

Kuopion kaupunki
Kaupunginhallitus

12.04.2021

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 12.04.2021 maanantai klo 15:00 - 18:10

Paikka Sähköinen kokous (Teams)

Saapuvilla olleet jäsenet

Antti Kivelä, puheenjohtaja
Ari (Allu) Koskinen, 1. varapuheenjohtaja
Jaakko Kosunen, 2. varapuheenjohtaja
Harri Auvinen
Miia Eskelinen-Fingerroos
Tiina Kaartinen
Minna Reijonen
Leila Savolainen
Tapio Tolppanen
Erkki Virtanen
Eija Vähälä

Muut saapuvilla olleet

Jarmo Pirhonen, kaupunginjohtaja	esittelijä
Pekka Vähäkangas, apulaiskaupunginjohtaja	
Jari Saarinen, apulaiskaupunginjohtaja	
Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja	
Sari Raassina	valtuuston puheenjohtaja
Markku Rossi	valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Tuula Väättäin	valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Kirsi Soininen, markkinointijohtaja	
Sirpa Lähti-Hyvönen, strategiajohtaja	
Tanja Ahonen, ympäristöjohtaja	klo 15.08 – 15.35
Tanja Tilles-Tirkkonen, hyvinvointikoordinaattori	klo 15.37 – 16.21
Lauri Lytsy, kiinteistöjohtaja	klo 17.07 – 18.03
Jarkko Meriläinen, tonttipäällikkö	klo 17.07 – 18.03
Vesa Toivanen, kaupunginlakimies	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 129 - 141 §

Allekirjoitukset

Antti Kivelä
puheenjohtaja

Vesa Toivanen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Kuopiossa, 14.4.2021

Harri Auvinen

Tiina Kaartinen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 14.4.2021.

Vesa Toivanen
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot

Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 129 – 137 ja 140 - 141 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 138 - 139, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 138 - 139 osalta

liite A

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	129 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	130 §		Pöytäkirjantarkastajat	5
3	131 §	1-2	Resurssiviisauhohjelman seuranta vuodelta 2020	6
4	132 §	3	Kuopion kaupungin ympäristökertomus 2020	8
5	133 §	4-5	Kuopion laaja hyvinvointikertomus- ja suunnitelma vuosille 2021 - 2025	11
6	134 §	6	Kuopion kaupungin pitäjäraatitoiminta/Raportti toimintakaudelta 2017-2020	13
7	135 §	7	Pitäjäraatien toimintasäännön päivittäminen	15
8	136 §	8-15 *	Kuopion kaupungin asuntotonttihakintojen päivitys	17
9	137 §	16-23	Lausunto Maantien 5661 parantaminen kevyen liikenteen järjestelyineen Muuruvedellä, Kuopio, Tiesuunnitelma	29
10	138 §	24	Vaalilautakuntien ja -toimikuntien asettaminen vuoden 2021 kuntavaaleja varten	33
11	139 §		Palveluesimiehen viran perustaminen kotiin annettavien perhepalveluiden yksikössä 1.6.2021 alkaen	35
12	140 §	25	Vastaus valtuustoaloitteeseen / neuropsykiatrisesti oireilevien lasten, nuorten ja perheiden tueksi muodostettavan NEPSY-tukityömuodon perustamiseksi Kuopion kaupungin palvelujärjestelmään	38
13	141 §		Kh:n tiedonantoja	42

Muutoksenhaku

138 - 139 §	Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje	44
-------------	--	----

129 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

130 §

Pöytäkirjantarkastajat**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Harri Auvinen ja Tiina Kaartinen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Harri Auvinen ja Tiina Kaartinen.

Resurssiviisausohjelman seuranta vuodelta 2020**Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen
Alueellinen ympäristönsuojelu***Taustaa*

Resurssiviisas Kuopio on yksi Kuopion strategian päätavoitteista. Resurssiviisaassa Kuopiossa suositaan uusiutuvan energian käyttöä, viisasta liikumista sekä kiertotaloutta ja huolehditaan luonnon monimuotoisuudesta.

Resurssiviisas Kuopio –pätavoitetta toteutetaan resurssiviisausohjelman avulla, joka sisältää kuusi eri teemakokonaisuutta. Kuopion resurssiviisausohjelma laadittiin vuoden 2017 aikana ja hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa (11.12.2017 § 72). Ohjelma on laadittu yhdessä sidosryhmien kanssa, ja se sisältää tavoitteet vuoteen 2030 saakka sekä vision vuoteen 2050.

Kuopion kaupunki on sitoutunut tavoittelemaan hiilineutraaliutta vuoteen 2030 mennessä ja jätteettömyyttä sekä globaalisti kestäväää kulutuksen tasoa vuoteen 2050 mennessä yhdessä muiden resurssiviisauden edelläkävijäverkostoon FISU (Finnish Sustainable Communities) kuuluvien kuntien kanssa. Lisäksi kaupunki on mukana Circwaste – kiertotalouden edelläkävijäkunnat –verkostossa.

Resurssiviisauden tavoitteiden seuranta

Raportissa esitellään keskeisimmät indikaattorit, joita seurataan myös muissa FISU- ja Circwaste-verkostojen kaupungeissa. Keskeisimmät indikaattorit ovat kasvihuonekaasupäästöt, kierrätysasteet, materiaalihäviöt ja ekologinen jalanjälki. Näiden lisäksi Kuopion resurssiviisausohjelmassa on käytössä kuuden eri teemakokonaisuuden alla mittareita kaupunkikohtaisten tavoitteiden etenemisen seuraamiseksi.

Seurantaraportti vuodelta 2020 on koottu laajan sidosryhmäyhteistyön tuloksena ja raporttiin on koottu eri toimijoiden keskeisimpiä toimia vuoden 2020 ajalta. Suurin osa resurssiviisausohjelman ensimmäisen toimenpidekauden 2018-2020 toimenpiteistä ovat valmistuneet tai parhaillaan käynnissä.

Kuopion resurssiviisauden tavoitteiden päivittäminen on ajankohtaista lähiaikoina, sillä Kuopion uusi ilmastopoliittinen ohjelma hyväksyttiin viime vuoden lopulla ja sen myötä Kuopion ilmastotavoitteet päivittyivät.

Resurssiviisausohjelman työn ohjaamisesta ja seurannasta vastaa resurssiviisausohjelman ohjausryhmä ja kaupunginhallitus. Resurssiviisausohjelman ohjausryhmänä toimii laajennettu kaupunkisuunnitteluryhmä. Oh-

jausryhmän kokoonpano on kerrottu liiteaineistossa seurantaraportin yhteydessä.

Seurantaraportti vuodelta 2020 on käsitelty resurssiviisautusohjelman ohjausryhmän kokouksessa 17.3.2021. Laajemmasta seurantaraportista on koostettu tiivistelmä.

Liitteet

- 1 2877/2021 Seurantaraportti 2020
- 2 2877/2021 Seurantaraportti 2020, Tiivistelmä

Valmistelija

Mari Turunen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2870

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus merkitsee resurssiviisautusohjelman seurantaraportin vuodelta 2020 tiedoksi.

