

Kuopion kaupunki
Kaupunginhallitus

29.03.2021

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 29.03.2021 maanantai klo 15:00 - 18:20

Paikka Sähköinen kokous (Teams)

Saapuvilla olleet jäsenet

Antti Kivelä, puheenjohtaja, poissa § 124
Ari (Allu) Koskinen, 1. varapuheenjohtaja
Jaakko Kosunen, 2. varapuheenjohtaja
Harri Auvinen
Miia Eskelinen-Fingerroos
Minna Reijonen, klo 15.00 - 16.40
Leila Savolainen
Tapio Tolppanen
Erkki Virtanen
Eija Vähälä
Iris Asikainen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Jarmo Pirhonen, kaupunginjohtaja	esittelijä
Pekka Vähäkangas, apulaiskaupunginjohtaja	
Jari Saarinen, apulaiskaupunginjohtaja	
Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja	
Sari Raassina	valtuuston puheenjohtaja
Markku Rossi	valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Tuula Väättäinen	valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Kirsi Soininen, markkinointijohtaja	
Sirpa Lätti-Hyvönen, strategiajohtaja	
Pauliina Pietikäinen, talousjohtaja	klo 15.45 - 18.12
Jaana Kuuva, taloussuunnittelupäällikkö	klo 16.10 - 18.12
Terttu Ruotsalainen, henkilöstöjohtaja	klo 16.10 - 18.12
Heikki Vienola, hallintojohtaja	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 116 - 128 §

Allekirjoitukset

Antti Kivelä
puheenjohtaja

Heikki Vienola
pöytäkirjanpitäjä

Ari (Allu) Koskinen
puheenjohtaja § 124

Kuopion kaupunki
Kaupunginhallitus

29.03.2021

Julkinen

Pöytäkirjan tarkastus Kuopiossa, 31.3.2021

Jaakko Kosunen

Erkki Virtanen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 1.4.2021.

Heikki Vienola
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot

Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 116-117, 119, 123 ja 125-128 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 118, 120-122 ja 124, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 118, 120-122 ja 124 osalta

liite A

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	116 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	117 §		Pöytäkirjantarkastajat	5
3	118 §	1-6	Itkonniemen tontin 297-9-22-66 kehittämistä koskeva aiesopimus / YIT Suomi Oy ja Kiinteistö Oy Kuopion Itkonniemenranta	6
4	119 §	7-30	Asemakaava ja asemakaavan muutos, Hiltulanlahden 3. asema- kaava	10
5	120 §	31-32	Sopimus kiinteistöjen määräalojen luovuttamisesta ja kiinteistöra- sitteista / Skanska Talonrakennus Oy	13
6	121 §	33-34	Kuopion Nuorisovaltuuston kokoonpano ja toimikausi 2021 - 2022	16
7	122 §	35-37	Yrityspalvelun esitys Alueellisen hautomotoiminnan käynnistämisen ja toiminnan vakiinnuttamishankeen rahoituksesta (Alueiden kes- tävän kasvun ja elinvoiman tukemisen määräraha, AKKE)	19
8	123 §	38-39	Lausunto hallinto-oikeudelle / Teollisuustonttia 297-22-21-12 kos- keva esisopimus	21
9	124 §		Kuopion kaupungin avointen saatavien maksuvalvonnan ja perin- nän palvelujen hankkiminen	24
10	125 §	40-41	Vuoden 2020 tilinpäätös	26
11	126 §	42 *	Henkilöstökertomus vuodelta 2020	28
12	127 §		Kaupunginvaltuuston päätösten 22.3.2021 täytäntöönpanot	30
13	128 §	*	Kh:n tiedonantoja	31

Muutoksenhaku

118, 120-122, 124 §	Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje	33
---------------------	--	----

116 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

117 §

Pöytäkirjantarkastajat**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Tiina Kaartinen ja Erkki Virtanen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Jaakko Kosunen ja Erkki Virtanen.

Kaupunkirakennelautakunta

55 §

17.3.2021

§ 118

Asianro 2434/10.00.02.01/2021

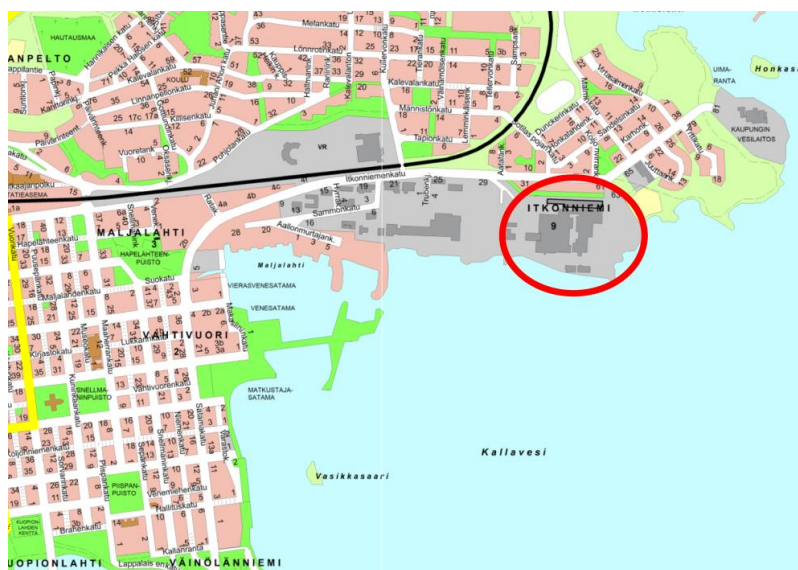
Itkonniemen tontin 297-9-22-66 kehittämistä koskeva aiesopimus / YIT Suomi Oy ja Kiinteistö Oy Kuopion Itkonniemenranta

Päätöshistoria

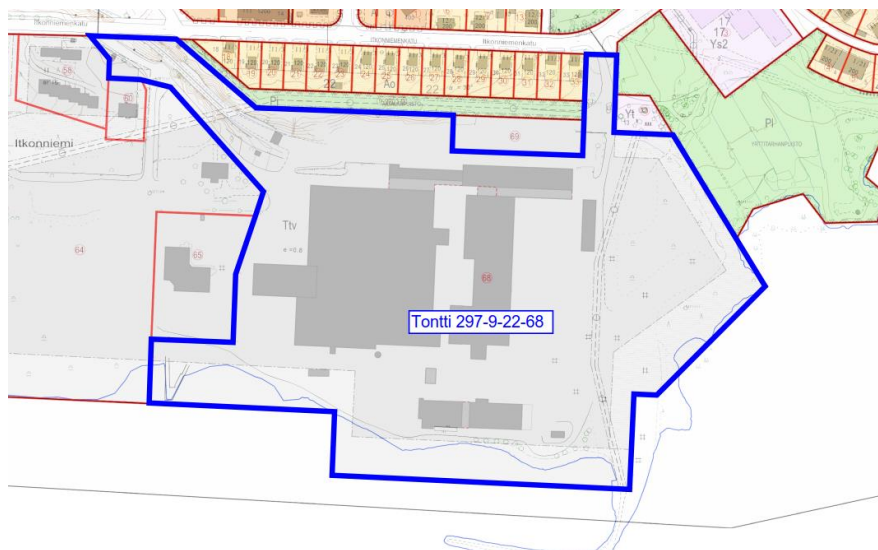
Kaupunkirakennelautakunta 17.3.2021 55 §

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut

YIT Suomi Oy hallitsee Itkonniemellä sijaitsevaa entisen vaneritehtaan tonttia 297-9-22-66 omistamansa Kiinteistö Oy Kuopion Itkonniemenranta -nimisen yhtiön kautta. Kiinteistöyhtiöllä on tontista kaupungin kanssa 31.5.2021 saakka voimassa oleva maanvuokrasopimus. Tontin sijainti on esitetty seuraavissa kartoissa.



