



KUOPIO

**KUOPION KAUPUNGIN TORIKAUPAN
KAUPPASÄÄNTÖ
MAASEUTUTORIT
JA KESKEISEN KAUPUNKIALUEEN
LÄHIÖTORIT**

LUONNOS 25.2.2021

Kuopion kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Kunnossapito

Sisällys

1.	YLEISTÄ.....	2
2.	MAASEUTUTORIT TORIPAikkojen VUOKRAUS, HALLINTA JA KÄYTTÖ.....	6
3.	ILMOITUSMENETTELY JA LÄHIÖTORIT TORIPAIKAN VUOKRAUS	7
4.	TAPAHTUMAT MAASEUTU- JA LÄHIÖTORIT	7
5.	VAALIT	8
6.	SANKTIOT	9
7.	TORIKAUPPASÄÄNNÖSTÄ AIHEUTUVAT RIITA-ASIAT	9
8.	YHTEYSTIEDOT	9

1. YLEISTÄ

Nämä kaupunkirakennelautakunnan (**päätösno**) hyväksymät kauppasäännöt ja -ohjeet on luotu ohjaamaan Kuopion kaupungin maaseututaajamien torien ja keskeisen kaupunkialueen pienien lähiötorien torikauppaa, torien käyttötarkoitusta ja muuta vastaavaa toimintaa Kuopion kaupungissa.

Tässä torisäännössä lähiötoreilla tarkoitetaan Petosen, Keilankannan, Männistön ja Neulamäen toreja.

Tätä kauppasääntöä hinnastoineen voidaan soveltuvilta osin käyttää myös muilla kaupungin omistamilla ja hallitsemilla asemakaavan mukaisilla yleisillä alueilla, kuten puistot tai muut katualueet, missä voidaan järjestää tapahtumia tai muuta vastaavaa toimintaa.

Tämä kauppasääntö ei koske kauppatoria ja satamatoria, joita hallinnoi Kuopion Kaupunki keskustan Kehittämisyhdistys ry.

Kuopion kaupungin alueilla torikauppaa voi harjoittaa pääasiassa seuraavilla alueilla:

MAASEUTUTORIT

myyntipaikkojen järjestämisestä vastaa ulkoinen toimija, yhteystiedot:

Karttulan tori, osoite: Kissakuusentie 6

Toimija:

Nilsian tori, osoite: Nilsiantie (virastotalon vieressä)

Toimija:

Juankosken tori, osoite: Juankoskentie 20a

Toimija:

Maaningan tori, osoite: Jukolantie 2

Toimija:

Vehmersalmen tori, osoite: Lempeläntie 1

Toimija:

KESKEINEN KAUPUNKIALUE LÄHIÖTORIT, ilmoitusmenettely

Kaupungin kunnossapidon myyntilupa ilmoitusmenettelyllä, maksuton (max 5 päivää / kuukausi):

Petosen tori, osoite: Pyörönkaari 24b (kauppakeskus)

Keilakannan tori, osoite: Matkusniemenkatu (Keilankanta kauppakeskus)

Männistön tori, osoite: Lönnrotinkatu (kauppakeskus)

Neulamäen tori, osoite: Leimaajantie 13 (kauppakeskus)

MYYNTIAJAT kaikilla toreilla

poikkeavista myyntiajoista sovitaan erikseen, ilmoitus sähköpostilla

Kesällä 2.5. – 30.9.:

maanantai – perjantai

klo 7.00 – 17.00

lauantai

klo 7.00 – 15.00

vapputori 30.4. – 1.5.

klo 7.00 – 18.00

juhannusaatto

klo 7.00 – 13.00

sunnuntaisin klo 12.00 – 17.00

Talvella 1.10. – 29.4.:

maanantai – lauantai klo 7.00 – 15.00

jouluaatto klo 7.00 – 13.00

Torikauppiaan tulee noudattaa lakeja, asetuksia ja muita ohjeita, joita viranomaiset ovat torikaupasta säätäneet:

- elintarvikelaki 13.1.2006/23
- kunnossa - ja puhtaanapitolaki
- tieliikennelaki
- ympäristölainsäädäntö
- turvallisuusmääräykset
- ulkomyyntiohje (Evira)
- järjestyslaki
- ympäristönsuojelumääräykset
- jätelaki

Torikauppiaan toiminnan tulee olla laadukasta, ympäristön, asiakkaat ja muut torilla toimijat huomioon ottavaa.

