
- (i) Yhtiö ei ole antanut, tai sitoutunut antamaan, mitään vakuutta, takausta tai muuta sitoumusta kolmannen tai Myyjien velasta tai muista velvoitteista. Kolmannet osapuolet tai Myyjät eivät ole antaneet Yhtiön puolesta vakuuksia tai takauksia, muutoin kuin mitä Saneerausohjelmasta ilmenee.
- (j) Yhtiön liiketoimintaa on harjoitettu normaalien liiketaloudellisten periaatteiden mukaisesti. Yhtiössä ei ole ryhdytty tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeaviin toimenpiteisiin tai järjestelyihin, eikä Yhtiön taloudellisessa tilassa tai suhteissa asiakkaisiin tai muihin sopimuskumppaneihin ole tapahtunut olennaista negatiivista muutosta 31.12.2019 jälkeen.
- (k) Due Diligence Aineisto antaa Ostajalle oikeat ja riittävät tiedot Yhtiön toiminnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, varallisuudesta ja vastuista eikä Yhtiöllä ole muita vastuita kuin Due Diligence Aineistosta ilmi käyvät vastuut eikä Yhtiöllä ole mitään taseen ulkopuolisia vastuita, jotka eivät ilmene nimenomaisesti Yhtiön tilikauden 2019 tilintarkastetusta tilinpäätöksestä. Kukaan Myyjistä tai Yhtiö ei ole tietoisesti salannut tai jättänyt antamatta Ostajalle mitään olennaista tietoa Yhtiöstä ja sen liiketoiminnasta. Myyjien ja Yhtiön hallituksen tai toimitusjohtajan tosiasiallisessa tiedossa ei ole sellaisia Yhtiön toimintaan olennaisesti ja

negatiivisesti vaikuttavia seikkoja, olosuhdetta, velkoja tai vastuita, jotka eivät ilmene Due Diligence Aineistosta.

- (l) Yhtiön omistama omaisuus yhdessä sen omaisuuden kanssa, jonka Yhtiö on vuokrannut tai johon Yhtiö on saanut muutoin käyttöoikeuden (mukaan lukien muttei rajoittuen kuituverkkoon) on riittävä Yhtiön tavanomaisen liiketoiminnan harjoittamiseen siinä laajuudessa kuin sitä on Voimaantulopäivään mennessä harjoitettu ilman, että Yhtiöllä olisi tarvetta hankkia olennaisia investointeja vaativaa uutta tai korvaavaa omaisuutta (pois lukien normaali kuluminen ja huoltotarve) tai palveluja. Yhtiöllä on riidaton omistusoikeus sen omistamaan omaisuuteen.
- (m) Yhtiö tai sen edustajat tai työntekijät (sanotuissa toimenkuviissaan) eivät ole olennaisesti rikkoneet soveltuvia lakeja, tuomioita, säännöksiä ja viranomais määräyksiä.
- (n) Yhtiö on noudattanut toiminnassaan Saneerausohjelmaa, eikä Myyjien tai Yhtiön hallituksen tai toimitusjohtajan tosiasiallisessa tiedossa ole, että Saneerausohjelmaa olisi rikottu.
- (o) Kaikki Yhtiön ottamat tai sille myönnetyt korolliset lainat ja muut vastaavat vastuut, tuet ja avustukset ilmenevät Due Diligence Aineistosta.
- (p) Yhtiö on tehnyt kaikki asianmukaiset ilmoitukset asianomaisille viranomaisille koskien kaikkia sen toimintaan liittyviä välillisiä ja välittömiä veroja ja maksuja (mukaan lukien tullimaksut, sosiaaliturva- ja eläkevakuutusmaksut ja muut näihin verrattavat), jotka Yhtiön on itse ilmoitettava, maksettava tai tilittävä.
- (q) Yhtiö on maksanut tai tilittänyt ajallaan asianomaisille viranomaisille kaikki Verot, mukaan lukien lisäykset, korotukset ja korot. Yhtiössä ei Voimaantulopäivänä ole käynnissä, eikä Myyjien tosiasiallisessa tiedossa ole tulevia verotarkastuksia. Yhtiö on tehnyt Voimaantulopäivänä maksamattomista, Voimaantulopäivää edeltävään aikaan kohdistuvista Veroista kirjanpitolain, hyvän kirjanpitotavan ja tilinpäätösperiaatteidensa mukaisen varauksen kirjanpidossaan. Yhtiö ei ole velvollinen maksamaan Veroja Voimaantulopäivää edeltävältä ajanjaksolta enempää kuin sisältyy tilinpäätökseen per Voimaantulopäivä, eikä Yhtiölle tulla määräämään Veroja Voimaantulopäivää edeltävältä ajalta muulla perusteella kuin Yhtiön tänä aikana saavuttaman liikevoiton tuloverotuksen tai normaaliin liiketoimintaan liittyvän arvonlisäverotuksen tai muun välillisen verotuksen osalta.
- (r) Yhtiöllä ei ole saamisia Myyjiltä tai niiden lähipiiriltä, eikä Myyjillä tai Myyjien lähipiirillä ole saatavia Yhtiöltä pl. alla kohdassa 8.1 viitatut.
- (s) Yhtiöllä on asianmukaiset lisenssit kaikkiin sen käytössä oleviin ohjelmistoihin ja Yhtiö on noudattanut näiden lisenssien ehtoja.
- (t) Yhtiöllä on asianmukaiset luvat toimintansa harjoittamiseen eikä Yhtiö ole olennaisesti rikkonut em. lupien ehtoja.

