

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

17.03.2021

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 17.03.2021 keskiviikko klo 15:00 - 16:25

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone sekä sähköinen kokous* (Teams)

Saapuvilla olleet jäsenet

Alexi Eskelinen, puheenjohtaja
 Matti Sariola, varapuheenjohtaja
 *Ismo Apell
 *Elena Chiksoeva
 *Pirjo Eskelinen
 *Nina Hakokivi
 *Jukka Pulkkinen
 *Maija Svärd
 *Markku Söderström
 *Aila Tähtinen
 Eero Wetzell

Muut saapuvilla olleet

| | |
|--|---|
| *Ari (Allu) Koskinen | kaupunginhallituksen edustaja, asiat 1 - 16 |
| *Eveliina Niskanen | Nuorisovaltuuston edustaja |
| *Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja | esittelijä |
| *Tanja Ahonen, ympäristöjohtaja | |
| *Lauri Lytsy, kiinteistöjohtaja | |
| *Ismo Heikkinen, kaupungininsinööri | |
| *Terhi Leppänen, tiedottaja | |
| *Seppo Jauhiainen, kaupunginmetsänhoitaja | asiat 1 – 3, klo 15.25 saakka |
| *Jere Toppinen, kunnossapitopäällikkö | asia 8, klo 15.50 – 16.10 |
| *Matti Sutinen, kunnossapidon suunnittelija | asia 8, klo 15.50 – 16.10 |
| Minna Matinvuori, hallintosihteeri | tekninen sihteeri |
| Anne Simonen-Ruuskanen, henkilöstö- ja talouspäällikkö | pöytäkirjanpitäjä |

Asiat 52 - 68 §

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

17.03.2021

Julkinen

Allekirjoitukset

Aleksi Eskelinen
puheenjohtajaAnne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kuopiossa, 17.3.2021

Matti Sariola

Eero Wetzell

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivulla www.kuopio.fi/paatoksenteke 18.3.2021Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

17.03.2021

Julkinen

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 52 – 55, 61, 63, 65 - 68 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 56 – 57, 60, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 56 – 57, 60 osalta

liite A

seuraava valitusosoitus §:ien 58 ja 64 osalta

liite B

seuraava valitusosoitus §:ien 59 ja 62 osalta

liite C

ja seuraava valitusosoitus §:ien 59 ja 62 osalta

liite D

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

17.03.2021

Julkinen

Käsitellyt asiat

| Nro | § | Liite/ viite* | Otsikko | Sivu |
|-----|------|------------------|--|------|
| 1 | 52 § | | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 5 |
| 2 | 53 § | | Pöytäkirjantarkastajat | 6 |
| 3 | 54 § | 1-2 | Metsäsuunnittelun valmisteluprosessi | 7 |
| 4 | 55 § | 3-8 | Itkonniemen tontin 297-9-22-66 kehittämistä koskeva aiesopimus / YIT Suomi Oy ja Kiinteistö Oy Kuopion Itkonniemenranta | 11 |
| 5 | 56 § | 9-12 | Väliaikainen maanomistajan suostumus anniskeluun | 15 |
| 6 | 57 § | 13-15 * | Kuopion maaseututoritoimintojen siirtyminen yksityisille toimijoille ja siirtyvien torien sekä lähiötorien torikauppasäännön ja hinnaston päivitys | 17 |
| 7 | 58 § | 16-22 | Vastine oikaisuvaatimukseen / Neulamäen ja Neulaniemen uusi ulkoiluväylä ja latureitti, yleissuunnitelma | 20 |
| 8 | 59 § | 23-25 * | Kuopion pohjoisen urakka-alueen hoidonjohtourakka 2021 - 2026 (optio 1+1) / urakoitsijan valinta ja hoidonjohtourakan rahoitus | 24 |
| 9 | 60 § | 26 | Jäätien perustamisen avustushakemus / Maaningan jäätie | 28 |
| 10 | 61 § | 27-30 | Lausunto Mt 553 kevyen liikenteen järjestelyt välillä Lapinmäentie - Kurkimäentie | 30 |
| 11 | 62 § | 31 * | Konsulttityön tilaus: Hiltulanlahden 3. asemakaava-alueen kunnallistekninen suunnittelu | 33 |
| 12 | 63 § | 32-34 | Tiedonanto vireilletulosta ja valmistelusta, ranta-asemakaavan muutos, Martinlahti | 35 |
| 13 | 64 § | 35-37 | Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta / 297-25-61-3 | 36 |
| 14 | 65 § | 38-40 | Männistökatu välillä Kullervonkatu - Väinämöisenkatu, katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten | 38 |
| 15 | 66 § | 41-45 | Sääskiniementie välillä Keitaankatu - käänköpaikka, katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten | 41 |
| 16 | 67 § | 46-48 | Koljonvirrankatu ja Saldelsinkatu, katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten | 44 |
| 17 | 68 § | 49 * | KYP tiedonannot 2021 | 46 |

Muutoksenhaku

| | | |
|-------------|--|----|
| 56-57, 60 § | Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta | 47 |
| 58, 64 § | Liite B kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunkirakennelautakunta | 49 |
| 59, 62 § | Liite C hankintaohje / kaupunkirakennelautakunta | 52 |
| 59, 62 § | Liite D valitusosoitus markkinaoikeudelle / kaupunkirakennelautakunta | 54 |

52 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

17.03.2021

53 §

53 §

Pöytäkirjantarkastajat

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Matti Sariola ja Eero Wetzell.

Päätös

Valittiin Matti Sariola ja Eero Wetzell.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

17.03.2021

54 §

Kaupunkirakennelautakunta

37 §

24.2.2021

§ 54

Asianro 10016/14.03.02.01/2020

Metsäsuunnittelun valmisteluprosessi**Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 24.2.2021 § 37

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut

Metsäsuunnittelun valmisteluprosessiasiasta käytiin kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa 24.2.2021 keskustelu. Esittelijä veti asian pois kokouksesta. Asian esittelyssä käydyin keskustelun pohjalta on muutettu yhden skenaarion määrittelyä hakkuusuunnitteen voimakkuuden osalta. Lisäksi asian vaikutusten arviointi on poistettu tässä vaiheessa. Muilta osin tehty esitys on ennallaan.

Kuopion kaupungin metsien metsäsuunnittelun valmistelusta annettiin kaupunginhallitukselle tiedoksi, jonka johdosta kaupunginhallitus (17.8.2020 § 207 ja § 208) päätti seuraavasta toimintamallista:

- 1 Kaupungin vuonna 2013 laaditun metsäinventoinnin päätulokset päivitetään tämänhetkistä kaupungin metsänomistusta vastaavaksi ja päivitettyjen tulosten pohjalta metsäsuunnitelman tavoitteet tuodaan päätettäväksi. Myös metsäsuunnitelman tavoitteiden päivittämisessä käytetään ulkopuolista konsulttia ja esitykset valmistellaan yhteistyössä konsultin kanssa kuntalaisia ja eri sidosryhmiä suunnitteluvaiheessa kuullen.
- 2 Metsäsuunnitelman valmisteluun lisätään arviointi kaupungin metsien merkityksestä hiilinieluna ja hiilivarastona. Arviointi tilataan ulkopuoliselta konsultilta ja se valmistellaan yhteistyössä ulkopuolisen konsultin kanssa.
- 3 Iso osa inventoiduista METSO-kohteista jää tässä vaiheessa joko myymättä tai suojelematta. Näiden kohteiden osalta luontoarvojen huomioonottamistapa ja laajuus tarkastellaan vielä metsäsuunnitelman laadinnan yhteydessä sekä tarkemman inventoinnin pohjalta aina siinä vaiheessa, kun kyseisillä kohteilla suunnitellaan rakentamista, metsänhoitoa tai joitakin muita toimenpiteitä.

Kaupunginhallituksen tekemän päätöksen pohjalta on selvitetty mahdollisia ulkopuolisia konsultteja ja suunnittelutyö on tilattu Tapio Palvelut Oy:ltä. Kyseinen yritys on tehnyt pitkän aikavälin hakkuulaskelmia ja/tai hiilitaselaskelmia useille suomalaisille keskisuurille kaupungeille (Jyväskylä-

lä, Joensuu, Pori, Espoo, Lahti, Lappeenranta, Tampere, Hämeenlinna, Kouvola ja Oulu). Tapio Palvelut Oy on johtava toimija kuntaomisteisten metsien pitkän aikavälin laskennoissa Suomessa tällä hetkellä. Tapio Palvelut Oy käyttää laskelmissa metsäalan viimeisintä tutkimustietoa ja kasvumalleja.

Tapio Palvelut Oy:n toimeksianto pitää sisällään metsäsuunnitelman päivittämisen metsänomistuksen nykytilanteen mukaiseksi ja erilaisten skenaarioiden laskemisen seuraavan 50 vuoden ajalle. Laskennat pitävät sisällään perinteisen metsien hakkuusuunnitteen laskennan lisäksi hiilitaseen laskennan sekä arvion luonnon monimuotoisuuden kehittymisestä. Työssä ei tehdä erillistä maastoinventointia, vaan laskelmat perustuvat ajantasaisesti tehtyihin metsätietoihin.

Skenaarioissa metsät on jaettu niiden luonteen perusteella kuuteen eri osa-alueeseen: taajamametsät, maankäytön muutosalueet, ulkoilumetsät kaupunki, ulkoilumetsät maaseutu, talousmetsät ja luonnonsuojelualueet. Metsäsuunnitelman osa-aluejako tulee ymmärtää siten, että osa-alueita käytetään pitkän aikavälin laskennan pohjana ja osa-aluejako on laadittu karkealla jaolla niin, että metsikkökuviotasolle ei ole yritettykään mennä. Laskennassa epätarkkuudet kumoavat toisiaan, joten lopputulokseen rajausten epätarkkuuksilla ei ole isoa vaikutusta.

- 1 Taajamametsät ovat asemakaava-alueiden luonnonvaraisen puuston varassa olevia viheralueita tai sen kaltaisia muita alueita.
- 2 Maankäytön muutosalueilla ymmärretään alueita, jotka saattavat tulla yhdyskuntarakentamisen piiriin seuraavan 40 vuoden aikana.
- 3 Ulkoilumetsät (kaupunki tai maaseutu) ovat alueita, joita käytetään aktiivisesti ulkoiluun maaseudulla ja kaupunkialueella.
- 4 Talousmetsien pääkäyttötarkoitus on metsätalous.
- 5 Luonnonsuojelualueet on rauhoitettu luonnonsuojelulain nojalla.

Laskennassa käytettävän osa-aluejaon kartta on esityslistan liitteenä. Liitekarttaan on merkitty kaikki luonnonsuojelualueet, joista vain osa on kaupungin omistuksessa.

Skenaarioita lasketaan kolmella eri voimakkuudella: hakkuusuunnite on alle puolet vuosikasvusta, nykytason mukainen metsien käyttö ja suurin taloudellisesti kestävä hakkuusuunnite. Hiilitarkastelussa arvioidaan sekä puuston että maaperän hiili, puunkorjuun hiilipäästöt, puutuotteiden valmistuspäästöt, energiapäästöt sekä puutuotteiden hiilivaraston muutos. Luonnon monimuotoisuuden kehitystä arvioidaan mm. puuston iän, läpimitan, puulajin ym. puustotunnusten perusteella sekä jaksollisen/peitteellisen metsätalouden vaikutuksen perusteella. Laskennassa vertaillaan myös jaksollisen ja jatkuvapeitteisen metsätalouden hakkuutapoja.

Suunnitteluhankkeen etenemisestä on laadittu prosessikaavio (alla ja liitteenä). Prosessikaaviossa on kuvattu valmisteluprosessin eri vaiheet ohjausryhmätyöskentelyssä, asukkaiden kuuleminen ja päätöksenteko. Valmistelua ohjaamaan on koottu työryhmä, jossa on edustettuna maaomaisuuden hallintapalveluiden, strategisen maankäytön suunnittelun, ympäristönsuojelupalveluiden, suunnittelupalveluiden (vihersuunnittelu) sekä rakentamisen ja kunnossapidon edustajat. Parhailaan konsultti on laske-

massa skenaarioiden kehityssuunnitteita eri osa-alueille, minkä jälkeen seuraa ensimmäisen laskennan tulosten esittely ja kuntalaisten kuuleminen. Saadun kuntalaispalautteen perusteella suunnitelmia tarkistetaan ja tarkistettavat laskelmat sekä esitys tuodaan päätöksentekijöiden käsittelyyn. Valmisteluprosessin on arvioitu kestävän kuluvan talven ja kevään siten, että varsinainen päätöksenteko voi tapahtua kesän ja syksyn 2021 aikana.