MUUT VUOKRAUSEHDOT, koskee kaikkia toreja

- Vuosipaikat on maksettava eräpäivään mennessä.
- Kausimyyntipaikat on maksettava ennen myyntitoiminnan alkamista.
- Vuosipaikkahakemuksen ja yli 3 kk kausipaikkahakemuksen yhteyteen on hakijan lisättävä seuraavat asiakirjat:
 - verovelkatodistus
 - ilmoitus eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta
 - rekisteröinti-ilmoitus merkinnästä arvonlisäverovelvolliseksi
 - **todistukset eivät saa olla yli 2 kk vanhoja.**
- Myyntipaikkaa ei vuokrata sellaiselle yrittäjälle tai toimijalle, jolla on maksujäämiä Kuopion kaupungille tai verottajalle, ellei hänellä ole voimassa olevaa velallisen maksusuunnitelmaa. Myöskään yrittäjän torikauppaan osallistuvalla liikekumppanilla ei saa olla vastaavia rästejä.
- Torikauppiaan on pyydettäessä esitettävä lain vaatimat asiapaperit myyntioikeutensa todistamiseksi.
- Tuotteiden laadusta tai alkuperästä ei saa antaa väärää tai harhaanjohtavaa tietoa.
- Poikkeamat torimyyntipaikan tai muun myyntipaikan käyttöön:
 - Torikaupanharjoittaja sitoutuu hyväksymään torijärjestelyjä ja torikauppa koskevat kaupunkirakennelautakunnan tai muun viranomaisen päättämät toimenpiteet, jotka vuokra-aikana katsotaan tarpeelliseksi liikenne-, katu-, johto-, puhtaanapito- tms. töiden ja järjestelyjen takia.
 - Torikaupanharjoittaja sitoutuu torikauppaa tai muuta kaupankäyntiä koskevien lakien, säädösten ja määräysten mahdollisiin muutoksiin.
 - Vuokranantaja (Kuopion kaupunki) voi päätöksellään väliaikaisesti siirtää torinmyyntipaikan tai muun myyntipaikan paikkaa.

- Torikauppiaan (kauppiaan) on hyväksyttävä myyntipaikka, jonka vuokranantaja osoittaa erillisen tapahtuman, korjausten tms. ajaksi (esim. markkinat).
 - Vuokranantaja ei ole velvollinen hyvittämään edellä mainituissa tapauksissa vuokraa eikä järjestämään korvaavaa paikkaa.
- Jos vuokralainen rikkoo lakeja, annettuja ohjeita, vuokrausehtoja tai kauppasääntöä ja huomautuksesta sekä kirjallisesta varoituksesta huolimatta jatkaa laiminlyöntejään, on Kuopion kaupungilla oikeus irtisanoa sopimus määräajaksi tai kokonaan. Asiassa on ennen irtisanomista kuultava vuokralaista. Maaseudulla oikeus irtisanomiseen on paikallisella toritoimijalla.
 - Rahapelien pelaaminen on torilla kielletty.
 - Arvanmyyjien on esitettävä myyntioikeudestaan viranomaisen lupa
 - Luvaton ja ilman varattua myyntipaikka tapahtuva ”kaupustelu” on torilla yms. alueilla kielletty.
 - Avotulen teko on kielletty.
 - Torikauppiaan tulee käyttäytyä kohteliaasti ja kunnioittavasti asiakkaita ja muita torikauppiaita kohtaan.
 - Torikauppias tai hänen muu henkilökunta ei saa esiintyä päihtyneenä torialueella eikä muutenkaan esiintyä häiritsevästi.
 - Vuokrattua toripaikkaa, vuokrasopimusta tai osaa myyntipaikastaan ei voi luovuttaa eikä siirtää kolmannelle osapuolelle.

Toripaikoista peritään maksu kaupunkirakennelautakunnan hyväksymin taksoin (viivästyneestä maksusta peritään korko korkolain mukaisesti).