- (u) Kaikki Yhtiön merkittävät sopimukset, tarjoukset ja asiakassuhteet sisältyvät Due Diligence Aineistoon. Yhtiö ei ole purkanut, irtisanonut tai olennaisesti rikkonut sanottuja merkittäviä sopimuksia tai muita Yhtiön sopimuksia tai muuten antanut aihetta niihin perustuviin vahingonkorvaus-, hinnanalennus-, sopimussakko-, purku- tai vastaaviin vaatimuksiin. Yhtiön sopimuskumppanit eivät ole purkaneet, irtisanoneet tai rikkoneet olennaisesti sopimuksia tai muuten antaneet aihetta niihin perustuviin vahingonkorvaus-, hinnanalennus-, sopimussakko-, purku- tai vastaaviin vaatimuksiin. Myyjien tai Yhtiön hallituksen tai toimitusjohtajan tosiasiallisessa tiedossa ei ole yhdenkään Yhtiön sopimuskumppanin aikomusta irtisanoa tai muutoin päättää sopimussuhdettaan sen kanssa siten että sopimussuhteen päättymisellä olisi muu kuin vähäinen vaikutus Yhtiön liiketoimintaan.
- (v) Yhtiön ja Myyjien väliset sopimukset ja muut järjestelyt on tehty markkinaehtoisesti siten, että niistä ei aiheudu Yhtiölle veroseuraamuksia;
- (w) Yhtiö on tavanomaisessa liiketoiminnassaan käyttämien immateriaalioikeuksien yksinomainen omistaja (vapaana kaikista Rasitteista) tai sillä on niihin asianmukainen kirjalliseen sopimukseen perustuva käyttöoikeus. Yhtiön immateriaalioikeudet ovat voimassa ja päteviä. Myyjien, Yhtiön hallituksen jäsenten tai toimitusjohtajan tosiasiallisessa tiedossa ei ole, että Yhtiö rikkoisi, tai sen väitettäisiin tai olisi väitetty rikkoneen kenenkään toisen omistamaa tai hallitsemaa immateriaalioikeutta.
- (x) Yhtiön työntekijöillä ei ole normaaleja lakisääteisiä eläke-ehtoja ylittäviä lisäeläke-etuja. Yhtiö on kattanut kaikki työntekijöidensä työkyvyttömyys-, työttömyys-, vanhuus- ja muihin eläkkeisiin ja vakuutuksiin liittyvät maksut eikä Yhtiö ole Voimaantulopäivää edeltäneiden kolmen (3) vuoden aikana irtisanonut, lomauttanut tai osa-aikaistanut sen palveluksessa olevia työntekijöitä tai purkanut heidän työsuhteitaan lukuun ottamatta Due Diligence Aineistossa nimettyjä henkilöitä.
- (y) Yhtiön hallituksen jäsenille, johdolle, toimihenkilöille tai työntekijöille tai kenellekään kolmannelle ei ole luvattu, eikä heille synny mitään oikeutta vaatia tässä Kauppakirjassa tarkoitetusta Osakkeiden Kaupasta mitään palkkiota tai muita etuja tai muutoksia työ- tai toimisuhteidensa ehtoihin.
- (z) Yhtiö on noudattanut kaikkia sen hallitusten jäsenten, johdon, toimihenkilöiden ja työntekijöiden kanssa solmittujen palvelu- tai työsopimusten olennaisia ehtoja ja kaikkia sovellettavia työehto- ja/tai paikallisia sopimuksia. Yhtiölle ei ole esitetty kirjallista väitettä, että ne olisivat jättäneet noudattamatta mitään työoikeudellisia määräyksiä (mukaan lukien työturvallisuuteen liittyvät säännökset).