Tontin sijainti opaskartalla



Tontin sijainti ajantasa-asemakaavan kartalla

Tontin pinta-ala on 104 819 m². Tontti on nykyisessä asemakaavassa osoitettu yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä Ttv). Tontilla on rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan yhdeksän rakennusta, joiden kerrosala on yhteensä noin 51 700 k-m².

Alueelle on syksyllä 2020 tullut voimaan uusi osayleiskaava, jossa tontille osoitetaan uudenlaista maankäyttöä. Osayleiskaavan mukaan tontin alue on osoitettu pääasiassa asuinkerrostalojen sekä yksityisten palvelujen ja hallinnon alueeksi. Osaan tontilla olevista vanhoista tehdasrakennuksista kohdistuu osayleiskaavassa oleva määräys, jonka mukaan rakennuksia pyritään säilyttämään (yleiskaavamääräys SR-3). Uuden osayleiskaavan mukainen rakentaminen edellyttää asemakaavan muuttamista.

YIT Suomi Oy:n ja Kiinteistö Oy Kuopion Itkonniemenrannan kanssa on neuvoteltu tontin 297-9-22-68 kehittämistä koskeva aiesopimus. Yhtiöiden kanssa on tarkoitus sopia menettelytavoista tontin saamiseksi uuden osayleiskaavan mukaisesti asuntorakentamiseen ja sitä tukevaan palvelurakentamiseen. Tavoitteena on muodostaa viihtyisä asuinalue, jossa on monipuolisesti erikokoisia asuntoja erilaisessa elämäntilanteessa oleville ihmisille ja perheille, sekä tasapainoisesti omistus-, vuokra- ja asumisoikeusasuntoja sekä riittävät lähipalvelut ja virkistysalueet.

Sopimusluonnoksen mukaan asemakaavoitus on tavoitteena käynnistää vuoden 2022 aikana. Asemakaavoituksessa selvitetään ja ratkaistaan mm. alueelle sijoittuvan rakennusoikeuden määrä, vanhojen rakennusten säilyttäminen, tonttien käyttötarkoitukset sekä katu- ja virkistysalueiden paikat.

Nykyisen maanvuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella on vuokra-ajan päättyessä velvoite purkaa rakennukset ja laittaa vuokra-alue kuntoon. Rakennusten purkaminen ei kuitenkaan ole ollut mahdollista tehdasrakennusten kulttuurihistoriallisen merkityksen ja osayleiskaavassa olevan SR-3-merkinnän takia. Rakennusten säilyttäminen ratkaistaan asemakaavoituksessa. Aiesopimuksen mukaan rakennukset ja rakennelmat jäävät yhtiöiden omistukseen ja kehitettäväksi niiltä osin, kuin niitä ei saa purkaa. Sopimuksen mukaan yhtiöt purkavat sellaiset rakennukset ja rakennelmat, joiden purkaminen asemakaavoituksen jälkeen on mahdollista. Kaupungilla ei ole käyttöä vanhoille teollisuusrakennuksille.

Tontilla on maaperässä pilaantuneita kohtia, joita on selvitetty maaperätutkimuksilla. Alueen jatkosuunnittelun aikana tehdään tarkentavia tutkimuksia ja kunnostussuunnitelmia. Tarkoitus on, että yhtiöt kunnostavat tontin teollisuuskäytön mahdollistavaan puhtaustasoon kustannuksellaan. Kaupunki osallistuu kunnostuskustannuksiin puolella niistä kustannuksista, jotka aiheutuvat tontin kunnostamisesta teollisuuskäytön mahdollistavasta puhtaustasosta herkemmän käyttötarkoituksen, esimerkiksi asuinkäytön, mahdollistavaan puhtaustasoon. Maaperän kunnostukset tehdään viranomaisten määräämällä tavalla.

Tontin alueelle asemakaavoituksessa muodostuva rakennusoikeus on tarkoitus jakaa osapuolten kesken. Jakaminen tapahtuu siten, että osa alueelle asemakaavoitettavista tonteista myydään tai vuokrataan yhtiöille ja loput tonteista tulevat kaupungin tonttivarantoon luovutettavaksi asemakaavoituksessa osoitettavaan rakentamiseen. Tällä pyritään siihen, että alueen kehittämisestä muodostuu kaikille osapuolille taloudellisesti kannattavaa. Tämä osaltaan mahdollistaa säilytettävien rakennusten jatkokehityksen yksityisessä omistuksessa sekä maaperän kunnostamisen ja alueen ottamisen asutuskäyttöön. Tarkoitus on, että asemakaavoituksen jälkeen kaupunki myy tai vuokraa yhtiöille tontille tulevasta uudesta rakennusoikeudesta enintään 50 % kuitenkin siten, että luovutettava rakennusoikeus ei ylitä 38 000 k-m². Tähän rakennusoikeuteen ei lueta säilytettävien rakennusten rakennusoikeuksia. Yhtiöille luovutettavat tontit myydään tai vuokrataan markkinahinnalla. Tarkemmat sopimukset yhtiöille luovutettavista tonteista neuvotellaan ja valmistellaan päätettäväksi asemakaavotusvaiheessa. Kunnallistekniikan ja yleisten alueiden rakentaminen kuuluu normaalilla tavalla kaupungin vastuulle.

Nykyinen teollisuustontin maanvuokrasopimus on tarkoitus pitää voimassa niin kauan, kunnes viimeinen yhtiöille luovutettava tontti on myyty tai vuokrattu. Asemakaavassa osoitettavat uudet tontit erotetaan vuokra-alueesta omiksi tonteikseen, jotka neuvotteluiden perusteella joko luovutetaan yhtiöille tai palautetaan kaupungin haltuun. Tällöin vanhan vuokrasopimuksen mukainen vuokra-alue pienenee ja samalla myös Kaupungille maksettavaa teollisuustontin maanvuokraa alennetaan alueen pienemisen mukaisessa suhteessa.

Tarkemmat sopimusehdot ilmenevät esityslistan liitteenä olevasta sopimusluonnoksesta ja sen liitteistä.

Vaikutusten arviointi

Päätösesitys tähtää vajaakäytössä olevan alueen uudelleen suunnitteluun ja rakentamiseen. Hankkeen toteutuessa kaupunkirakenne tiivistyy, joten päätösesitys on kaupungin ilmastopoliittisten tavoitteiden mukainen. Yritysvaikutuksiltaan päätösesitys on positiivinen, koska kohteen olevan alueen uudisrakentaminen työllistäisi rakennusalan yrityksiä ja teollisuutta.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle seuraavaa:

1. Kaupunki tekee YIT Suomi Oy:n ja Kiinteistö Oy Kuopion Itkonniemenrannan kanssa liitteenä olevan luonnoksen mukaisen sopimuksen.
2. Sopimukseen saadaan tehdä tarvittavat teknisluontoiset lisäykset ja korjaukset kansliatoimenpitein.

3. Kiinteistöjohtaja valtuutetaan kaupungin puolesta allekirjoittamaan sopimus.
4. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Liitteet

2434/2021 Aiesopimus_Itkonniemi_luonnos
2434/2021 Maanvuokrasopimus
2434/2021 Tontin sijainti
2434/2021 Pilaantuneisuustutkimusraportti (jaetaan lautakunnan jäsenille, ei julkaista internetissä)
2434/2021 Osayleiskaavan kartta ja merkinnät
2434/2021 Kartat

Valmistelija
Jarkko Meriläinen puh. +358 44 718 5531
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 2434/2021 Aiesopimus_Itkonniemi_luonnos
- 2 2434/2021 Maanvuokrasopimus
- 3 2434/2021 Tontin sijainti
- 4 2434/2021 Pilaantuneisuustutkimusraportti (jaetaan lautakunnan jäsenille, ei julkaista internetissä)
- 5 2434/2021 Osayleiskaavan kartta ja merkinnät
- 6 2434/2021 Kartat

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunkirakennelautakunnan esityksen.