Kuopion hakkuusuunnite- ja hiilitaselaskelmat – prosessikaavio

| Tehtävä | Tarkenne | ALUSTAVA AIKATAULU | | | OSALLISTUVAT | | | | |
|--|---|--------------------|--------------|-------|--------------|---------------|-------------|----------|-----------------------|
| | | Aloituspäivä | Lopetuspäivä | Kesto | Tapio | Metsätoimisto | Ohjausryhmä | Päätäjät | Asukkaat, yhdistykset |
| 1. Tarpeen ja tavoitteen määrittäminen (metsäosasto) | Tarpeen määrittäminen: hiilitaseen laskeminen, metsien nykytila ja kehityssuunnite + luontoarvot | 20.10.2020 | 3.12.2020 | 44 | X | X | | | |
| 2. Suunnittelu (metsäosasto) | Laskentaskenaarioiden määrittäminen ja tarkentaminen (laskenta-alueet, laskentajakson pituus, kasvumallit, laskentakorko ym.) | 3.12.2020 | 31.12.2020 | 28 | X | X | | | |
| 3. Hyväksyntä (ohjausryhmä) | Laskenta-alueiden ja laskettavien skenaarioiden hyväksyminen | 4.1.2021 | 29.1.2021 | 25 | | X | X | | |
| 4. Ennusteiden laskenta (Tapio) | Aineistojen siirto, suunnitteiden laskenta ja muut selvitykset määrittelyiden mukaan | 1.2.2021 | 15.2.2021 | 14 | X | | | | |
| 5. Esittely (päättäjät) | Metsäsuunnitteluprosessin esittely | 1.2.2021 | 26.2.2021 | 25 | | | | X | |
| 6. Ensimmäisen laskennan tulokset (metsäosasto) | Ensimmäisten tulosten läpikäynti | 15.2.2021 | 16.4.2021 | 60 | X | X | X | | |
| 7. Kuntalaisten kuuleminen (kuntalaiset) | Kuntalaisten kommentit laskennoista | 19.4.2021 | 7.5.2021 | 18 | | | | | X |
| 8. Käsittely kuntalaiskierroksen jälkeen (ohjausryhmä) | Käsittely kuulemisen jälkeen | 10.5.2021 | 21.5.2021 | 11 | | X | X | | |
| 9. Toinen laskentakierros (Tapio) | Suunnitteiden korjaus ja laskenta kommenttien pohjalta + raportointi | 24.5.2021 | 4.6.2021 | 11 | X | | | | |
| 10. Toisen laskennan tulokset (ohjausryhmä) | Toisen laskennan tulosten ja raporttien analysointi | 7.6.2021 | 14.6.2021 | 7 | X | X | X | | |
| 11. Esityksen valmistelu (metsäosasto) | Esityksen valmistelu päättäjille | 14.6.2021 | 30.6.2021 | 16 | X | X | | | |
| 12. Päätäjät | Metsäsuunnitelma valmis, esittely päättäjille | 1.7.2021 | | | X | X | | X | |

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointi tehdään siinä vaiheessa, kun metsäsuunnitelma tuodaan hyväksyttäväksi.

Esitys

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä metsäsuunnittelun valmistelun prosessikaavion tiedoksi ja ohjeellisenä noudatettavaksi.

Liitteet

- 10016/2020 Kuopio hakkuusuunnite- ja hiilitaselaskelmat prosessikaavio 8.1.2021
- 10016/2020 Kartta

Valmistelija

Seppo Jauhiainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 400 577 330

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

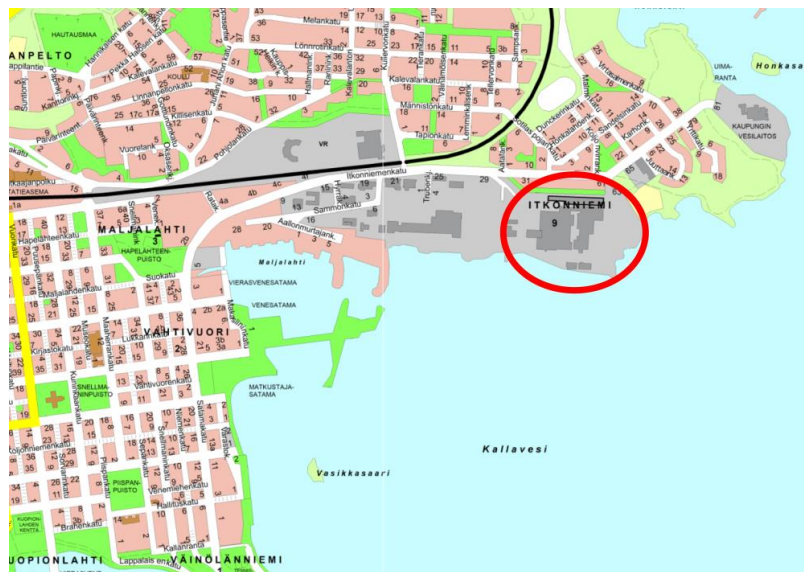
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kaupunginmetsänhoitaja Seppo Jauhiainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

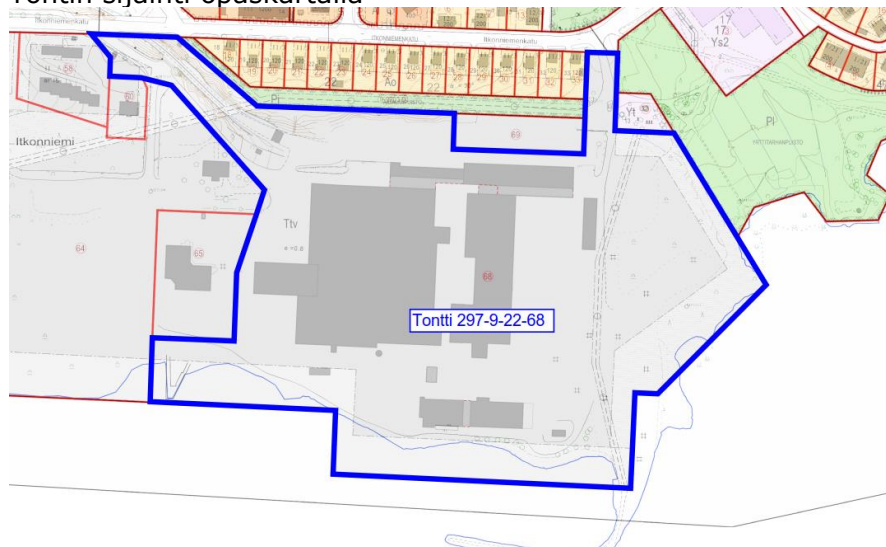
Itkonniemen tontin 297-9-22-66 kehittämistä koskeva aiesopimus / YIT Suomi Oy ja Kiinteistö Oy Kuopion Itkonniemenranta

**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

YIT Suomi Oy hallitsee Itkonniemellä sijaitsevaa entisen vaneritehtaan tonttia 297-9-22-66 omistamansa Kiinteistö Oy Kuopion Itkonniemenranta -nimisen yhtiön kautta. Kiinteistöyhtiöllä on tontista kaupungin kanssa 31.5.2021 saakka voimassa oleva maanvuokrasopimus. Tontin sijainti on esitetty seuraavissa kartoissa.



Tontin sijainti opaskartalla



Tontin sijainti ajantasa-asetus-aluekartalla

Tontin pinta-ala on 104 819 m². Tontti on nykyisessä asemakaavassa osoitettu yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä Ttv). Tontilla on rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan yhdeksän rakennusta, joiden kerrosala on yhteensä noin 51 700 k-m².

Alueelle on syksyllä 2020 tullut voimaan uusi osayleiskaava, jossa tontille osoitetaan uudenlaista maankäyttöä. Osayleiskaavan mukaan tontin alue on osoitettu pääasiassa asuinkerrostalojen sekä yksityisten palvelujen ja hallinnon alueeksi. Osaan tontilla olevista vanhoista tehdasrakennuksista kohdistuu osayleiskaavassa oleva määräys, jonka mukaan rakennuksia pyritään säilyttämään (yleiskaavamääräys SR-3). Uuden osayleiskaavan mukainen rakentaminen edellyttää asemakaavan muuttamista.

YIT Suomi Oy:n ja Kiinteistö Oy Kuopion Itkonniemenrannan kanssa on neuvoteltu tontin 297-9-22-68 kehittämistä koskeva aiesopimus. Yhtiöiden kanssa on tarkoitettu sopia menettelytavoista tontin saamiseksi uuden osayleiskaavan mukaisesti asuntorakentamiseen ja sitä tukevaan palvelurakentamiseen. Tavoitteena on muodostaa viihtyisä asuinalue, jossa on monipuolisesti erikokoisia asuntoja erilaisessa elämäntilanteessa oleville ihmisille ja perheille, sekä tasapainoisesti omistus-, vuokra- ja asumisoikeusasuntoja sekä riittävät lähipalvelut ja virkistysalueet.

Sopimusluonnoksen mukaan asemakaavoitus on tavoitteena käynnistää vuoden 2022 aikana. Asemakaavoituksessa selvitetään ja ratkaistaan mm. alueelle sijoittuvan rakennusoikeuden määrä, vanhojen rakennusten säilyttäminen, tonttien käyttötarkoitukset sekä katu- ja virkistysalueiden paikat.

Nykyisen maanvuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella on vuokra-ajan päättyessä velvoite purkaa rakennukset ja laittaa vuokra-alue kuntoon. Rakennusten purkaminen ei kuitenkaan ole ollut mahdollista tehdasrakennusten kulttuurihistoriallisen merkityksen ja osayleiskaavassa olevan SR-3-merkinnän takia. Rakennusten säilyttäminen ratkaistaan asemakaavoituksessa. Aiesopimuksen mukaan rakennukset ja rakennelmat jäävät yhtiöiden omistukseen ja kehitettäväksi niiltä osin, kuin niitä ei saa purkaa. Sopimuksen mukaan yhtiöt purkavat sellaiset rakennukset ja rakennelmat, joiden purkaminen asemakaavoituksen jälkeen on mahdollista. Kaupungilla ei ole käyttöä vanhoille teollisuusrakennuksille.

Tontilla on maaperässä pilaantuneita kohtia, joita on selvitetty maaperätutkimuksilla. Alueen jatkosuunnittelun aikana tehdään tarkentavia tutkimuksia ja kunnostussuunnitelmia. Tarkoitus on, että yhtiöt kunnostavat tontin teollisuuskäytön mahdollistavaan puhtaustasoon kustannuksellaan. Kaupunki osallistuu kunnostuskustannuksiin puolella niistä kustannuksista, jotka aiheutuvat tontin kunnostamisesta teollisuuskäytön mahdollistavasta puhtaustasosta herkemmän käyttötarkoituksen, esimerkiksi asuinkäytön, mahdollistavaan puhtaustasoon. Maaperän kunnostukset tehdään viranomaisten määräämällä tavalla.

Tontin alueelle asemakaavoituksessa muodostuva rakennusoikeus on tarkoitettu jakaa osapuolten kesken. Jakaminen tapahtuu siten, että osa alueelle asemakaavoitettavista tonteista myydään tai vuokrataan yhtiöille ja loput tonteista tulevat kaupungin tonttivarantoon luovutettavaksi asemakaavoituksessa osoitettavaan rakentamiseen. Tällä pyritään siihen, että alueen kehittämisestä muodostuu kaikille osapuolille taloudellisesti kannattavaa. Tämä osaltaan mahdollistaa säilytettävien rakennusten jatkokehityksen.

tyksen yksityisessä omistuksessa sekä maaperän kunnostamisen ja alueen ottamisen asutuskäyttöön. Tarkoitus on, että asemakaavoituksen jälkeen kaupunki myy tai vuokraa yhtiöille tontille tulevasta uudesta rakennusoikeudesta enintään 50 % kuitenkin siten, että luovutettava rakennusoikeus ei ylitä 38 000 k-m². Tähän rakennusoikeuteen ei lueta säilytettävien rakennusten rakennusoikeuksia. Yhtiöille luovutettavat tontit myydään tai vuokrataan markkinahinnalla. Tarkemmat sopimukset yhtiöille luovutettavista tonteista neuvotellaan ja valmistellaan päätettäväksi asemakaavoitusvaiheessa. Kunnallistekniikan ja yleisten alueiden rakentaminen kuuluu normaalilla tavalla kaupungin vastuulle.