## 6

### OSTAJAN VAKUUTUKSET

Ostaja vakuuttaa Myyjille, että seuraavat Ostajan vakuutukset ovat oikein ja paikkansapitäviä Voimaantulopäivänä:

- (a) Ostaja on olemassa oleva ja laillisesti perustettu yhtiö;

- (b) Ostaja on hyväksynyt tämän Kauppakirjan ja Ostajalla on laillinen oikeus ja toimivalta allekirjoittaa ja toteuttaa Kauppa sekä muut tästä Kauppakirjasta johtuvat Ostajan allekirjoitettavaksi ja toteutettavaksi tarkoitetut asiakirjat; ja
- (c) Tämä Kauppakirja sitoo Ostajaa ja on täytäntöön pantavissa Ostajaa vastaan ehtojensa mukaisesti.

## 7 KORVAUSVELVOLLISUUS

### 7.1 Myyjien vastuu

7.1.1 Myyjät sitoutuvat korvaamaan Ostajalle tämän Kauppakirjan rikkomisesta Yhtiölle tai Ostajalle aiheutuvan vahingon, kulut ja kustannukset (mukaan lukien kohtuulliset asiantuntijapalkkiot) ("**Vahinko**") Kauppahinnasta saamiensa osuuksien suhteessa, ottaen kuitenkin huomioon, mitä kohdassa 7.2 on sovittu Myyjien vastuun rajoittamisesta.

7.1.2 Vahinkoja, joista Ostaja on oikeutettu saamaan korvausta tämän Kauppakirjan nojalla, pidetään ensisijaisesti Kauppahinnan alennuksena.

### 7.2 Vastuunrajoitukset

7.2.1 Myyjien vastuu kohdan 5 mukaisten Myyjien vakuutusten rikkomisesta on rajoitettu seuraavasti:

- (a) Ostaja ei voi vedota vastuusitoumuksen rikkomiseen, mikäli rikkomus on ilmaistu Ostajalle Due Diligence Aineistossa tavalla, josta Ostajan tai sen käyttämien neuvonantajien olisi ennen tämän Kauppakirjan mukaisen Kaupan Voimaantuloa tullut kohtuudella havaita rikkomus sekä se, että rikkomus johtaa vahinkoon Yhtiölle ja/tai Ostajalle. Tätä vastuunrajoitusta ei sovelleta kohdissa 5(a)-5(e) annettujen Myyjien vakuutuksien rikkomiseen.
- (b) Myyjät vastaavat Vahingoista vain siltä osin kuin Vahinkojen yhteismäärä ylittää 30.000 euroa ("**Korvausraja**"). Mikäli Korvausraja ylittyy, lasketaan vahingonkorvaus perustuen koko Vahingon määrään eikä vain Korvausrajan ylittävältä osin. Tätä vastuunrajoitusta ei sovelleta kohdissa 5(a)-5(e), 5(p), 5(q) tai 5(r) annettujen Myyjien vakuutuksien rikkomiseen.
- (c) Myyjien vastuun kokonaismäärä ei voi ylittää 350.000 euroa, pois lukien kohdissa 5(a) - 5(e) tai 5(r) kuvattu Vahinko, joista kunkin Myyjän osalta vastuu on enintään Kauppahinnasta saadun euromääräisen osuuden suuruinen.
- (d) Korvausvaatimusta ei voi esittää myöhemmin kuin 12 kuukauden kuluessa Voimaantulopäivästä. Edellä mainittua vastuunrajoitusta ei sovelleta kohtiin 5(a)-5(e) ja 5(r). Lisäksi kohdan 5(v) osalta edellä mainittua rajoitusta ei sovelleta, vaan vaatimukset tulee esittää viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluttua siitä, kun kyseistä veroa koskeva jälkiverotusaika on päättynyt tai kyseistä verovelvollisuutta koskeva lainvoimainen päätös on annettu.