Päätös

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Hiltulanlahden 3. asemakaava

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus

Asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen käsittelyvaiheet

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon 3.2.2021. Muutosehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 11.2.-12.3.2021. Aineisto on lähetetty tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle sekä aluepelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetettiin tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat – vastuualueelle ja Liikenne- ja infrastruktuurivastuualueelle sekä Pohjois-Savon liitolle.

Lausunnot ja muistutukset

3.3.2021 päivätyssä lausunnossa Pohjois-Savon Liitto ilmoitti, ettei sillä ole lausuttavaa asemakaavan muutosehdotukseen. 9.3.2021 päivätyssä Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunnossa kaava-aineistoon ei esitetty muutoksia. Muutosehdotuksesta ei saatu muita lausuntoja eikä siitä jätetty muistutuksia.

Pohjois-Savon Liiton ja Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunnot ovat kaava-aineiston liitteinä.

Vaikutusten arviointi

Kaavahanke toteuttaa kaupungin strategiaa viihtyisästä ja turvallisesta ja kestävästä kehityksen huomioivasta kaupunkirakenteesta. Alueen rakentaminen edistää kestävästä yhdyskuntarakenteen kehittämistä tiivistämällä ja täydentämällä kaupunkirakennetta. Alueen rakentaminen vähentää nykyisen yhdyskuntarakenteen ulkopuolelle suuntautuvan asuntorakentamisen paineita. Uuden asuntorakentamisen myötä väestömäärä lisääntyy, ikärakenne monipuolistuu, palveluiden kannattavuus ja kehittämismahdollisuudet paranevat. Hiltulanlahden eteläisimmän alueen rakentaminen täydentää ja eheyttää Hiltulanlahden yhdyskuntarakennetta. Alueen toteuttamisen myötä olemassa oleva kunnallistekniikka tulee tehokkaampaan käyttöön.

Uuden asuinalueen toteutuminen lisää ajoneuvo- ja kevyen liikenteen määrää Puutossalmenttiellä, Vitostiellä ja VT 5:llä. Alueen joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen edellytykset paranevat. Näin ollen hankkeen ilmasto- ja poliittiset vaikutukset ovat positiiviset. Asuinalueen toteuttamisen myötä kevyen liikenteen turvalliset reitit lisääntyvät.

Kaavan toteuttaminen ei edellytä kaupungilta välittömiä palveluinvestointeja. Kaavan yritysvaikutukset ovat vähäiset ja painottuvat lähinnä alueen

rakentamisvaiheeseen. Alueen lapset ohjautuvat syksyllä 2019 valmistuneeseen uuteen Hiltulanlahden kouluun.

Metsä- ja peltovaltaisen alueen rakentuminen muuttaa alueen luonnonympäristöä. Luonnonoloiltaan arvokkaimmat alueet on jätetty rakentamisen ulkopuolelle lähivirkistys- ja suojaviheralueille ja ne pyritään säilyttämään nykyisessä tilassaan. Hulevesien suunnitellulla käsittelyllä suojataan hulevesiä vastaanottavia vesistöjä veden laadun laskulta.

Lapsivaikutukset ovat positiiviset. Alueen kaavatyössä kevyen liikenteen väylät on suunniteltu kevyen liikenteen turvallisuus huomioiden. Kaava mahdollistaa uuden päiväkodin rakentamisen alueelle. Kaavassa alueelle on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alue ja korttelileikkipaikka.

Esitys

Kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon.

Liitteet

- 7 4485/2018 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen seurantalomake
- 8 4485/2018 Pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräykseen
- 9 4485/2018 Havainnekuvia kaava-alueelta
- 10 4485/2018 Ote ajantasa-asemakaavasta
- 11 4485/2018 Hiltulanlahden osayleiskaava
- 12 4485/2018 Asemakaava-alueen luontoarvot
- 13 4485/2018 Maisemakuvakartta
- 14 4485/2018 Maaperäkartta
- 15 4485/2018 Rakennuskantakartta
- 16 4485/2018 Maanomistuskartta
- 17 4485/2018 Kuopion Energian keskijänniteverkko
- 18 4485/2018 Kuopion Energian pienjänniteverkko
- 19 4485/2018 Kuopion Energian ulkovaloverkko
- 20 4485/2018 Kuopion Energian muu sähköverkko
- 21 4485/2018 Liikenneverkkosuunnitelma VE1
- 22 4485/2018 Liikenneverkkosuunnitelma VE2
- 23 4485/2018 Meluselvitys
- 24 4485/2018 Hulevesiselvitys
- 25 4485/2018 Puutossalmentien pääsuuntaselvitys
- 26 4485/2018 Ehdotusvaiheessa saadut lausunnot ja vastineineen (ei julkaista verkossa)
- 27 4485/2018 Tonttijakokartat
- 28 4485/2018 Kaavaselostus ilman liitteitä
- 29 4485/2018 Pohjois-Savon ELY-keskus, lausunto 9.3.2021
- 30 4485/2018 Pohjois-Savon liitto, lausunto 3.3.2021

Liitteet jaetaan vain sähköisesti.

Valmistelija
Erja Soranta
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5431

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy esitetyn kaavaehdotuksen ja siihen liittyvän tonttijaon sekä esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Sopimus kiinteistöjen määräalojen luovuttamisesta ja kiinteistörasitteista / Skanska Talonrakennus Oy**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kaupunginhallitus hyväksyi 13.1.2020 § 3 Savonia-ammattikorkeakoulu oy:n ja Skanska Talonrakennus Oy:n kanssa tehtävän maankäyttösopimuksen, joka liittyi kiinteistön 297-6-14-2 eli entisen teknillisen oppilaitoksen alueen asemakaavoittamiseen. Maankäyttösopimus allekirjoitettiin 17.1.2020.

Maankäyttösopimus sisälsi esisopimuksen kiinteistöjen määräalojen vaihtamisesta sekä kevyen liikenteen väylän ja kunnallisteknisten verkostojen edellyttämien kiinteistörasitteiden perustamisesta. Sopimuksen mukaan Skanska Talonrakennus Oy luovuttaa kaupungille uudessa asemakaavassa yleisiksi alueiksi eli kaduiksi ja puistoiksi osoitetut alueet. Kaupunki luovuttaa Skanska Talonrakennus Oy:lle ns. Puijonkuppen tonttialueiksi osoitetut kaupungin omistamat alueet.

Kiinteistön 297-6-14-2 hankkimisen jälkeen Skanska Talonrakennus Oy on jakanut kiinteistöstä määräaloja tulevia asuinrakennuksia varten perustamilleen yhtiöille. Yhtiöt ovat saaneet lainhuudot määräaloilleen. Tästä syystä maanvaihtosopimusta ja rasitesopimusta ei voi enää tehdä pelkästään Skanska Talonrakennus Oy:n kanssa, vaan sopimukseen on otettava osapuoliksi myös ne yhtiöt, joiden omistamia alueita maanvaihto tai perustettavat rasitteet koskevat. Sopimuksen tekemisestä on tehtävä myös uusi päätös, jotta osapuolet voivat saada kirjaamisviranomaiselta lainhuudot saamilleen määräaloille.

