

KUOPIO

SUUNNITTELUALUEET

J 25 - 26

Kurkimäki - Pellesmäki - Vehmasmäki

OSAYLEISKAAVA

27.11.1980

0 100 200 300

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
- P** PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
- PY** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
- T** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
- RA** LOMA-ASUNTOALUE.
RAKENNUSPAIKAN RANTAVIIVAN PITUUDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA. ASUINRAKENNUS TULEE SIJOITTA A VÄHINTÄÄN 30 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA. KÄYMÄLÄNÄ TULEE KÄYTTÄÄ TIIVILLÄ SÄILIÖLLÄ VARUSTETTUA KUIVAKÄYMÄLÄÄ. TALOUSVEDET ON IMEYTTÄVÄ SAKKAIVOJEN KAUTTA MAAHAN. VAIHTOEHTOISESTI KÄYMÄLÄJÄTTEET TULEE KERÄTÄ TIIVIISEEN, UMPINAISEEN SÄILIÖN POISKULJETETTAVAKSI.
- LM** TIELIIKENTEEN ALUE
- LR** RAUTATIELIIKENTEEN ALUE
- ET** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
- EZ** ENERGIAHUOLLON ALUE
- EH** HAUTAUSMAA-ALUE
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
RAKENNUSPAIKAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 0,5 HA:N SUURUINEN. MUUTA KUIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA EI SAA SIOJITTA 100 M LÄHEMÄKSI RANTAVIIVAA.
- MV** MAANVILJELYSALUE.
RAKENNUSPAIKAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1 HA:N SUURUINEN. RAKENTAMISEN ON SIJAINNILTAAN LIITYTTÄVÄ OLEMASSA OLEVIIN TILAKESKUKSIIN SITEN, ETTÄ PELLOT JA RANTA-ALUEET SÄILYVÄT VAPAANA RAKENTAMISELTA.
- MU** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA.
ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA JA YLEISTÄ VIRKISTÄYTYMISTÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENTEITA. RAKENNUSPAIKAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1 HA:N SUURUINEN. RAKENTAMISESSA ON OTETTAVA HUOMIOON ALUEESEEN KOHDISTUVAT YMPÄRISTÖNSUOJELUNNÄKÖKOHDAT TAI VIRKISTYSKÄYTÖN TARPEET.
- MA** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOKA SOVELTUU PYSYVÄÄN ASUMISEEN.
ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALouden HARJOITTAMISEEN, SITÄ PALVELEVIA RAKENNUSTEN, PYSYVÄN ASUMISEN SEKÄ ASUMISEEN LIITYVÄN YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ TUOTTAMATTOMAN PIENTEOLLISUUDEN RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN RAKENTAMISEEN. PYSYVÄÄN ASUMISEEN TARKOITETUN RAKENNUSPAIKAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 200M:N SUURUINEN. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 2 ASUNTOA. RAKENNUSTEN LUKUMÄÄRÄN JA LIIKIMÄÄRÄISEN SIAJINNIN TULEE PERUSTUA TARKENNETTUUN SIOJITUSSUUNNITELMAAN.
- W** VESIALUE

- KUNNAN RAJA
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
- ALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN ALUEEN RAJA
- ERI YLEISKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
- VOIMAJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA
- Hirvimäki KYLÄN NIMI
- o-o-o-o-o-o-o-o-o-o ULKOILUREITTI
- + + + + YLITTÄVÄ VÄYLÄ
- + + + + OHJEELLINEN ALITTAVA VÄYLÄ

LIITEKARTAT: MA-VYÖHYKKEIDEN SIOJITUSSUUNNITELMAT 1:10 000

SUUNNITTELUKESKUS OY
Kuopion aluetoimisto

MÄÄJÄT 4.9.1980, 27.11.1980		IPVM. ISÄÄN PIIRIT	
PIIRI SISÄLTÖ	SUHDE		
KUOPION KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO KAAVOTUSOSASTO	SUUNNI	SAIL	
HYV.	IPVM. 27.11.1980	NO. 38	
KÄSITTELY:	KH 27.3.80, NAHTÄVILLÄ 14.4.-14.5.80		
	KH 4.9.80, NAHTÄVILLÄ 29.9.-31.10.80		
	KH 27.11.80,		