- Pöytäpaikoilla voi käyttää siistejä tarkoitukseen sopivia kangaskatoksia tms. (ei kevytpressua).
 - Telttakatosten tulee olla tarkoituksenmukaisia ja siistejä.
 - Pöytien, katosten, teltojen ja sähkölaitteiden tulee olla turvallisia.
 - Kiinnitys torilla oleviin pidikkeisiin tai painoilla (painot eivät saa haitata kulkua tai aiheuttaa vaaraa)
 - Pinnoitteisiin ei saa kiinnittää omia kiinnikkeitä.
 - Torikauppiaan on huolehdittava myyntipisteensä paloturvallisuudesta.
 - **Avotulenteko on kielletty.**
 - Pelastusviranomaisella, poliisilla ja vuokranantajalla on oikeus määrätä poistettavaksi vaaralliset ja lainvastaiset laitteet, tavarat ja aineet yleisiltä alueilta välittömästi.
 - Vahingonaiheuttaja on velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingon Kuopion kaupungille, asiakkaalle tai kolmannelle osapuolelle.
- Torikauppiaan on pysyttävä omassa myyntiruudussaan tai annetulla myyntipaikalla.
 - Torikiveys tai muu myyntialusta on tarvittaessa suojattava likaantumiselta (esim. rasva).
 - Myyntipaikkansa ulkopuolelle ei saa laittaa kulkemista haittaavia ständejä, mainoksia, kalusteita, ulkotulia tms.
 - Pelastustiet on pidettävä avoimina.

- Torikauppiaan on varustettava myyntipöytänsä / paikkansa selkeästi näkyvällä nimellä yhteystietoineen (osoite, puhelinnumero).
- Torikauppiaan tulee noudattaa vuokranantajan edustajan, viranomaisen tai muun asianomaisen antamia ohjeita ja neuvoja.
- Myyntikojuja, -välineitä tms. tavaraa ei saa jättää myyntiajan jälkeen torille.
- Vuokranantaja / pysäköinninvalvoja voi poistaa torilta torikauppiaan sinne luvatta jätetyn kaluston tai tavarat asianomaisen kustannuksella.
 - Omien äänentoistolaitteiden käyttö torin myyntiaikana on kielletty.
 - **Huoltoajo / pysäköinti,**
 - Tavaroiden tuonti ja pois vienti on sallittua tunti ennen ja tunti jälkeen torin myyntiaikaa.
 - Tarvittava huoltoajo ja tavaroiden tuonti myyntipaikalle on suoritettava riipeästi (max. 15 min).
 - Huoltoajo ei saa häiritä liikennettä, muita torikauppiaita tai kulkemista torilla.
 - Torilla ei saa säilyttää **huolto- eikä muita ajoneuvoja.**
 - Väärin tai luvattomasti pysäköidylle ajoneuvolle annetaan pysäköintivirhemaksu.
 - Ajoneuvon haltija on korvausvelvollinen pinnoitteen likaantumisen tai vaurioitumisesta.

Jätehuolto:

Torikauppiaan on huolehdittava toiminnastaan aiheutuvien jätteiden poiskuljetuksesta omalta myyntipaikaltaan ja sen välittömästä läheisyydestä myyntiajan päätyttyä.

Puhtaanapito- ja jätemääräysten rikkomisesta voi kaupungin taholta seurata myyntipaikan vuokrasuhteen määräaikainen irtisanominen.

Laiminlyöjältä peritään aiheuttamansa vahingon siivous- ja puhdistustyön kustannukset toteutuneilla kustannuksilla.