Nykyinen teollisuustontin maanvuokrasopimus on tarkoitus pitää voimassa niin kauan, kunnes viimeinen yhtiöille luovutettava tontti on myyty tai vuokrattu. Asemakaavassa osoitettavat uudet tontit erotetaan vuokra-alueesta omiksi tonteikseen, jotka neuvotteluiden perusteella joko luovutetaan yhtiöille tai palautetaan kaupungin haltuun. Tällöin vanhan vuokrasopimuksen mukainen vuokra-alue pienenee ja samalla myös Kaupungille maksettavaa teollisuustontin maanvuokraa alennetaan alueen pienemmissä suhteissa.

Tarkemmat sopimusehdot ilmenevät esityslistan liitteenä olevasta sopimusluonnoksesta ja sen liitteistä.

Vaikutusten arviointi

Päätösesitys tähtää vajaakäytössä olevan alueen uudelleen suunnitteluun ja rakentamiseen. Hankkeen toteutuessa kaupunkirakenne tiivistyisi, joten päätösesitys on kaupungin ilmastopoliittisten tavoitteiden mukainen. Yritysvaikutuksiltaan päätösesitys on positiivinen, koska kohteen olevan alueen uudisrakentaminen työllistäisi rakennusalan yrityksiä ja teollisuutta.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle seuraavaa:

1. Kaupunki tekee YIT Suomi Oy:n ja Kiinteistö Oy Kuopion Itkonniemenrannan kanssa liitteenä olevan luonnoksen mukaisen sopimuksen.
2. Sopimukseen saadaan tehdä tarvittavat teknisluontoiset lisäykset ja korjaukset kansliatoimenpitein.
3. Kiinteistöjohtaja valtuutetaan kaupungin puolesta allekirjoittamaan sopimus.
4. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Liitteet

- 3 2434/2021 Aiesopimus_Itkonniemi_luonnos
- 4 2434/2021 Maanvuokrasopimus
- 5 2434/2021 Tontin sijainti
- 6 2434/2021 Pilaantuneisuustutkimusraportti (jaetaan lautakunnan jäsenille, ei julkaista internetissä)
- 7 2434/2021 Osayleiskaavan kartta ja merkinnät
- 8 2434/2021 Kartat

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

17.03.2021

55 §

Valmistelija

Jarkko Meriläinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5531

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Väliaikainen maanomistajan suostumus anniskeluun

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut

Kuopion kaupunki on vuokrannut Kuopion kaupunkikeskustan kehittämissyhdistys ry:lle kauppatorin sekä satamatorin kaupunkirakennelautakunnan 20.11.2019 § 222 päätöksellä. Vuokrasopimus on allekirjoitettu 17.12.2019. Lisäksi yhdistykselle on vuokrattu kaupunkirakennelautakunnan 20.1.2021 § 12 päätöksellä aallonmurtajalta kaksi erillistä aluetta.

Kaupunkirakennelautakunta on linjannut periaatteet kaupungin omistamilla maa-alueilla tapahtuvaa alkoholin anniskelua varten annettaviin maanomistajan suostumuksiin 17.6.2020 § 152. Tällöin on mm. myönnetty kauppatorille laajempi anniskelualue vuoden 2020 loppuun saakka. Anniskeluun annettavan suostumuksen edellytyksenä on ollut, että alueella tarjotaan ruoka-annoksia. Anniskelun laajentaminen kauppatorilla johtui koronatilanteesta ja tästä johtuvista rajoituksista ravintola- ja toritoiminnan suhteen. Tämän hetkisen näkemyksen mukaan kesä 2021 tulee olemaan samankaltainen koronasta johtuen.

Kuopion kaupunkikeskustan kehittämissyhdistys ry on hakenut kesälle 2021 mahdollisuutta toteuttaa kesäterasseja kauppatorille, satamatorille sekä aallonmurtajalle ja anniskelualueiden määrän väliaikaista kasvattamista edellyttäen, että anniskelulupa on harkinnanvarainen ja laadukas ruoka-tarjonta keskiössä luvan myöntämistä harkittaessa. Luvan hakijan tulee olla tasokas ruokaravintola, jolla on näyttöä laadukkaasta ja luotettavasta toiminnasta.

Yhdistys hakisi Avilta anniskeluluvat alueelle ja myöntää valitsemilleen ravintola-alan toimijoille oikeuden hakea omaa anniskelulupaa Avilta.

Kesäterassitoiminta olisi mahdollista aloittaa toukokuun alusta ja jatkaa elokuun loppuun. Myyntiaika alueilla päättyisi torisäännön mukaisesti klo 22.

Vaikutusten arviointi

Päätösesityksellä pyritään osaltaan vaikuttamaan positiivisesti koronapandemian ravintola-alalle aiheuttamaan hankalaan tilanteeseen.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että Kuopion kaupunkikeskustan kehittämissyhdistys ry:lle myönnetään vuokraamilleen alueille maanomistajan suostumus anniskeluun seuraavin ehdoin:

- Anniskeluun annettavan suostumuksen edellytyksenä on, että anniskelualueella päämyyntiartikkeli on ruoka-annos.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

17.03.2021

56 §

- Anniskelualueen on sovittava yhteen muun toritoiminnan kanssa. Anniskelualueet liitteenä olevassa kartassa.
- Suostumuksen käsittely edellyttää torisäännössä ohjeistetun suunnitelman ja hakemuksen tekemistä.
- Anniskelua harjoittavilla yrityksillä on oltava kokemusta ravintolatoiminnasta ja anniskelusta.
- Suostumukset anniskeluun annetaan siten, että anniskelu terasseilla päättyy kello 22.
- Torisäännössä olevia ehtoja on noudatettava.
- Toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston ja terveysviranomaisten antamia ohjeita ja määräyksiä.
- Maanomistajan suostumus anniskeluun on voimassa vuoden 2021 loppuun.

Liitteet

- 9 2490/2021 Esitys_kesäterassi2021
- 10 2490/2021 Kauppatori_terassiluonnos2021
- 11 2490/2021 Satamatori_terassiluonnos2021
- 12 2490/2021 Aallonmurtaja_kesäterassi2021

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuopion maaseututoritoimintojen siirtyminen yksityisille toimijoille ja siirtävien torien sekä lähiötorien torikauppasäännön ja hinnaston päivitys

**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut
Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Selostus

Kuopion maaseututaajamissa on toripaikkojen hallinnointi ja torimyyjien palvelut tehty pääosin kyllillä toimivien asiakaspalvelupisteiden kautta. Kaupunki on kuitenkin sulkenut viime vuosina asiakaspalvelupisteet Karttussa, Juankoskella ja Vehmersalmella. Toimivia asiakaspalvelupisteitä on tällä hetkellä Nilsiässä ja Maaningalla.

Toritoimintojen hallinnointi ei enää toimi toivotulla tavalla nykyisellä mallilla. Tämän vuoksi rakentamisen ja kunnossapidon palvelut yhdessä maaomaisuuden hallintapalvelujen kanssa on selvittänyt vaihtoehtoista mallia toritoimintojen hallinnointiin.

Toritoimintojen säilyttäminen, torimyynti ja toritapahtumat tuovat maaseututoreille palveluja ja mahdollistavat tapahtumien järjestämisen toreilla. Varsinkin kesällä torit ovat vilkkaassa käytössä. Toritoimintojen kehittäminen elävöittää omalta osaltaan myös muutoinkin kylien keskustaa.

Kuopion kaupungin kunnossapidon palvelut on ollut yhteydessä paikallisiin yhdistyksiin kartoittaen niiden kiinnostusta torimyyjien ja tapahtumajärjestäjien palvelujen tuottamiseen.

Torialueiden vuokrasopimus paikallisen yhdistyksen kanssa tehtäisiin nimellisellä vuokralla. Hinnalla 0,10 euroa/m² vuosivuokraksi tulee 50 - 110 euroa/vuosi.

Paikallisen yhdistyksen kanssa on tarkoitus tehdä aluksi kolmevuotinen vuokrasopimus, jonka jälkeen sitä voidaan jatkaa sopijaosapuolten yhteisellä päätöksellä. Sopimus vuokrasopimuksen jatkamisesta on tehtävä osapuolten kesken vähintään vuosi ennen vuokrasopimuksen päättymistä. Sopimusten tekemisestä vastaisi maaomaisuuden hallintapalvelut.

Torialueiden talvi- ja kesäkunnossapito sekä puhtaanapito on aina kuulunut yleisten alueiden kunnossapitoon ja se jää edelleen kaupungin kunnossapidon piiriin. Myös torialueen korjaukset ja investoinnit kuuluvat kaupunkiympäristön palvelualueelle. Niistä sovitaan jatkossa yhteistyössä toritoimintojen järjestäjän kanssa.

Maaseutu- ja lähiötorien torisääntö ja hinnasto, päivitys

Maaseutu- ja lähiötorien voimassa oleva nykyinen torikauppasääntö on hyväksytty kaupunkirakennelautakunnassa 16.5.2018 § 69. Torisääntö

koskee maaseutualueiden toreja ja keskeisen kaupunkialueen ilmoitusmenettelytoreja (Neulamäki, Särkiniemi, Petonen, Männistö ja Keilankanta).

Keskeisen kaupunkialueen lähiötorit jäävät edelleen kaupungin hallintaan. Niiden toimintatapaa ei muuteta tässä yhteydessä, vaikka torisääntöä myös niiden osalta hieman päivitetään.

Päivitetty kauppasääntö ja hinnasto ovat esityksen liitteenä.

Toritoimintojen siirtäminen yhdistykselle

Toritoimintojen siirrolla paikallisille yhdistyksille pyritään turvaamaan maaseututorien toiminta kaupungin niukoista henkilöresursseista huolimatta. Tavoitteena on maaseututorien palvelutason parantaminen uusien toimijoiden myötä.

Toritoimijoiden kanssa laaditaan virkamiestyönä erilliset vuokrasopimukset.

Sopimusten tarkoituksena on edelleen:

- huolehtia toritoimintojen säilymisestä sopimuksen mukaisilla toreilla
- kehittää torien ja mahdollisuuksien mukaan niiden lähiympäristön toimintaa sekä painottaa torien ympärivuotisten kauppiaiden arvoa
- aktiivisesti markkinoida toreja markkinapaikkana ja tapahtumien tulevana keskuksena.

Sopimukset pyritään tekemään vuoden 2021 aikana. Vuokrasopimus voidaan uusida, mikäli vuokralainen on hoitanut sopimuksen mukaiset velvoitteet asianmukaisesti ja alue on vuokrattavissa samaan tarkoitukseen.

Torisäännöstä ja hinnastosta päätetään edelleen kaupunkirakennelautakunnassa. Mahdolliset muutokset jatkossa valmistellaan yhteistyössä palvelualueen ja toritoimijoiden kesken.

Vaikutusten arviointi

Päätösesityksellä arvioidaan saavan enemmän joustavuutta maaseututorien toritoimintoihin, kun vain yksi taho vastaa kaikesta torilla tapahtuvista toiminnoista. Yrittäjien ja tapahtumajärjestäjien toiminta tällöin helpottuu ja yksinkertaistuu.

Toritoiminnan muutoksella pyritään saamaan maaseututoreille lisää torikauppiaita ja tapahtumia ja elävöittämään taajama-alueita.

Torien kunnossa- ja puhtaanapidosta sekä infraomaisuudesta vastaa edelleen kaupunkiympäristön palvelualue, jolloin näihin toimintoihin ei arvioida olevan vaikutuksia.

Esitys

Esitämme, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy liitteenä oleva maaseutu- ja lähiötorin torisäännön sekä päivitetyn hinnaston.

Lisäksi esitämme, että maaseututorien alueet voidaan vuokrata yhdistyksille seuraavin ehdoin:

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

17.03.2021

57 §

- 1 Vuokra-aika on 1.4.2021 - 31.3.2024. Vuokrasopimus voidaan uusia yhteisellä sopimuksella, mikäli vuokralainen on hoitanut sopimuksen mukaiset velvoitteet.
- 2 Vuosivuokra on 0,10 € / m² sidottuna elinkustannusindeksin pisteluukuun 1 980 (joulukuu 2020).
- 3 Tarkemmat ehdot liitteessä.
- 4 Alueiden vuokrauksesta päättää tonttipalvelut viranhaltijapäätöksellä

Tehtäviin sopimukseen ja torisääntöön on mahdollisuus tehdä pieniä teknis-luonteisia muutoksia kansliatoimenpitein.