Esisopimuksessa sovittiin, että kaupunki luovuttaa Skanska Talonrakennus Oy:lle kiinteistöstä Hatsalan puistot 297-6-9903-0 kaksi uudessa asemakaavassa tonttimaaksi osoitettua määräalaa, joiden koot ovat 261 m² ja 193 m². Määräalojen arvoksi sovittiin yhteensä 229 200 euroa. Samalla sovittiin, että Skanska Talonrakennus Oy luovuttaa kaupungille hankkimastaan kiinteistöstä 297-6-14-2 kaksi määräalaa, joiden koot ovat yhteensä 2 980 m². Näiden määräalojen arvoksi sovittiin esisopimuksessa yhteensä 74 500 euroa. Esisopimuksessa sovittiin, että Skanska Talonrakennus Oy maksaa lopullisessa vaihdossa kaupungille välirahaa 154 700 euroa, koska kaupungin ja Skanska Talonrakennus Oy:n toisilleen luovutamilla määräaloilla on eri arvo.

Esisopimuksen mukaan määräalojen vaihto piti tehdä sitten, kun kaupungille luovutettavilta alueilta on rakennukset purettu. Uuden sopimusluonnoksen mukaan määräalojen vaihto tehdään kuitenkin jo ennen rakennusten purkamista, jotta Skanska Talonrakennus Oy ja sen perustamat yhtiöt saavat asemakaavan mukaiset tontit kokonaan omistukseensa ja pääsevät

mm. hakemaan rakentamisen edellyttämiä viranomaislupia. Rakennusten purkamisesta vastaavat yhtiöt kustannuksellaan.

Esityslistan liitteenä on sopimusluonnos, jonka tarkoituksena on sopia määräalojen luovutuksista ja rasitteista siten, että 17.1.2020 allekirjoitetun esisopimuksen tarkoitus toteutuu. Uuden sopimusluonnoksen mukaan kaupunki myy kiinteistöstä Hatsalan puistot 297-6-9903-0 seuraavat määräalat:

- Kiint. Oy Kuopion Opistokuja 18:lle noin 261 m²:n suuruinen määräala asemakaavan mukaista asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasuinrakennusten korttelialuetta (ALP-7). Määräalalla ei ole rakennuksia. Määräalan kauppahinta on 131 800 euroa.
- Puijonkuppeen Pysäköinti Oy:lle noin 126 m²:n suuruinen määräala asemakaavan mukaista autopaikkojen korttelialuetta (LPA-17). Määräalalla ei ole rakennuksia. Määräalan kauppahinta on 63 600 euroa.
- Kiint. Oy Kuopion Opistokuja 5:lle noin 67 m²:n suuruinen määräala asemakaavan mukaista asuin-, liike-, toimisto-, palvelu- ja yleisten rakennusten korttelialuetta. (ALPY-3). Määräalalla ei ole rakennuksia. Määräalan kauppahinta on 33 800 euroa.

Uuden sopimusluonnoksen mukaan Skanska Talonrakennus Oy myy Kuopion kaupungille kiinteistöstä 297-6-14-2 seuraavat määräalat, joiden kauppahinta on yhteensä 74 500 euroa:

- Noin 582 m²:n suuruinen määräala asemakaavan mukaista puistoaluetta (VP). Määräalalla ei ole rakennuksia.
- Noin 2398 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä asemakaavan mukaista katualuetta (Opistokuja).

Määräalojen luovutusten suhteen 17.1.2020 allekirjoitetun esisopimuksen mukainen lopputulos toteutuu. Määräalat vain myydään niiden lopullisille omistajille eli Skanska talonrakennus Oy:n perustamille yhtiöille. Lisäksi sopimuksessa sovitaan samoista rasitteista kuin esisopimuksessa.

Tarkemmat sopimusehdot ja määräalojen sijainnit ilmenevät esityslistan liitteenä olevasta sopimusluonnoksesta ja sen liitekartasta.

Vaikutusten arviointi

Päätösesityksellä ei ole ilmastovaikutuksia. Yritysvaikutuksiltaan päätösesitys on positiivinen, koska se tähtää asemakaavan mukaisten kokonaisten tonttien muodostamiseen ja siten osaltaan mahdollistaa rakennuslupien hakemisen.

Esitys

Kaupunginhallitukselle esitetään seuraavaa:

1. Kaupunki tekee Skanska Talonrakennus Oy:n, Puijonkuppeen Pysäköinti Oy:n, Kiint. Oy Kuopion Opistokuja 18:n, Kiint. Oy Kuopion Opistokuja 3:n, Kiint. Oy Kuopion Opistokuja 5:n ja Kiint. Oy Kuopion Opistokuja 1:n kanssa esityslistan liitteenä olevan kiinteistöjen 297-6-14-2 ja 297-6-9903-0 määräaloja ja perustettavia rasitteita koskevan sopimuksen.

2. Sopimukseen saadaan tehdä tarvittavat teknisluontoiset lisäykset ja korjaukset kansliatoimenpitein.
3. Kiinteistöjohtaja valtuutetaan kaupungin puolesta allekirjoittamaan sopimus.
4. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Liitteet

- 31 2846/2021 Määräalojen luovutussopimus ja rasitesopimus
- 32 2846/2021 Sopimuksen liite 1 kartta luovutettavista määräaloista ja perustettavista rasitteista

Valmistelija

Jarkko Meriläinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5531

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Kasvun ja oppimisen lautakunta

21 §

16.3.2021

§ 121

Asianro 2567/00.00.01.00/2021

Kuopion Nuorisovaltuuston kokoonpano ja toimikausi 2021 - 2022**Päätöshistoria**

Kasvun ja oppimisen lautakunta 16.3.2021 21 §

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta 17.3.2021 25 §

**Henkilöstö- ja hallintopäällikkö Pekka Savolainen
Kasvun ja oppimisen tukipalvelut**

Kuntalain (410/2015) 5 luvun 22§:n mukaisesti kunnan asukkailla ja palvelujen käyttäjillä on oikeus osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan. Kunnan valtuuston tehtävänä on pitää huolta monipuolisista ja vaikuttavista osallistumisen mahdollisuuksista. Kuntalaisten osallistumista ja vaikuttamista voidaan Kuntalain mukaan edistää erityisesti:

- 1) järjestämällä keskustelu- ja kuulemistilaisuuksia sekä kuntalaisraateja;
- 2) selvittämällä asukkaiden mielipiteitä ennen päätöksentekoa;
- 3) valitsemalla palvelujen käyttäjien edustajia kunnan toimielimiin;
- 4) järjestämällä mahdollisuuksia osallistua kunnan talouden suunnitteluun;
- 5) suunnittelemalla ja kehittämällä palveluja yhdessä palvelujen käyttäjien kanssa;
- 6) tukemalla asukkaiden, järjestöjen ja muiden yhteisöjen oma-aloitteista asioiden suunnittelua ja valmistelua.

Nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä (*nuorisovaltuusto*) ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Nuorisovaltuusto voi olla useamman kunnan yhteinen.

Nuorisovaltuustolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä kunnan asukkaiden hyvinvointiin, terveyteen, opiskeluun, elinympäristöön, asumiseen tai liikkumiseen sekä muissakin asioissa, joiden nuorisovaltuusto arvioi olevan lasten ja nuorten kannalta merkittäviä. Nuorisovaltuusto tulee ottaa mukaan lasten ja nuorten osallistumisen ja kuulemisen kehittämiseen kunnassa.

Lasten ja nuorten osallistumisesta ja kuulemisesta säädetään nuorisolain (72/2006) 8 §:ssä. (Kuntalaki 410/2015, §26).

Nuorisolain (1285/2016) 8§:n (Kunnan vastuu) ja 9§:n (Monialainen yhteistyö) mukaisesti kunnan tehtäviin kuuluu nuorisotyö ja -politiikka ja järjestäessään ja tuottaessaan nuorille palveluja tulee kunnan toimia yhteistyössä nuorille palveluja tuottavien viranomaisten sekä nuorten, heidän perheidensä, nuorisoalan järjestöjen, seurakuntien ja muiden nuorisotyötä tekevien tahojen kanssa. Paikallisten viranomaisten monialaisen yhteistyön yleistä suunnittelua ja toimeenpanon kehittämistä varten kunnassa on oltava ohjaus- ja palveluverkosto tai muu vastaava yhteistyöryhmä, jonka kohderyhmänä ovat kaikki kunnassa asuvat nuoret. Verkoston tai muun yhteistyöryhmän tulee toimia vuorovaikutuksessa nuorisoalan järjestöjen, seurakuntien ja muiden nuorten palveluja tuottavien yhteisöjen kanssa. Kahdella tai useammalla kunnalla voi olla yhteinen verkosto. Verkosto ei käsittele yksittäistä nuorta koskevia asioita.

Nuorisopalvelut ovat osa Kasvun ja oppimisen palvelualueen palveluita ja toimivat opetusjohtajan alaisuudessa Perusopetuksen ja nuorisotoimen sekä lukiokoulutuksen ja toisen asteen yhteistyön vastuualueella. Kuopion Nuorisovaltuuston toimikausi on kaksivuotinen ja osallistumisen tukemiseksi ja lisäämiseksi nuorisovaltuuston toimikausi on tarkoituksenmukaisinta järjestää 1.1 – 31.12. väliseksi ajanjaksoksi, mikä poikkeaa kunnan toimielinten toimikaudesta, joka Kuntalain mukaan on 1.6. - 31.5. välisenä ajanjaksona. Kuopion Nuorisovaltuuston toimikausi on 1.1.2021 – 31.12.2022.

Vaikutusten arviointi -

Esitys

Esitän, että Kasvun ja oppimisen lautakunta merkitsee liitteen mukaisesti tiedoksi Kuopion nuorisovaltuuston kokoonpanon ja edustajat sekä jäsenten tehtävät toimikaudelle 1.1.2021– 31.12.2022 ja esittää edelleen kaupungin hallitukselle nuorisovaltuuston jäsenten vahvistamista ja valtuuston asettamista.

Liitteet

2567/2021 Nuorisovaltuuston kokoonpano
2567/2021 Nuorisovaltuuston puheenjohtajisto

Valmistelija
Pekka Savolainen puh. +358 44 718 4101
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Kasvun ja oppimisen lautakunta päättää hyväksyä henkilöstö- ja hallinto-
päällikön esityksen.

Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Asiaa on käsitelty myös Hyvinvoinnin edistämisen lautakunnassa 17.3.2021 § 25.

Liitteet

- 33 2567/2021 Nuorisovaltuuston kokoonpano
- 34 2567/2021 Nuorisovaltuuston puheenjohtajisto

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus päättää asettaa Kuopion Nuorisovaltuuston toimikaudelle 2021-2022 esitetyssä kokoonpanossa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Yrityspalvelun esitys Alueellisen hautomotoiminnan käynnistämisen ja toiminnan vakiinnuttamishankkeen rahoituksesta (Alueiden kestävän kasvun ja elinvoiman tukemisen määräraha, AKKE)**Elinkeinojohtaja Jukka Tapio Pitkänen
Yrityspalvelu**

Kuopion Startupien tukiyhdistys Ry esittää 3.3.2021 saapuneella hakeuksellaan, että Kuopion kaupunki osallistuisi kuntarahoituksella Alueellisen hautomotoiminnan käynnistämisen ja toiminnan vakiinnuttamishankkeen rahoitukseen. Pohjois-Savon liitto on myöntänyt hankkeelle rahoituksen 22.2.2021 Alueiden kestävän kasvun ja elinvoiman tukemisen määrärahaan.

Kuopion Startupien tukiyhdistys Ry on perustettu syyskuussa 2020 tarkoituksenaan tarjota alueen startupeille yhteisöllistä työtilaa Savilahden alueella ja edistää yritysten yhteistyötä ja kehittymistä. Hautomon tilat toimivat Mikrokadulla KPY Novapoliksen tiloissa. Yhdistyksen perustamisessa ja alkuvaiheen toiminnassa on ollut mukana 14 yritystä. Yhdistyksen perustoiminta eli tilojen vuokra katetaan jäsenmaksuilla ja vuokratuotoilla. Hattavalla hankkeella toimintaa pyritään laajentamaan ja vakiinnuttamaan alueella.

Hankkeen kohderyhmänä ovat yritystoimintaa aloittavat henkilöt sekä Kuopion alueen startup-yritykset sekä avoimien toimenpiteiden kautta alueen yritykset laajemmin. Hankkeen tavoitteena on edistää alueen startup-yritysten toiminnan edellytyksiä, alueen vetovoimaisuutta uusien osaajien ja yritysten näkökulmasta sekä yleistä tunnettuutta Kuopion alueen osastamisesta.

Hankkeen toimenpiteenä on perustaa yrityshautomo, joka tarjoaa aloittaville startupeille maksuttoman kolmen kuukauden hautomopalvelun. Palvelu sisältää työtilan yhdistyksen hallinnoimassa Startup Hubissa sekä tukipalveluna mentorointina. Yritysten liiketoiminnan kehittämisessä on tavoitteena tehdä tiivistä yhteistyötä Pohjois-Savon Business Centerin kanssa.

Hankkeen toteutusaika on 1.1.2021 – 31.12.2022 ja sinä aikana arvioidut kokonaiskustannukset ovat 129 800 euroa. Hankkeen rahoituspäätöksen mukaan 80 % on Pohjois-Savon liiton myöntämää valtion avustusta (Alueiden kestävän kasvun ja elinvoiman tukeminen määräraha), Kuopion kaupungin rahoituksen osuus on 19 % ja hakijan omarahoitus on 1 %. Kuopion kaupungin rahoitus on yhteensä 25.000 €, josta vuoden 2021 osuus on 15.000 € ja vuoden 2022 osuus 10.000 €.

Hakijan pientä omarahoitusosuutta selittää se, että hakija on vastaperustettu yhdistys, jolle ei ole ehtinyt muodostua rahoitusomaisuutta. Lisäksi tilojen vuokraustoimintaa pyritetään omarahoitteisesti, jolloin toiminnas-

sa mukana olevat yritykset ovat jo sitoutuneet toimintaan ja sen kehittämiseen myös merkittävillä rahallisilla panoksilla. Hanke ja sen avulla syntävä hautomo parantavat oleellisesti Savilahden innovaatioekosysteemin palveluja ja tukevat Kasvava Kuopio – strategian toteutumista.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointi liitteenä, positiivisia yritysvaikutuksia ja vaikutuksia yritysten toimintaympäristöön.

Esitys

Esitän, että Kuopion kaupunki varautuu osarahoittamaan vuosina 2021 – 2022 Alueellisen hautomotoiminnan käynnistämisen- ja toiminnan vakiinnuttamishanketta enintään 25.000 eurolla. Vuoden 2021 rahoitusosuus on 15.000 euroa, vuoden 2022 osuus 10.000 euroa.

Kuopion kaupungin rahoitus hankkeelle maksetaan Elinvoima- ja konserni-palveluiden elinkeinopoliittisille EU-hankkeille varatusta määrärahasta ja rahoituksen maksaminen edellyttää hankkeelta hyväksyttyä raportointia. Kuopion kaupungin osalta hanketta valvoo yrityspalvelu ja laskut hyväksyy elinkeinojohtaja. Mikäli hankkeelle haetaan rahoitusta myös tuleville vuosille, hakijan on esitettävä siitä uusi, erillinen hakemus. Kuopion kaupunki varaa itselleen mahdollisuuden vetäytyä hankkeen osarahoitusvastuusta, mikäli hanke ei etene suunnitelmien mukaan.