Elintarvikkeiden myynti:

- Myytäessä tai valmistettaessa elintarvikkeita myyntivaunussa, teltassa tai kojussa tulee ko. laitteilla olla elintarvikeviranomaisen lupapäätös.
- Myytävät elintarvikkeet on suojattava tarkoituksenmukaisesti kosteus-, pöly-, valo- ja muilta haitallisilta vaikutuksilta.
- Ruokateltan tulee olla katettu ja kolmelta sivulta suojattu.
- Torimyyntipöytä tulee olla katoksella / varjolla varustettu.
- Elintarvikkeiden myynnistä on tiedotettava 4 vrk ennen toiminnan aloittamista ympäristöterveystarkastajalle.
- myyntikojujen, katosten ja pöytien tulee olla kaupunkirakennelautakunnan hyväksymien periaatteiden mukaisesti tehtyjä.
- elintarvikkeiden valmistustiloissa ei ole sallittua pitää lemmikkieläimiä, mutta torikauppiaan voi sallia niiden tuomisen asiakastilaan (eläinten jätökset on siivottava)

Lähiötoreilla ei ole järjestettyä jätehuoltoa, sähköä tai vettä.

Vartiointi / valvonta

- Kaupunki ei saa eikä voi järjestää toritoimintaan tai tapahtumiin vartiointia tapahtumajärjestäjille tai torikauppiaille. Kukin kauppias voi itse tai kauppiaat voivat yhdessä järjestää halutessaan vartioinnin.
- Jokainen kauppias vastaa itse tavaroistaan. Maaseututoreilla toritoimija valvoo toritoimintaa. Kaupunki valvoo (valvojat) kaupunginosatorien toimintaa.

Torialueiden kunnossa- ja puhtaanapito

Kaupunki huolehtii torialueiden lumen aurauksesta, liukkauden torjunnasta ja lumen poisajosta sekä kesäaikaisesta puhtaanapidosta (roska-astioiden tyhjennys) hyväksytyin hoitoluokituksen mukaisesti.

2. MAASEUTUTORIT TORIPAikkojen Vuokraus, Hallinta JA Käyttö

Vuokrauskäytäntö:

A. Puoli kiinteät paikat esim. kahvilat ja kioskit

- Vuokrauksesta tehdään kirjallinen vuokrasopimus.
- Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on 6 kuukautta.

B. Kausimyyntipaikat ja päiväpaikat

- kausimyyntipaikat (yli 3 kk) myöntää toritoimintoja hallinnoiva yhdistys. Paikka haetaan kirjallisesti., sähköposti

C. Kirpputoripaikat

- kirpputoripaikat myöntää toritoimintoja hallinnoiva yhdistys. Paikka haetaan kirjallisesti, sähköposti
- Kirpputorilla käytetään omia pöytiä ja varusteita. Mikäli myyjä jättää pöydän tms. muuta tavaraa torille myyntiajan jälkeen, sen pois kuljetuksesta peritään myyjältä maksu toteutuneilla kustannuksilla.

D. Torien varastotilat

- Toreilla ei ole varastotilaa, kukin toimija tyhjentää ja siivoaa myyntialueensa myyntiajan loputtua päivittäin.
- Toreilla ei saa säilyttää kojuja tai muuta myyntikalustoa tms.
- mikäli torimyyjä jättää tavaraa tms. torille, toritoimija poistaa tavarat ja laskuttaa myyjää toteutuneilla kustannuksilla.

E. Yögrillipaikat

- Torialueilla ei saa ilman erillistä sopimusta harjoittaa yögrillitoimintaa tai muuta vastaavaa toimintaa.

J. Pöydät

Kaupunki ei toimita maaseudun toreille kalustoa pois lukien Karttulan ja Maaningan toripöydät

SÄHKÖ, VESI JA JÄTEVEDET

Torisäännön liitteenä olevassa hinnastossa on erillinen hinta sähköä tarvitseville myyntipaikolle.

JÄTEVEDET, RASVAT YM

Jätevesiä, rasvoja tms. ei saa kaataa torille eikä sadevesiviemäriin (haju- ja terveys haitta).

3. ILMOITUSMENETTELY JA LÄHIÖTORIT TORIPAIKAN VUOKRAUS

Henkilöiden, yritysten, yhteisöjen yms., jotka harjoittavat ilmoitusmenettelyllä torikauppaa tulee ilmoittaa myyntipaikan tarve asiointipostiin kunnossapito@kuopio.fi. Lupa annetaan sähköpostilla. Myyntilupa myönnetään ilman paikkamaksua vain lyhytaikaiseen myyntiin, maksimissaan 5 päivää kuukaudessa. Ilmoitusmenettelyllä varattavat torit ovat Petosen, Keilankannan, Männistön ja Neulamäen torit.

Lupa ilmoitusmenettelyllä täytyy hakea 7 päivää ennen myynnin aloittamista. Mikäli toiminnan harjoittaja ei hae lupaa ilmoitusmenettelyllä tai toimii kauppasäännön vastaisesti, kaupunki perii toimijalta maksun, jonka suuruus on 100 euroa (alv 0 %). Kaupungin valvoja valvoo torien toimintaa.

Yli 5 päivää/ kuukausi varauksissa myyntipaikka haetaan erikseen sähköpostilla ja myyntipaikasta peritään normaali toripaikkahinnaston mukainen vuokrahinta.

Lähiötoreilla ei saa myydä valmistettavaa ruokaa. Grillipaikat, kalan savustus ym. myyntipaikat on haettava kauppatorilta, jossa niille on olemassa omat paikkansa. Avotulen teko on kielletty.

Toreilla ei saa harjoittaa yögrillitoimintaa tai muuta vastaavaa toimintaa.

Kaupunki ei ole järjestänyt lähitoreille jätehuoltoa.

Toimija on velvollinen siivoamaan jälkensä myyntiajan jälkeen ja velvollinen kuljettamaan toiminnan aiheuttamat roskat ja jätteet pois kustannuksellaan. Jätteitä ei saa laittaa kaupungin roska-astioihin.

Lähiötoreilla ei ole saatavana vettä eikä sähköä. Jätevesiä ei saa kaataa torille eikä sadevesiviemäriin (haju- ja terveyshaitta).

Kaupunki ei toimita torialueille kalustoa.

Mikäli torimyyjä jättää tavaraa tms. torille, kaupunki poistaa tavarat ja laskuttaa myyjää toutuneilla kustannuksilla

4. TAPAHTUMAT MAASEUTU- JA LÄHIÖTORIT

- Tapahtumissa noudatetaan samoja kauppasääntöjä ja hinnastoa tarpeen mukaan soveltaen, koskee kaikkia torialueita
- Torialueisiin rajoittuvat luvat myöntää maaseutualueilla toimija ja lähiötoreilla kaupunki.
- Tapahtumien osalta on pyydettävä kirjallisesti erillinen alueen käyttöluupa (myös ilmoitusmenettely).
- Tapahtumajärjestäjän oppaasta löytyy tapahtumien järjestelyjen erityispiirteet ja ohjeet <https://www.kuopio.fi/tapahtuma-ja-mainostamisluvat>

- **Tapahtumajärjestelyissä huomioitavaa:**
 - jätehuolto, siivous, WC:t
 - Toimija/tapahtuman järjestäjä on velvollinen siivoamaan jälkensä myyntiajan jälkeen ja velvollinen kuljettamaan toiminnan aiheuttamat roskat ja jätteet pois kustannuksellaan. Jätteitä ei saa laittaa kaupungin roska-astioihin.
 - järjestyksenvalvonta
 - liikennejärjestelyt, liikenteenohjaus
 - pysäköintijärjestelyt
 - esiintymislava (varattava erikseen)
 - äänentoisto:
 - Tapahtumajärjestäjä hoitaa itse äänentoiston
 - Äänentoistossa tulee noudattaa kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.
 - Äänentoistoon on haettava lupa ympäristötoimistolta ja poliisilta. "Äänentoistossa tulee noudattaa Kuopion kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä. Isoista konserttitapahtumista tulee tehdä ympäristönsuojelupalveluille ympäristönsuojelulain 60 §:n mukainen ilmoitus (ns. meluilmoitus)."
 - tupakointikiellot (Valviran ohjeiden mukaisesti)
 - **Luvat:** tilaisuuden järjestäjä hakee tarvittavat luvat.
 - Poliisi / Pelastuslaitos**
 - lupa yleisötilaisuuden järjestämiseen
 - turvallisuussuunnitelma
 - liikennesuunnitelma
 - ilmoitus ensiapuvalmiudesta
 - pelastussuunnitelma
 - lupa äänentoistosta.
- Itä-Suomen aluehallintokeskus** puh. 029 501 6800
- anniskeluluvat
 - lupahakemukseen tulee liittää maanomistajan lupa anniskeluun.
- Ympäristöterveystarkastaja**
- ilmoitus elintarvikkeiden myynnistä ja tarjoilusta.