- (e) Myyjät ovat velvollisia korvaamaan Vahingon vain, jos se on kohtuullisesti ennakoitava seuraamus kohdassa 5 luetellun Myyjien vakuutuksen rikkomuksesta. Tämän mukaisesti Myyjillä ei ole velvollisuutta korvata vahinkoja, jotka eivät ole em. syy-yhteydessä olevia seuraamuksia Myyjien vakuutusten rikkomisesta, mikä selvyuden vuoksi tarkoittaa sitä, että kauaskantoisia vahinkoja kuten Ostajan maineen menetystä tai Ostajan liiketoimintamahdollisuuden menetystä ei korvata.
- (f) Mikäli Ostajalle tai Yhtiölle on maksettu Vahingon johdosta vakuutuskorvausta, tällainen maksettu vakuutuskorvaus vähennetään Myyjien korvattavaksi tulevasta Vahingosta pois lukien Yhtiön maksama omavastuu tai vakuutuspreemion korotus.

### **7.3 Ostajan vastuu**

Jos Ostaja rikkoo tätä Kauppakirjaa, Ostaja on velvollinen korvaamaan Myyjille rikkomuksesta aiheutuneet vahingot, kulut ja kustannukset mukaan lukien kohtuulliset asiantuntijapalkkiot. Ostaja ei ole velvollinen korvaamaan kauaskantoisia tai välillisiä vahinkoja, kuten maineen menetystä tai menetettyjä liiketoimintamahdollisuuksia.

## **8 LIITÄNNÄISSITOUMUKSET**

### **8.1 Myyjien sitoumus**

Myyjät vahvistavat, että niillä ei ole mitään vaatimuksia Yhtiötä kohtaan (mukaan lukien, muttei rajoittuen, Myyjien Yhtiölle myöntämien avustusten/tukien perusteella), ja ne luopuvat mahdollisista vaatimuksistaan, jotka perustuvat Kaupan Voimaantuloa edeltävään aikaan, kuitenkin lukuun ottamatta saatavia ja vaatimuksia, jotka on yksilöity Saneerausohjelmassa tai jotka perustuvat Voimaantulopäivänä voimassa olevien sopimusten mukaiseen Yhtiön tavanomaiseen liiketoimintaan. Myyjät vahvistavat lisäksi tämän Kauppakirjan allekirjoituksin olevansa vetoamatta Yhtiön yhtiöjärjestyksen lunastuslausekkeeseen tai muihin vastaaviin oikeuksiin tämän Kauppakirjan tarkoittaman Osakkeiden Kaupan johdosta.

### **8.2 Tiedonannot**

Osapuolet julkistavat Kaupan Myyjien ja Ostajan sopimalla tavalla. Mainitun julkistamisen lisäksi Osapuolet sitoutuvat olemaan tiedottamatta tästä Kaupasta julkisuudessa ilman muiden Osapuolien etukäteistä, kirjallista hyväksyntää.

