

**Kuopion pohjoisen urakka-alueen hoidonjohtourakka 2021 - 2026 (optio 1+1)
/ urakoitsijan valinta ja hoidonjohtourakan rahoitus****Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen ja kunnossapidon palvelut on pyytänyt julkisella hankintailmoituksella tarjousta Kuopion kaupungin pohjoisen urakka-alueen hoidonjohtourakasta vuosille 2021–2026 sekä mahdollisista optiovuosista vuosille 2027 ja 2028. Pohjoinen urakka-alue sisältää muun muassa Kettulanlahden, Päivärannan, Julkulan, Puijonlaakson, Männistön, Kelloniemen, Itkonniemen ja Linnanpellon alueet. Hoidonjohtourakka sisältää Kuopion kaupungin vastuulle kuuluvan kaupunkiympäristön ympärivuotisen hoidon ja kunnossapidon johtotehtävät ja hoitotöiden hankinnan. Hoidonjohtourakka on urakamuodoltaan tavoitehintainen laatuvarmistukseen perustuva projektinjohdourakka.

Urakan kilpailutuksessa hyödynnettiin Sansia Oy:n kilpailutuspalvelua. Urakasta julkaistiin 21.12.2020 avoimen menettelyn hankintailmoitus EU-kynnysarvot ylittävänä hankintana kansallisessa julkisten hankintojen ilmoituspalvelussa HILMA:ssa sekä EU:n virallisessa hankintailmoituspalvelussa TED:ssä. Hankinnasta julkaistiin lisäksi 5.2.2021 korjausilmoitus, jossa tarjouspyyntöasiakirjoja korjattiin ja täydennettiin lisätiedoilla sekä tarjoajien esittämien kysymysten vastauksilla. Sitovat tarjoukset pohjoisen alueen hoidonjohtourakasta tuli jättää Sansia Oy:n sähköiseen tarjousportaaliin 19.2.2021 klo 10:00 mennessä. Määräaikaan mennessä saatiin viisi tarjousta. Tarjouksen jättivät:

- Alltime Oy
- Destia Oy
- Digipiha Oy
- Savon Kuljetus Oy ja
- Viherpalvelut Hyvönen Oy

Tarjottavaa palvelua ja tarjousta koskevat vaatimukset määriteltiin Sansia Oy:n sähköisessä tarjouspyynnössä. Vaatimukset kohdistuivat tarjoajien yhteiskuntavelvoitteiden hoitoon, luottokelpoisuuteen, liikevaihtoon ja referensseihin.

Osoittaakseen soveltuvuutensa hankintaan, tarjoajilta oli vaadittu liikevaihtovaatimuksena viimeisten kolmen tilikauden yhteenlaskettuna liikevaihtona vähintään 6 000 000 euroa ja vuositasolla vähintään 2 000 000 euroa sekä referenssivaatimuksena vähintään kahta referenssiä 100 väylä-km:n omajohtoisen katu- tai teiden ja viheralueiden ympärivuotisesta alueurakasta viimeiseltä viideltä vuodelta tarjousajan jättöhetkestä lähtien ja yhtä referenssiä vähintään 50 000 asukkaan kaupungin asemakaavoite-

tun alueen katujen ja viheralueiden ympärivuotisesta alueurakasta viimeiseltä viideltä vuodelta tarjousajan jättöhetkestä lähtien. Tarjousten tarkastamisessa todettiin, että Digipiha Oy ei täyttänyt tarjoajille asetettuja liikevaihdon ja referenssien soveltuvuusvaatimuksia ja täten sen tarjous on hankintalain 3 §:n mukaisen tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohdellun toteutumiseksi suljettava pois tarjouskilpailusta tarjouspyynnön vastaisena. Muut tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Urakoitsijan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Hankinnassa valitaan tarjouspyynnön vaatimukset täyttävistä tarjouksista kokonaistaloudellisesti edullisin. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hintalaatusuhteeltaan paras. Hinta vertailtiin siten, että halvimman vertailuhinnan tarjonnut sai 50 pistettä ja muut suhteessa siihen kaavalla: pienin annettu arvo/tarjottu arvo * maksimipistemäärä. Hintapisteiden maksimäärä oli 50 pistettä. Laatu vertailtiin laatulupausten pisteytysten mukaan. Laatulupausten pisteytys on esitetty tarjouspyynnössä. Laatusihteiden maksimimäärä on 50 pistettä. Kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi todetaan tarjous, jonka hinta- ja laatusihteet yhteenlaskettuna ovat korkeimmat. Hinta- ja laatusihteiden yhteenlaskettu maksimipistemäärä on 100 pistettä. Urakoitsijaksi valitaan yksi eniten pisteitä saanut tarjoaja.