Päätös

Merkitään, että ympäristöjohtaja Tanja Ahonen selosti asiaa kokouksessa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuopion kaupungin ympäristökertomus 2020**Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen
Alueellinen ympäristönsuojelu**

Ympäristönsuojeluun liittyvät investoinnit olivat samaa luokkaa kuin edellisenä vuonna, tulot laskivat vuonna 2020 noin 20 % ja menot säilyivät samalla tasolla kuin vuonna 2019. Ympäristövahinkoja ei vuonna 2020 tapahtunut. Tulojen heikentymistä ja menojen säilymistä samalla tasolla selettävät käynnissä olleet energianeuvonta- ja Liito-orava LIFE -hankkeet. Koronan tuoma muutos taloudessa näkyi mm. koulutusmäärärahojen ja päivärahojen aiempaa pienemmällä käytöllä. Tapahtumia järjestettiin aiempia vuosia vähemmän ja useat järjestetyt tapahtumat pidettiin etänä.

Korona-pandemian vuoksi lähes koko vuosi 2020 työskenneltiin etänä. Sähköinen asiointi lisääntyi huomattavasti ja kokoukset ja koulutukset järjestettiin pääasiassa etäyhteyksien avulla. Epidemiasta huolimatta suunnitelmalliset tarkastukset pystyttiin tekemään lähes normaalisti. Apuna käytettiin mm. maatalojen tarkastuksissa etukäteishaastatteluja kyselylomakkeiden avulla ja tarkastukset paikan päällä tehtiin vain ulkotiloissa. Korona-aika lisäsi roskaantumisesta johtuvaa yleisöhavainnointia ja valituksia. Toisaalta keväällä poikkeusolojen aikana vähentyneet liikennemäärät vaikuttivat positiivisesti kaupungin ilmanlaatuun.

Kuopion uusi ilmastopolitiinen ohjelma vuosiksi 2020–2030 määrittää kaupungin ilmastotavoitteeksi olla hiilineutraali vuonna 2030. Hiilineutraalius tarkoittaa sitä, että kaupungin toiminta tuottaa kasvihuonekaasupäästöjä ilmakehään vain sen verran kuin se pystyy niitä ilmakehästä sitomaan.

Kuopio on kiertotalouden edelläkävijäkuntien Circwaste-verkoston jäsenenä sitoutunut kierrättämään vähintään 55 % yhdyskuntajätteistä, 70 % rakennus- ja purkujätteistä sekä vähentämään jätemäärää vuoteen 2020 mennessä vuoden 2000 tasolle. Esiselvityksen mukaan vuonna 2018 Kuopion yhdyskuntajätteiden kierrätysaste oli 56 % ja rakennus- ja purkujätteiden kierrätysaste 81 %. Kotitalouksien sekajäte hyödynnetään energiana. Loppusijoitukseen meni jätettä noin 3 %.

Kuopion luonto on rikas ja monipuolinen, mikä luo hyvät lähtökohdat, mutta myöskin vastuun monimuotoisuuden vaalimiseen. Kaupungin teettämien luontoselvitysten avulla kerätään tietoa eri lajiryhmistä ja luontotyypeistä kaavoituksen tarpeita varten sekä kartutetaan tietämystä luonnonsuojelualueiden ja muiden luonnon kannalta arvokkaiden kohteiden lajistosta. Puijon luonnonsuojelualueiden lahopuuinventointi toistettiin vuonna 2020 kolmannen kerran 2000-luvulla. Kuolleen puun määrä alueella on koko ajan kasvanut ja alkaa vähitellen olla lähellä Etelä- ja Keski-Suomen luonnonmetsissä tavattavan lahopuumäärän alarajaa. Runsaasti lahopuuta sisältävät vanhat metsät ovat erittäin tärkeitä luonnon monimuotoisuudelle. Vuonna 2020 luontoretket alkoivat koronan takia poikkeuksellisesti vas-

ta kesäkuussa ja mm. Puijon lyhtykävely jouduttiin perumaan. Tästä huolimatta retkiä saatiin järjestettyä 19 kpl ja niille osallistui lähes 400 henkilöä.

Kuopion alueella sijaitsevien suurten järvien ekologinen tila on suurimaksi osaksi hyvä. Pienvesistä heikoimmassa tilassa ovat pienet matalat lammet. Pohjavesien tila Kuopion alueella on pääosin hyvä. Riskikohteita ovat Harjamäki-Käärmelahti, Nilsin kirkonkylä ja Laatanlampi. Nilsin kirkonkylän ja Juankosken Rajasalmen pohjavesialueilla tehtiin pohjaveden virtausmallinnus ja Nilsin osalta myös haavoittuvuusanalyysi. Pohjaveden virtausmallinnuksen tavoitteena on saada käsitys pohjavedenpinnan tasosta sekä pohjaveden virtaus- ja purkautumissuunnista pohjavesialueella. Virtausmallinnusohjelma laskee ennusteen siitä, kuinka laaja alue ottamon ympärillä on pohjavedenoton välittömässä vaikutuspiirissä eri suuruisilla pohjaveden ottomäärillä. Mallinnusta ja haavoittuvuusanalyysiä voidaan hyödyntää mm. sijoitettaessa eri toimintoja pohjavesialueille.

Ilmanlaatuun vaikuttavat nykyisin eniten tieliikenteen päästöt (ml. katupöly) ja paikoin pientaloalueilla puun pienpoltto. Kuopio on mukana erilaisissa ilmanlaatua parantavissa hankkeissa, joissa tutkitaan mm. keinoja katupölyn torjuntaan. Kuopiossa tieliikenteen melualueilla asuu noin 35000 asukasta ja raideliikenteen melualueilla noin 2000 asukasta.

Tulevien vuosien suuria ympäristöhaasteita ovat luonnon monimuotoisuuden varmistaminen kaupungin metsä- ja vesialueilla sekä kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen ja ilmastomuutokseen varautumis- ja sopeutumistoimet. Lisäksi tulee varautua kunnan ympäristövalvontakohteiden määrän kasvuun, kun lainsäädäntö muuttuu ja valvottavia kohteita siirtyy valtiolta kunnille.

Erillisessä Kuopion ympäristökertomuksessa 2020 on päivitettyä tietoa Kuopion ympäristön tilasta ja ympäristönsuojelutyöstä, jota kaupunki on tehnyt vuonna 2020. Lisäksi siinä on kerrottu tiivistetysti niistä toimenpiteistä ja hankkeista, joita Kuopiossa on vuonna 2020 toteutettu. Ympäristökertomus auttaa myös ymmärtämään ympäristöasioiden merkittävyyttä. Vuonna 2018 julkaistuun Kuopion ympäristökatsaukseen taas on koottu laajasti tietoa Kuopion ympäristön nykytilasta ja sen kehityksestä.

Liitteet

3 2788/2021 Ympäristökertomus 2020

Valmistelija

Anniina Le Tortorec

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2143

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus merkitsee ympäristökertomuksen tiedoksi ja saattaa sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Merkitään, että ympäristöjohtaja Tanja Ahonen selosti asiaa kokouksessa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuopion laaja hyvinvointikertomus- ja suunnitelma vuosille 2021 - 2025**Hyvinvointikoordinaattori Tanja Tilles-Tirkkonen
Kansalaistoiminta**

Hyvinvoinnin edistäminen on kunnan perustehtävä. Terveydenhuoltolaki (1326/2010) velvoittaa kuntia valmistelevaan laajan hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman kerran valtuustokaudessa ja raporttoimaan valtuustolle vuosittain kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä.