Hakijan on toimitettava tämä päätös ja ehdot Kuopion kaupungin kunnallisesta rahoitusosuudesta tiedoksi hankkeen päärahoittajalle.

Kuopion Startupien tukiyhdistys Ry tekemä esitys Kuopion kaupungille, hankehakemus, Pohjois-Savon liiton rahoituspäätös ovat asiakirjoissa.

Liitteet

- 35 2384/2021 Vaikutusten_ennakkoarviointi_hautomohanke
- 36 2384/2021 Kuntarahahakemus
- 37 2384/2021 Toimintasuunnitelma

Valmistelija

Anu Häiväläinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2036

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy elinkeinojohtajan esityksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Lausunto hallinto-oikeudelle / Teollisuustonttia 297-22-21-12 koskeva esisopimus**Kaupunginlakimies Vesa Toivanen
Kaupunginkanslia**

Kunnan jäsen on tehnyt Itä-Suomen hallinto-oikeudelle liitteenä olevan valituksen Kuopion kaupunginhallituksen päätöksestä 18.1.2021 § 29, jolla kaupunginhallitus on hylännyt valittajan tekemän oikaisuvaatimuksen kaupunginhallituksen päätöksestä 19.10.2020 § 278 koskien Finnulp Oy:n kanssa tehtävää esisopimusta teollisuustontista 297-22-21-12.

Valituksessa on vaadittu, että kaupunki peruu Finnulpin tonttivuokrasopimuksen mm. sen vuoksi, että tontinvuokrauksessa ei ole noudatettu valtionavustuslakia, päätöksen perustelut ovat laittomat ja yritysten yhdenvertaisuusperiaate ei toteudu.

Hallinto-oikeus on pyytänyt valitukseen lausuntoa kaupunginhallitukselta 6.4 mennessä. Asian diaarinumero hallinto-oikeudessa on 20232/03.04.04.04.10/2021.

Valituksen oikeudellista arviointia ja johtopäätös

Valituksen kohdassa A on katsottu päätöksen 18.1.2021 perustelun olevan laiton siltä osin kun, päätöksen perusteluissa hankkeen on katsottu olevan kaupungin strategian mukainen ja yrityksen käyttämien rahoituslähteiden ei ole katsottu liittyvän esisopimuksen lainmukaisuuteen.

Väite on virheellinen. Mainittu valitusperuste kohdistuu valittajan oikaisuvaatimuksessaan esittämään väitteeseen ja sitä koskevan kaupunginhallituksen päätöksen perusteluihin. Vastauksena väitteeseen kaupunginhallitus on päätöksessään 18.1.2021 todennut, että Kuopion kaupungin strategiassa tärkeinä tavoitteina ovat mm. kaupungin elinvoima ja kestävä kasvu. Molemmat tavoitteet edellyttävät elinkeinoelämän kehittymistä ja uusia työpaikkoja. Kaupunki on voinut siten harkintavaltansa puitteissa arvioida tehdashankkeen toteuttamista suhteessa kaupungin strategiaan samoin kuin yrityksen rahoituslähteiden merkitystä tontinluovutukseen ja päätyä harkinnassaan sekä vastauksessaan päätöksessä mainittuun lopputulokseen.

Valituksen kohdassa B on katsottu, että kaupunginhallitus on rikkonut valtionavustuslakia.

Väite on virheellinen. Asiassa ei ole ollut kysymys valtionavustuslain (688/2001) tarkoittamasta valtionavustuksen myöntämisestä. Asiassa on ollut sitä vastoin kysymys tontin luovuttamisesta koskevan esisopimuksen ehtojen hyväksymisestä ja kunnan harkintavallan käyttämisestä mainittujen ehtojen hyväksymisessä. Tontin vuosisuokra ja myyntihinta perustuvat

tontista hankittuun kiinteistöarviolausuntoon. Maan vuokraamista ja sitä koskevia ehtoja säädellään puolestaan maanvuokralaissa (258/1966) ja maanvuokraehtoja koskevien riita-asioiden käsittely kuuluu ensi asteessa käräjäoikeuden toimivaltaan.

Valituksen kohdassa C on katsottu, että yritysten yhdenvertaisuusperiaate ei toteudu. Tässä yhteydessä valituksessa on viitattu esimerkkinä kaupunkirakennelautakunnan tontinvuokrausta koskevaan päätökseen, jossa on todettu varausmaksun määräksi vuoden ajalta 30 prosenttia tontin vuokrasta.

Väite on virheellinen. Yleisesti ottaen voidaan todeta, että yritykset toimivat erilaisilla toimialoilla ja yritysten suunnittelemat rakennushankkeet ja niiden toteuttamisedellytykset ovat myös erilaisia.

Finnpulp Oy:n hanke poikkeaa tavanomaisesta yritystonttihankeesta. Finnpulp Oy:n on rakennuslupahakemuksen lisäksi tehtävä lupahakemukset mm. ympäristölupaa ja vesilain mukaista lupaa varten. Normaalisti yritysten rakennushankkeet toteutetaan sellaiselle asemakaava-alueelle, jossa on valmiina kaupungin rakentama kunnallistekniikka ja hankkeet voidaan toteuttaa pelkän rakennusluvan perusteella. Finnpulp Oy:n tontin koko on hieman yli 89 hehtaaria ja yritys itse toteuttaa sisäiset tekniset järjestelyt. Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisen esisopimuksen perusteella Finnpulp Oy on velvollinen maksamaan myös tontin ulkopuolella toteutettavien liikennejärjestelyjen kustannuksia. Finnpulp Oy:n tehdashankkeen toteuttaminen ja samalla esisopimuksen mukaisen maanluovutuksen toteutuminen edellyttää myös esisopimuksen kohdassa 4 mainittujen viranomaislupien hakemista ja myöntämistä. Rakennushanke on siten olennaisesti tavanomaisesta poikkeava, eikä varausmaksun perimistä ole katsottu tässä tilanteessa tarkoituksenmukaiseksi.

Yritysten rakennushankkeita ei voida rinnastaa keskenään ja alueiden luovutusta koskevat ehdot, kuten mahdollisen varausmaksun periminen tontin luovutuksen yhteydessä, voivat siten vaihdella hankkeesta ja sen toteuttamisedellytyksistä riippuen.

Kaupunginhallitus on voinut harkintansa mukaan hyväksyä teollisuustonttia koskevan esisopimuksen ehdot päätöksessä mainituin tavoin, eikä kaupunginhallituksen päätös ole valituksessa esitetyillä perusteilla syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai ole muutoinkaan lainvastainen. Kaupunginhallitus ei ole ylittänyt päätöstä tehdessään toimivaltaansa eikä se ole käyttänyt harkintavaltaansa muuhun kuin mihin se on ollut lain mukaan käytettävissä.

Valitus tulee siten hylätä.

Esitys

Esitän kaupunginhallitukselle, että edellä mainittu ilmoitetaan lausuntona Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Liitteet

- 38 7385/2020 Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausunto- ja asiakirjapyyntö (ei julk.)
- 39 7385/2020 Hallinto-oikeuden lausunto- ja asiakirjapyyntö julkinen

Valmistelija
Vesa Toivanen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2041

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunginlakimiehen esityksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Kuopion kaupungin avointen saatavien maksuvalvonnan ja perinnän palvelujen hankkiminen

Kuopion kaupungin laskujen eräpäiväksi merkitään 14. päivä niiden lähettämispäivästä lukien, ellei muuta ole sovittu tai säädetty. Lasku katsotaan maksetuksi, kun se on maksettu kaupungin tai sen laitoksen kassaan tai kaupungin pankkitilille. Tilimaksu katsotaan suoritetuksi sinä päivänä, jona lähettäjän rahalaitos on sen kirjannut maksetuksi.