Hintavertailussa korkeimmat hintapisteet sai tarjoushinnaltaan halvin tarjoaja Destia Oy. Hintavertailussa tarjotut koko urakka-ajan tavoitehinnat ja niistä johdetut hintapisteet jakaantuivat seuraavasti:

Tarjoajan nimi	Tarjoushinta (euroa, alv 0%)	Hintapisteet
Destia Oy	7 346 955,00	50
Savon Kuljetus Oy	8 218 040,00	44,700
Alltime Oy	10 034 354,50	36,609
Viherpalvelut Hyvönen Oy	11 647 695,00	31,538

Laatuvertailussa Destia Oy ja Savon Kuljetus Oy saivat 50 pistettä, Alltime Oy 40 pistettä ja Viherpalvelut Hyvönen Oy 33 pistettä. Laatusihteet on esitetty seuraavassa taulukossa:

Tarjoajan nimi	Laatusihteet
Destia Oy	50
Savon Kuljetus Oy	50
Alltime Oy	40
Viherpalvelut Hyvönen Oy	33

Yhteenlasketut hinta- ja laatusihteet jakaantuivat tarjouskilpailussa seuraavasti:

Tarjoajan nimi ja sijoitus	Hintapisteet	Laatusihteet	Yhteenlasketut hinta- ja laatusihteet
1. Destia Oy	50	50	100
2. Savon Kuljetus Oy	44,70	50	94,700
3. Alltime Oy	36,609	40	76,609
4. Viherpalvelut Hyvönen Oy	31,538	33	64,538

Korkeimmat yhteenlasketut hinta- ja laatupisteet sai Destia Oy. Destia Oy:n kanssa solmitaan viiden vuoden sopimus, jossa vuosittaiset tavoitehinnat jakaantuvat seuraavasti:

1. vuosi, 1 488 591,00 euroa
2. vuosi, 1 464 591,00 euroa
3. vuosi, 1 464 591,00 euroa
4. vuosi, 1 464 591,00 euroa
5. vuosi, 1 464 591,00 euroa
- YHTEENSÄ, 7 346 955,00 euroa

Kunkin vuoden Kuopion kaupungille koituvat kustannukset muodostuvat myöhemmin urakka-alueella tehtävien hoitotöiden toteutuman perusteella.

Vaikutusten arviointi

Pohjoisen hoidonjohtourakan käynnistämällä ja urakoitsijanvalinnalla katsotaan olevan positiiviset vaikutukset etenkin ympäristöön, pohjoisen kaupunkialueen viihtyvyyteen, pyöräilyn ja kävelyn olosuhteisiin sekä hoidon ja kunnossapidon vaikuttavuuteen. Pohjoiseen hoidonjohtourakkamalliin on sisällytetty useita laatulupauksia, joilla tavoitellaan esimerkiksi entistä nopeampaa hiekoitushiekan poistoa, talvipyöräilyn olosuhteiden parantamista, eri erityisryhmien parempaa huomioimista sekä kunnossapitourakoitsijan parempaa saavutettavuutta. Laatulupauksissa kunnossapitoon tuodaan useita uusia elementtejä, kuten kunnossapitokoneiden etenemistä seuraava karttanäkymä kuntalaisille, pohjoisen alueen oma sosiaalisen median kanava tiedottamista varten sekä koko hoitotöitä tekevän ketjun palkitseminen toteutuvan laadun perusteella. Hoidonjohtourakan kaupallinen malli tarjoaa Kuopion kaupungille myös uutta kustannus- ja hintatietoa kunnossapidon palveluiden hallitsemiseksi.

Esitys

Esitän, että Kuopion kaupungin pohjoisen alueen hoidonjohtourakoitsijaksi valitaan Destia Oy. Hoidonjohtourakan viiden vuoden tavoitehintana on 7 346 955,00 euroa (alv. 0 %). Hoidonjohtourakka rahoitetaan kunnossapidon palveluille osoitetuista käyttötalousmäärärahoista.

Digipiha Oy:n tarjous suljetaan pois tarjouskilpailusta tarjouspyynnön vastaisena, koska yritys ei täyttänyt tarjoajille asetettuja liikevaihdon ja referenssien soveltuvuusvaatimuksia.

Liitteet

- 23 470/2021 Kooste luvatuista laatulupauksista
- 24 470/2021 Vertailutaulukko
- 25 470/2021 Tarjousten avauspöytäkirja

Viiteaineisto

- 6 470/2021 Tarjouspyyntö

Valmistelija

Matti Sutinen

Jere Toppinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5099

puh. +358 44 718 5674

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Merkitään, että kunnossapitopäällikkö Jere Toppinen ja kunnossapidon suunnittelija Matti Sutinen saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kunnossapitopäällikkö Jere Toppinen ja kunnossapidon suunnittelija Matti Sutinen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