Hyvinvointikertomus ja -suunnitelma toimii ennen kaikkea johtamisen työvälineenä, poliittisen päätöksenteon tukena sekä strategiatyön suunnittelun ja toimeenpanon perustana. Hyvinvointikertomus sisältää:

- katsauksen kuntalaisten hyvinvointiin ja siihen vaikuttaviin tekijöihin sekä kuvauksen toteutuneesta hyvinvoinnin edistämistoiminnasta (osa I)
- suunnitelman kuntalaisten hyvinvoinnin edistämiseksi (osa II)

Kuopion uuden laajan hyvinvointikertomuksen (2021-2025) valmistelu on aloitettu loppuvuodesta 2020. Valmisteluun on osallistunut Kuopion kaupungin hyvinvointiryhmä ja toimeenpaneva hyvinvointiryhmä osallistaen eri toimijoita ja sidosryhmiä. Hyvinvointikertomus ja -suunnitelma toimii Hyvinvoiva Kuopio ohjelman lähtöarviointina. Kertomuksen ja suunnitelman "Tietoa hyvinvointityöstä" osiossa on käsitelty tarkemmin muun muassa hyvinvointityön taustaa.

Osaksi Kuopion uutta laajaa hyvinvointikertomusta ja -suunnitelmaa on kytketty myös muita hyvinvoinnin edistämisen suunnitelmia. Näitä ovat lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma, jota ohjaavat Lastensuojelulaki (417/2007) ja Oppilas- ja opiskelijahuoltolaki (1287/2013) sekä ehkäisevän päihdetyönsuunnitelma, jota ohjaa Laki ehkäisevän päihdetyön järjestämisestä (523/2015). Hyvinvointikertomus ja -suunnitelma pitävät sisällään myös arjen turvallisuutta käsitteleviä osioita. Tämän osalta laadinnassa on huomioitu Sisäministeriön ohjeistus "Turvallisuutta kaikkialla – paikallisen ja alueellisen turvallisuussuunnitelman kansalliset linjaukset".

Kuopion hyvinvointikertomus ja -suunnitelma vuosille 2021-2025 on toteutettu Power BI ohjelmalla ja on ensisijaisesti sähköisesti käytettävä aineisto. Hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman pääsivu on pdf -muotoinen, ja siinä olevan valikon kautta pääsee tarkastelemaan sisältöä tarkemmin.

Tässä kokouksessa esitellään Kuopion laajan vuosien 2021-2025 hyvinvointikertomuksen osa I, nykytilan arviointi. Hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman osa II, hyvinvointisuunnitelma valmistuu syksyn 2021 aikana.

Liitteet

- 4 2782/2021 Vaikutusten ennakkoarviointi
- 5 2782/2021 Kuopion laaja hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2021-2024

Valmistelija

Tanja Tilles-Tirkkonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2506

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus merkitsee hyvinvointikertomuksen vuosiraportin tiedoksi ja saattaa sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Merkitään, että hyvinvointikoordinaattori Tanja Tilles-Tirkkonen selosti asiaa kokouksessa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lähidemokratiajaosto

6 §

23.3.2021

§ 134

Asianro 2869/12.03.01.02/2021

Kuopion kaupungin pitäjäraatitoiminta/Raportti toimintakaudelta 2017-2020**Päätöshistoria**

Lähidemokratiajaosto 23.3.2021 6 §

**Kansalaistoiminnan palveluiden päällikkö Kati Vähäsarja
Kansalaistoiminta**

Kuopion kaupungin kuntaliitosalueilla toimii kuusi pitäjäraatia; Riistavesi, Vehmersalmi, Karttula, Nilsä, Maaninka ja Juankoski. Pitäjäraatien toiminta käynnistettiin uuden valtuustokauden alussa 1.6.2017. Pitäjäraatien perustamisen taustalla oli liitoskuntien asukkaiden vaikutusmahdollisuuksien turvaaminen tilanteessa, jossa demokratian rakenteet ovat muuttuneet. Pitäjäraadit toimivat kaupunginhallituksen asettaman lähidemokratiajaoston alaisuudessa.

Savonia-ammattikorkeakoulu on toteuttanut asiantuntijatyönä pitäjäraatien toiminnan arvioinnin koko toimintakauden 2017-2021 ajalle kattaen toimintakaudet 6/2017 – 5/2019 ja 6/2019 – 2021.

Toiminnan arvioinnin mittareina on käytetty seuraavia indikaattoreita;

1. Toimintaa ohjaavia prosessimittareita pitäjäraadeittain
 - a) pitäjäraadin kokoonpanon alueellinen ja väestöryhmittäinen edustavuus
 - b) pitäjäraatikokouksien lukumäärä ja käytetty resurssi (rahoitus, työpanos)
 - c) erilaisten toimintojen ja tapahtumien (muiden kuin pitäjäraatikokousten) määrä
 - d) toimintaan osallistuneiden asukkaiden määrä väestöryhmittäin
 - e) toimintaan osallistuneiden uusien asukkaiden määrä
 - f) toimintaan osallistuneiden sidosryhmien määrä
 - g) kaupungin organisaation ja muiden pitäjäraatien kanssa järjestettyjen kansalaiskuulemisten määrä
 - h) viestinnän keinojen (viestintäkanavien) ja toteutumisen määrä.
2. Muutoksen suuntaa ja suuruutta mittaavia muutosmittareita pitäjäraadeittain
 - a) uusien aloitteiden ja ehdotusten määrä
 - b) uusien toimintamallien käyttöönotto
 - c) hankkeiden ja toimintojen määrä
 - d) toimialarajat ylittävien hankkeiden määrä
 - e) uusien yritysten määrä (Kuopiossa)
 - f) investointien määrä
 - g) kiinteistöjen hintakehitys
 - h) BKT määrä (Kuopion alueelta on tietoa, mutta ei pitäjäraadeista) (löytyi ostovoima alueittain ja BKT löytyy Kuopiosta)
 - i) annettujen lausuntojen ja aloitteiden määrä kaupungin palveluista

j) alueen ulkopuolisella rahoituksella toteutettujen hankkeiden määrä

3. Yhteiskunnallisen tarpeen ja vision kuvaavia vaikuttavuusmittareita (kaikki pitäjäraadit yhdessä).

a) osallisuuden ja asioihin vaikuttamisen kokemus, arviointi työpajoissa.

b) alueiden yleinen kehitys ja elinvoima, tiedonkeruu tilastoista ja avoimesta datasta.

Vaikutusten arviointi -

Esitys

Esitän, että lähidemokratiajaosto hyväksyy raportin ja toimittaa raportin edelleen kaupunginhallitukselle.

Liitteet

2869/2021 Kuopion kaupungin pitäjäraatitoiminta – raportti toimintakaudelle 2017-2020

Viiteaineisto

Valmistelija

Kati Vähäsarja

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2513

Päätösehdotus

Hyvinvoinnin edistämisen johtaja Janne Hentunen

Lähidemokratiajaosto hyväksyy valmistelijan esityksen.