Mikäli maksu viivästyy eikä lykkäystä ole myönnetty, velallista muistutetaan laiminlyönnistä maksukehoituksella kaupungin taloushallintoa hoitavan palvelukeskuksen (Monetra Pohjois-Savo Oy) toimesta. Maksumuistutuksen jälkeen edelleen maksamatta olevat saatavat siirretään perintään, joka suoritetaan saatavan luonteesta ja laadusta riippuen noudattaen lakia saatavien perinnästä, lakia verojen ja maksujen täytäntöönpanosta sekä muuta soveltuvaa lainsäädäntöä. Kaupungin saatavien perintä on tähän saakka ostettu palveluna ulkoiselta palveluntuottajalta (Intrum Justitia Oy).

Monetra-konserni on laajentamassa palveluvalikoimaansa perintäpalveluun. Monetra on liittynyt mukaan Sarastian perintäliiketoimintaan, muilta osin konsernit jatkavat toimintaansa erillään. Kaupan tarkoituksena on vahvistaa kuntien perintäpalveluiden kotimaista tarjontaa. Sarastia Oy myi kolmasosan omistamansa Sarastia Kuntaperintä Oy:n osakkeista Monetra-konsernille 18.12.2020.

Kaksi kuntien talous- ja henkilöstöhallinnon suurtoimijaa Sarastia Oy ja Monetra Oy ovat ryhtyneet yhteistyöhön kuntien perintäpalveluiden osalta. Sarastia Oy myynyt omistamastaan Sarastia Kuntaperintä Oy:stä 33 % osuuden Monetra-konsernille, joka omistaa yritystä jatkossa yhdessä 67 % omistavan Sarastian kanssa. Sarastia Kuntaperintä Oy:n uusi nimi on Suomen Kuntaperintä Oy. Yhteistyön myötä Monetran asiakkaat voivat siirtyä Suomen Kuntaperintä Oy:n tuottaman perintäpalvelun piiriin.

Suomen Kuntaperintä Oy:n asiakasarvon luomisen perustana on jatkossakin se, että tehokasta perintäpalvelua tuotetaan läpinäkyvästi ja eettisesti harjoittaen toimintaa asiakaslähtöisesti ja avoimesti. Kunnat voivat esimerkiksi seurata perintätoiminnan koko prosessia aina laskutuksesta velallisasiakkaiden kanssa käytyihin keskusteluihin. Kaupassa ei ole kyse konsernien fuusiosta, vaan yhteistyöstä perinnän osalta. Sarastia ja Monetra tuottavat jatkossakin palveluita ainoastaan omistaja-asiakkailleen. Yhteistyö ei aiheuta välittömiä vaikutuksia ja järjestelyjä Monetrassa.

Maksumuistutusten ja perinnän prosessien virtaviivaistamiseksi on perusteltua siirtää sekä avointen saatavien maksuvalvonta että perintä yhdelle palveluntuottajalle ensimmäisen maksukehotuksen lähettämisestä alkaen. Ratkaisusta on odotettavissa kustannussäästöjä kaupungille. Palvelu voidaan ostaa Monetra Pohjois-Savo Oy:n kautta in-house-säännösten puitteissa.

Vaikutusten arviointi

Esitys on ilmasto- ja yritysvaikutuksiltaan neutraali.

Valmistelija

Pauliina Pietikäinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2161

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus

1. päättää, että Kuopion kaupunki hankkii avointen saatavien maksuvalvonnan ja perinnän ensimmäisen maksukehotuksen lähettämisestä alkaen Monetra Pohjois-Savo Oy:n kautta in-house-säännösten puitteissa Suomen Kuntaperintä Oy:ltä 1.5.2021 alkaen. Tarkoituksenmukaista on myös samaan aikaan siirtää Suomen Kuntaperintä Oy:lle kaupungin etujen valvonta velallisen konkurssissa, julkisissa haasteissa, velkajärjestelyissä ja yrityssaneerauksissa lainsäädännön sallimissa rajoissa ja

2. valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan asiaan liittyvän palvelusopimuksen.

Intrum Justitia Oy jatkaa perintää ennen 1.5.2021 perintään siirtyneiden laskujen ja kaupungin etujen valvonnan osalta.

Päätös

Talousjohtaja Pauliina Pietikäinen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa.

Merkittiin, että puheenjohtaja Antti Kivelä poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana asiakohdassa toimi varapuheenjohtaja Allu Koskinen.

Kaupunginjohtaja muutti kokouksessa päätösehdotuksen kohdan 2. kuulumaan seuraavasti: "2. valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan asiaan liittyvän palvelusopimuksen Monetra Pohjois-Savo Oy:n kanssa."

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän muutetun päätösehdotuksen.

Vuoden 2020 tilinpäätös

Kuntalain mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätös sisältää tuloslaskelman, taseen, rahoituslaskelman ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailun ja toimintakertomuksen. Liikelaitosten ja taseyksiköiden tilinpäätöstiedot ovat osa kunnan tilinpäätöstä ja ne yhdistellään muun kunnan tilinpäätökseen. Lisäksi kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen tuloslaskelmien ja taseiden yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana.

Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja. Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoittaa allekirjoituspäivänä päätös- ja toimivaltainen hallitus.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan tai kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, joista ei ole tehtävä selkoa kunnan tai kuntakonsernin tuloslaskelmassa, taseessa tai rahoituslaskelmassa.

Kunnanhallituksen on kuntalain 115 §:n 3 momentin mukaan tehtävä toimintakertomuksessa esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Kaupungin tilikausi oli 19,2 milj. euroa ylijäämäinen. Taseessa on kertynyttä ylijäämää vuoden 2020 ylijäämän lisäämisen jälkeen 176,2 milj. euroa. Konsernin tilikauden ylijäämä oli 45,7 milj. euroa, konsernitaseessa on ylijäämää vuoden 2020 lopussa 54,4 milj. euroa.

Merkitään, että tilinpäätöksessä asukaslukuna käytetty ennakkotieto muutetaan viralliseksi asukasluvuksi valtuustolle jaettavaan tilinpäätökseen ja samalla korjataan tarvittaessa tunnusluvut. Merkitään tiedoksi palvelualueiden toiminnan mittaritietoja sisältävä liite.

Tilinpäätös jaetaan kaupunginhallituksen kokoukseen osallistuville esityslistan liitteenä. Tilinpäätös esittelymateriaaleineen julkistetaan 26.3.2021 klo 12.

Vaikutusten arviointi

Päätös on ilmasto- ja yritysvaikutuksiltaan neutraali.

Liitteet

40 2600/2021 Palvelualueiden toiminnan mittaritietoja vuodelta 2020
41 2600/2021 Tilinpäätös 2020

Valmistelija

Pauliina Pietikäinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2161

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja allekirjoittavat tilinpäätöksen ja jättävät sen tilintarkastajan tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnan arvioitavaksi.

Kaupunginhallitus saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi ja esittää valtuustolle, että vuoden 2020 tilinpäätöksen tulos 18.604.332,98 euroa käsitellään seuraavasti:

Tuloutetaan tehtyjä poistoeroja suunnitelman mukaan seuraavasti: ydin-kaupunki 9.468,15 euroa, Tilapalvelut 41.923,08 euroa ja Pohjois-Savon pelastuslaitos 119.552,05 euroa, yhteensä 170.943,28 euroa.

Tuloutetaan kaupunginvaltuuston 8.6.2020 § 44 päätöksellään lakkauttaman tapaturmavakuutusrahaston jäljellä oleva pääoma 401.997,53 euroa.

Lisätään tilikauden ylijäämä 19.177.273,79 euroa edellisten tilikausien ylijäämään kuluvan vuoden (2021) kirjanpidossa.