Liitteet

- 13 2221/2021 Torikauppasääntöluonnos
- 14 2221/2021 Hinnasto maaseutu- ja lähiötoripaikat
- 15 2221/2021 Maaseututaajamien torisopimus LUONNOS

Viiteaineisto

- 1 2221/2021 Juankoski tori ilmakuva
- 2 2221/2021 Karttula tori ilmakuva
- 3 2221/2021 Maaninka tori ilmakuva
- 4 2221/2021 Nilsinä tori ilmakuva
- 5 2221/2021 Vehmersalmi tori ilmakuva

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

puh. +358 44 718 5511

Hannele Kauppinen

puh. +358 44 718 5713

Juho Pelkonen

puh. +358 44 718 5194

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin ja kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vastine oikaisuvaatimukseen / Neulamäen ja Neulaniemen uusi ulkoiluväylä ja latureitti, yleissuunnitelma**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Selostus

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi kokouksessaan 28.10.2020 § 217 otsikossa mainitun yleissuunnitelmaehdotuksen nähtäville. Suunnitelmaehdotus oli nähtävillä 5.11.2020 - 5.12.2020. Muistutuksia yleissuunnitelmaehdotuksesta jätettiin yhteensä 7 kpl. Muistutuksien perusteella yleissuunnitelmaehdotusta muutettiin hieman. Väylän leveyttä kavennettiin yhdellä metrillä ja linjan sijoitusta muutettiin/tarkennettiin parissa kohdassa.

Kaupunkirakennelautakunta teki päätöksen yleissuunnitelman hyväksymisestä edellä mainituin muutoksin kokouksessaan 3.2.2021 § 28. Osa muistutuksia jättäneistä henkilöistä on tehnyt päätöksestä yhteisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen on allekirjoittanut neljä Varsitiellä asuvaa henkilöä kahdesta eri osoitteesta.

Oikaisuvaatimuksessa kommentoidaan valtaosin samoja asioita kuin muistutuksissa ja vaaditaan joko suunnitelmassa esitetyn hankkeen perumista tai lisämuutoksia suunnitelmaan. Vaadittavia lisämuutoksia ovat mm väylän leveyden kaventaminen edelleen sekä väylän sijoittaminen vielä kauemmas Varsitien rivitaloista.

Vastine

Oikaisuvaatimuksen perustelut

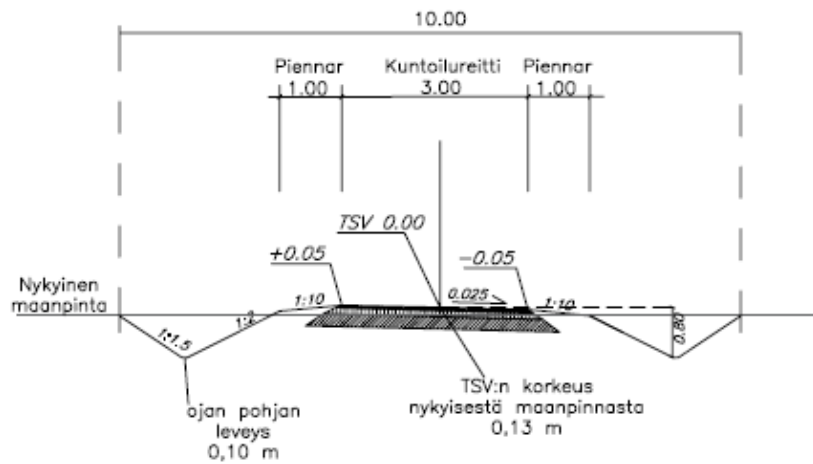
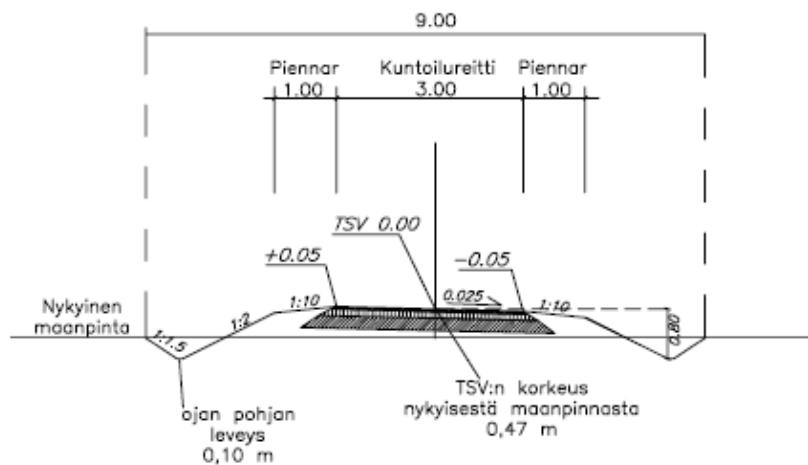
Oikaisuvaatimuksessa esitetyt perustelut koskevat pääosin samoja asioita, joita muistutuksissa on esitetty ja joihin laadittu vastine on esitetty kaupunkirakennelautakunnan kokouksen pöytäkirjassa 3.2.2021/ § 28.

Oikaisuvaatimuksen kohdassa 4.7. "Väylän mittasuhteita kaunistellaan päätöksessä" vaatimuksen tekijä esittää väitteen siitä, että raivausleveys ei voi missään kohdassa jäädä 9 metriin ja että suunnitelmassa on esitetty todenvastaisia väitteitä.

Oikaisuvaatimuksessa esitetty laskelma reitin ojien ulkoreunojen välisestä leveydestä on virheellinen. Siinä ei ole huomioitu sitä, että rakennetun reitin tasausviiva sijoittuu useimmiten jonkin verran nykyistä maanpintaa ylemmäksi. Lisäksi tyyppipoikkileikkauksen mukainen ojan sisäreuna on molemmilla puolilla tasausviivaa alempana, koska pientareiden kaltevuus on molemmilla reunoilla ojiin päin 1:10. Tasausviivalla tarkoitetaan ulkoiluväylän keskilinjan suunniteltua korkeusasemaa (ao. kuvissa kohtaa TSV 0.00).

Alla on esitetty tarkennetut yleissuunnitelman mukaiset tasaisen maaston poikkileikkaukset, jossa ojien ulkoreunojen välinen raivausleveys on 9,0 m ja 10,0 m.

Tyypipoikkileikkaus, tasainen maasto



Kuvista havaitaan, että ojien ulkoreunojen väliseksi leveydeksi saadaan 9,0 m, kun tasausviivan korkeus on noin puoli metriä (+47 cm) nykyistä maanpintaa ylempänä. Vastaavasti 10,0 m leveys saavutetaan, kun tasausviivan korkeus on lähellä (+13 cm) nykyisen maanpinnan tasoa. Mikäli väylän leveys on 11,0 m, tasausviiva on jo nykyisen maanpinnan alapuolella.

Linjan tasaus tarkentuu rakennussuunnittelun ja rakentamisen aikana, mutta ulkoilureitti tulee pääosin mukailemaan nykyistä maanpinnan tasoa siten, että tasausviivan korkeus on noin 10 - 50 cm nykyistä maanpinnan tasoa korkeammalla.

Täten yleissuunnitelmassa esitetty tasaisen alueen raivausleveysarvio 9 - 11 m on suuruudeltaan oikea, kun laskennassa käytetään ojasyvyyttä 0,8 m reitin tasausviivasta.

Vaaditut muutokset

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan joko päätöksen kumoamista tai hyväksytyn yleissuunnitelman muuttamista. Vaatimukset on esitetty sivulla oikaisuvaatimuksen sivulla 2.

Vaatimusten osalta esitetään seuraavaa.

- 1) Päätöstä ei kumota. Perustelut päätökselle on esitetty pöytäkirjassa 3.2.2021/ § 28.
- 2) Väylän hiihtokelpoista leveyttä ei kavenneta. Hiihtoväylä jätetään 5,0 m leveäksi. Perustelu hiihtoväylän leveydelle on esitetty pöytäkirjassa 3.2.2021/ § 28.
- 3) Suunnitelmaa muutetaan siten, että ojien vähimmäissyvyydeksi asetetaan 0,6 m reitin tasausviivasta. Sen katsotaan olevan vielä riittävä syvyys rakennekerrosten kuivatukseen.

Ojasyvyyksiä tarkasteltaessa huomioidaan laadittavassa rakennussuunnitelmassa:

- Ojien syvyys ei ole vakio vaan vaihtelee tilanteen mukaan.
 - Tarvittaessa ojat voivat olla syvempiä kuin 0,6 m tasausviivasta, mikäli vesien johtaminen riittävien ojakaltevuuksien saavuttamiseksi tai rumpujen asentamiseksi sitä vaatii.
 - Paikoin ojasyvyydet voivat olla nykyiseen maanpintaan nähden myös vain matalia painanteita. Korkeilla kohdilla, missä väylä on penkereellä, oja ei välttämättä tarvitse kaivaa.
 - Ojien syvyyteen ja tarpeeseen vaikuttaa rakennettavan alueen maastomuodot, maaperä ja vesien virtaus.
 - Kaltevilla osuuksilla oja muodostuu vain reitin toiselle puolelle
- 4) Linjausta ei enää muuteta Varsitien pohjoispuolella. Linjausta muutettiin mahdollisuuksien mukaan jo yleissuunnitelmaehdotuksesta annettujen muistutusten perustella. Mahdollisuuksia viedä linjausta vielä kauemmas Varsitien rivitaloista tarkasteltiin, mutta linjan profiiliin todettiin muodostuvan tällöin liian jyrkäksi. Kokonaistarkastelun perusteella (mm. turvallisuussyyt ja käytettävyys) linjaa ei siirretä, vaan se säilytetään yleissuunnitelmassa esitetyllä paikalla.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy oikaisuvaatimuksen muutosesityksen reunaojien syvyyden pienentämisestä 0,6 metriin tasausviivasta tarkennettuna siten, että 0,6 m on minisyvyys, joka voidaan ylittää niissä paikoissa, joissa kuivatuksen toteuttaminen sitä vaatii.

Muut vaatimukset hylätään edellä mainituin perusteluin.

Suunnittelua jatketaan hyväksyttäväksi esitetyn yleissuunnitelman pohjalta rakennussuunnitelmaksi.

Liitteet

- 16 7413/2020 Oikaisuvaatimus
- 17 7413/2020 Muistutukset, Neulamäen ja Neulaniemen uusi ulkoilureitti ja latuväylä, ys.
- 18 7413/2020 Neulamäen ulkoiluväylä ja latureitti, ys, asemapiirros 1 VIH2478-1,01032021
- 19 7413/2020 Neulamäen ulkoiluväylä ja latureitti, ys, asemapiirros 2 VIH2478-2,01032021
- 20 7413/2020 Neulamäen ulkoiluväylä ja latureitti, ys, asemapiirros 3 VIH2478-3,01032021
- 21 7413/2020 Neulamäen ulkoiluväylä ja latureitti, ys, yleiskartta VIH2478, 1401202
- 22 7413/2020 Neulamäen ulkoiluväylä ja latureitti, ys, reittiprofiili VIH2478-4, 1401202

Valmistelija
Janne Korhonen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuopion pohjoisen urakka-alueen hoidonjohtourakka 2021 - 2026 (optio 1+1) / urakoitsijan valinta ja hoidonjohtourakan rahoitus

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut

Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen ja kunnossapidon palvelut on pyytänyt julkisella hankintailmoituksella tarjousta Kuopion kaupungin pohjoisen urakka-alueen hoidonjohtourakasta vuosille 2021–2026 sekä mahdollisista optiovuosista vuosille 2027 ja 2028. Pohjoinen urakka-alue sisältää muun muassa Kettulanlahden, Päivärannan, Julkulan, Puijonlaakson, Männistön, Kelloniemen, Itkonniemen ja Linnanpellon alueet. Hoidonjohtourakka sisältää Kuopion kaupungin vastuulle kuuluvan kaupunkiympäristön ympärivuotisen hoidon ja kunnossapidon johtotehtävät ja hoitotöiden hankinnan. Hoidonjohtourakka on urakamuodoltaan tavoitehintainen laatuvaruuteen perustuva projektinjohdourakka.

