

**VUOKRALASKELMA**

**LÄHTÖKOHTA VUOKRANEUVOTTELUILLE VUONNA 2021**

Alavan palvelukeskus  
Kansalaistoiminnan tilat

**Laskelma omakustannusvuokrasta 1.7.2021 alkaen**

Kiinteistön kokonaiskulut vuonna	2020	<b>140 893,40 eur/vuosi</b>		
Kokonaiskulut eur/m2/kk	2020	<b>7,75 eur/m2/kk</b>		
Kansalaistoiminta, tilat vuonna	2020	769,0 m2	Sisältää uima-allas- ja saunaosaston	
Kansalaistoiminta, tilat vuonna	2021	645,5 m2	Ei sisällä uima-allas- ja saunaosastoa	
Kansalaistoiminta, vuokra eur/vuosi	2020	63 666,12	Sisältää uima-allas- ja saunaosaston	<b>31.1.2021 saakka</b>
Kansalaistoiminta, vuokra eur/kk	2020	5 305,51	Sisältää uima-allas- ja saunaosaston	<b>31.1.2021 saakka</b>
Kansalaistoiminta, vuokra eur/m2/kk	2020	6,90	Sisältää uima-allas- ja saunaosaston	<b>31.1.2021 saakka</b>
Kansalaistoiminta, vuokra eur/vuosi	2021	45 060,00	Ei sisällä uima-allas- ja saunaosastoa	<b>31.6.2021 saakka</b>
Kansalaistoiminta, vuokra eur/kk	2021	3 755,00	Ei sisällä uima-allas- ja saunaosastoa	<b>31.6.2021 saakka</b>
Kansalaistoiminta, vuokra eur/m2/kk	2021	5,82	Ei sisällä uima-allas- ja saunaosastoa	<b>31.6.2021 saakka</b>

**Tilapalvelujen omakustannusvuokran määrittäminen vuodelle 2021:**

Ei sisällä uima-allas- ja saunaosastoa

Kiinteistön kokonaiskulut vuonna	2021	140 893,40	Arvioidaan vastaavan vuoden 2020 kuluja
Vähennys: allashuollon arvioitu osuus	2021	-1 500,00	Arvio
Vähennys: allasosaston vedenkulutus	2021	-196,00	Allastilavuus 51 m3, veden hinta 3,85 e/m2 ja vaihto 1 x/vuosi
Vähennys: saunatilojen vedenkulutus	2021	-208,00	10 käyttäjäkertaa/vko x 52 vko/v x 0,40 eur/käyttäjäkerta (Motiva)
Vähennys: saunatilojen sähkönkulutus	2021	-312,00	52 käyttökertaa/vuosi x 4 h x 10 kW x 0,15 eur/kWh
Vähennys: 40 % allastilan lämmönkulutuksesta	2021	-940,00	Motivan v.1994 taulukko, osaston tilavuus ja energiahinta
Vähennys: allasosaston siivous	2021	-1 482,00	Pinta-alan kustannukseen perustuva tieto
Kiinteistön kokonaiskulut vuonna, arvio	2021	<b>136 255,40</b>	

<b>Kansalaistoiminnalle kohdistuva omakustannusvuokra vuodelle 2021:</b>		Ei sisällä uima-allas- ja saunaosastoa	<b>1.7.2021 alkaen</b>
Yksikölle kohdistuva omakustannushinta	<b>2021</b>	<b>58 054,69 eur/vuosi</b>	Vuokra on 5 611,43 eur/vuosi alempi kuin vuonna 2020.
Yksikölle kohdistuva omakustannushinta	<b>2021</b>	<b>4 837,89 eur/kk</b>	Vuokra on 467,62 eur/kk alempi kuin vuonna 2020.
Yksikölle kohdistuva omakustannushinta	<b>2021</b>	<b>7,49 eur/m2/kk</b>	