Päätös

Lähidemokratiajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tapio Tolppanen saapui kokoukseen klo 16.21 esittelyn aikana.

Ulla Santti poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 16.58.

Liitteet

6 2869/2021 Kuopion kaupungin pitäjäraatitoiminta – raportti toimintakaudelle 2017-2020

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus merkitsee Kuopion kaupungin pitäjäraatitoiminnan raportin tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lähidemokratiajaosto

7 §

23.3.2021

§ 135

Asianro 2840/00.01.01/2021

Pitäjäraatien toimintasäännön päivittäminen**Päätöshistoria**

Lähidemokratiajaosto 23.3.2021 7 §

**Kansalaistoiminnan palveluiden päällikkö Kati Vähäsarja
Kansalaistoiminta**

Pitäjäraatien toimintasääntö on astunut voimaan 1.6.2017 (Asianro 6194/2016). Pitäjäraatien toimintamallin muututtua helmikuussa 2021 ja pitäjäraatien puheenjohtajien kanssa käydyn keskustelun perusteella toimintasääntöä on tarvetta päivittää seuraavien pykälien osalta;

1 § Pitäjäraadin toiminta-ajatus

"Pitäjäraadit tarjoavat alueen asukkaille väylän kehittää alueensa palveluita, demokratiaa ja yrittäjyyttä." tilalle

"Pitäjäraadit tarjoavat alueen asukkaille väylän kehittää alueensa palveluita, demokratiaa ja yrittäjyyttä sekä asukkaiden hyvinvointia."

4 § Pitäjäraadin asettaminen, kokoonpano, toimikausi

"Pitäjäraadin sihteerinä toimii kaupungin työntekijä tai viranhaltija" tilalle
"Pitäjäraadit valitsevat keskuudestaan sihteerin."

5 § Pitäjäraadin tehtävät

"Pitäjäraadin tehtävänä on edistää alueen asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia sekä alueen kehittymistä." tilalle

" Pitäjäraadin tehtävänä on edistää alueen asukkaiden hyvinvointia, osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia sekä alueen kehittymistä."

7§ Pitäjäraadin jäsenille maksettavat palkkiot ja muut korvaukset

"Pitäjäraadin puheenjohtajalle maksetaan palkkio 50 %:lla korotettuna" tilalle

"Pitäjäraadin puheenjohtajalle ja sihteerille maksetaan palkkio 50%:lla korotettuna".

Esitys

Esitämme, että lähidemokratiajaosto hyväksyy osaltaan pitäjäraatien toimintasäännön muutosesityksen kohtiin §1, §4, §5 ja §7 ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle toimintasäännön muutoksen hyväksymistä.

Liitteet

2840/2021 Pitäjäraadin toimintasääntö

Valmistelija

Sirpa Niemi

Kati Vähäsarja

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2504

puh. +358 44 718 2513

Päätösehdotus

Hyvinvoinnin edistämisen johtaja Janne Hentunen

Lähidemokratiajaosto hyväksyy valmistelijoiden esityksen.

Päätös

Lähidemokratiajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

7 2840/2021 Pitäjäraadin toimintasääntö

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan pitäjäraatien toimintasäännön muutokset sekä esittää ne edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi 19.5.2021 lukien.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunkirakennelautakunta25 §
71 §3.2.2021
7.4.2021

§ 136

Asianro 802/10.00.02.01/2021

Kuopion kaupungin asuntotonttihinnot päivitys

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 3.2.2021 25 §

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut

Taustaa

Kuopion kaupungin asuntotonttien hintoja on viimeksi tarkasteltu kokonaisuutena vuonna 2007 silloisen maapoliittisen ohjelman käsittelyn yhteydessä. Sen jälkeen on uusille asemakaava-alueille ja joillekin vuokrasopimusten uudistamisen kohteina olleille alueille tehty erillisiä tonttien hinnoittelupäätöksiä. Ajan kuluessa hinnoittelualueita on muodostunut runsaasti ja tonttihinnot ovat pääsääntöisesti jääneet jälkeen yleisestä tonttien markkinahintakehityksestä. Maaomaisuuden hallintapalveluissa nähdään tarpeellisenä tonttihinnot päivittäminen markkinahintatasolle ja tonttihinnot määrittely siten, että ne ovat alueittain linjassa keskenään.

Tarkastelun ja päätösesityksen kohteina ovat keskeisellä kaupunkialueella olevat tontit. Kuopion kaupungilla on omistuksessaan tarkastelualueella noin 5780 asuntotonttia, jotka jakautuvat käyttötarkoituksittain seuraavasti (suluissa tavanomainen asemakaavamerkintä, joka kuitenkin vaihtelee asemakaavan laatimisajankohdan mukaan):

- omakotitontteja (AO) noin 4 500 kpl
- kerrostalotontteja (AK) noin 630 kpl
- rivitalotontteja ja muiden yhtiömuotoisten pientalojen tontteja (AR ja A) noin 650 kpl.
- Vanhemmilla asemakaava-alueilla voi A-tonteilla olla monenlaisia asuinrakennuksia yksittäisistä omakotitaloista rivitaloihin ja pienkerrostaloihin.
- Uusilla asemakaava-alueilla A-kaavamerkinnällä tarkoitetaan yleensä rivi- ja luhtitalotontteja.

Kaupungilla on siten omistuksessaan runsaasti asuntotontteja, joista suurin osa on vuokrattu. Kyseessä on taloudellisesti merkittävä omaisuus. Kuopion kaupunginvaltuuston 14.12.2015 hyväksymän maapoliittisen ohjelman yhtenä tavoitteena on tonttien hinnoittelu kohtuulliseen käypään hintaan. Tällä tavoitteellaan maaomaisuuden tuottavuutta. Maapoliittisen ohjelman mukaisella tonttihinnot kohtuullisuudella tavoitellaan asumiskustannusten nousun hillitsemistä.

Kuntalain määräysten mukaan tontit on luovutettava markkinahinnalla silloin, kun tontteja luovutetaan markkinoilla toimiville tahoille, esimerkiksi

rakennusliikkeille. Tämä tarkoittaa sitä, että uusien kerros- ja rivitalotonttien asukkaille tulee vastikkeissa maksettavaksi markkinahintatasoa oleva tontin kauppahinta tai vuokra. Tämän vuoksi on tasapuolisuussyistä perusteltua, että vanhalla kaupungin vuokratontilla asuvat maksavat markkinahintaisen maksun joko vuokrana tai kauppahintana ostaessaan vuokratontin omaksi. Keskenään linjassa olevat markkinahintaiset tonttihin-alueet parantavat siten vuokralaisten välistä tasapuolisuutta.

Vuoteen 2030 mennessä päättyy noin 870 maanvuokrasopimusta, jotka on uusittava. Uusissa maanvuokrasopimuksissa tonttihin-alueiden päivitys alkaa vaikuttaa vuokriin heti sopimuksen alusta lukien. Voimassa oleviin maanvuokrasopimuksiin hintojen muutos ei vaikuta, vaan muutos tapahtuu vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä. Muutos tulee tontin vuokralaista koskettavaksi myös silloin, kun vuokralainen ostaa tontin omaksi.

Saadut selvitykset

Tonttien markkinahintatasoa alueittain on selvitetty hankkimalla tonttihin-alueiden selvitykset kahdelta kiinteistöarviointia harjoittavalta konsulttitoimistolta. Selvitykset saatiin CBRE Finland Oy:ltä ja Newsec Advisory Finland Oy:ltä. Selvitykset jaetaan kaupunkirakennelautakunnan jäsenille viiteaineistona.

Selvityksissä on arvioitu tonttien markkinahintoja ja esitetty niiden vaihteluvälit alueittain. Esityslistan liitteenä jaetaan kartat, joihin on alueittain merkitty selvitysten mukaiset hintojen vaihteluvälit ja kaupungin nykyiset tonttihin-alueiden hinnat.

Valmisteltu esitys

Hankittujen hintaselvitysten ja valmistelijoiden hintanäkemyksen perusteella on valmisteltu hinta-aluekartat asuntotonttien hinnoittelusta. Hinnoittelukartat ovat esityslistan liitteenä. Kartat koskevat kerrostalotonttien, rivitalotonttien ja yhtiömuotoisten pientalotonttien sekä omakotitalotonttien hinnoittelua. Esityslistan liitteenä jaetaan taulukko keskeisen kaupunkialueen nykyään voimassa olevasta tonttihinnoittelusta.

Valmistelun yhteydessä on tarkasteltu esitettävien tonttihin-alueiden nousua suhteessa nykyisiin hintoihin ja vaikutusta maanvuokriin. Jokaisesta keskeisen kaupunkialueen kaupunginosasta, jota hinnoitteluesitys koskee, valittiin keskimääräistä tonttia vastaava omakotitontti, kerrostalotontti ja rivitalotontti. Näistä 36 tontista selvitettiin nykyinen vuokra, uusi vuokra nykyhinnoittelulla ja uusi vuokra esitettävällä hinnoittelulla sekä yksikköhinnan ja maanvuokran nousukertoimet. Esimerkkitaulukko tonteista jaetaan kaupunkirakennelautakunnan jäsenille viiteaineistona.

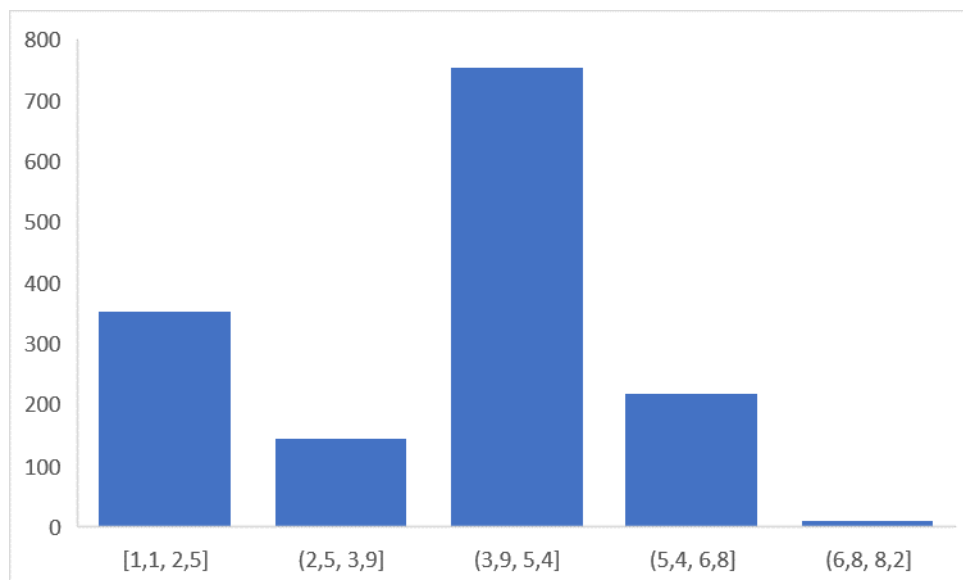
Päätösesityksen valmistelussa on noudatettu maapoliittisessa ohjelmassa esitettyä kohtuullisen käyvän hinnan tavoitetta määrittelemällä tonttihin-alueiden hintaselvityksissä olevien vaihteluvälien keskiarvohintoja matalammalle tasolle. Esitettävät yksikköhinnat ovat noin 1–2 -kertaisia nykyisiin tonttihin-alueiden hintoihin nähden. Esitettävällä tonttihinnoittelulla maanvuokrat esimerkiksi tonteilla nousevat noin 1–6 -kertaisiksi. Selvitysten perusteella vuokrat nousevat vuokrasopimuksia uusittaessa merkittävästi jo nykyisilläkin tonttihinnoilla laskettuna. Tämä johtuu siitä, että maan hinta on kehittynyt nopeammin kuin vuokrien tarkistusperusteena oleva elinkustannusindeksi.

Vuokran nousu riippuu paljon siitä, kuinka vanha uusittava maanvuokrasopimus on. Esimerkkitonteissa oli mukana sellaisia tontteja, joilla maanvuokrasopimus on uusittu aika äskettäin, jolloin kyseisillä tonteilla vuokran nousukerroin on pieni ja siten antaa liian pienen tuloksen keskimääräiselle

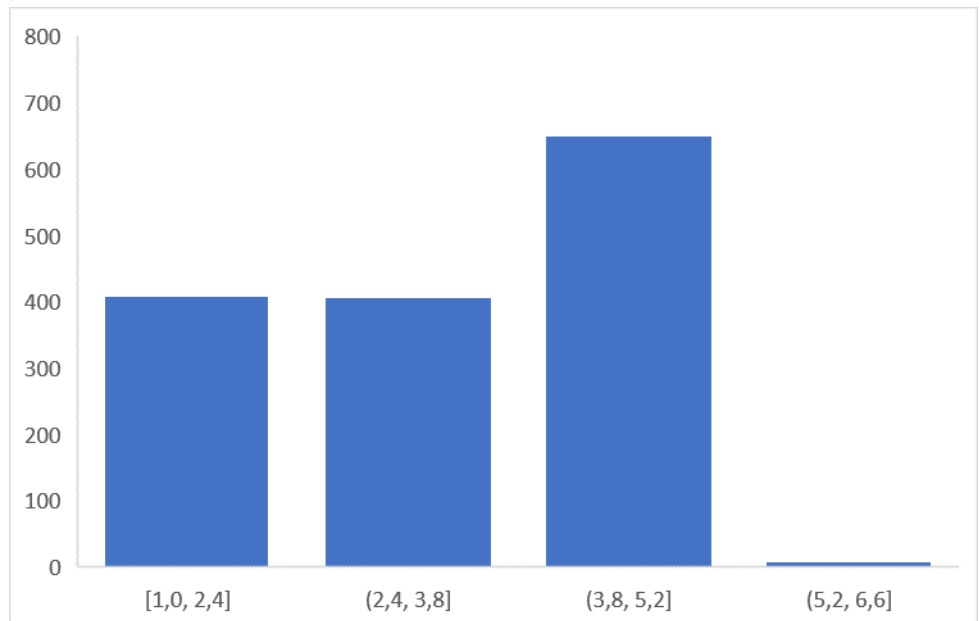
vuokran nousukertoimelle. Esimerkkilotonnttien lisäksi päätösesityksen vaikutusta tutkittiin tilastollisesti tekemällä tietokantakysely vuosina 2022 - 2035 uusittaviksi tulevien maanvuokrasopimuksen kohteina olevista asuntotontteista ja laskemalla keskimääräiset vuokrien nousukertoimet ja kerrointen vaihteluvälit. Taulukko kertoimista jaetaan kaupunkirakennelautakunnan jäsenille viiteaineistona.

Tietokantakyselyn ja sen perusteella tehdyn tilastollisen tarkastelun perusteella vuosina 2022 - 2035 uusittavien vuokrasopimusten vuokrat nousevat enimmillään noin kahdeksankertaisiksi. Keskimäärin vuokrat nousevat vuoteen 2035 mennessä uusittavilla vuokratuilla AO-tontteilla noin 3,3-kertaisiksi, AR-tontteilla noin 4-kertaisiksi ja AK-tontteilla noin 3,4-kertaisiksi. Suurimmat nousukertoimet johtuvat siitä, että vanhemmilla asuinalueilla nykyinen maksettava vuokra on alhaisella tasolla esitettävään hintatasoon verrattuna.

Seuraavissa kaavioissa on ryhmitelty vuosina 2022 - 2035 uusittavien maanvuokrasopimusten mukaisten vuokrien nousukertoimet kerroinväleittäin. Pylväät osoittavat suuntaa antavasti kullekin nousukerroinvälille sijoittuvien maanvuokrasopimusten määrän. Kaavio 1 koskee esitettäviä uusia tonttihintoja ja kaavio 2 nykyisiä voimassa olevia tonttihintoja. Kertoimet ja kaaviot ovat suuntaa-antavia mm. siksi, että vanhoilla asemakaava-alueilla A-tontteilla hinnoittelu tapahtuu lopulta tontteilla olevien rakennusten ja asuntomäärien mukaisesti joko AO- tai AR-tontin hinnoitteluperusteilla ja asia vaatii tapauskohtaista tarkastelua. Lopullinen tontin vuokra tai kauppahinta määräytyy siten tontin luovuttamista koskevassa päätöksessä.



Kaavio 1. Vaaka-akselilla ovat esitettävien uusien tonttihintojen vuokrien nousun kerroinvälit ja pystyakselilla vuokrasopimusten lukumäärät. Pylväät kuvaavat kullekin kerroinvälille osuvien uusittavien vuokrasopimusten määrän 2022 - 2035.



Kaavio 2. Vaaka-akselilla ovat nykyisten voimassa olevien tonttihinnojen vuokrien nousun kerroinvälit ja pystyakselilla vuokrasopimusten lukumäärät. Pylväät kuvaavat kullekin kerroinvälille osuvien uusittavien vuokrasopimusten määrän 2022 - 2035, jos sovellettaisiin nykyisiä tonttihinnoja.

Tonttivuokrista annettava alennus

Kuopion kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaan asuntotonttien vanhoja vuokrasopimuksia uusittaessa vuokran korotusta voidaan porrastaa, mikäli vuokra nousee yli kaksinkertaiseksi entiseen vuokraan verrattuna ja uusi sopimus tehdään välittömästi edellisen sopimuksen jatkoksi samalle vuokraoikeuden haltijalle. Vuokrasta annetaan tällöin 30 %:n alennus kolmen vuoden ajaksi.

Tonttihinnojen soveltaminen

Päätösesityksen mukaisia tonttihinnoja sovelletaan vapaarahoitteisten asuntojen tonteilla. Valtion tukemaan asuntotuotantoon osoitettavilla tonteilla sovelletaan erillisiä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) hyväksymiä tonttihinnoja.

Tonttien käyttötarkoitusten osoittamistapa asemakaavoissa on vaihdellut aikojen saatossa. Kerrostalo-, rivitalo- ja omakotitalotontteja koskevat kaavamerkinnot eivät siis eri-ikäisillä asemakaava-alueilla ole samanlaisia. Tämä aiheuttaa vuokrasopimusten uusimista ja omaksi ostamista koskeissa tilanteissa käyttötarkoitusten selvitys- ja tulkitsemistarvetta. Esimerkiksi vanhemmilla kaava-alueilla kaavamerkinnot A (asuinrakennusten korttelialue) osoitetuille tonteille on rakennettu monenlaisia asuinrakennuksia yksittäisistä omakotitaloista rivitaloihin ja pienkerrostaloihin. Uusilla asemakaava-alueilla A-kaavamerkinnot tarkoittavat kuitenkin yleensä riv- ja luhtitalotontteja. Alla on selostettu esitettävät tonttihinnojen soveltamissäännöt.

Kerrostalo- ja tonttihinnoja sovelletaan:

- asemakaavan mukaisilla kerrostalotonteilla.

Rivitalotonttihintoja sovelletaan:

- asemakaavan mukaisilla rivitalotonteilla
- nykyisten ja tulevien asemakaavojen mukaiset asuinrakennusten korttelialueet (A-tontit), jotka on tarkoitettu pääasiassa rivi- tai luhtitalorakentamiseen
- asuinrakennusten tonteilla (A-tontit, AP-tontit), joille on rakennettu enemmän kuin kaksi asuntoa käsittävä rakennus
- asuinrakennusten tonteilla, joille on useampi kuin yksi omakoti- tai paritalo (esim. yhtiömuotoiset tai ryhmärakennetut omakoti- tai paritalotontit).

Omakotitonttihintoja sovelletaan:

- asemakaavan mukaisilla erillispientalojen tonteilla (AO)
- asuinrakennusten (A-tontit) tonteilla ja asuinpientalotonteilla (AP), joilla on tai joille rakennetaan yksi enintään kaksi asuntoa käsittävä asuinrakennus (omakoti- tai paritalo).

Hintakertoimet

Esityslistan liitteenä olevissa hinnoittelukartoissa olevat tonttihinnat koskevat sisämaan tontteja. Rantapuistoihin ja rantaan rajoittuvat tontit ovat markkinahinnaltaan arvokkaampia. Saatujen tonttihintaselvitysten mukaan rantatontti on vastaavalla alueella olevaa sisämaan tonttia noin kaksi kertaa arvokkaampi. Rantapuistoon rajoittuvat tontit, joilla voi olla vesistönäkymiä, voidaan hinnoitella 20–30 % perushintaa arvokkaammiksi. Rantaan rajoittuville kerrostalotonteille esitetään hintakerrointa 1,75 ja rivitalotonteille ja omakotitonteille kerrointa 2. Rantapuistoon rajoittuville tonteille esitetään hintakerrointa 1,2. Tontin arvo myyntiä tai vuokrausta varten saadaan kertomalla alueen perushinta hintakertoimella.

Vuokraus- ja myyntipäätösten tekeminen

Tonttien vuokraus- ja myyntipäätökset tehdään kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön perusteella pääsääntöisesti viranhaltijapäätöksentekona. Päätöksissä noudatetaan vahvistettuja tontinluovutusehtoja. Kaupunkirakennelautakunnan päätettäväksi valmistellaan sellaiset tontinvuokraukset ja -myynnit, joiden mukaisilla tonteilla ei ole lautakunnan vahvistamaa hintaa ja sellaiset myyntipäätökset, joissa kauppahinnat ylittävät viranhaltijoiden päätösvaltuuksien rajat.