Urakan kilpailutuksessa hyödynnettiin Sansia Oy:n kilpailutuspalvelua. Urakasta julkaistiin 21.12.2020 avoimen menettelyn hankintailmoitus EU-kynnysarvot ylittävänä hankintana kansallisessa julkisten hankintojen ilmoituspalvelussa HILMA:ssa sekä EU:n virallisessa hankintailmoituspalvelussa TED:ssä. Hankinnasta julkaistiin lisäksi 5.2.2021 korjausilmoitus, jossa tarjouspyyntöasiakirjoja korjattiin ja täydennettiin lisätiedoilla sekä tarjoajien esittämien kysymysten vastauksilla. Sitovat tarjoukset pohjoisen alueen hoidonjohtourakasta tuli jättää Sansia Oy:n sähköiseen tarjousportaaliin 19.2.2021 klo 10:00 mennessä. Määräaikaan mennessä saatiin viisi tarjousta. Tarjouksen jättivät:

- Alltime Oy
- Destia Oy
- Digipiha Oy
- Savon Kuljetus Oy ja
- Viherpalvelut Hyvönen Oy

Tarjottavaa palvelua ja tarjousta koskevat vaatimukset määriteltiin Sansia Oy:n sähköisessä tarjouspyynnössä. Vaatimukset kohdistuivat tarjoajien yhteiskuntavelvoitteiden hoitoon, luottokelpoisuuteen, liikevaihtoon ja referensseihin.

Osoittaakseen soveltuvuutensa hankintaan, tarjoajilta oli vaadittu liikevaihtovaatimuksena viimeisten kolmen tilikauden yhteenlaskettuna liikevaihtona vähintään 6 000 000 euroa ja vuositasolla vähintään 2 000 000 euroa sekä referenssivaatimuksena vähintään kahta referenssiä 100 väylä-km:n omajohtoisen katujen tai teiden ja viheralueiden ympärivuotisesta alueurakasta viimeiseltä viideltä vuodelta tarjousajan jättöhetkestä lähtien

ja yhtä referenssiä vähintään 50 000 asukkaan kaupungin asemakaavoitetun alueen katujen ja viheralueiden ympärivuotisesta alueurakasta viimeiseltä viideltä vuodelta tarjousajan jättöhetkestä lähtien. Tarjousten tarkastamisessa todettiin, että Digipiha Oy ei täyttänyt tarjoajille asetettuja liikevaihdon ja referenssien soveltuvuusvaatimuksia ja täten sen tarjous on hankintalain 3 §:n mukaisen tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun toteutumiseksi suljettava pois tarjouskilpailusta tarjouspyynnön vastaisena. Muut tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Urakoitsijan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Hankinnassa valitaan tarjouspyynnön vaatimukset täyttävistä tarjouksista kokonaistaloudellisesti edullisin. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hintalaatusuhteeltaan paras. Hinta vertailtiin siten, että halvimman vertailuhinnan tarjonnut sai 50 pistettä ja muut suhteessa siihen kaavalla: pienin annettu arvo/tarjottu arvo * maksimipistemäärä. Hintapisteiden maksimäärä oli 50 pistettä. Laatu vertailtiin laatulupausten pisteytysten mukaan. Laatulupausten pisteytys on esitetty tarjouspyynnössä. Laatusuhteiden maksimimäärä on 50 pistettä. Kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi todetaan tarjous, jonka hinta- ja laatusuhteet yhteenlaskettuna ovat korkeimmat. Hinta- ja laatusuhteiden yhteenlaskettu maksimipistemäärä on 100 pistettä. Urakoitsijaksi valitaan yksi eniten pisteitä saanut tarjoaja.

Hintavertailussa korkeimmat hintapisteet sai tarjoushinnaltaan halvin tarjoaja Destia Oy. Hintavertailussa tarjotut koko urakka-ajan tavoitehinnat ja niistä johdetut hintapisteet jakaantuivat seuraavasti:

| Tarjoajan nimi | Tarjoushinta (euroa, alv 0%) | Hintapisteet |
|--------------------------|------------------------------|--------------|
| Destia Oy | 7 346 955,00 | 50 |
| Savon Kuljetus Oy | 8 218 040,00 | 44,700 |
| Alltime Oy | 10 034 354,50 | 36,609 |
| Viherpalvelut Hyvönen Oy | 11 647 695,00 | 31,538 |

Laatuvertailussa Destia Oy ja Savon Kuljetus Oy saivat 50 pistettä, Alltime Oy 40 pistettä ja Viherpalvelut Hyvönen Oy 33 pistettä. Laatusuhteet on esitetty seuraavassa taulukossa:

| Tarjoajan nimi | Laatusuhteet |
|--------------------------|--------------|
| Destia Oy | 50 |
| Savon Kuljetus Oy | 50 |
| Alltime Oy | 40 |
| Viherpalvelut Hyvönen Oy | 33 |

Yhteenlasketut hinta- ja laatusuhteet jakaantuivat tarjouskilpailussa seuraavasti:

| Tarjoajan nimi ja sijoitus | Hintapisteet | Laatusuhteet | Yhteenlasketut hinta- ja laatusuhteet |
|----------------------------|--------------|--------------|---------------------------------------|
| 1. Destia Oy | 50 | 50 | 100 |
| 2. Savon Kuljetus Oy | 44,70 | 50 | 94,700 |
| 3. Alltime Oy | 36,609 | 40 | 76,609 |
| 4. Viherpalvelut Hy- | 31,538 | 33 | 64,538 |

| | | | |
|----------|--|--|--|
| vönen Oy | | | |
|----------|--|--|--|

Korkeimmat yhteenlasketut hinta- ja laaturasteet sai Destia Oy. Destia Oy:n kanssa solmitaan viiden vuoden sopimus, jossa vuosittaiset tavoitehinnat jakaantuvat seuraavasti:

1. vuosi, 1 488 591,00 euroa
 2. vuosi, 1 464 591,00 euroa
 3. vuosi, 1 464 591,00 euroa
 4. vuosi, 1 464 591,00 euroa
 5. vuosi, 1 464 591,00 euroa
- YHTEENSÄ, 7 346 955,00 euroa

Kunkin vuoden Kuopion kaupungille koituvat kustannukset muodostuvat myöhemmin urakka-alueella tehtävien hoitotöiden toteutuman perusteella.

Vaikutusten arviointi

Pohjoisen hoidonjohtourakan käynnistämällä ja urakoitsijanvalinnalla katsotaan olevan positiiviset vaikutukset etenkin ympäristöön, pohjoisen kaupunkialueen viihtyvyyteen, pyöräilyn ja kävelyn olosuhteisiin sekä hoidon ja kunnossapidon vaikuttavuuteen. Pohjoiseen hoidonjohtourakkamalliin on sisällytetty useita laatulupauksia, joilla tavoitellaan esimerkiksi entistä nopeampaa hiekoitushiekan poistoa, talvipyöräilyn olosuhteiden parantamista, eri erityisryhmien parempaa huomioimista sekä kunnossapitourakoitsijan parempaa saavutettavuutta. Laatulupauksissa kunnossapitoon tuodaan useita uusia elementtejä, kuten kunnossapitokoneiden etenemistä seuraava karttanäkymä kuntalaisille, pohjoisen alueen oma sosiaalisen median kanava tiedottamista varten sekä koko hoitotöitä tekevän ketjun palkitseminen toteutuvan laadun perusteella. Hoidonjohtourakan kaupallinen malli tarjoaa Kuopion kaupungille myös uutta kustannus- ja hintatietoa kunnossapidon palveluiden hallitsemiseksi.

Esitys

Esitän, että Kuopion kaupungin pohjoisen alueen hoidonjohtourakoitsijaksi valitaan Destia Oy. Hoidonjohtourakan viiden vuoden tavoitehintana on 7 346 955,00 euroa (alv. 0 %). Hoidonjohtourakka rahoitetaan kunnossapidon palveluille osoitetuista käyttötalousmäärärahoista.

Digipiha Oy:n tarjous suljetaan pois tarjouskilpailusta tarjouspyynnön vastaisena, koska yritys ei täyttänyt tarjoajille asetettuja liikevaihdon ja referenssien soveltuvuusvaatimuksia.

Liitteet

- 23 470/2021 Kooste luvatuista laatulupauksista
- 24 470/2021 Vertailutaulukko
- 25 470/2021 Tarjousten avauspöytäkirja

Viiteaineisto

- 6 470/2021 Tarjouspyyntö

Valmistelija

Matti Sutinen

Jere Toppinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5099

puh. +358 44 718 5674

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

17.03.2021

59 §

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Merkitään, että kunnossapitopäällikkö Jere Toppinen ja kunnossapidon suunnittelija Matti Sutinen saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kunnossapitopäällikkö Jere Toppinen ja kunnossapidon suunnittelija Matti Sutinen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Jäätien perustamisen avustushakemus / Maaningan jäätie**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Maaninkajärven jäätie ylittää Maaninkajärven Kirkonkylän puolelta Sata-
matien päästä johtaen Wanhan Pappilantien rantaan Haatalassa. Jääosuus-
den pituus on 1 400 metriä.

Jäätie kuuluu kahden vesialueen omistajan piiriin, Halolan osakaskuntaan
476-402-876-1 ja Ruokoniemen jakokunnan yhteiseen vesialueeseen 476-
408-876-22.

Tietoimitusta haetaan jäätien perustamiseksi 1 400 metrin matkalle.

Jäätie lyhentää talvisin matkaa Haatalasta Maaningan kirkonkylälle noin 12
kilometriä suuntaansa, edestakaisin siis noin 24 kilometriä. Jäätien käyttö
on erittäin vilkasta ja käyttäjiä on useita satoja vuorokaudessa, parhaim-
millaan jopa lähes tuhat käyttäjää.

Perustamalla Maaninkajärven ylittävälle jäätielle järjestäytynyt tiekunta
saadaan jäätiestä aiheutuvat kunnossapitokustannukset jaettua oikeu-
denmukaisesti. Samalla tiekunta tulee Kuopion kaupungin jääteille myön-
nettävien avustusten piiriin. Jäätien kunnossapitoa on avustettu Maanin-
gan kunnan aikana, mutta nykyisellään jäätien pito ei täytä yksityistielain
kriteerejä (84 §).

Maanmittauslaitoksen veloitus tietoimituksesta jäätien perustamiseksi on
yhteensä -laitokselta saadun arvion mukaan 1 420,00 euroa.

Vaikutusten arviointi

Jäätien käyttö lyhentää matkaa Haatalan kylältä Maaningan kirkonkylälle
tuo polttoaineen säästöä ja vähentää pakokaasupäästöjä sekä tiepäällys-
teiden kulumista. Jäätien virallistaminen selkeyttää vastuita tien kunnos-
sapidosta ja tuo liitoskuntaan yhteneväisten avustuskäytännön jäätien
kunnossapitoon. Jäätie on avustuskelpoisuuden puuttuessa ylläpidetty
kuntaliitoksen jälkeen pääosin talkoilla.

Esitys

Kaupunkirakennelautakunta myöntää perustettavalle tiekunnalle avustuk-
sen jäätien perustamiseen. Avustus maksetaan toteutuneiden kustannus-
ten mukaan, kuitenkin enintään 1 420,00 euroa. Perustamisavustus mak-
setaan rakentamisen ja kunnossapidon palveluiden yksityistieiden avus-
tusmäärärahasta.

Liitteet

26 2383/2021 Hakemus

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

17.03.2021

60 §

Valmistelija

Juho Pelkonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5194

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lausunto Mt 553 kevyen liikenteen järjestelyt välillä Lapinmäentie - Kurkimäentie**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Pohjois-Savon elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on pyytänyt Kuopion kaupunkia asettamaan nähtäville Maantien 553 tiesuunnitelman, joka koskee maantien viereen rakennettavaa jalankulku- ja pyöräilyväylää ja antamaan lausuntonsa. Suunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 3.2.-5.3.2021. Tiesuunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu Kuopion kaupungin julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja kaupungin internet-sivuilla 3.2.2020.

Suunnitelmaan ei tullut muistutuksia sen nähtävilläoloaikana.

