

## **Kuopion maaseututoritoimintojen siirtyminen yksityisille toimijoille ja siirtyvien torien sekä lähiötorien torikauppasäännön ja hinnaston päivitys**

**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen  
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut  
Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy  
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

### Selostus

Kuopion maaseututaajamissa on toripaikkojen hallinnointi ja torimyyjien palvelut tehty pääosin kyllillä toimivien asiakaspalvelupisteiden kautta. Kaupunki on kuitenkin sulkenut viime vuosina asiakaspalvelupisteet Karttulassa, Juankoskella ja Vehmersalmella. Toimivia asiakaspalvelupisteitä on tällä hetkellä Nilsiässä ja Maaningalla.

Toritoimintojen hallinnointi ei enää toimi toivotulla tavalla nykyisellä mallilla. Tämän vuoksi rakentamisen ja kunnossapidon palvelut yhdessä maaomaisuuden hallintapalvelujen kanssa on selvittänyt vaihtoehtoisia malleja toritoimintojen hallinnointiin.

Toritoimintojen säilyttäminen, torimyynti ja toritapahtumat tuovat maaseututoreille palveluja ja mahdollistavat tapahtumien järjestämisen toreilla. Varsinkin kesällä torit ovat vilkkaassa käytössä. Toritoimintojen kehittäminen elävöittää omalta osaltaan myös muutoinkin kylien keskustaa.

Kuopion kaupungin kunnossapidon palvelut on ollut yhteydessä paikallisiin yhdistyksiin kartoittaen niiden kiinnostusta torimyyjien ja tapahtumajärjestäjien palvelujen tuottamiseen.

Torialueiden vuokrasopimus paikallisen yhdistyksen kanssa tehtäisiin nimellisellä vuokralla. Hinnalla 0,10 euroa/m<sup>2</sup> vuosivuokraksi tulee 50 - 110 euroa/vuosi.

Paikallisen yhdistyksen kanssa on tarkoitus tehdä aluksi kolmevuotinen vuokrasopimus, jonka jälkeen sitä voidaan jatkaa sopijaosapuolten yhteisellä päätöksellä. Sopimus vuokrasopimuksen jatkamisesta on tehtävä osapuolten kesken vähintään vuosi ennen vuokrasopimuksen päättymistä. Sopimusten tekemisestä vastaisi maaomaisuuden hallintapalvelut.

Torialueiden talvi- ja kesäkunnossapito sekä puhtaanapito on aina kuulunut yleisten alueiden kunnossapitoon ja se jää edelleen kaupungin kunnossapidon piiriin. Myös torialueen korjaukset ja investoinnit kuuluvat kaupunkiympäristön palvelualueelle. Niistä sovitaan jatkossa yhteistyössä toritoimintojen järjestäjän kanssa.

### Maaseutu- ja lähiötorien torisääntö ja hinnasto, päivitys

Maaseutu- ja lähiötorien voimassa oleva nykyinen torikauppasääntö on hyväksytty kaupunkirakennelautakunnassa 16.5.2018 § 69. Torisääntö

koskee maaseutualueiden toreja ja keskeisen kaupunkialueen ilmoitusmenettelytoreja (Neulamäki, Särkiniemi, Petonen, Männistö ja Keilankanta).

Keskeisen kaupunkialueen lähiötorit jäävät edelleen kaupungin hallintaan. Niiden toimintatapaa ei muuteta tässä yhteydessä, vaikka torisääntöä myös niiden osalta hieman päivitetään.

Päivitetty kauppasääntö ja hinnasto ovat esityksen liitteenä.

#### Toritoimintojen siirtäminen yhdistykselle

Toritoimintojen siirrolla paikallisille yhdistyksille pyritään turvaamaan maaseututorien toiminta kaupungin niukoista henkilöresursseista huolimatta. Tavoitteena on maaseututorien palvelutason parantaminen uusien toimijoiden myötä.

Toritoimijoiden kanssa laaditaan virkamiestyönä erilliset vuokrasopimukset.

Sopimusten tarkoituksena on edelleen:

- huolehtia toritoimintojen säilymisestä sopimuksen mukaisilla toreilla
- kehittää torien ja mahdollisuuksien mukaan niiden lähiympäristön toimintaa sekä painottaa torien ympärivuotisten kauppiaiden arvoa
- aktiivisesti markkinoida toreja markkinapaikkana ja tapahtumien tulevana keskuksena.

Sopimukset pyritään tekemään vuoden 2021 aikana. Vuokrasopimus voidaan uusida, mikäli vuokralainen on hoitanut sopimuksen mukaiset velvoitteet asianmukaisesti ja alue on vuokrattavissa samaan tarkoitukseen.

Torisäännöstä ja hinnastosta päätetään edelleen kaupunkirakennelautakunnassa. Mahdolliset muutokset jatkossa valmistellaan yhteistyössä palvelualueen ja toritoimijoiden kesken.

#### Vaikutusten arviointi

Päätösesityksellä arvioidaan saavan enemmän joustavuutta maaseututorien toritoimintoihin, kun vain yksi taho vastaa kaikesta torilla tapahtuvista toiminnoista. Yrittäjien ja tapahtumajärjestäjien toiminta tällöin helpottuu ja yksinkertaistuu.

Toritoiminnan muutoksella pyritään saamaan maaseututoreille lisää torikauppiaita ja tapahtumia ja elävöittämään taajama-alueita.

Torien kunnossa- ja puhtaanapidosta sekä infraomaisuudesta vastaa edelleen kaupunkiympäristön palvelualue, jolloin näihin toimintoihin ei arvioida olevan vaikutuksia.

#### Esitys

Esitämme, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy liitteenä oleva maaseutu- ja lähiötorin torisäännön sekä päivitetyn hinnaston.

Lisäksi esitämme, että maaseututorien alueet voidaan vuokrata yhdistyksille seuraavin ehdoin:

**Kuopion kaupunki**

Kaupunkirakennelautakunta

17.03.2021

57 §

- 1 Vuokra-aika on 1.4.2021 - 31.3.2024. Vuokrasopimus voidaan uusia yhteisellä sopimuksella, mikäli vuokralainen on hoitanut sopimuksen mukaiset velvoitteet.
- 2 Vuosivuokra on 0,10 € / m<sup>2</sup> sidottuna elinkustannusindeksin pistelu-kuun 1 980 (joulukuu 2020).
- 3 Tarkemmat ehdot liitteessä.
- 4 Alueiden vuokrauksesta päättää tonttipalvelut viranhaltijapäätöksellä

Tehtäviin sopimukseen ja torisääntöön on mahdollisuus tehdä pieniä teknis-luonteisia muutoksia kansliatoimenpitein.

## Liitteet

- 13 2221/2021 Torikauppasääntöluonnos
- 14 2221/2021 Hinnasto maaseutu- ja lähiötoripaikat
- 15 2221/2021 Maaseututaajamien torisopimus LUONNOS

## Viiteaineisto

- 1 2221/2021 Juankoski tori ilmakuva
- 2 2221/2021 Karttula tori ilmakuva
- 3 2221/2021 Maaninka tori ilmakuva
- 4 2221/2021 Nilsiä tori ilmakuva
- 5 2221/2021 Vehmersalmi tori ilmakuva

## Valmistelija

Pirkko Laaksonen

puh. +358 44 718 5511

Hannele Kauppinen

puh. +358 44 718 5713

Juho Pelkonen

puh. +358 44 718 5194

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin ja kiinteistöjohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**KUOPIO**

**Kuopion kaupunki**  
Kaupunkirakennelautakunta

**Pöytäkirja**

17.03.2021

4/2021

4 (4)

57 §