

TILINTARKASTAJAN LAUSUNTO

Kuopion kaupungille

Olemme suorittaneet alla luetellut erikseen sovitut toimenpiteet, jotka koskevat Kuntatekniikkaliikelaitoksen liiketoimintakauppaa Mestar Kuopio Oy:lle Kuopion kaupungin valtuuston päätöksen 8.6.2020 41 §:n mukaisesti. Toimenpiteet ovat kohdistuneet kaupasta laadittuun laskelmaan, jossa on määritetty luovutettavien varojen, yhtiöön sijoitettavan vapaan oman pääoman erän sekä kaupungin myöntämän lainan sekä kaupungille syntyvän myyntivoiton määrä.

Toimeksianto on suoritettu Kansainvälisen liitännäispalvelustandardin ISRS 4400 Toimeksiannot taloudelliseen informaatioon kohdistuvien erikseen sovittujen toimenpiteiden suorittamisesta.

Laskelman liiketoiminnan kaupassa siirtyvistä varoista, kaupungin sijoituksesta yhtiön vapaan omaan pääoman rahastoon, kaupungin lainasta sekä myyntivoitosta ovat laatineet Kuopion kaupungin kaupunginjohtaja ja hallintojohtaja sekä Mestar Kuopio Oy:n toimitusjohtaja.

Laskelma liiketoimintakaupasta on seuraavanlainen:

Laskelma myyntivoiton muodostumisesta				
Kauppahinta		12 000 000,00		
Tietoliikenneohjelmat 31.12.2020		37 228,10		
Rakennukset 31.12.2020		221 161,89		
Kiinteät rakenteet ja laitteet 31.12.2020		4 640,37		
Koneet ja kalusto 31.12.2020		2 387 310,39		
Kuntatekniikka LL:n varasto 31.12.2020		44 635,01		
Kuntatekn. Sähkötarvikevarasto 31.12.2020		47 913,29		
Kuntatekn. Kunnossapitovarasto 31.12.2020		85 275,93		
Muut pitkäaikaiset saamiset 31.12.2020		1 134,00	2 829 298,98	
Myyntivoitto		9 170 701,02		
Kauppahinnan maksaminen				
Kauppahinta		12 000 000,00		
SVOP		-5 500 000,00		
Laina		-6 500 000,00		
Yhteensä		0,00		

Seuraavat toimenpiteet on suoritettu edellä esitetyn laskelman oikeellisuuden varmistamiseksi:

