

YLEISKAAVAN YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Asemakaavoitettavaksi osoitetuilla alueilla rakentamisen tulee tapahtua jo laaditun tai laadittavan asemakaavan mukaisesti. Asemakaavoitettavan alueen ulkopuolisilla ranta-alueilla ja -vyöhykkeillä rakennusoikeus on tilakohtaisesti osoitettu AO-alueille. Yleiskaava on em. alueiden osalta laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 § ja 72.2 § mukaisesti siten, että rakennusluvut näille alueille osoitetuille rakennuspaikoille voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella. Muilta osin ranta-alueilla ja -vyöhykkeellä rakentaminen ei ole sallittua. Asemakaava- ja ranta-alueiden ulkopuoliset alueet, lukuun ottamatta rakentamiseen osoitettuja alueita, ovat ns. suunnittelutarvealueita.

Rakennusten kosteudesta vaurioituvien rakenteiden alin rakentamiskorkeus on Muuruveden ja Akonveden rannoilla N2000 + 83,80 m. Rakennusten ja muiden sähköistä käyttävien laitteiden sähköistystä varten on maankäytössä varattava riittävästi tilaa 20 kV sähköjohtojen ja muuntamoiden rakentamiselle ja ylläpidolle. Rakentamisessa noudatetaan kaupungin rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei yleiskaavassa ole toisin määrätty. Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan yleiskaavaa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa poiketa yleiskaavan yleisperiaatteiden ja pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa.

Maisemallisesti ja ympäristöllisesti merkittävillä alueilla tulee kiinnittää erityishuomiota maisema- ja luontoarvojen säilyttämiseen. Metsä- ja virkistysalueilla rantaviiva tulee pyrkiä säilyttämään luonnontilaisena. Rantaviivan muuttaminen edellyttää toimenpiteille asianmukaisen luvan hankkimista.

Viemärverkoston ulkopuolisilla alueilla jätevedet tulee käsitellä talousjätevesiasetuksen 209/2011 mukaisesti. Jätevesien ja jäteiden käsittelyssä ja keräyksessä on noudatettava myös kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä ja yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Jäteiden ja jätevesien käsittelyssä tulee olla asianmukaisin selvityksiin perustuva suunnitelma, joka liitetään rakennuslupahakemukseen.

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A ASUNTOALUE (myös kerrostalot mahdollisia)

AL ASUIN- JA LIIKETILOJEN ALUE

AP PIENTALOVALTAINEN ASUINALUE

AO ERILLISPIENTALOJEN ASUINALUE (asemakaava-alueen ulkopuolella)

Alue on tarkoitettu erillispientalojen rakentamiseen. Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden huoneiston enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen ja enintään 30 m² saunan ja tarvittavia varasto-, huolto- tms. rakennuksia. Muodostettavan rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m² ja kokonaisrakennuskoosuus 250 k-m².

AM MAATILOJEN TALOUSKUSTEN ALUE

Alue varataan maatilojen asuin- ja talousrakennuksille. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään kaksikerroksista asuinrakennusta.

RA-1 YMPÄRISTÖLLISESTI ARALLE ALUEELLE SIOJITTUVA LOMA-ASUNTOALUE

Alueella saa ylläpitää nykyistä rakennusta tai rakentaa enintään vastaavan suuruisen uuden rakennuksen.

RM-1 MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Alue varataan lomakeskuksille, lomakylille, loma-asunnoille ja muille matkailua palveleville toimintoille. Kokonaisuuteen sovitetaan osalle aluetta voidaan osoittaa myös asuinpientaloja.

RP-1 SIIRTOLAPUUTARHA- TAI PALSTAVILJELYALUE

Merkinnällä osoitetaan ryhmäpuutarhojen alueet sekä harrastusluonteiseen viljelyyn varattavat palsta-alueet. Alueelle saa rakentaa enintään 10 enintään 30 k-m² suuruisia puutarhamökkäjä ja yhden alueelle yhteisen enintään 30 k-m² suuruisen rantasaunan. Rakennuslupamenettelyä varten koko alueelle tulee laatia asemapiirros, jossa esitetään palstaviljelyalueiden/puutarhojen, väylien ja rakennusten sijoittuminen.

C KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

P PALVELUJEN ALUE

PY JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

YO YLEISTEN OPETUSPALVELUJEN ALUE

T TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE

V VIRKISTYSALUE

VU URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

VV UIMARANTA-ALUE

ET YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

M METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. M-alueen rantavyöhykkeellä ja -alueella ei sallita rakentamista (MRL 43.2 §). Rantojen ulkopuolella sallitaan haja-asutusluonteinen rakentaminen ottaen huomioon muut määräykset.

MT MAATALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Merkinnällä osoitetaan maatalouteen hyvin soveltuvia, maaperältään, ilmastoltaan ja maatilojen tilarakenteen kannalta parhaita alueita, yleisimmin peltoalueita sekä joissain tapauksissa niihin liittyviä metsäalueita (reunavyöhykkeet ja saarekkeet). Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden rakennuksia. MT-alueen rantavyöhykkeellä ja -alueella ei sallita rakentamista (MRL 43.2 §).

MU MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI MAISEMALLISIA ARVOJA

Alueella saa rakentaa maa- ja metsätalouden rakennuksia sekä retkeily- ja ulkoilureittejä ja niitä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Muilta osin alueella on voimassa MRL 43 § 2 momentin mukainen rakentamisrajoitus.

MA MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE

Merkinnällä osoitetaan alueet, joiden säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeä. Alueella on voimassa MRL 43 § 2 momentin mukainen rakentamisrajoitus.