Alueen kaavatilanne ja maankäyttö

Tiesuunnitelma-alueelle ei ole tehty asemakaavaa, mutta alueella on seuraavat oikeusvaikutteiset osayleiskaavat

- Keskeisen kaupunkialueen yleiskaava, Kiviharju, Hiltulanlahti, Vanuvuori, voimaantulo pvm 9.10.2001
- Heinjoen osayleiskaava, voimaantulo pvm 6.4.2018
- Kurkimäki - Pellesmäki-Vehmasmäki osayleiskaava, hyväksymispäivämäärä 4.7.1981

Kurkimäen osayleiskaavatyö on käynnissä ja tavoitteena on saada kaavaluonnos vuoden 2021 aikana valmiiksi. Keskeisen kaupunkialueen ja Heinjoen osayleiskaavassa suunniteltu kevyen liikenteen yhteys on osoitettu. Päivittyvässä Kurkimäen osayleiskaavatyön yhteydessä on suunniteltu yhteystarve tunnistettu ja se tullaan osoittamaan osayleiskaavassa. Tiesuunnitelmaratkaisu on siis osayleiskaavojen mukainen.

Tiesuunnitelmaratkaisu

Kuopion kaupungilla ei ole huomautettavaa tiesuunnitelmaluonnoksen mukaisiin ratkaisuihin. Tiesuunnitelmassa esitetty kevyen liikenteen yhteys yhdistää Hiltulanlahdessa päättyvän jalankulku- ja pyöräilyväylän Kurkimäentiellä olevaan jalankulku- ja pyöräilyväylään. Pyöräilyverkon osalta väylän toteuttaminen poistaa epäjatkuvuuden ja parantaa merkittävästi liikenneturvallisuutta. Yhteys mahdollistaa pyöräilyn ja jalankulun turvallisesti yhdistettyä väylää pitkin Kurkimäestä Kuopioon saakka. Vuonna 2018 kevyen liikenteen väylän rakentamisesta on tehty aloite Kaura-ahontien tiekunnan, Vehmasmäen koulun vanhempainyhdistyksen, Kurkimäen kyläyhdistyksen ja Kurkimäen kuntoilijoiden toimesta. Väylän toteuttaminen poistaa koulumatkoihin liittyviä turvallisuusepäkohtia, joten väylän toteuttaminen edesauttaa omaehtoisia koulumatkoja ja vähentää koulukuljetuksen tarvetta.

ELY-keskus ja Kuopion kaupunki ovat priorisoineet liikenneturvallisuutta edistäviä hankkeita yhteistyössä. Tiesuunnitelmassa esitetty yhteys on ollut prioriteettilistalla toinen merkittävä kohde.

Kevyen liikenteen väylän rakentamisesta on tehty kaksi aloitetta Kuopion kaupungille ja ELY-keskukselle. Vuonna 2017 Vehmasmäen kyläyhdistys on tehnyt aloitteen kevyen liikenteen väylän rakentamisesta ja vuonna 2013 on tehty valtuustoaloite. Yhteystarve on tunnistettu ja laajasti toivottu.

Kuopion kaupungilla ei ole huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin.

Kuopion kaupunki vastaa kustannuksellaan suunnitelma-alueella sijaitsevan tietoliikennekaapelin mahdollisesta suunnittelu- ja muutostöistä.

Kuopion kaupungilla ei ole huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin asemakaava-alueen ulkopuolisiin maantien rakentamisen ajaksi varattaviin tieyhteyksiin sijoitusalueille, kiertoteihin, varastoalueisiin tai varattavien yksityisten teiden tekemiseen tai käyttöön.

Kustannusjako ja rakentaminen

Kuopion kaupunki on valmis osallistumaan kevyen liikenteen järjestelyihin kustannusjakoehdotuksen mukaisesti. Kaupunki on varannut hankkeeseen vuodelle 2021 yhteensä 350 000 euroa. Kaupunki esittää, että hanke toteutetaan vuosina 2021 - 2022, jolloin varaamaton osuus voidaan hoitaa osittain talousarviojärjestelyin vuoden 2021 aikana ja loppuosuus vuoden 2022 talousarviosta.

Hankkeessa syntyvät ylijäämämaat, joita ei voida hyödyntää, voidaan ajaa Heinjoen maanlajituspaikalle, jossa niistä peritään voimassa oleva vastaanottomaksu. Vastaanottomaksulla katetaan maankaatopaikkatoimintaa. Nykyiset vastaanottomaksut on esitetty kaupunkirakennelautakunnan päätöksessä 22.5.2019 § 91.

<http://publish.kuopio.fi/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2019568368-11>

Kaupungin omistamien maiden luovutus

Kaupunki ei ole valmis luovuttamaan korvauksetta omistamaansa, maantien tekemiseen tarvittavaa maa-aluetta tietarkoituksiin, koska kaupungin ei ole tarkoituksenmukaista kirjata taseeseensa myyntitappiota ko. maa-alueesta. Kaupunki on kuitenkin valmis neuvottelemaan omistamansa maa-alueen kohtuullisesta korvaustasosta.

Vaikutusten arviointi

Hankkeella on merkittävä liikenneturvallisuutta parantava vaikutus ja edistää omaehtoisia koulumatkoja. Hankkeella on rakentamisen ajaksi positiivinen vaikutus työllisyyteen.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi edellä esitetyn Kuopion kaupungin lausunnon ELY-keskukselle annettavaksi tiesuunnitelmasta Mt 553 kevyen liikenteen järjestelyt välillä Lapinmäentie - Kurkimäentie.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

17.03.2021

61 §

Liitteet

3929/2020 Kurki_Pelles_Vehmas_oyk (1).
3929/2020 Heinjoki_oyk.
3929/2020 Keskeisen kaupunkialueen yleiskaava.
3929/2020 Keskeisen kaupunkialueen ylkaava_Ykaava_merk.

Valmistelija

Hanna Väätäinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5318

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Konsulttityön tilaus: Hiltulanlahden 3. asemakaava-alueen kunnallistekninen suunnittelu**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Kunnallisteknisen suunnittelun ja Kuopion Vesi Oy:n puitesopimukseen perustuen on pyydetty tuntimääräarviot ja sen mukaiset enimmäishinnat Hiltulanlahden 3. asemakaava-alueen kunnallisteknisestä suunnittelusta. Tarjouspyyntö ja sen liitteet A, B ja 2 ovat oheismateriaalina.

Puitesopimuksen perusteella tilattavista toimeksiannoista tehdään jokaisesta erikseen hankintapäätös toimintasäännön 5 §:n suomin valtuuksin. Lautakunta päättää yli 300 000 euron suunnittelusopimukset.

Kaupungin ja Kuopion Vesi Oy:n puitesopimuskumppaneille lähetettiin ennakkokysely, haluaako ottaa vastaan tarjouspyynnön. Kumppaneilta tuli löytyä sopimukset katu- ja yleisten alueiden, vesihuollon, siltojen ja puisto-, maisema- ja liikuntapaikkasuunnittelusta. Kolmesta mahdollisesta toimistosta kaksi ilmoitti haluavansa tarjouspyynnön.

Suunnittelutyön tarkoituksena on laatia koko kaava-alueelle hallinnollista käsittelyä varten katu- ja hulevesisuunnitelmat ja Peukaloisenpuiston VU-alueelta yleissuunnitelma. Rakentamista varten laaditaan tarvittavat suunnitelma-asiakirjat kaduista, jalankulku- ja pyöräilyväylistä, hulevesijärjestelmästä, meluvallista, ulkoiluväylistä ja vesihuollosta. Kaava-alueelle tarvitaan neljä siltaa: yksi alikulkutunneli Puutossalmentien tien ali ja kolme siltaa Heinjoen yli (jalankulku- ja pyöräilyväylälle, Kinnulanmäenkadulle ja ulkoiluväylälle). Silloista on tässä vaiheessa pyydetty vaihtoehtotarkastelut. Siltasuunnitelmien laatimisesta pyydetään tarjoukset, kun siltatyypit on valittu.

Asemakaava on ehdotusvaiheessa. Toteutus suunnittelu tulee käynnistää ennen asemakaavan lainvoimaisuutta, jotta alueen kunnallistekniikan rakentamiselle saadaan ajoissa suunnitelmat ja rakentaminen voidaan aloittaa oikea-aikaisesti suhteessa alueen omakotitalotonttien luovutukseen. Alueelta aloitetaan luovuttamaan tontteja rakentajille vuonna 2023, joten kunnallistekniikan rakentaminen tulee käynnistää 2022.

Kaava-alueen suunnittelu on jaettu alustavasti tarjouspyynnössä kuuteen (6) osa-alueeseen. 1. alueen katu- ja hulevesisuunnitelmat tulee olla valmiina syksyllä 2021 ja rakennussuunnitelmat marraskuun loppuun mennessä. 2. alueen suunnitelmat on tarkoitus saada valmiiksi kesällä 2022 ja alueet 3 - 6 viimeistään keväällä 2023. Suunnittelu aikataulu tarkentuu työn edetessä.

Tarjoukset saatiin Ramboll Finland Oy:ltä ja Sitowise Oy:ltä. Halvimman kokonaishinnan antoi Ramboll Finland Oy. Tarjousten avauspöytäkirja on liitteenä.

Tarjouspyyntöön oli kirjattu, että valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti halvin hinta. Ramboll Finland Oy:n enimmäishinta on 419 695 € ja kaupungin osuus siitä on 347 630 € (alv 0 %). Suunnittelutyö jakautuu vuosille 2021 - 2023. Alueen yksi suunnittelu on kokonaisuudessaan tänä vuonna ja sen enimmäishinta on 139 014 €, josta kaupungin osuus on 118 390 € (alv 0 %). Kustannusten hinnoittelussa on käytetty kunnallisteknisen suunnittelun, Kuopion Vesi Oy:n ja Ramboll Finland Oy:n voimassa olevien hankintasopimuksen mukaisia tuntihintoja.

Suunnittelutyö maksetaan kunnallistekniikan investointeihin varatuista määrärahoista.

Vaikutusten arviointi

Suunnittelutyöllä ei ole ilmastopoliittisia tai lapsivaikutuksia. Ramboll Finland Oy on esittänyt suunnittelutyöhön pääosin Kuopion toimiston henkilökuntaa, joten työllä on positiiviset yritysvaikutukset.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta tilaa Ramboll Finland Oy:ltä Hiltulanlahden 3. asemakaava-alueen kunnallisteknisen suunnittelun tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti. Enimmäishinta kaupungin osalta on 347 630 € (alv 0 %). Suunnittelutyö jakautuu vuosille 2021 - 2023.

Liitteet

31 1215/2021 Tarjousten avauspöytäkirja

Viiteaineisto

- 7 1215/2021 Hiltulanlahti 3 tarjouspyyntö
- 8 1215/2021 Liite A Suunnittelutehtävän sisältö alueittain KYPin osalta
- 9 1215/2021 Liite B Suunnittelutehtävän sisältö Kuopion Vesi Oy:n osalta
- 10 1215/2021 Liite 2 Aluejakokartta

Valmistelija

Paula Pakarinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5422

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedonanto vireilletulosta ja valmistelusta, ranta-asemakaavan muutos, Martinlahti**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Maanomistajan aloitteesta valmistellaan tilalle 297-481-1-108 Martinlahti kaavamutosta. Ranta-asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa toisen asuinrakennuksen rakentaminen tilan talouskeskuksen alueelle. Kaavamuutoksella pyritään siirtämään yhden Murtošen rannan rakennuspaikan rakennusoikeus talouskeskuksen alueelle. Samalla talouskeskuksen pinta-alaa laajennetaan olevan rakentamisen ja tulevien tarpeiden mukaisesti.

Vaikutusten arviointi

Hankkeella ei ole merkittäviä ilmastopoliittisia, yritys- tai ympäristövaikutuksia. Suoria taloudellisia vaikutuksia on vain maanomistajalle. Kaupungille ei aiheudu kustannuksia kaavan toteuttamisesta.

Esitys

MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

- 32 2487/2021 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 33 2487/2021 Kaavaselostus
- 34 2487/2021 Kaavakartta

Valmistelija

Pasi Ronkainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5433

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta / 297-25-61-3**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Hulevesilaskua koskeva oikaisuvaatimus koskee kiinteistön 297-25-61-3 hulevesilaskua. Laskun summa on 175 euroa. Oikaisuvaatimuksen pyydetään kohtuullistamaan hulevesimaksua kolmen huoneiston rivitaloyhtiöltä perittävää vuoden 2020 hulevesimaksua niin, että maksu huoneistoa kohti ei tule ylittämään omakotitalosta tai paritalosta perittävää hulevesimaksua huoneistoa kohti.

