

Alue	tarkistusindeksi	
	myynti	vuokraus
Tonttien luovutushinnat vuonna 2021		1980 (joulukuu 2020)
Rönö	156,63 €/k-m2	1,77 €/m2
Niirala - Haapaniemi	40,06	1,60
Itkonniemi - Männistö - Linnanpelto - Puijonlaakso - Kettulanlahti	38,68	1,55
Särkiniemi - Peipposenrinne - Rahusenkangas - Kelloniemi - Rypysuo	35,92	1,44
Julkula - Neulamäki	33,16	1,33
Julkula tärä	36,28	1,45
Julkula tärä rantanäkymä	39,39	1,58
Levänen - Jynkkä - Neulalampi - Päiväranta	29,02	1,16
Litmanen - Pirtti - Rautaniemi - Pitkälähti	22,10	0,88
Pirttiniemi ranta-alue	24,31	0,97
Rautaniemi (Tervapuro, Tervalampi, Haukkaniemi), AOT -tontit korttelissa 129	25,00	1,00
Rautaniemi korttelin 127 tontit 3-8 sekä AOT-tontit korttelit 80 ja 127	27,50	1,10
Kivenapajankatu kortteli 124 ja 122 (5 %)	26,25	1,05
Kivenapajankatu kortteli 123 (10 %)	27,50	1,10
Pakkaskatu ja Kuurankatu	37,13	1,49
Helmikuja	45,89	1,84
Helminauha ja Simpukankatu	57,36	2,29
Helminauha ranta	114,72	4,59
Painikuja ranta	91,77	3,67
Painikuja	45,89	1,84
Leinonkatu AO	36,70	1,47
Keilanrinne AP-tontit k-m2	51,16	2,05
Melalahti	4,11	0,16
Melalahti (rantatontit)	21,66	0,87
Hiltulanlahti, hintaryhmä 1	15,55	0,62
Hiltulanlahti, hintaryhmä 2	20,73	0,83
Hiltulanlahti, hintaryhmä 3	25,92	1,04
Kurkimäki	6,08	0,24
Kurkimäki, hintaryhmä 1	8,31	0,33
Kurkimäki, hintaryhmä 2	7,79	0,31
Kurkimäki, hintaryhmä 3	7,27	0,29
Pihkainmäki	3,09	0,12
Vehmersalmi - Karttula - Syväniemi	2,06	0,08
Ekajokela	4,38	0,18
Maaninka - Käärmelahti	2,06	0,08
Maaninka - Pihtisalmi - Keskisaari	4,11	0,16
Maaninka Kaarikuja rantatontti	5,12	0,20
Maaninka Pihtisalmi Laanitie sekä Keskisaari (rantatontit)	10,37	0,41
Maaninka Pihtisalmi Keskisaarentie (rantatontti)	15,55	0,62
Nilsä	3,09	0,12
Säyneinen	1,03	0,04
Juankoski - Muuruvesi	1,54	0,06
Juankoski rantatontit	9,26	0,37
Muuruvesi rantatontit	7,20	0,29

Alue	Kerros- ja rivitalotontit euroa /k-m2	
	myynti	vuokraus
Niirala - Haapaniemi	170,73	6,83
Haapaniemi kortteli 11 (ARA)	228,06	9,12
Sammonkatu kortteli 43 (ARA)	245,13	9,81
Niiralan AK-tontit hintaryhmä 1	186,99	7,48
Niiralan AK-tontit hintaryhmä 2 (järvinäkymä)	207,76	8,31
Niiralan AK-tontit hintaryhmä 3 (rannan läheisyys)	259,71	10,39
Raviradantie kortteli 14	205,71	8,23
Saastamoisenkatu kortteli 36	185,14	7,41
Itkonniemi -Männistö - Linnanpelto - Puijonlaakso - Puijonlaakson etelärinne	139,66	5,59
Linnanpelto kortteli 4 (ARA)	207,33	8,29
Linnanpelto kortteli 10 ja Männistö kortteli 5	155,82	6,23
Sammonkatu kortteli 43 (ARA)	245,13	12,26
Männistö liiketalo	194,97	9,75
Peipposenrinne - Kelloniemi - Rahusenkangas - Päiväranta	108,61	4,34
Päiväranta korttelit 16,20,61	124,66	4,99
Pihlajalaakso	133,70	5,35
Pihlajalaakso LPA	111,42	4,46
Messuportinkatu	126,19	5,05
Leinonkatu	103,24	4,13
Kaivannonlahti	140,61	5,62
Julkula - Rypysuo - Kettulanlahti	124,26	4,97
Särkiniemi - Neulamäki	93,19	3,73
Särkiniemi Sammallahti ja kortteli 52	158,74	6,35
Särkiniemi Sammallahti (suojeltu rakennus)	137,57	5,50
Särkiniemi korttelit 14, 22,30,33,34,35,36,41,46,47	125,49	5,02
Levänen - Jynkkä	77,54	3,10
Litmanen - Pirtti - Rautaniemi-Pitkälähti	55,16	2,21
Keilankanta - Lehtoniemi	141,59	5,66
Keilanranta korttelit 138-139, Keilanrinne ALY ja AK	124,99	5,00
Keilanrinne A-tontit	104,15	4,17
Rautaniemi (Tervapuron asemakaava-alue)	62,50	2,50
Lehtoniemen helmi	126,19	5,05
Helmen autopaikat	34,95	1,40
Hiltulanlahti, hintaryhmä 1	62,33	2,49
Hiltulanlahti, hintaryhmä 2	72,72	2,91
Kurkimäki	22,11	0,88
Melalahti	34,54	1,38
Vehmersalmi - Karttula	11,45	0,46
Nilsä	38,10	1,52