

KUOPION KAUPUNKI

LYYTIKKÄLÄN KYLÄ

MARTINLAHDEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee Karttulan kunnan Lyytikälän kylän kortteleja 3 ja 6.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 6 sekä maa- ja metsätalousalue.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA MERKINNÄT:

AO-39

Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi asuinrakennuksen, kaksi enintään 30 m² saunaa ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 700 k-m². Rakennukset on sijoitettava vähintään 40 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Asuinrakennuksen alin lattiataso tulee olla vähintään 2,0 metriä keskiveden korkeutta ylempänä.

Jätevesien käsittelyssä on otettava huomioon ympäristönsuojelumääräysten edellyttämät jätevesien purkupaikan etäisyys vesistöstä. Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

— · — · — · — · —

3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— · — · — · — · —

Osa-alueen raja.

6

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

— Z —

Johtoa varten varattu alueen osa.

—

Yksitystie.

Kuopiossa 1. joulukuuta 2020

Timo Leskinen
Di, aluepäällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan . .202_ §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Kuopiossa . .202_

KUOPION KAUPUNKI Lyytikälän kylä	Nähtävillä luonnos ehdotus
Martinlahden ranta-asemakaava	Valtuusto
FCG	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:5000
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	YKS P41172 901
Päiväys 1.12.2020 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv. TIMO LESKINEN	Suunn./Piirt. /LSa Tarkastaja Timo Leskinen Yhteyshenkilö Timo Leskinen
	A S