Kuopiossa peritään omakotitalosta tai paritalosta 35 euroa/vuosi. Kuopiossa kolme asuinhuoneistoa sisältävästä rivitalosta peritään saman verran kuin esim. kaksikymmentä huoneistoa sisältävästä rivitalosta eli 175 euroa/vuosi. Oikaisuvaatimuksen mukaan kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä hulevesitaksa ei kohtele kaupungin kaikkia asukkaita tasaveroisesti. Muualla Suomen kaupungeissa kiinteistön käyttötarkoitus ja pinta-ala tai pelkästään tontin koko vaikuttavat hulevesimaksun suuruuteen.

Päätöksen perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslaki (13 a- luku) lähtee siitä, että hulevesien hallinnan hyödyistä nauttivat kaikki huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt riippumatta siitä, onko kiinteistöä liitetty huleveden hallintajärjestelmään (esimerkiksi ojaan tai hulevesiviemäriin). Kuopiossa hulevesimaksu perustuu rakennuksen käyttötarkoitukseen maksuluokissa 1-3 ja maksuluokassa 4 hulevesimaksuun vaikuttaa käyttötarkoituksen lisäksi myös rakennusten yhteenlaskettu kerrosala. Kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten huoneistomäärällä ei ole merkitystä hulevesimaksun suuruuteen. Hulevesimaksulla katetaan Kuopion kaupungin hallinnoiman hulevesijärjestelmän kustannukset sekä yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen kuivatus, eli järjestelmän kustannukset eivät perustu ainoastaan kiinteistöiltä kertyviin vesiin. Kiinteistön läheisyydessä on katuja, joiden kuivatusjärjestelmä perustuu kunnan hulevesiviemärintiin.

Kuopion rakennusrekisterin perusteella kiinteistöllä 297-25-61-3 sijaitsee 5.3.1982 valmistunut rivitalo (kerrosala 339 m²), jonka vuoksi rakennusluokitellaan hulevesimaksun osalta maksuluokkaan 2 (rivitalot). Lisäksi rakennusrekisterin mukaan kiinteistöllä sijaitsee 31.12.1949 valmistunut 30 neliön suuruinen talousrakennus, jolla ei ole kuitenkaan vaikutusta hulevesimaksuun.

Kiinteistön 297-25-61-3 hulevesilasku on muodostunut Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 § 238 hyväksymän ja 30.10.2019 § 211 tarkistaman hulevesitaksan mukaisesti. Kiinteistö 297-25-61-3 sijaitsee Kuopion kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella (KaurLa) 12.12.2018). Päätöksessä (KaurLa 12.12.2018 § 238) todetaan, että maksun määräytymisen perusteissa ei voida ottaa huomioon kaikkia kiinteistöjen ominaispiirteitä. Kiinteistö ei sijaitse rannalla. Hulevesimaksu-

sulla tullaan kehittämään hulevesien hallintaa ja hulevesijärjestelmää priorisoidussa järjestyksessä.

Kiinteistön omistaja ei ole muistutuksessa tai oikaisuvaatimuksessa esittänyt sellaisia kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 hyväksymiä ominaispiirteitä tai vähennysperusteita, joilla kiinteistön hulevesimaksua voitaisiin esittää huojennettavaksi. Kiinteistöjen erityispiirteitä voidaan ottaa huomioon vähennys- ja korotuskertoimen avulla. Vähennyskerrointa käytetään alentamaan yksittäisen kiinteistön hulevesimaksua. Hulevesimaksua ei alenneta automaattisesti, vaan kiinteistön on haettava vähennystä hulevesimaksuun laskussa määritellyltä viranomaiselta. Vähennys voidaan myöntää toistaiseksi voimassa olevana. Vähennyskerroin on mahdollista myöntää, esim. jos kiinteistö on rakentanut rakennusvalvonnan hyväksymän luvamukaisesti huleveden hallintamenetelmiä, joilla vähennetään, tasataan tai käsitellään kiinteistöltä syntyviä hulevesiä.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että oikaisuvaatimus hylätään aiheettomana. Hulevesimaksu pidetään ennallaan. Vuoden 2020 hulevesimaksu on 175 euroa.

Liitteet

- 35 1650/2021 Muistutus hulevesimaksuun
- 36 1650/2021 päätös hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta / 297-25-61-3
- 37 1650/2021 Oikaisuvaatimus hulevesimaksuun

Valmistelija

Päivi Rissanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5303

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Männistöncatu välillä Kullervonkatu - Väinämöisenkatu, katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

| | |
|---|--|
| Kohde | Katu- ja hulevesisuunnitelma koskee Männistöncatua välillä Kullervonkatu - Väinämöisenkatu. Nähtävälle asetettava katu sijaitsee Männistön kaupunginosassa (10). |
| Lähtökohdat | <p>Männistöncatu on kerrostaloalueen tonttikatu. Kadun eteläpuolella on kerrostaloja ja pohjoispuolella on nuorisotalo Latari ja Männistöncpuisto. Suunnittelualueen itäosaan, Väinämöisenkadun varteen on rakentumassa Väinämöisen päiväkotiki ja sen pysäköintialue.</p> <p>Päiväkodin rakentumisen myötä on tarve tehdä liikenneturvallisuutta parantavia muutoksia Männistönckadulle. Päiväkotiki avataan syksyllä 2021.</p> <p>Männistönckadun ajorata on voimassa olevan katusuunnitelman mukaan 7.0 m ja jalkakäytävä 2.5 m. Kadun pohjoisreunassa on sallittu kadunvarsipysäköinti.</p> |
| Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut | <p>Männistönckadun poikkileikkaus on suunnitelmissa kavennettu 5.5 metriin, jotta kadun pohjoisreunaan saadaan tehtyä jalkakäytävä ja pysäköintitasku. Kadun eteläreunan jalkakäytävälle ei ole suunniteltu muutoksia.</p> <p>Männistönckadun pohjoisreunaan on suunniteltu 2.5 metriä leveä jalkakäytävä välille Väinämöisenkatu – päiväkodin rappuset, yhteensä n. 40 m metriä. Jalkakäytävä erotetaan ajoradasta 12 cm korkealla betonisella reunakivellä.</p> <p>Voimassa olevassa katusuunnitelmassa ei ole osoitettu Männistönckadulle pysäköintiä, mutta kadun leveä katupoikkileikkaus on mahdollistanut kadunvarsipysäköinnin pohjoisreunalla. Jatkossa pysäköintiä ei sallita uuden jalkakäytävän kohdalla.</p> <p>Jalkakäytävän ja Latarin liittymän väliselle osuudelle on suunniteltu 48 m pitkä ja 2.5 m leveä pysäköintitasku.</p> <p>Päiväkodin saattopysäköintipaikoille tullaan asettamaan aikarajoitus. Paikat ovat yleisessä käytössä iltaisin ja viikonloppuisin.</p> <p>Männistönckadulle, Latarin liittymän itäpuolelle on lisätty uusi suojatie puistoon johtavan jalankulkuyhteyden kohdalle.</p> |

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

17.03.2021

65 §

Männistönkadun ja Kullervonkadun liittymän suojatiet on suunniteltu esteettömäksi; lisätty varoitusalueet huomiokivestä ja luiskatut reunakivet. Kullervonkadun ylittävälle suojatielle on suunniteltu 2.5 metriä leveä keskisaareke.

Kullervonpuisto P pysäkille tehdään tuloviiste, jolloin saadaan jäsennettyä paremmin pysäkkialue.

Kadun tasaus säilyy ennallaan.

Hulevesijärjestelmä

Männistönkadun hulevesiviemäri saneerataan sujuttamalla välillä Kullervonkatu - Latarin liittymä sekä rakennetaan kiinteistöille 10-1-7 ja -8 huleveden tonttiliittymät.

Kunnossapitoluokka

Männistönkatu ja nykyinen kadun eteläreunassa oleva jalkakäytävä on III kunnossapitoluokassa. Uusi jalkakäytävä tulee samaan kunnossapitoluokkaan.

Kustannukset

Männistönkadun kustannusarvio on noin 107 000 €, josta noin 76 000 € on katusaneerauksen ja noin 31 000 € hulevesiverkoston saneerauksen kustannuksia.

Kustannusarviot sisältävät rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset.

Aikataulu

Päiväkoti avataan syksyllä 2021. Jalkakäytävä ja hulevesiverkoston saneeraus on tarkoitus tehdä ennen päiväkodin avaamista.

Suunnitelmasta tiedottaminen

Suunnittelun käynnistymisestä oli ilmoitus 2.12.2020 Viikkosavossa.

Vaikutusten arviointi**Arvio ilmastovaikutuksista**

Hankeella ei ole ilmastopoliittisia vaikutuksia.

Yrityspoliittinen lausunto

Hanke parantaa päiväkodin saavutettavuutta.

Lapsivaikutukset

Hankeella on positiiviset lapsivaikutukset. Niemekkeet ja saareke parantavat suojatieturvallisuutta. Uusi jalkakäytävä yhdistää päiväkodin jalankulkuyhteyden nykyisiin jalankulkuväyliin.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtävilläoloa varten.

Liitteet

- 38 3667/2020 Sijaintikartta
- 39 3667/2020 Männistönkatu havainnekuva
- 40 3667/2020 KS_0059_as_Mannistonkatu-Kullervonkatu.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

17.03.2021

65 §

Valmistelija

Paula Pakarinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5422

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sääskiniementie välillä Keitaankatu-kääntöpaikka, katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Kohde Katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotus koskee Sääskiniementietä välillä Keitaankatu - kääntöpaikka. Nähtäville asetettava katu sijaitsee Nilsiässä Tahkon kaupunginosassa (51).

Lähtökohdat Kaupunginhallitus on hyväksynyt 1.3. kokouksessa Sääskiniementien asemakaavaehdotuksen, missä liikennealue on muutettu katualueeksi. Kaa-vamuutos koskee Sääskiniementietä välillä 128 metriä Kiljusenkalliontien liittymästä etelään - kääntöpaikka Sääskiniementien päässä.

Katu- ja hulevesisuunnitelma on laadittu nyt Keitaankadun liittymästä pohjoiseen, n. 1.3 km. Loppuosa asemakaavoitetusta osuudesta eli osuus Keitaankadusta etelään suunnitellaan Tahkon keskustan suunnittelun yhteydessä.

Sääskiniementielle on suunniteltu yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa tien kunnostaminen ja liikenneturvallisuutta parantavia toimenpiteitä. Kun asemakaava saa lainvoiman ja maantietoimitus on tehty, voidaan tiealue lohkoa kaupungille. Tien kunnostamisen jälkeen asemakaavoitettu osuus Sääskiniementiestä luovutetaan kaupungin puhtaana- ja kunnossapitoon.

Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut

Sääskiniementien poikkileikkaus säilyy nykyisellään, liikenneturvallisuutta parannetaan ajonopeuksia hillitsevilla toimenpiteillä.

Klubitien liittymän leveyttä kavennetaan, jotta suojatien pituus lyhenee ja Klubitien ja Sinikankaaren liittymien väliselle linja-autopysäkillä lisätään katos. Sinikankaaren eteläpuolella olevan suojatien kohdalla kavennetaan 1 m leveällä niemekkeellä ajoradan leveys 6.0 metriin.

Golfkentän pysäköintialueen liittymän eteläpuolella olevalle suojatielle lisätään keskisaareke.

Koivulantien liittymässä muutetaan tasausta siten, että hulevedet ei jatkossa enää lammikoidu jalankulku- ja pyöräilyväylän suojatien kohdalle.

Kiermikalliontien liittymän pohjoispuolelle on suunniteltu uusi saarekkeellinen suojatie ja lisätään jalkakäytävä uuden suojatien ja Karsikonniementien välille. Linja-autopysäkki muutetaan ajoratapysäkiksi, jotta jalkakäytävä mahtuu katualueelle.

Puttitiien ja Karsikonmäentien liittymien aluetta selkeytetään siten, että Puttitie liittyy Karsikonmäentiehen ja Karsikonmäentie Sääskiniementiehen. Näin saadaan selkeytettyä alueen etuajo-oikeuksia.

Niemennokantien liittymän eteläpuolella olevalle suojatielle lisätään saareke ja suojatieltä jalkakäytäväyhteys Niemennokantielle.