Kuntalain mukaan kunnan on selvitettävä tonttien hinnat puolueettoman arviolausunnon avulla, kun tontteja luovutetaan markkinoimijoille eli esimerkiksi rakennusliikkeille tai kiinteistösijoittajille. Tätä päätösesitystä varten hankitut tonttihintaselvitykset eivät silloin riitä lain tarkoittamiksi kiinteistöarvioiksi, vaan tontinluovutuksia varten on hankittava tonttikohdaiset arviolausunnot. Uusilla asemakaava-alueilla arviolausunnot hankitaan tällöin kaava-aluekohtaisesti. Käytännössä kaikkien tulevien uusien kerros- ja rivitaloalueiden tonttien hintojen ja vuokrien määrittelemiseksi on hankittava puolueeton arviolausunto, koska kyseisten tonttien ensimmäiset vuokraajat ovat asuntomarkkinoilla toimivia rakennusliikkeitä tai vuokra-asuntoyhtiöitä.

Tähän liittyen kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että tämän päätösesityksen mukaisia tonttien aluehintoja voidaan käyttää viranhaltijapä-

töksissä vuokran tai kauppahinnan määräytymisperusteena, jos aluehinta sijoittuu arviolausunnon mukaiseen hinnan tai vuokran vaihteluväliin. Tällaisia tapauksia varten esitetään, että kiinteistöjohtaja voi päätöksellään vahvista kaava-alueen tonttihinnan.

Vaikutusten arviointi

Vuokrattavat asuntotontit ovat rakennusliikkeiden hallussa vain talojen rakentamisen ajan. Yksikköhintojen noustessa rakentamisajan vuokratkin vastaavasti nousevat, mutta vaikutukset suhteessa rakentamisen kustannuksiin ovat vähäiset. Kaupungin maapoliittisten linjausten mukaan uudet asuintontit luovutetaan pääsääntöisesti vuokraamalla, joten myyntitonttien osuus luovutuksista on vähäinen. Jotkin kiinteistösijoittajat ja taloyhtiöt haluavat ostaa tontin omaksi, jolloin hintojen nousu vaikuttaa kauppahintaan. Asuntotonttien hinnan nousu valuu lopulta kuitenkin vuokriin ja hoi-
tovastikkeisiin niitä korottaen, joten päätösesityksen yritysvaikutukset ovat vähäiset.

Päätösesityksellä ei ole ilmastovaikutuksia.

Esitys

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään seuraavaa:

1. Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy esityslistan liitteenä olevissa kartoissa olevat kerrostalotonttien, rivitalotonttien ja yhtiömuotoisten pientalotonttien sekä omakotitonttien hinta-alueet ja niiden hinnat käytettäväksi kaupungin asuntotonttien vuokraus- ja myyntipäätöksissä. Hintoja sovelletaan vapaarahoitteisten asuntojen tonteilla (ei ARA-kohteissa).
2. Tonttihinnat sidotaan elinkustannusindeksin (1 951:10=100) pistelu-
kuun 1 980 (joulukuu 2020). Tonttihintoja tarkistetaan vuosittain tammikuussa jakamalla pisteluku 1980 edellisen vuoden joulukuun elinkustannusindeksin pisteluvulla ja kertomalla tonttihinnat saadulla osamäärällä.
3. Kerrostalotonttihintoja sovelletaan:
 - asemakaavan mukaisilla kerrostalotonteilla.
4. Rivitalotonttihintoja sovelletaan:
 - asemakaavan mukaisilla rivitalotonteilla
 - nykyisten ja tulevien asemakaavan mukaiset asuinrakennusten korttelialueet (A-tontit), jotka on tarkoitettu pääasiassa rivi- tai luhtitalorakentamiseen
 - asuinrakennusten tonteilla (A-tontit) ja asuinpientalojen tonteilla (AP), joille on rakennettu enemmän kuin kaksi asuntoa käsittävä rakennus
 - asuinrakennusten tonteilla, joille on useampi kuin yksi omakoti- tai paritalo (esim. yhtiömuotoiset tai ryhmärakennetut omakoti- tai paritalotontit).
5. Omakotitonttihintoja sovelletaan:
 - asemakaavan mukaisilla erillispientalojen tonteilla (AO)

- asuinrakennusten tonteilla (A-tontit) ja asuinpientalotonteilla (AP), joilla on tai joille rakennetaan yksi enintään kaksi asuntoa käsittävä asuinrakennus (omakoti- tai paritalo).
6. Rantaan rajoittuvilla tonteilla tonttien aluehintoja korotetaan seuraavilla kertoimilla:
- Omakotitontit, rivitalotontit ja yhtiömuotoiset pientalotontit: kerroin 2.
 - Kerrostalotontit: kerroin 1,75.
7. Rantapuistoon rajoittuvilla tonteilla tonttien aluehintoja korotetaan seuraavilla kertoimilla:
- Omakotitontit, rivitalotontit ja yhtiömuotoiset pientalotontit: kerroin 1,2.
 - Kerrostalotontit: kerroin 1,2.
8. Tonttien myynti- ja vuokrauspäätökset asuntomarkkinatoimijoille voidaan tehdä kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön mukaisesti viranhaltijapäätöksenä, jos tämän päätöksen mukainen tonttihin- tai siitä johdettu vuokra sijoittuu tällaisissa tapauksissa hankittavan arviolausunnon mukaisen tonttinhinnan tai -vuokran vaihteluväliin.
9. Kiinteistöjohtajalla on oikeus viranhaltijapäätöksellään vahvistaa uusien kerros- ja rivitaloalueiden tonttihinnot tämän päätöksen aluehintojen mukaisesti, jos aluehinnat ovat uusien kerros- ja rivitaloalueiden tonttihinnoista hankittavien arviolausuntojen vaihteluvälien sisällä.
10. Lisäksi kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että keskeisen kaupunkialueen asuntotontteja ei myydä ennen kuin tämä päätös on saanut lainvoiman.

Lisätietoja asiasta antavat kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy puh. 044 718 5505 ja tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen puh. 044 718 5531.