### **8.3 Kilpailu- ja houkuttelukielto**

- 8.3.1 Kukin Myyjä sitoutuu siihen, ettei se kahden (2) vuoden aikana Voimaantulosta itse perusta sellaista yritystä tai liiketoimintayksikköä, joka kilpailee tai aikoo kilpailla Yhtiön Voimaantulopäivänä harjoittaman liiketoiminnan kanssa Pohjois-Savon maakunnassa. Mikäli Myyjä rikkoo edellä sovittua kilpailukieltoa, eikä välittömästi kirjallisen huomautuksen saatuaan korjaa menettelyään, kyseinen Myyjä on velvollinen maksamaan sopimussakkona Ostajalle tai Ostajan niin vaatiessa Yhtiölle viisikymmentätuhatta (50.000) euroa, kustakin sopimusrikkomuksesta sekä korvaamaan

Ostajan ja/tai Yhtiön mahdollisesti kärsimän sopimussakon ylittävän Vahingon täysimääräisesti.

8.3.2 Huolimatta kohdassa 8.3.1 sanotusta, selvyuden vuoksi todetaan, että kohdan 8.3.1 mukainen kilpailukiello koskee yksinomaan yli Myyjien kuntarajojen tapahtuvaa valokuiturakentamista eikä kilpailukiello estä yksittäistä Myyjää omistamasta suoraan tai kokonaan omistamansa tytäryhtiön kautta tai rakentamasta kyseisen Myyjän kuntarajojen sisäpuolella sijaitsevaa valokuituverkkoa. Edelleen kunkin Myyjän Voimaantulopäivänä harjoittama toiminta tai kunkin Myyjän lakisääteisten velvoitteiden täyttämiseen liittyvä toiminta on aina ja kaikissa tilanteissa sallittua.

8.3.3 Myyjillä ei ole oikeutta suoraan houkutellessa taikka yrittää houkutellessa Yhtiön tai Ostajan asiakasta, työntekijää taikka sopimuskumppania tarkoituksenaan saada tämä taho siirtymään jonkun kilpailevan liiketoiminnan tai yhteisön tai hänen itsensä asiakkaaksi tai muuhun rooliin Voimaantulopäivää seuraavan kahdentoista (12) kuukauden aikana. Mikäli Myyjä rikkoo edellä sovittua houkuttelukielloa, eikä välittömästi huomautuksen saatuaan korjaa menettelyään, kyseinen Myyjä on velvollinen maksamaan sopimussakkona Ostajalle tai Ostajan niin vaatiessa Yhtiölle viisikymmentätuhatta (50.000) euroa, kustakin sopimusrikkomuksesta sekä korvaamaan Ostajan ja/tai Yhtiön mahdollisesti kärsimän sopimussakon ylittävän Vahingon täysimääräisesti.

8.3.4 Mikään kohdassa 8.3.3 sanottu ei estä Myyjää palkkaamasta tai ottamasta palvelukseensa Yhtiön tai Ostajan työntekijää, joka:

- (a) on vastannut julkiseen työpaikkailmoitukseen tai rekrytointikampanjaan, jota ei ole nimenomaisesti kohdistettu ko. henkilöön eikä Myyjä ole aktiivisesti houkuttelut ko. henkilöä vastamaan ko. ilmoitukseen ; tai
- (b) on lähestynyt Myyjää oma-aloitteisesti ilman mitään myötävaikutusta tai houkuttelua Myyjien puolelta.

#### **8.4 Salassapitovelvollisuus**

8.4.1 Osapuolet sitoutuvat pitämään salassa ja olemaan ilmaisematta ja käyttämättä hyväksi tietoa, jonka ovat saaneet tai vastaanottaneet ennen tämän Kauppakirjan mukaisen Kaupan toteuttamista tai tämän Kauppakirjan allekirjoittamisen johdosta (tai muiden Kauppakirjan johdosta tai yhteydessä allekirjoitettujen asiakirjojen johdosta), joka liittyy tämän Kauppakirjan ehtoihin tai sitä koskeviin neuvotteluihin (tai muihin siihen liittyviin asiakirjoihin).

