



Yleiskaavamerkinnt- ja määräykset:

EJ-2

JÄTTEENKÄSITTELYALUE, MAANKAATOPIKKA-ALUE
Osoitetaan pysyväksi ylijäämämaiden sijoituspaikaksi. Toiminnan päätyttyä alue on maisemoitava siten, että se soveltuu ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

MY/luo

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖ- TAI MAISEMA-ARVOJA JA LUONTOKOhteITA

Maankäyttömääräys: MRL 43 §:n nojalla määrätään, että alueella on sallittu vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Rakennusten sopeutumiseen maisemaan ja olemassa oleviin rakennuksiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Suunnittelumääräys: Alue on suunniteltava niin, että luontokohteiden luontoarvot eivät vaarannu. Luontoarvot on kuvattu tähän yleiskaavakarttaan liittyvässä selostuksessa.

Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

T

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE

Alueella on voimassa yleiskaavamääräykset 136 ja 137

LR

RAUTATIELIIKENTEEN ALUE

Suunnittelumääräys: Ratalain 37-38 §:ien mukaisilla rata-alueen suoja- ja näkemäalueilla on voimassa toimenpiderajoitus, jolla kielletään rakentaminen ja kaivutyöt, joista voi aiheutua vaaraa tie- tai rautatietuenteen turvallisuudelle taikka häiritä radanpidolle (Ratalaki 39 §).

LT

MAANTIEN ALUE

— · · · — YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

— — — — ALUEEN RAJA

- - - - - ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN OSIEN VÄLINEN RAJA

— — — — KATU- TAI TIEALUE

○ ○ ○ ○ ○ OHJEELLINEN ULKOILUREITTI

● ● ● ● ● KEVYEN LIIKENTEEN PÄÄYTHEYS

am-1

MOOTTORI- JA AMPUMARADAN MELUVYÖHYKE

Alueen osalla on MRL 43 §:n nojalla kielletty muu kuin olevaa maatilataloutta, teollisuus- ja varastointitoimintaa tai moottori- ja ampumaurheilua palveleva rakentaminen ja olevien rakennusten peruskorjaus. (Yleiskaavamääräys 139)

am-2

MOOTTORI- JA AMPUMARADAN ULOMPI MELUVYÖHYKE

Maankäyttömääräys: MRL 43 §:n nojalla määrätään, että alueen osalla on kielletty uusien lomarakennuspaikkojen muodostaminen. (Yleiskaavamääräys 140)

luo-2

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Suunnittelumääräys: Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoitettavia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Toimenpiteitä suunniteltaessa on otettava huomioon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen sekä liito-oravan liikkumisen turvaaminen.

hule

HULEVESIEN LUONNONMUKAISEEN KÄSITTELYYN VARATTAVA ALUEEN OSA

101

Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. (Yleiskaavamääräys 101)

136

MRL 43 §:n nojalla määrätään, että alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälöitä. (Yleiskaavamääräys 136)

137

T-, TV-, TY-, ja TY-1 -alueille voi sijoittaa myös toimistotiloja. (Yleiskaavamääräys 137)

Kuulutus 6.4.2018

Kaupunginvaltuusto 12.2.2018

Kaupunginhallitus 15.1.2018

KUOPIO KAUPUNGIN SUUNNITTELU PALVELUT STRATEGINEN MAANKÄYTTÖ	SUUNN. KR/JR	SUHDE 1:15000
	PIIRT. PJ	ARKISTO U:\Maankäyt\.....\1052\kartat\tyk.dwg
HYV. Juha Romppanen Kaupunkisuunnittelujohtaja	PVM. 25.9.2017	TYÖNUMERO 1052