Talous ja omistajaohjausyksikkö oikeutetaan korjaamaan kirjoitusvirheet ja tekemään tekstiin teknisluontoisia korjauksia.

Päätös

Talousjohtaja Pauliina Pietikäinen, taloussuunnittelupäällikkö Jaana Kuuva ja henkilöstöjohtaja Terttu Ruotsalainen olivat kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

Merkittiin, että jäsen Minna Reijonen poistui kokouksesta asiakohdan käsitteilyn aikana.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Kaupungin yhteistyötoimikunta

12 §

18.3.2021

§ 126

Asianro 2557/01.00.02/2021

Henkilöstökertomus vuodelta 2020**Päätöshistoria**

Kaupungin yhteistyötoimikunta 18.3.2021 12 §

**Henkilöstöjohtaja Terttu Ruotsalainen
Työnantajapalvelu**

Henkilöstökertomus antaa kaupungin päättäjille, ammatilliselle johdolle ja henkilöstölle kokonaiskuvan kaupungin henkilöstötilanteen kehityksestä ja muutoksesta. Henkilöstökertomus on henkilöstöjohtamisen ja -suunnittelun keskeinen apuväline.

Työnantajapalvelu on laatinut vuoden 2020 henkilöstötietojen osalta henkilöstökertomuksen. Valmistelussa ja laadinnassa on otettu huomioon KT Kuntatyönantajan antama suositus kertomuksen laatimisesta. Henkilöstökertomus sisältää vertailutietoa vuodesta 2018 alkaen.

Kaupungin oman tietoaaineiston lisäksi kertomus sisältää Kuntien eläkevaakuutuksen, Pohjola Vakuutus Oy:n ja Järviseudun Työterveys Oy:n tilastotietoja.

Henkilöstökertomus sisältää kaupungin kaikki palvelualueet, taseyksiköt ja Kuntatekniikka liikelaitoksen.

Henkilöstökertomus viedään kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsittelyyn.

Henkilöstöjohtaja Terttu Ruotsalainen esittelee henkilöstökertomuksen.

Liitteet

Henkilöstökertomus 2020.pdf

Valmistelija
Terttu Ruotsalainen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 3100

Päätösehdotus

Henkilöstöjohtaja Terttu Ruotsalainen

Yhteistyötoimikunta merkitsee henkilöstökertomuksen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

42 2557/2021 Henkilöstökertomus 2020

Viiteaineisto

1 2557/2021 Päätös Kaupungin yhteistyötoimikunta 18.3.2021 § 12

*Henkilöstöjohtaja Terttu Ruotsalainen esittelee asiaa kokouksessa.***Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus merkitsee henkilöstökertomuksen tiedoksi ja saattaa sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Talousjohtaja Pauliina Pietikäinen, taloussuunnittelupäällikkö Jaana Kuuva ja henkilöstöjohtaja Terttu Ruotsalainen olivat kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä. He poistuivat kokouksesta asiakohdan käsittelyn jälkeen.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuuston päätösten 22.3.2021 täytäntöönpanot**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston 22.3.2021 tekemät päätökset ovat syntyneet lainmukaisessa järjestyksessä ja valtuuston toimivallan puitteissa ja ehdottaa, että ne saataisiin välittömästi panna täytäntöön, mikäli kysymys ei ole pöydälle pannuista asioista, tai sellaisista asioista, joissa täytäntöönpano tekisi mahdollisen valituksen mitättömäksi, sekä viimeksi mainittujen asioiden osalta sen jälkeen, kun ne ovat saavuttaneet lainvoiman.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Kh:n tiedonantoja**Kh:lle saapuneet kirjeet yms.:**

3519/2020	Pohjois-Savon väestömuutosten ennakkotiedot tammi-helmikuu 2021. Jälj. talous- ja omistajaohjaus.
9605/2020	Maatalousyrittäjien eläkelaitos (Mela) on ilmoituksellaan 17.3.2021 irtisanonut Melan ja Maaningan kunnan välillä 11.2.2010 solmitun, Maaningan kunnan ja Kuopion kaupungin kuntaliitoksen johdosta Kuopion kaupungille 1.1.2015 siirtyneen maatalousyrittäjien lomituspalvelulain mukaisen toimeksiantosopimuksen päättymään vuoden 2022 loppuun.
7/2021-21	Purkamisaikomusilmoitus, joka koskee tonttia Saastamoisenkatu 23, Kuopio.
7/2021-21	Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän yhtymävaltuuston 1/23.3.2021 ja yhtymähallituksen 2/23.3.2021 kokouksien pöytäkirjat.
7/2021-21	Vaalijalan kuntayhtymän hallituksen kokouksen 24.3.2021 pöytäkirja.
802/2021	Viiteaineistona jaetaan Niiralan Omakotiyhdistys ry:n ja Kuopion seudun Omakotiyhdistys ry:n kannanotto Kuopion tonttien hintojen ja vuokrien korotukseen. Jälj. kaupunkiympäristön palvelualue.

Seuraavien kokousten pöytäkirjat:

- hyvinvoinnin edistämisen lautakunta 17.3.2021 (S),
- keskusvaalilautakunta 15.3.2021 ja 18.3.2021,
- lähidemokratiajaosto 23.3.2021,
- ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.3.2021.

Seuraavien elinvoima- ja konsernipalvelujen viranhaltijoiden päätökset ajalta 17.-24.3.2021:

Asiakirjan nro	Päätöksentekijä	§ / vuosi	Päätöspvm	Otsikko
7972/2020-2	Apulaiskaupunginjohtaja hep ja kop	11 § / 2021	24.3.2021	Lisävastuupalkkion päättyminen
2879/2021-1	Elinkeinojohtaja	1 § / 2021	19.3.2021	Brändin kirkastuksen, sisällöntuotannon ja yrityksille suunnatun soft landing -mallin luominen Invest and Expand in Pohjois-Savo hankkeelle
3087/2021-2	Hallintojohtaja	2 § / 2021	24.3.2021	Hankintapäätös / Valtuustosalin videointi ja kokoustekniikan päivitys
3065/2021-2	Hallintojohtaja	1 § / 2021	24.3.2021	Kaupungintalon juhlasalin vuokravapaus / Suomen Vapaa Lähetys ry:n kuoron ja soitinyhtyeen perinteinen pääsiäiskonsertti 28.3.2021
2760/2021-1	Talousjohtaja	1 § / 2021	17.3.2021	Taloussuunnittelijan tehtävän täyttäminen
7663/2019-4	Talousjohtaja	2 § / 2021	24.3.2021	Mestar Kuopio Oy:n liiketoimintakauppaan liittyvän laskelman lausunnon hankinta

3112/2021-1	Talousjohtaja	1 § / 2021	24.3.2021	Assets-käyttöomaisuuspalvelun hankinta
2900/2021-1	Työllisyyspalvelujohtaja	23 § / 2021	19.3.2021	Palveluntuottajaksi hyväksyminen ASKEL (ESR) -hankkeen laajennettu työhaastattelualmennus / ATA-Henkilöstöpalvelut Oy
2880/2021-1	Työllisyyspalvelujohtaja	22 § / 2021	19.3.2021	ASKEL -hankkeen palveluiden myynnin psykologia -henkilöstökoulutus / Profiant Oy
2776/2021-1	Tietohallintojohtaja	1 § / 2021	22.3.2021	Luuppi-tietosuojapalvelu

Viiteaineisto 2 802/2021 Kannanotto tonttien hintojen ja vuokrien korotuksiin

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi ja päättää, etteivät ne anna aihetta enempiiin toimenpiteisiin ja ettei edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje (118, 120-122, 124 §)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksi-saannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaikan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunginhallitus

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Kuopion kaupunki
Kaupunginhallitus

Muutoksenhakuohje

29.03.2021

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.