1. Saimme käyttöömme Kuopion kaupungin liiketoiminnasta tehdyn laskelman, liiketoiminnan kauppakirjan (allekirjoitettu 18.12.2020) liitteineen, Kuntatekniikkaliikelaitoksen tilinpäätöksen, tase-erittelyt ja tilikohtaisen taseen tilanteesta 31.12.2020. Tarkastimme liiketoiminnan kaupasta tehdyn laskelman yhteenlaskutoimitukset.
2. Taseen vastaava puolen erät Tietoliikenneohjelmat
 - a. Tarkastimme, että siirtyvä erä on Kuopion kaupungin valtuuston päätöksen 8.6.2020 41 §:n mukainen.
 - b. Tarkastimme, että tase-erä on johdettavissa Kuntatekniikkaliikelaitoksen tilinpäätöksestä per 31.12.2020 ja sitä varmentavista tase-erittelyistä.
 - c. Tarkastimme, että poistot on tehty Kuntatekniikkaliikelaitoksen poistosuunnitelman mukaisesti.
 - d. Tarkastimme, että luettelot eivät sisällä omaisuuseriä, jotka kuuluvat ei-siirtyvään omaisuuteen tai etteivät ne sisällä muutoin epäselviä eriä.
3. Pysyvien vastaavien aineelliset hyödykkeiden erät Rakennukset, Kiinteät rakenteet ja laitteet sekä Koneet ja laitteet
 - a. Tarkastimme, että siirtyvä erä on Kuopion kaupungin valtuuston päätöksen 8.6.2020 41 §:n mukainen.
 - b. Tarkastimme, että tase-erä on johdettavissa Kuntatekniikkaliikelaitoksen tilinpäätöksestä per 31.12.2020 ja sitä varmentavista tase-erittelyistä.
 - c. Tarkastimme, että poistot on tehty Kuntatekniikkaliikelaitoksen poistosuunnitelman mukaisesti.
 - d. Tarkastimme, että luettelot eivät sisällä omaisuuseriä, jotka kuuluvat ei-siirtyvään omaisuuteen tai etteivät ne sisällä muutoin epäselviä eriä.
4. Taseen vastaavien vaihtuvien vastaavien erät Kuntatekniikka LL:n varasto ja Kuntatekn. sähkötarvikevarasto
 - a. Tarkastimme, että siirtyvä erä on Kuopion kaupungin valtuuston päätöksen 8.6.2020 41 §:n mukainen.
 - b. Tarkastimme, että tase-erä on johdettavissa Kuntatekniikkaliikelaitoksen tilinpäätöksestä per 31.12.2020 ja sitä varmentavista tase-erittelyistä.
 - c. Tarkastimme, että tase-erät eivät sisällä omaisuuseriä, jotka kuuluvat ei-siirtyvään omaisuuteen tai etteivät ne sisällä muutoin epäselviä eriä.
5. Taseen vastaavien vaihtuvien vastaavien Muut pitkäaikaiset saamiset
 - a. Tarkastimme, että erä on Kuopion kaupungin valtuuston päätöksen 8.6.2020 41 §:n mukainen.
 - b. Tarkastimme, että tase-erä on johdettavissa Kuntatekniikkaliikelaitoksen tilinpäätöksestä per 31.12.2020 ja sitä varmentavista tase-erittelyistä.
 - c. Tarkastimme, että tase-erä ei sisällä omaisuuseriä, jotka kuuluvat ei-siirtyvään omaisuuteen tai etteivät ne sisällä muutoin epäselviä eriä.
6. Oman pääoman erä Sijoitetun vapaan pääoman rahasto
 - a. Tarkastimme, että erä on Kuopion kaupungin valtuuston päätöksen 8.6.2020 41 §:n mukainen.
7. Laina
 - a. Tarkastimme, että erä on Kuopion kaupungin valtuuston päätöksen 8.6.2020 41 §:n mukainen ja muodostuu siirtyvien varojen ja sijoitetun vapaan pääoman rahaston määrien erotuksena.
8. Kaupungille jäävät tase-erät
 - a. Tarkastimme, että kaupungille jäävät erät eivät sisällä Kuopion kaupungin valtuuston päätöksen 8.6.2020 41 §:n mukaisesti yksilöityjä Mestar Kuopio Oy:lle siirtyviä eriä.

- b. Tarkastimme, että kokonaissumma vastaa Kuntatekniikkaliikelaitokselle jäävän omaisuuden määrää siirtyvän omaisuuden jälkeen.
- c. Tarkistimme, että kyseiset erät ovat purettu Kuntatekniikkaliikelaitoksen taseesta Kuopion Kaupungin taseeseen ja tämän jälkeen Kuntatekniikkaliikelaitoksen taseessa ei ole varoja, pääomia tai velkoja.

Havaintonamme esitämme seuraavat:

- I. Kohdasta 1 toteamme, että yhteenlaskutoimitukset on tehty oikein ja loppusummat täsmäävät.
- II. Kohdasta 2 toteamme, että taseen vastaava puolen erät Tietoliikenneohjelmat
 - a. erää ei ole erikseen eritelty Kuopion kaupungin valtuuston päätöksessä 8.6.2020 41 §:n, mutta kyseiset erät on yksilöity luovutettaviksi varoiksi kyseisen päätöksen liitteenä olevassa liiketoiminnan kauppakirjaluonnoksessa.
 - b. on johdettavissa Kuntatekniikkaliikelaitoksen tilinpäätöksestä per 31.12.2020 ja sitä varmentavista tase-erittelyistä.
 - c. poistot on tehty Kuntatekniikkaliikelaitoksen poistosuunnitelman mukaisesti.
 - d. eivät sisällä omaisuuseriä, jotka kuuluvat ei-siirrettävään omaisuuteen eikä muutoin epäselviä erää.
- III. Kohdasta 3 toteamme, että pysyvien vastaavien aineellisten hyödykkeiden erät
 - a. erää ei ole erikseen eritelty Kuopion kaupungin valtuuston päätöksessä 8.6.2020 41 §:n, mutta kyseiset erät on yksilöity luovutettaviksi varoiksi kyseisen päätöksen liitteenä olevassa liiketoiminnan kauppakirjaluonnoksessa.
 - b. ovat johdettavissa Kuntatekniikkaliikelaitoksen tilinpäätöksestä per 31.12.2020 per 31.12.2020 ja sitä varmentavista tase-erittelyistä.
 - c. poistot on tehty Kuntatekniikkaliikelaitoksen poistosuunnitelman mukaisesti.
 - d. eivät sisällä omaisuuseriä, jotka kuuluvat ei-siirrettävään omaisuuteen eikä muutoin epäselviä erää.
- IV. Kohdasta 4 toteamme, että vastaavien vaihtuvien vastaavien erät Kuntatekniikka LI:n varasto ja Kuntatekn. sähkötarvikevarasto
 - a. erää ei ole erikseen eritelty Kuopion kaupungin valtuuston päätöksessä 8.6.2020 41 §:n, mutta kyseiset erät on yksilöity luovutettaviksi varoiksi kyseisen päätöksen liitteenä olevassa liiketoiminnan kauppakirjaluonnoksessa.
 - a. ovat johdettavissa Kuntatekniikkaliikelaitoksen tilinpäätöksestä per 31.12.2020 per 31.12.2020 ja sitä varmentavista tase-erittelyistä.
 - b. eivät sisällä omaisuuseriä, jotka kuuluvat ei-siirrettävään omaisuuteen eikä muutoin epäselviä erää.
- V. Kohdasta 5 toteamme, että erä Taseen vastaavien vaihtuvien vastaavien Muut pitkäaikaiset saamiset
 - a. erää ei ole erikseen eritelty Kuopion kaupungin valtuuston päätöksessä 8.6.2020 41 §:n, eikä sitä myöskään ole yksilöity luovutettaviksi varoiksi kyseisen päätöksen liitteenä olevassa liiketoiminnan kauppakirjaluonnoksessa. Saaminen on annettu vuokravakuus, joka saamamme tiedon mukaan liittyy kaupan kohteena olevaan liiketoimintaan.
 - a. ovat johdettavissa Kuntatekniikkaliikelaitoksen tilinpäätöksestä per 31.12.2020 per 31.12.2020 ja sitä varmentavista tase-erittelyistä.
 - b. eivät sisällä omaisuuseriä, jotka kuuluvat ei-siirrettävään omaisuuteen eikä muutoin epäselviä erää.
- VI. Kohdasta 6 toteamme, että Sijoitetun vapaan pääoman rahasto
 - a. on Kuopion kaupungin valtuuston päätöksen 8.6.2020 41 §:n mukainen.

VII. Kohdasta 7 toteamme, että Laina

- a. on Kuopion kaupungin valtuuston päätöksen 8.6.2020 41 §:n mukainen ja muodostuu siirtyvien varojen ja sijoitetun vapaan pääoman rahaston määrien erotuksena.

VIII. Kohdasta 8 toteamme, että Kaupungille jäävät Kuntatekniikkaliikelaitoksen tase-erät

- a. eivät kuulu Kuopion kaupungin valtuuston päätöksen 8.6.2020 41 §:ssä tai sen liitteenä olevan liiketoiminnan kauppakirjaluonnoksen mukaan luovutettavaan omaisuuteen.
- b. vastaavat Kuntatekniikkaliikelaitokselle jäävän omaisuuden määrää Mestar Kuopio Oy:lle siirtyvän omaisuuden siirron jälkeen.
- c. ovat purettu Kuntatekniikkaliikelaitoksen taseesta Kuopion Kaupungin taseeseen ja tämän jälkeen Kuntatekniikkaliikelaitoksen taseessa ei ole varoja, pääomia tai velkoja.

Raporttimme on tarkoitettu yksinomaan tämän raportin ensimmäisessä ja toisessa kappaleessa mainittuun käyttöön eikä sitä pidä käyttää muuhun tarkoitukseen. Tämä raportti koskee vain edellä yksilöityä laskelmaa, eikä se koske Kuopion kaupungin tai Kuntatekniikkaliikelaitoksen tilinpäätöksiä kokonaisuutena.

Kuopiossa 17. maaliskuuta 2021

BDO Audiator Oy



Tiina Lind
KHT, JHT