5. VAALIT

Vaalipaikoista peritään torimaksu samoin perustein kuin muistakin toripaikoista.

- Vaalitelat ja paikat pyritään sijoittamaan siten, etteivät ne häiritse muuta torikauppaa.
- Paikat, jossa on elintarviketarjoilua, ei sijoiteta lähelle elintarvikemyyntiä harjoittavaa torikauppiasta
- Äänentoisto ei ole sallittua.

6. SANKTIOT

- Jos vuokranmaksun suorittaminen laiminlyödään toistuvasti enintään (2 kertaa), on vuokranantajalla oikeus irtisanoa sopimus välittömästi.
- Mikäli torikauppias, tapahtuman järjestäjä tms. (toistuvasti) rikkoo lakia, annettuja sääntöjä ja ohjeita sekä suullisia huomautuksia, voidaan torikauppias tms. poistaa torilta määräajaksi tai kokonaan.
- Poistaminen voidaan tehdä yhden suullisen ja yhden kirjallisen varoituksen jälkeen.
- Vakavien rikkomusten perusteella kaupunkirakennelautakunta voi kieltää torimyynnin kokonaan kunnossapitopäällikön esityksestä.
- Maaseudulla suullisia huomautuksia voi antaa toria hallinnoiva toritoimija sekä ympäristöterveystarkastaja ja muu viranomainen.
- Maaseututoreilla kirjallisen huomautuksen ja määräaikaisen myyntikiellon voi antaa toria hallinnoivan toritoimija ja ympäristöterveystarkastaja tai muu viranomainen.
- Lähiötoreilla suullisia huomautuksia voi antaa kaupunkiympäristön palvelualueen kunnossapitopäällikkö ja valvoja, ympäristöterveystarkastaja tai muu viranomainen.
- Lähiötoreilla huomautuksen ja määräaikaisen myyntikiellon voi antaa (KYP) kunnossapitopäällikkö ja ympäristöterveystarkastaja.
- pysäköinninvalvonta antaa pysäköintivirhemaksun luvattomasta pysäköinnistä torialueilla

7. TORIKAUPPASÄÄNNÖSTÄ AIHEUTUVAT RIITA-ASIAT

Mahdolliset riita-asiat, joita ei voida vuokranantajan ja vuokralaisen välillä muutoin ratkaista, viedään Kuopion käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

8. YHTEYSTIEDOT

MAASEUTUTORIT

Sähköpostiosoitteet, toripaikat varaus, paikkajärjestelyt:

Karttulan tori, osoite: Kissakuusentie 6

Toimija:

Nilsiän tori, osoite: Nilsiäntie (virastotalon vieressä)

Toimija:

Juankosken tori, osoite: Juankoskentie 20a

Toimija:

Maaningan tori, osoite: Jukolantie 2

Toimija:

Vehmersalmen tori, osoite: Lempeläntie 1

Toimija:

KESKEINEN KAUPUNKIALUE LÄHIÖTORIT JA ILMOITUSMENETTELY

(Neulamäki, Petonen, Männistö, Keilantori)

Ilmoitusmenettely, luvat

kunnossapito@kuopio.fi

Kuopion kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue

Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut
sähköposti: kunnossapito@kuopio.fi
Postiosoite PL 1097
70111 KUOPIO
Käyntiosoite Suokatu 42

Puhelinvaihte 017 182 111,
Valtuustotalon asiakaspalvelu 0800918511
kaupunkiymparisto@kuopio.fi

Elintarvikevalvonta
Ympäristöterveystarkastaja
Arja Kervinen
puh. 044 718 2277
arja.kervinen@kuopio.fi

Äänentoisto, melu
Äänentoisto, melu: ympäristötarkastajat, puh. 044 718 2142 ja 044 718 2149
- ilmoitus myös poliisille

Liite Maaseutu- ja lähiötorien hinnasto 17.3.2021 §