

Tonttia 297-9-55-2 koskeva ostotarjous / Kiinteistö Oy Itkonniemenkatu 13

**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

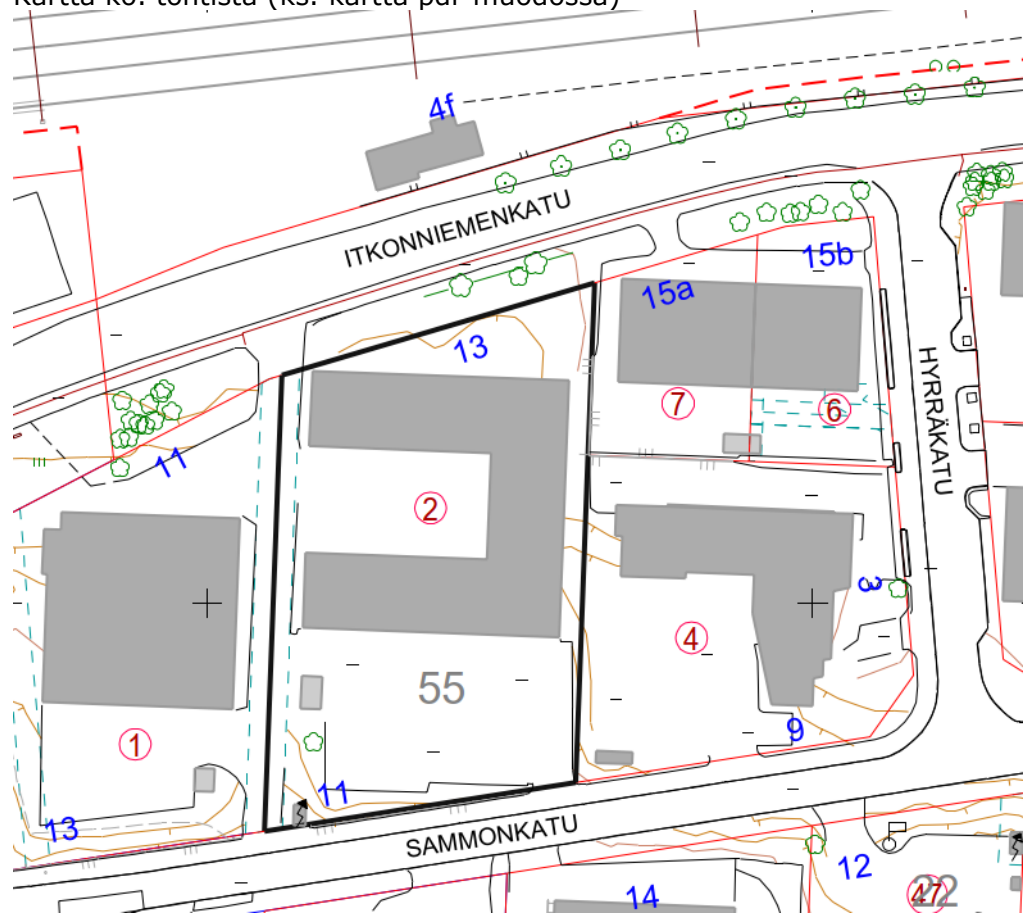
Tontin 297-9-55-2 vuokralainen on tehnyt tarjouksen 16.2.2021 päivätyllä kirjeellä tontin ostamiseksi. Vuokralainen tarjoaa tontista 150 000 euroa.

Tontin 297-9-55-2 pinta-ala on 4 025 m², jossa on rakennusoikeutta 3 220 k-m² (e=0.80). Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK-6). Tontille on rakennettu 3 044 k-m²:n suuruinen toimistorakennus. Tontin vuokrasopimus on allekirjoitettu 15.1.2014. Nykyinen sopimus on voimassa 31.12.2040 saakka.

Lähestymiskartta tontista (ks. kartta pdf-muodossa)



Kartta ko. tontista (ks. kartta pdf-muodossa)



Kaupunginvaltuuston 14.12.2015 hyväksymässä maapoliittisessa ohjelmassa on linjaukset yritystonttien luovuttamisesta. Yritystonttien luovutusmuoto on vuokraaminen ja myynti harkitaan tapauskohtaisesti erikseen. Yritystontteja on myyty lähivuosina Haapaniemen alueelta.

Keskustan osayleiskaava on kaavoitusohjelmassa, jossa tarkennetaan vuonna 2001 oikeusvaikutteiseksi tullutta Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavaa. Suunnittelualueena on keskustan ruutukaava-alue sekä Hatsalan ja Keskusentän alueet. Osayleiskaavan keskeisiä asioita ovat rakentamisen tehokkuuden ja eri maankäyttömuotojen tarkistaminen, visuaalisen ympäristön parantaminen sekä kaupallisen keskustan ja liikenneolosuhteiden kehittäminen. Osayleiskaavassa luodaan periaatteet asemakaavoitukselle ja muulle yksityiskohtaiselle suunnittelulle.

Korttelin 55 tonteista suurin osa on kaupungin omistuksessa. Alueiden maankäytön muutoksien kannalta tonttien omistus tulee säilyä kaupungilla. Alueen suunnittelun ja kehittämisen kannalta tonttia ei ole tässä vaiheessa tarkoituksen mukaista myydä. Alueen maanomistus halutaan pitää yhtenäisenä.

Vaikutusten arviointi

-

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

07.04.2021

72 §

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että tonttia 297-9-55-2 koskeva tarjous hylätään. Tonttia ei myydä vuokralaiselle. Maapoliittisen linjauksen mukaan yritystonttien päälouutusmuoto on vuokraaminen. Itkonniemen alue on kehittyvää aluetta, jonka maakäyttöä tarkastellaan.

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Pöytäkirja

07.04.2021

5/2021

4 (4)

72 §