8.4.2 Mitä kohdassa 8.4.1 mainitaan, ei kuitenkaan estä Osapuolia ilmaisemasta tai käyttämästä salassa pidettävää tietoa jos ja sikäli kun:

- (a) tiedon ilmaiseminen tai käyttäminen on tarpeellista soveltuvan lainsäädännön nojalla tai jos arvopaperipörssi tai sääntelyviranomaisen, jonka valvontaan Osapuoli kuuluu, sitä vaatii;

- (b) ilmaiseminen tai käyttö on tarpeellista tästä Kauppakirjasta (tai muista tämän Kauppakirjan johdosta tai yhteydessä laadittavista asiakirjoista) johtuvien tai tähän Kauppakirjaan liittyvien oikeudellisten menettelyjen takia;
- (c) ilmaiseminen tapahtuu Osapuolen neuvonantajille, tilintarkastajille ja/tai rahoittajille, jotka sitoutuvat noudattamaan kohdassa 8.4.1 mainittuja ehtoja aivan kuin he olisivat tämän Kauppakirjaan osapuolia tai joita sitoo lakiin perustuva salassapitovelvollisuus;
- (d) tieto on tai tulee myöhemmin julkiseksi ilman kummankaan Osapuolen sopimuksenvastaisia toimia; tai
- (e) toinen Osapuoli on antanut etukäteisen, kirjallisen suostumuksensa sen tiedon ilmaisemiseen tai käyttöön.

8.4.3 Salassapitovelvollisuus päättyy Ostajan osalta Voimaantulosta lukien eikä Ostajalla sen jälkeen ole enää siitä johtuvia vastuita tai velvoitteita.

## 8.5 Eroavat Johdon Jäsenet

Ostaja sitoutuu huolehtimaan siitä, että Voimaantulon jälkeen järjestettävässä Yhtiön seuraavassa varsinaisessa yhtiökokouksessa Eroaville Johdon Jäsenille, jotka ovat eronneet tehtävästään Voimaantulopäivänä tai sitä ennen, tullaan myöntämään vastuuvapaus. Vastuuvapautta ei tarvitse kuitenkaan myöntää, jos Yhtiön tilintarkastaja on lausunnossaan tuonut esiin seikkoja, jotka eivät puolla vastuuvapauden myöntämistä.

## 8.6 Varainsiirtovero

Ostaja vastaa Osakkeista maksettavan Varainsiirtoveron suorittamisesta.

## 9 SOVELLETTAVA LAKI JA RIITOJEN RATKAISU

### 9.1 Sovellettava laki

Tähän Kauppakirjaan sovelletaan Suomen lakia pois lukien kauppalaki (355/1987, muutoksineen).

### 9.2 Riitojen ratkaisu

9.2.1 Tästä Kauppakirjasta aiheutuvat vaatimukset tai erimielisyydet tai sen rikkomisesta, pätemättömyydestä tai irtisanomisesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan yhden (1) välimiehen välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin välityslautakunnan sääntöjen mukaisesti. Välimiesmenettely pidetään Helsingissä ja välimiesmenettelyn kieli on suomi.

9.2.2 Riippumatta siitä mitä kohdassa 9.2.1 on sovittu, Osapuolet voivat minkä tahansa oikeudellisen menettelyn aikana tai ennen sitä, hakea toimivaltaiselta tuomioistuimelta turvaamistoimea tai muuta vastaavaa väliaikaista kieltotuomiota, milloin tällainen on tarpeen Osapuolen etujen turvaamiseksi kyseisessä vireillä olevassa menettelyssä.

**10 MUUT EHDOT****10.1 Myyjien saatavat Yhtiöltä**

Selvyyden vuoksi todetaan, että Myyjillä ei Voimaantulopäivänä ole Yhtiöltä muita Myyjien Yhtiölle antamien tukien takaisinperintään perustuvia saatavia kuin ne mitä Yhtiön Saneerausohjelmasta ilmenee.

**10.2 Muutokset**

Kaikki muutokset tähän Kauppakirjaan on tehtävä kirjallisesti, eivätkä muutokset tule voimaan ennen kuin Osapuolet tai heidän asianmukaisesti valtuuttamansa edustajat ovat ne allekirjoittaneet.