MY MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin- ja lomarakennuksia. Alueella on voimassa MRL 43 § 2 momentin mukainen rakentamisrajoitus. Maankäytössä on otettava huomioon luonnon ja ympäristön arvot.

SM MUINAISMUISTOLAIN (295/1963) RAUHOITAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS

(kohdenumero viittaa kaavaselostukseen) Muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Muinaisjäännöksen laajuus maankäytön toimenpiteitä varten tulee selvittää. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.

SH HISTORIALLINEN ASUINPAIKKA

Muu arkeologinen kulttuuriperintökohde. Alueella sijaitsevien historiallisten asutusrakenteiden ja kerrostuksen poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaiselta.

SK MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ (maakuntakaavan rajaus)

Merkinnällä on rajattu Muuruveden kirkonkylän arvokas kulttuuriympäristö. Kulttuuriympäristön ja -kohteiden tilaan vaikuttavista toimenpiteistä suoritettaessa sekä alueiden asemakaavasunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistorialliset arvot ja sovitettava yhteen tuleva rakentaminen niin, että alueiden erityispiirteet säilyvät. Kulttuuriympäristöstä koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

ma ARVOKAS MAISEMA-ALUE (maakuntakaavan rajaus)

Merkinnällä on rajattu Heikkilän, Putasaareen ja maatalousoppilaitoksen maanviljelysalueiden muodostama kokonaisuus. Alueen maankäytössä ja rakentamisessa on mahdollisuus ottaa huomioon otava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.

/S ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN

Alue, jolla kulttuurihistoriallisien miljöön ja/tai luonnonympäristön erityisarvot tulee säilyttää.

SRK KIRKKOLAIN (1054/1993) 14 LUVUN 5 § NOJALLA SUOJELTU RAKENNUS TAI RAKENNELMA

Rakennukseen tai rakennelmaan kohdistuvissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaiselta.

SR-1 RAKENUSSUOJELUKOHDE, jolla on seudullista tai maakunnallista merkitystä.

Kohdenumeron yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon ja erilliseen rakennusinventointiin. Suunnittelumääräys: Alueen tai kohteen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kohteen kulttuuriympäristöarvojen säilymistä. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että alueella olevia rakennuksia tai rakennelmia ei saa purkaa eikä niiden ulkoosaa saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne turmeltuu. Kohteisiin merkittävästi vaikuttavista hankkeista on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.

SR-2 RAKENUSSUOJELUKOHDE, jolla on paikallista merkitystä.

Kohdenumeron yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon ja erilliseen rakennusinventointiin. Suositus: Rakennuksia ei tule ilman pakottavaa syytä purkaa, eikä niiden ulkoosaa ja kohteen lähiympäristöä muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne turmeltuu.

luo PAIKALLISESTI HUOMIONARVOINEN LUONTOALUE (Kohdenumero viittaa kaavaselostukseen)

Alueella on esim. paikallisia linnustoarvoja tai muita tavanomaisia luontoarvoja. Alueen maankäytössä suositellaan toteutettujen arvojen huomioinnattamista.

luo-1 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.

liito LIITO-ORAVAN KULKUYHTEYS

Alueella tulee säilyttää liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto.

me TIELIIKENTEEN AIHEUTTAMA TEOREETTINEN MELUALUE (L_{max} >55dB)

Melualueelle sijoittuvien toimintojen yksityiskohtaisessa maankäytön suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston antamat ulko- ja sisämelua koskevat ohjearvot. Alueelle ei tule osoittaa melun hallonalle herkkää toimintaa.

LVLS VENEVÄLKAMA- TAI SATAMA-ALUE

W VESIALUE

— YLEISKAAVA-ALUEEN RAJAUS (20 m alueen ulkopuolella)

asemak ASEMAKAAVOITETTAVAN ALUEEN RAJAUS (20 m alueen ulkopuolella)

Yleiskaavan laadintahetken aikaisen asemakaavaan nähden uudet aluevaraukset tai oleellisesti muuttuneet alueet on osoitettu väyätarkeuksien mukaisella reunavärillä.

— ALUEEN RAJA

— SEUTUTIE

— YHDYSTIE

— KATU / PÄÄSYTIE

..... KEVYEN LIIKENTEEN REITTI (musta oleva, punaruskea suunniteltu uusi)

..... ULKOILUREITTI

— LAIVA- / VENEVÄYLÄ

● OLEVAT RAKENNUSPAIKAT (asunnot / mökit asemakaavoitettavan alueen ulkopuolella)

○ UUDET RAKENNUSPAIKAT (asemakaavoitettavan alueen ulkopuolella)

2 LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTA ASEMKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLISTEN ALUEIDEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN

300 LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTA ALUEEN RAKENNUSOIKEUDEN (k-m²)

JUANKOSKEN KAUPUNKI

MUURUVEDEN TAAJAMAYLEISKAAVA 2035

Taajamayleiskaava muuttaa vähäisesti Muuruveden ja Akonveden alueiden rantaosayleiskaavoja

31.10.2016

Yleiskaavaluonnos on pidetty nähtävillä 2.6.- 4.7.2016

Yleiskaavaehdotus on pidetty nähtävillä 22.9.-24.10.2016

Yleiskaava on hyväksytty valtuustossa

Juankoski
vetovoimaa luomistaan

1:10 000

MAANKÄYTÖN
SUUNNITTELU
KAVAHARJU

Ari Räsänen
Tekninen johtaja

Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri

