

Maksut 5 § / 2021

Päätös hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta / 297-25-61-3

Selostus ja perustelu Rivitaloyhtiö on tehnyt kirjallisen muistutuksen 7.2.2020 saapuneella sähköpostilla vuoden 2020 hulevesimaksusta. Hulevesimaksu koskee kiinteistöä 297-25-61-3. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Kiinteistön hulevesimaksuksi on vuodelta 2020 määrätty yhteensä 175 euroa. Muistutus on saapunut ajoissa.

Rivitaloyhtiön mukaan yhtiössä on vain kolme huoneistoa. Yhtä huoneistoa kohden lasku on 58,34 euroa. Yhtiön mielestä lasku on kohtuuton, koska omakotitalosta peritään hulevesimaksua vain 35 euroa. Yhtiö pyytää kohtuullistamaan hulevesimaksua niin, että maksu ei ylitä huoneistoa kohti omakotitalosta perittävää hulevesimaksua.

Päätös

Hulevesimaksua koskeva muistutus hylätään aiheettomana. Vuoden 2020 hulevesimaksu on 175 euroa. Uusi hulevesilasku lähetetään myöhemmin.

Päätöksen perustelut

Kiinteistön 297-25-61-3 hulevesilasku on muodostunut Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 § 238 hyväksymän ja 30.10.2019 § 211 tarkistaman hulevesitaksan mukaisesti. Kiinteistö 297-25-61-3 sijaitsee Kuopion kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella (KaurLa) 12.12.2018). Kiinteistö rajautuu kaupungin omistamaan katuun. Alueen kuivatus on hoidettu hulevesiviemäreillä ja avo-ojin, jotka ovat myös osa kunnan hulevesijärjestelmää.

Kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 päätöksen mukaisesti rakennukset luokitellaan neljään eri maksuluokkaan rakennusten painotetun käyttötarkoituksen perusteella. Käyttötarkoitukseluokitus eri maksuluokkiin perustuu rakennusrekisteritietoihin ja tapahtuu tilastokeskuksen rakennusluokituksen mukaisesti. Luokituksessa ei ole kuitenkaan huomioitu rakennusluokituksestaan muita rakennuksia (luokka N), jotka pääsääntöisesti ovat sauna- tai talousrakennuksia. Omakoti- ja paritalot sekä vapaa-ajan kiinteistöt muodostavat oman maksuluokan. Rivitalot muodostavat toisen maksuluokan ja kerrostalot kolmannen maksuluokan. Rivi- ja kerrostalokiinteistöillä on suhteessa enemmän vettä läpäisemätöntä pintaa kuin omakoti- tai paritalokiinteistöillä. Liike-, toimisto-, kokoontumis-, opetus-, varasto-, maatalous-, teollisuusrakennuksia sekä liikenteen, hoitoalan, palo- ja pelastustoimen rakennuksia sisältävät kiinteistöt muodostavat neljännen maksuluokan. Hulevesimaksu ei perustu huoneistomäärään.

Kiinteistöjen erityispiirteitä voidaan ottaa huomioon vähennys- ja korotuskertoimen avulla. Vähennyskerrointa käytetään alentamaan yksittäisen kiinteistön hulevesimaksua. Hulevesimaksua ei alenneta automaattisesti, vaan kiinteistön on haettava vähennystä hulevesimaksuun laskussa määritellyltä viranomaiselta. Vähennys voidaan myöntää toistaiseksi voimassa olevana. Vähennyskerroin on mahdollista myöntää, esim. jos kiinteistö on rakentanut rakennusvalvonnan hyväksymän luvanmukaisesti huleveden hallintamenetelmiä, joilla vähennetään, tasataan tai käsitellään kiinteistöltä syntyviä hulevesiä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Maksu on julkisoikeudellinen ja suoraan ulosottokelpoinen maksu, jonka periminen ei perustu sopimukseen.

Kuopion kaupunginvaltuuston päätöksen 23.10.2017 mukaan kaupunki on ottanut käyttöön kiinteistön painotettuun käyttötarkoitukseen ja pinta-alaan perustuvan julkisoikeudellisen hulevesimaksun 1.1.2018 lukien. Hulevesijärjestelmän vaikutusalueena ovat asemakaavoitetut alueet Kuopiossa. Kiinteistö sijaitsee kunnan hyväksymällä hulevesijärjestelmän vaikutusalueella.

Kuopion kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 hyväksymän ja 30.10.2019 tarkistaman taksan mukaisesti hulevesimaksulla kateetaan kaikki hulevesijärjestelmän suunnittelusta, käytöstä, ylläpidosta ja rakentamisesta kunnalle aiheutuneet kustannukset. Myös ojat, kaupunkipurot ja hulevesirummut ovat osa hulevesijärjestelmää, jonka ylläpitämiseksi maksua peritään. Hulevesijärjestelmää tullaan kehittämään priorisoidussa järjestyksessä.

Hulevesimaksu peritään kaikilta hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta, vaikka alueella ei olisikaan hulevesiviemäriä tai kyseistä kiinteistöä ei jostain syystä voisi liittää olemassa olevaan hulevesiviemäriin. Siten sellaiset kiinteistöt, joilta johdetaan hulevettä kunnan järjestelmään tai joilta voi esimerkiksi joissakin olosuhteissa johtua hulevettä kunnan järjestelmään tai joita kunnan yleisten alueiden huleveden hallinta palvelee, kuuluvat vaikutusalueeseen.

Sovelletut säännökset ja viranomaispäätökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999, 103a-o §

Huleveden hallinnan järjestäminen ja rahoittaminen, Kuopion kaupunginvaltuusto 23.10.2017, § 39

Kuopion kaupungin hulevesimaksun määräytymisen perusteet (hulevesitaksa) ja hulevesijärjestelmän vaikutusalue, Kuopion kaupunkirakennelautakunta 12.12.2018, § 238

Kuopion kaupungin hulevesimaksun määräytymisen perusteiden (hulevesitaksa) tarkistaminen 30.10.2019, §211

16.2.2021

Toimivallan peruste Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäntö 11 §.

Juho Pelkonen
kunnossapidon asiantuntija

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija
Päivi Rissanen, puh. +358 44 718 5303
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet Oikaisuvaatimusohje

Tiedoksi Päättös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 17.2.2021.

Tiedoksi Kaupunginhallitus
Kaupunkirakennelautakunta

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköposti	kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi
Puhelin	044 718 5113 tai 044 718 5110

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.