**10.3 Kauppakirjan siirtäminen**

Myyjillä ei ole oikeutta siirtää tätä Kauppakirjaa tai sen mukaisia oikeuksia tai velvollisuuksia ilman Ostajan etukäteistä, kirjallista suostumusta. Ostajalla on oikeus siirtää Kauppakirjan mukaiset oikeutensa kolmannelle.

**10.4 Kulut ja kustannukset**

Ellei tässä Kauppakirjassa toisin erikseen sovita, Osapuolet vastaavat itse kuluistaan ja kustannuksistaan, jotka aiheutuvat tämän Kauppakirjan ja muiden tämän Kauppakirjan johdosta tai yhteydessä laadittavien asiakirjojen neuvottelusta, valmistelusta ja toteuttamisesta.

**10.5 Koko sopimus**

Tämä Kauppakirja (ja muut tämän Kauppakirjan johdosta tai yhteydessä laadittavat asiakirjat) sisältää Osapuolten välisen koko Kauppaa koskevan sopimuksen ja yhteisymmärryksen ja syrjäyttää kaikki aikaisemmat Osapuolten väliset sopimukset, neuvottelut ja yhteisymmärrykset tähän asiaan liittyen riippumatta siitä, ovatko ne olleet kirjallisessa muodossa.

**10.6 Ilmoitukset**

10.6.1 Tämän Kauppakirjan mukaiset ilmoitukset on toimitettava kirjallisesti Myyjille ja Ostajalle.

10.6.2 Ellei aikaisempaa vastaanottohetkeä voida näyttää toteen, tässä kohdassa 10.6 tarkoitetun ilmoituksen tai muun tiedonannon katsotaan tapahtuneen:

- (a) kun ilmoitus on toimitettu, jos se on toimitettu henkilökohtaisesti, sähköpostitse tai lähetin välityksellä;
- (b) viidentenä Pankkipäivänä lähettämisestä, jos se on toimitettu kirjeenä saantitodistusta vastaan.

10.6.3 Ostajan tulee viipymättä ilmoittaa Myyjille muutoksista ilmoitettuihin yhteystietoihinsa. Kyseisessä ilmoituksessa on mainittava päivä, jolloin kyseiset muutokset tulevat voimaan.

#### 10.7 Erilliset ehdot

Mikäli jokin tämän Kauppakirjan ehto katsotaan pätemättömäksi tai täytäntöönpanokelvottomaksi, tämä ei vaikuta minkään muun ehdon pätevyys tai täytäntöönpanokelpoisuuteen. Osapuolten tulee kuitenkin hyvässä hengessä neuvotellen yrittää korvata ehto, joka on katsottu pätemättömäksi tai täytäntöönpanokelvottomaksi. Mikäli Osapuolet eivät kykene sopimaan tämän Kauppakirjan ehdon korvaamisesta, se ei vaikuta tämän Kauppakirjan jäljellä olevien ehtojen pätevyys tai täytäntöönpanokelpoisuuteen.

Osapuolet tai heidän asianmukaisesti valtuuttamat edustajansa ovat yllä mainittuna päivänä allekirjoittaneet tämän Kauppakirjan kahdeksanatoista (18) alkuperäisenä kappaleena, yksi kullekin Myyjille ja yksi Ostajalle.

#### MYYJÄT

**IISALMEN KAUPUNKI**

**KAAVIN KUNTA**

---

---

**KUOPION KAUPUNKI**

**KEITELEEN KUNTA**

---

---

**KIURUVEDEN KAUPUNKI**

---

**LAPINLAHDEN KUNTA**

---

**LEPPÄVIRRAN KUNTA**

---

**PIELAVEDEN KUNTA**

---

**RAUTALAMMIN KUNTA**

---

**SIILINJÄRVEN KUNTA**

---

**SONKAJÄRVEN KUNTA**

---

**SUONENJOEN KAUPUNKI**

---

**TERVON KUNTA**

---

**TUUSNIEMEN KUNTA**

---

**VARKAUDEN KAUPUNKI**

**VESANNON KUNTA**

---

---

**VIEREMÄN KUNTA**

---

**OSTAJA**

**ADOLA OY**

---