

KUOPION KAUPUNKI OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA MARTINLAHDEN RANTA- ASEMAKAAVAN MUUTOS (297-481-1-108)

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Uuden rakennus- ja maankäyttölain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä, tehtävistä selvityksistä, kaavan tavoitteista sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

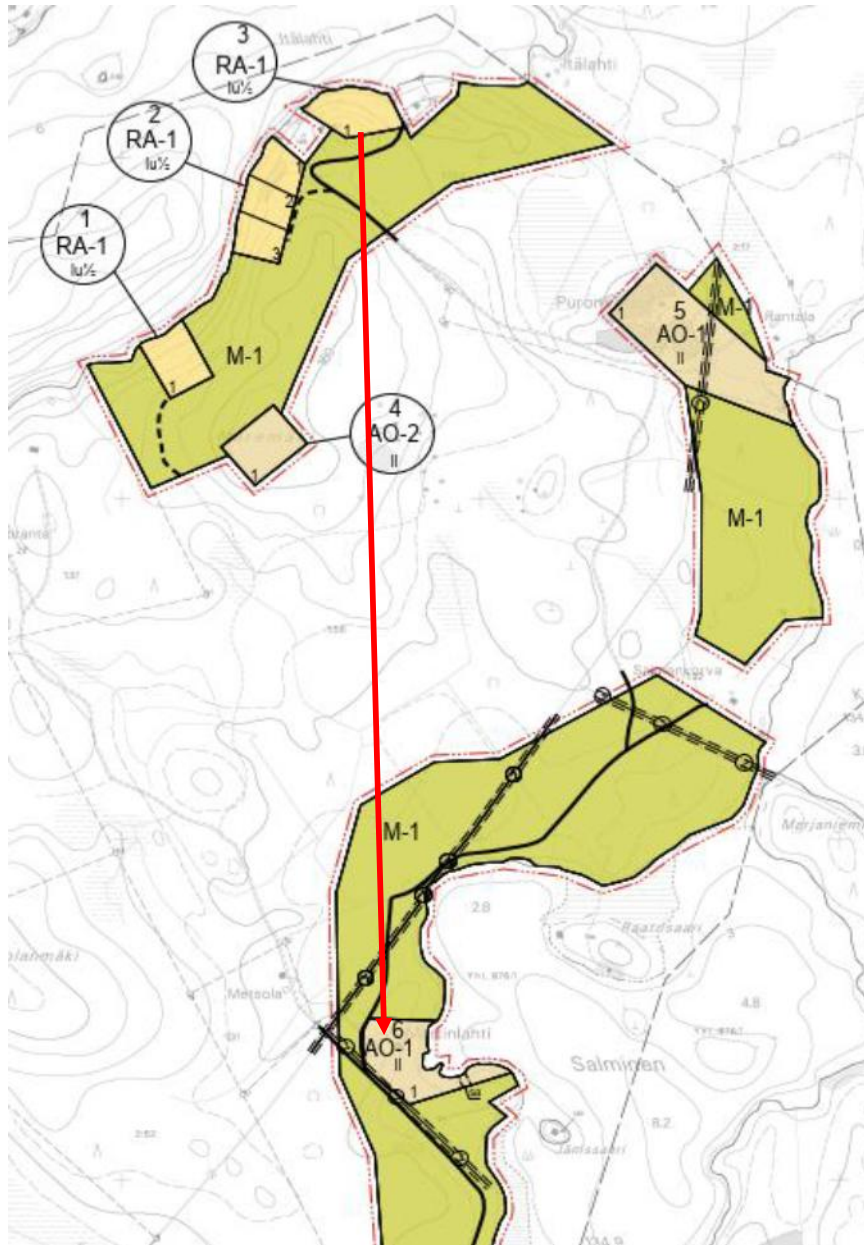
2 Ranta-asemakaavan alueen sijainti ja alustavat tavoitteet

Ranta-asemakaavan muutos koskee osaa Martinlahti 297-481-1-108 tilaa Murtosen ja Salmisen järvien rannoilla Lyytikälän kylässä Itä-Karttulassa.



Kuva 1: Suunnittelualueen sijainti

Ranta-asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa toisen asuinrakennuksen rakentaminen tilan talouskeskuksen alueelle. Kaavamuutoksella pyritään siirtämään yhden Murtosen rannan rakennuspaikan (kortteli 3) rakennusoikeus talouskeskuksen alueelle. Samalla talouskeskuksen pinta-alaa laajennetaan olevan rakentamisen ja tulevien tarpeiden mukaisesti. Tavoiteltu siirto ilmenee oheisesta kuvasta.



Kuva 2: Ote voimassa olevasta ranta-asemakaavasta.

3 Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

Kuopion seudun maakuntakaava on vahvistettu YM:ssä 3.7.2008. Maakunta-kaavaan on vahvistettu muutoksia 7.12.2011, 15.1.2014 ja 1.6.2016. Maakuntakaavassa ei ole aluevarausta suunnittelu-alueella. Lähin merkintä on Murtosella kulkeva moottorikelkkailureitti.

Yleiskaava

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Ranta-asemakaava

Martinlahden ranta-asemakaava on hyväksytty Karttulan valtuustossa 5.10.2009 § 41. Kaava ilmenee kuvasta 2.

Rakennsjärjestys

Kuopion rakennusjärjestys, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 22.10.2018.

Selvitykset

Ranta-asemakaavan muutos tehdään voimassa olevan kaavan selvityksiin perustuen.

4 Arvioitavat vaikutukset

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä paikan päällä tehdyt inventoinnit. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin

Prosessin kussakin vaiheessa seurataan ja arvioidaan kaavasunnitelman seuraavia ympäristövaikutuksia:

- Valtakunnallisten ja seudullisten tavoitteiden toteutuminen
- Yhdyskuntarakenteelliset vaikutukset
- Vaikutusta rakennettuun ympäristöön
- Vaikutusta luonnonympäristöön ja maisemaan
- Taloudellisia vaikutuksia
- Sosiaalisia vaikutuksia (elinolot, viihtyvyys)

5 Osalliset, sidosryhmät

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat ja alueen yritykset:

Viranomaiset:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto.

Kuopion kaupunki:

- Alueellinen rakennuslautakunta
- Kaupunkirakennelautakunta
- Kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Alueellinen ympäristönsuojelu

Muut yhteisöt:

- Alueen osakaskunta
- Kylätoimikunnat ja – yhdistykset
- Sähköyhtiöt (Savon Voima Oyj)

6 Kaavatyön arvioitu aikataulu

Kaavatyön tavoitteellinen päävaiheiden valmistuminen ja hyväksymisen ajankohdat on esitetty oheisessa taulukossa. Taulukkoa täydennetään työn etenemisen mukaan.

Työvaihe	Ajan-kohta
Suunnittelun aloitus ja maastokäynti	5-6/2020
Valmisteluaineiston	7-9/2020
Valmisteluaineisto/luonnos ja OAS nähtävillä	1-2/2021
Kaavaehdotus nähtävillä	kevät 2021
Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa	kevät-syky 2021

7 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Asemakaavan muutostyön vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavan luonnosaineiston nähtävillä olosta tiedotetaan paikallislehdessä kuulutuksella. OAS ja kaavaluonnos tulevat nähtävillä alkuvuodesta 2021 ja kaavaehdotus keväällä 2021. Ehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan samalla lailla kuin valmisteluvaiheessa.

Luonnos on nähtävillä vähintään 14 vrk ja ehdotus 30 vrk, minä aikana halukkaat voivat tehdä kirjallisen muistutuksen kaavasta.

Valmisteluaineistosta ja kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot viranomaisilta.

8 Yhteystiedot, mistä saa lisätietoa

Kaavan laatijana toimii:

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
 Timo Leskinen, DI
 Microkatu 1
 PL 1199, 70211 KUOPIO
 puh. 040-508 9680,
 sähköposti: timo.leskinen@fcg.fi

Kuopion kaupungissa asiaa hoitaa:

Pasi Ronkainen
 Kaavoitusinsinööri
 Kuopion kaupunki, Kaupunkiympäristön palvelualue
 Strateginen maankäyttö
 PL 1097 (Suokatu 42), 70111 KUOPIO
 puh. 044-7185433
 sähköposti: pasi.ronkainen@kuopio.fi