Kääntöpaikan liikennejärjestelyitä selkeytetään. Sääskiniementien länsireunan yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä jatketaan venesataman liittymään saakka, linja-autopysäkillä tehdään pysäkkisyvennys ja -katos sekä jäsennetään pysäköintialue. Niemennokantien ja kääntöpaikan väliin tehdään hidaste.

Valaisimet vaihdetaan led-valaisimiin ja ne varustetaan valaisinkohteisella ohjauksella.

Hulevesijärjestelmä

Maantien kuivatus on hoidettu avo-ojin ja puolirummuin. Hulevesijärjestelmän periaatteet säilyvät ennallaan. Kuivatusjärjestelmä kunnostetaan tässä yhteydessä, perataan ojat tien molemmin puolin ja avataan puolirumpujen päät.

Kunnossapitoluokka

Maantie siirtyy asemakaavoituksen myötä kaupungin kunnossapitoon ja se tulee olemaan ajoradan sekä yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän osalta kunnossapitoluokassa II. Alustavasti on sovittu, että alueiden kunnossapito siirtyy kaupungille kesä- ja talvikunnossapitokauden vaihtumisen yhteydessä 01.10.2021. Kunnossapidon siirtymisen edellytyksenä on se, että maantie on peruskorjattu.

Kustannukset

Sääskiniementien kustannusarvio koostuu peruskorjauksesta, liikenneturvallisuuden parantamistoimista, valaistuksen muuttamisesta led-valaisimiin ja kääntöpaikan jäsentämisen takia tarvittavasta alueen laajentamisesta.

ELY-keskuksen kanssa on sovittu, että kaupunki maksaa kustannuksista 40 % ja kohteen kustannusarviolle on asetettu 450 000 e katto eli kaupungin osuudeksi on tulossa maksimissaan 180 000 e. Perusparantamisen toimenpiteet ja kustannukset tarkentuvat rakennussuunnittelun yhteydessä.

Aikataulu

Tavoitteena on saada rakennustyöt tehtyä kesän 2021 aikana. Kohteen rakennuttamisesta vastaa ELY.

Vaikutusten arviointi

Arvio ilmastovaikutuksista

Hankeella ei ole ilmastopoliittisia vaikutuksia.

Yrityspoliittinen lausunto

Hankeella ei ole merkittäviä yrityspoliittisia vaikutuksia. Golfkentän saavutettavuus paranee liikenneturvallisuuden parantuessa, majoituskohteista liikkuminen linja-auto pysäkillä on turvallisempaa.

Lapsivaikutukset

Hanke parantaa alueen liikenneturvallisuutta, joten sillä on positiiviset lapsivaikutukset. Alueella parannetaan suojateiden turvallisuutta lisäämällä keskisaarekkeita ja täydennetään puuttuvien osien jalankulkuverkostoa. Kääntöpaikan jäsentäminen selkeyttää alueella liikkumista.

Suunnittelusta tiedottaminen

Katusuunnittelusta on tiedotettu Kuopio Suunnittelee ja rakentaa 2021-julkaisussa. Lisäksi suunnittelun käynnistymisestä on tiedotettu kirjeitse asemakaavatyön yhteydessä viereisten alueiden omistajille ja viranomais-tahoille.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtävilläoloa varten.

Liitteet

- 41 5240/2020 Sijaintikartta
- 42 5240/2020 KS_0064_as_Saaskiniementie_1_983079_1_1.
- 43 5240/2020 KS_0064_as_poi_Saaskiniementie_2_983080_1_1.
- 44 5240/2020 KS_0064_as_poi_Saaskiniementie_3_983081_1_1.
- 45 5240-/2020 KS_0064_as_poi_Saaskiniementie_4_983082_1_1.

Valmistelija

Paula Pakarinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5422

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Koljonvirrankatu ja Saldelsinkatu, katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen Kaupunginhallitus

Kohde

Katu- ja hulevesisuunnitelma koskee Koljonvirrankatua välillä Dunckerinkatu - Sandelsinkatu ja Saldensinkatua välillä Koljonvirrankatu - Malminkatu. Nähtävillä asetettavat kadut sijaitsevat Itkonniemen kaupunginosassa (9).

Itkonniemen kaupunginosassa sijaitseva Sandelsinkatu ja Koljonvirrankatu on 9.5.1980 vahvistetussa asemakaavassa merkitty yleiselle jalankululle varatuksi alueeksi Malminkadun ja Honkalahdenkadun välillä. Väylät on osoitettu liikennemerkein jalankulku- ja pyöräilyväyläksi, joten ajo moottoriajoneuvoilla on kiellettyä.

Lähtökohdat

Koljonvirrankatu välillä Dunckerinkatu - Sandelsinkatu ja Saldensinkatu välillä Koljonvirrankatu - Malminkatu on asemakaavassa merkitty yleiselle jalankululle varatuksi alueeksi. Väylät on osoitettu liikennemerkein jalankulku- ja pyöräilyväyläksi, joten ajo moottoriajoneuvoilla on kiellettyä. Liikennesuunnitteluun tulleen palautteen mukaan ja tehtyjen liikennemäärämittausten perusteella ko. osuuksilla on moottoriajoneuvoliikennettä.

Kaupunkirakennelautakunta päätti kokouksessaan 28.10.2020 § 218 asettaa puomit Sandelsinkadulle ja Koljonvirrankadulle estämään autoliikenne.

Liikennesuunnittelu laati alueelta yleissuunnitelmaluonnoksen puomeista ja suojatieturvallisuutta parantavista toimenpiteistä.

Suunnitteluratkaisut

Puomit on suunniteltu Sandelsinkadulle ja Koljonvirrankadulle. Puomien kohdalle on muotoiltu luiskatulla reunatuella korotus, jotta näkövammaiset voivat havaita ja kiertää esteen. Puomina käytetään automaattista ajopuolia, joka sallii esim. työkoneiden ja pelastuskaluston ajon ilman avaimia tai kuljettajan ulostuloa.

Koljonvirrankadun ja Dunckerinkadun sekä Honkalahdenkadun liittymiin on suunniteltu niemekkeelliset suojatiet. Malminkadun ja Sandelsinkadun nykyiselle suojatielle on lisätty niemeke.

Saldelsinkadun ja Koljonvirrankadun liittymään on lisätty kiveysalue ja uusitaan reunakivi.

Katujen tasaukset säilyvät ennallaan.

Hulevesien tonttiliittymät on suunniteltu niille kiinteistöille, joilta ne puutuvat. Liittymien toteuttaminen vaatii hulevesiverkoston rakentamista alueella.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

17.03.2021

67 §

Kunnossapitoluokka Kunnossapitoluokkaan ei ole tarve tehdä muutoksia. Koljonvirrankatu välillä Dunckerinkatu - Sandelsinkatu ja Saldensinkatu välillä Koljonvirrankatu - Malminkatu ovat II kunnossapitoluokassa.

Kustannukset Kohteen kokonaiskustannusarvion on 39 500 € (alv 0 %). Koljonvirrankadun liikenneturvallisuuskohteiden kustannusarvio on noin 22 000 € ja hulevesiverkoston rakentamisen noin 6 000 €. Sandelsinkadun liikenneturvallisuuskohteiden kustannusarvio on noin 9 600 € ja hulevesiverkoston rakentamisen noin 1 900 €.

Kustannusarviot sisältävät rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset.

Suunnitelmasta tiedottaminen

Suunnittelun käynnistymisestä oli ilmoitus 2.12.2020 Viikkosavossa.

Vaikutusten arviointi Hankkeella ei ole ilmastopoliittisia tai yritysvaikutuksia. Hanke parantaa alueen liikenneturvallisuutta, joten sillä on positiiviset lapsivaikutukset.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Koljonvirrankadun välillä Dunckerinkatu - Sandelsinkatu ja Saldensinkadun välillä Koljonvirrankatu - Malminkatu katu- ja hulevesisuunnitelmat nähtäville.

Liitteet

- 46 6960/2020 Sijaintikartta
- 47 6960/2020 KS_0072_as_poi_Koljonvirrankatu
- 48 6960/2020 KS_0073_as_poi_Sandelsinkatu

Valmistelija

Paula Pakarinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5422

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kaupunginhallituksen edustaja Allu Koskinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

KYP tiedonannot 2021

3386/2019 Oheismateriaalina Itä-Suomen hallinto-oikeuden selvityspyyntö sekä kaupungininsinöörin vastaus liitteineen.

Liitteet 49 99/2021 Viranhaltijapäätökset 15.2 - 7.3.2021

Viiteaineisto 11 3386/2019 Selvitys- ja asiakirjapyyntö dnro:t 00253/20/4199 ja 00877/20/4199
12 3386/2019 Vastaus selvitys- ja asiakirjapyyntöihin koskien hallinto-oikeuden asioita dnro:t 00253/20/4199 ja 00877/20/4199
13 3386/2019 Toimintasäntö - Kaupunkiympäristön palvelualue (voimassa 20.11.2019 - 21.4.2020)

Päätösehdotus Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

17.03.2021

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta (56-57, 60 §)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksi-saannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

| | |
|--------------|--------------------------------|
| Postiosoite | PL 1097, 70111 KUOPIO |
| Käyntiosoite | Suokatu 42 |
| Sähköposti | kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi |
| Puhelin | 044 718 5113 tai 044 718 5110 |

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

17.03.2021

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Liite B kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunkirakennelautakunta (58, 64 §)

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Kunnallisvalituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muutunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Yksityisoikeudellisen riita-asian (esimerkiksi vahingonkorvausvaatimus) tutkiminen ja ratkaiseminen ei korvauksen perusteen ja määrän osalta kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valitusperusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Itä-Suomen hallinto-oikeus

| | |
|--------------|----------------------------|
| Postiosoite | PL 1744, 70101 KUOPIO |
| Käyntiosoite | Minna Canthin katu 64 |
| Sähköposti | ita-suomi.hao(at)oikeus.fi |
| Puhelin | 029 56 42500 (vaihde) |
| Faksi | 029 56 42501 |
| Virka-aika | 8.00 - 16.15 |

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite
Käyntiosoite
Sähköposti
Puhelin

PL 227, 70101 KUOPIO
Tulliportinkatu 31
kirjaamo(at)kuopio.fi
017 18 2111

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

17.03.2021

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilauslomakkeella.

Liite C hankintaoikaisuohje / kaupunkirakennelautakunta (59, 62 §)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyksarvon.

Hankintaoikaisu

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132 – 135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun.

Hankintaoikaisun voi tehdä se tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Hankintaoikaisu on toimitettava hankintayksikölle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös ohjeisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen ohjeisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta musta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) nojalla oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

17.03.2021

Hankintayksikkö ja sen yhteystiedot

Kaupunkirakennelautakunta

| | |
|--------------|--------------------------------|
| Postiosoite | PL 1097, 70111 KUOPIO |
| Käyntiosoite | Suokatu 42 |
| Sähköposti | kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi |
| Puhelin | 044 718 5110, 044 718 5113 |

Hankintaohjeen sisältö

Hankintaohjeesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen, ohjeen vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaohjeeseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Liite D valitusosoitus markkinaoikeudelle / kaupunkirakennelautakunta (59, 62 §)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyksiarvon.

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee (asianosainen), voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai ratkaisua, joka koskee

- yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla tai
- sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Hankintalain 42 §:ssä tarkoitettuun puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai 51 §:ssä tarkoitettua dynaamisen hankintajärjestelmän hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valituksen tekeminen

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetä.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa tai hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun (sopimusalan laajentuminen tai sopimuksen muuttaminen taloudellisesti edullisemmaksi) sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Eu-

roopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jollei edellä mainittua ilmoitusta ole julkaistu, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä

- 1 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälkilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä; tai
- 2 kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sähköistä tiedoksiantoä käytettäessä hankintapäätös ohjeisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen ohjeisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta musta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämistä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

17.03.2021

- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan, Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava Kuopion kaupungin kirjaamoon.

Kuopion kaupunki, kirjaamo

| | |
|--------------|-----------------------|
| Postiosoite | PL 228, 70101 KUOPIO |
| Käyntiosoite | Tulliportinkatu 31 |
| Sähköposti | kirjaamo(at)kuopio.fi |
| Puhelin | 017 18 2111 |

Markkinaoikeuden yhteystiedot

| | |
|------------------------|--------------------------------------|
| Posti- ja käyntiosoite | Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI |
| Sähköposti | markkinaoikeus(at)oikeus.fi |
| Puhelin | 029 564 3300 |
| Faksi | 029 564 3314 |

Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.