

Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta / 297-25-61-3**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Hulevesilaskua koskeva oikaisuvaatimus koskee kiinteistön 297-25-61-3 hulevesilaskua. Laskun summa on 175 euroa. Oikaisuvaatimuksen pyydetään kohtuullistamaan hulevesimaksua kolmen huoneiston rivitaloyhtiöltä perittävää vuoden 2020 hulevesimaksua niin, että maksu huoneistoa kohti ei tule ylittämään omakotitalosta tai paritalosta perittävää hulevesimaksua huoneistoa kohti.

Kuopiossa peritään omakotitalosta tai paritalosta 35 euroa/vuosi. Kuopiossa kolme asuinhuoneistoa sisältävästä rivitalosta peritään saman verran kuin esim. kaksikymmentä huoneistoa sisältävästä rivitalosta eli 175 euroa/vuosi. Oikaisuvaatimuksen mukaan kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä hulevesitaksa ei kohtele kaupungin kaikkia asukkaita tasaveroisesti. Muualla Suomen kaupungeissa kiinteistön käyttötarkoitus ja pinta-ala tai pelkästään tontin koko vaikuttavat hulevesimaksun suuruuteen.

Päätöksen perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslaki (13 a- luku) lähtee siitä, että hulevesien hallinnan hyödyistä nauttivat kaikki huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt riippumatta siitä, onko kiinteistöä liitetty huleveden hallintajärjestelmään (esimerkiksi ojaan tai hulevesiviemäriin). Kuopiossa hulevesimaksu perustuu rakennuksen käyttötarkoitukseen maksuluokissa 1-3 ja maksuluokassa 4 hulevesimaksuun vaikuttaa käyttötarkoituksen lisäksi myös rakennusten yhteenlaskettu kerrosala. Kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten huoneistomäärällä ei ole merkitystä hulevesimaksun suuruuteen. Hulevesimaksulla katetaan Kuopion kaupungin hallinnoiman hulevesijärjestelmän kustannukset sekä yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen kuivatus, eli järjestelmän kustannukset eivät perustu ainoastaan kiinteistöiltä kertyviin vesiin. Kiinteistön läheisyydessä on katuja, joiden kuivatusjärjestelmä perustuu kunnan hulevesiviemärintiin.

Kuopion rakennusrekisterin perusteella kiinteistöllä 297-25-61-3 sijaitsee 5.3.1982 valmistunut rivitalo (kerrosala 339 m²), jonka vuoksi rakennusluokitellaan hulevesimaksun osalta maksuluokkaan 2 (rivitalot). Lisäksi rakennusrekisterin mukaan kiinteistöllä sijaitsee 31.12.1949 valmistunut 30 neliön suuruinen talousrakennus, jolla ei ole kuitenkaan vaikutusta hulevesimaksuun.

Kiinteistön 297-25-61-3 hulevesilasku on muodostunut Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 § 238 hyväksymän ja 30.10.2019 § 211 tarkistaman hulevesitaksan mukaisesti. Kiinteistö 297-25-61-3 sijaitsee Kuopion kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella (KaurLa) 12.12.2018). Päätöksessä (KaurLa 12.12.2018 § 238) todetaan, että maksun määräytymisen perusteissa ei voida ottaa huomioon kaikkia kiinteistöjen ominaispiirteitä. Kiinteistö ei sijaitse rannalla. Hulevesimak-

sulla tullaan kehittämään hulevesien hallintaa ja hulevesijärjestelmää priorisoidussa järjestyksessä.

Kiinteistön omistaja ei ole muistutuksessa tai oikaisuvaatimuksessa esittänyt sellaisia kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 hyväksymiä ominaispiirteitä tai vähennysperusteita, joilla kiinteistön hulevesimaksua voitaisiin esittää huojaennettavaksi. Kiinteistöjen erityispiirteitä voidaan ottaa huomioon vähennys- ja korotuskertoimen avulla. Vähennyskerrointa käytetään alentamaan yksittäisen kiinteistön hulevesimaksua. Hulevesimaksua ei alenneta automaattisesti, vaan kiinteistön on haettava vähennystä hulevesimaksuun laskussa määritellyltä viranomaiselta. Vähennys voidaan myöntää toistaiseksi voimassa olevana. Vähennyskerroin on mahdollista myöntää, esim. jos kiinteistö on rakentanut rakennusvalvonnan hyväksymän luvamukaisesti huleveden hallintamenetelmiä, joilla vähennetään, tasataan tai käsitellään kiinteistöltä syntyviä hulevesiä.

Vaikutusten arviointi -

Esitys

Esitän, että oikaisuvaatimus hylätään aiheettomana. Hulevesimaksu pidetään ennallaan. Vuoden 2020 hulevesimaksu on 175 euroa.

Liitteet

- 35 1650/2021 Muistutus hulevesimaksuun
- 36 1650/2021 päätös hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta / 297-25-61-3
- 37 1650/2021 Oikaisuvaatimus hulevesimaksuun

Valmistelija

Päivi Rissanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5303

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