Liitteet

802/2021 Kerrostalotonttien hinnoittelukartta
802/2021 Rivitalotonttien ja yhtiömuotoisten pientalotonttien hinnoittelukartta
802/2021 Omakotitonttien hinnoittelukartta
802/2021 Asuntotonttihinnoisto (voimassa oleva)
802/2021 Kartta selvitysten mukaisista AO-tonttien hintojen vaihteluväleistä ja kaupungin nykyisistä hinnoista
802/2021 Kartta selvitysten mukaisista AK-tonttien vaihteluväleistä ja kaupungin nykyisistä hinnoista
802/2021 Kartta selvitysten mukaisista AR-tonttien vaihteluväleistä ja kaupungin nykyisistä hinnoista
802/2021 Kaaviot

Viiteaineisto

802/2021 CBRE_Kuopio_Vyöhykehinnoittelu (jaetaan lautakunnan jäsenille, ei julkaista internetissä)
802/2021 Newsec Kuopion kerros-, rivi- ja pientalotonttien hinta-
vyöhykkeet (jaetaan lautakunnan jäsenille, ei julkaista internetissä)

802/2021 Nousukertoimet 2022-2035 päättyvissä vuokrasopimuksissa (jaetaan lautakunnan jäsenille, ei julkaista internetissä)
802/2021 Esimerkkitaulukko tonteista (jaetaan lautakunnan jäsenille, ei julkaista internetissä)

Valmistelija
Jarkko Meriläinen puh. +358 44 718 5531
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Puheenjohtaja Aleksi Eskelinen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi vuokrien korotuksen porrastuksen tarkistamiseksi. Lautakunta yksimielisesti hyväksyi puheenjohtajan tekemän palautusesityksen ja päätti, että tontteja ei myydä ennen kuin asia on uudelleen tuotu päätettäväksi.

Kaupunkirakennelautakunta 7.4.2021 71 §

**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kuopion kaupunginvaltuuston 14.12.2015 hyväksymän maapoliittisen ohjelman mukaan asuntotonttien vanhoja vuokrasopimuksia uusittaessa vuokran korotusta voidaan porrastaa, mikäli vuokra nousee yli kaksinkertaiseksi entiseen vuokraan verrattuna ja uusi sopimus tehdään välittömästi edellisen sopimuksen jatkoksi samalle vuokraoikeuden haltijalle. Vuokrasta annetaan tällöin 30 %:n alennus kolmen vuoden ajaksi.

Maaomaisuuden hallintapalveluissa on valmisteltu tonttivuokrien nousun porrastamisen laajentamista nykyisestä. Esityksen mukaan vuokran noustessa yli kaksinkertaiseksi vuokralainen saisi vuokrasta 30 %:n alennuksen neljän vuoden ajaksi nykyisen kolmen vuoden sijaan. Vuokran noustessa yli nelinkertaiseksi vuokralainen saisi 40 %:n alennuksen neljän vuoden ajaksi ja sen jälkeen 20 %:n alennuksen kolmen vuoden ajaksi. Vuokran noustessa yli kuusinkertaiseksi vuokralainen saisi 50 %:n alennuksen neljän vuoden ajaksi ja sen jälkeen 25 %:n alennuksen kolmen vuoden ajaksi. Alennuksia ei kuitenkaan EU:n valtioneuvoston päätösten ja kuntalain määräysten takia voi myöntää asuntomarkkinoilla toimiville tahoille, esimerkiksi vuokra-asuntoyhtiöille.

Päätösesityksen tarkoitus on, että maapoliittisessa ohjelmassa oleva vuokran porrastamista koskeva linjaus korvataan esitetyillä uusilla porrastuksil-

la. Tältä osin asiasta päättää kaupunginvaltuusto, koska kyse on maapoliittisen ohjelman muutoksesta. Porrastusten laajentamisella tonttien vuokralaisille luodaan siirtymäaika uuden maanvuokrasopimuksen mukaiseen vuokranmaksuun siirtymisen helpottamiseksi. Nykyisen käytännön mukaan vuokralainen voi halutessaan maksaa vuosivuokran kahdessa erässä.

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään päätöksen välitöntä täytäntöönpanoa eli uusien tonttihinnojen saattamista voimaan heti. Muutoksenhaku-aikana sopimuksiin voidaan lisätä sopimusehto, jonka mukaan myyntihinnoja tai tontinvuokria muutetaan pienemmiksi, jos tähän päätökseen kohdistuvan muutoksenhaun takia tonttihinnot muuttuvat alhaisemmiksi.

Päätösesityksen indeksikorjausta koskeva kohta 2 on korjattu. Päätösesitykseen on selvytyden vuoksi lisätty, että tontin vuosivuokra on 4 % sen arvosta, mikä on maapoliittisen ohjelman mukainen linjaus. Muilta osin kaupunkirakennelautakunnalle valmisteltu päätösesitys ja sen perustelut ovat samat kuin aiemmin.

Tonttihinnoja on tulevaisuudessa tarkoitus valmistella tarkistettavaksi säännöllisesti. Tonttihinnot valmistellaan päätettäväksi kerran valtuustokaudessa. Asuntotonttien vuokrasopimusten päättymisistä ilmoitetaan vuokralaisille noin kaksi vuotta ennen vuokrasopimuksen päättymistä. Vuokralaisille jää siten riittävästi aikaa valmistautua vuokrasopimusten uusimisiin. Vuokralainen voi halutessaan maksaa vuosivuokran kahdessa erässä.

Esitys

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään seuraavaa:

1. Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy esityslistan liitteenä olevissa kartoissa olevat kerrostalotonttien, rivitalotonttien ja yhtiömuotoisten pientalotonttien sekä omakotitonttien hinta-alueet ja niiden hinnat käytettäväksi kaupungin asuntotonttien vuokraus- ja myyntipäätöksissä. Hintoja sovelletaan vapaarahoitteisten asuntojen tonteilla (ei ARA-kohteissa).
2. Tonttihinnot sidotaan elinkustannusindeksin (1 951:10=100) pistelukuun 1 980 (joulukuu 2020). Tonttihinnoja tarkistetaan vuosittain tammikuussa jakamalla tarkistushetkeä edeltävän vuoden joulukuun elinkustannusindeksin pisteluku pisteluvulla 1980 ja kertomalla tonttihinnot saadulla osamäärällä.
3. Kerrostalotonttihinnoja sovelletaan:
 - asemakaavan mukaisilla kerrostalotonteilla.
4. Rivitalotonttihinnoja sovelletaan:
 - asemakaavan mukaisilla rivitalotonteilla
 - nykyisten ja tulevien asemakaavan mukaiset asuinrakennusten korttelialueet (A-tontit), jotka on tarkoitettu pääasiassa rivi- tai luhtitalorakentamiseen
 - asuinrakennusten tonteilla (A-tontit) ja asuinpientalojen tonteilla (AP), joille on rakennettu enemmän kuin kaksi asuntoa käsittävä rakennus

- asuinrakennusten tonteilla, joille on useampi kuin yksi omakoti- tai paritalo (esim. yhtiömuotoiset tai ryhmärakennetut omakoti- tai paritalotontit).

5. Omakotitonttihintoja sovelletaan:

- asemakaavan mukaisilla erillispientalojen tonteilla (AO)
- asuinrakennusten tonteilla (A-tontit) ja asuinpientalotonteilla (AP), joilla on tai joille rakennetaan yksi enintään kaksi asuntoa käsittävä asuinrakennus (omakoti- tai paritalo).

6. Rantaan rajoittuvilla tonteilla tonttien aluehintoja korotetaan seuraavilla kertoimilla:

- Omakotitontit, rivitalotontit ja yhtiömuotoiset pientalotontit: kerroin 2.
- Kerrostalotontit: kerroin 1,75.

7. Rantapuistoon rajoittuvilla tonteilla tonttien aluehintoja korotetaan seuraavilla kertoimilla:

- Omakotitontit, rivitalotontit ja yhtiömuotoiset pientalotontit: kerroin 1,2.
- Kerrostalotontit: kerroin 1,2.

8. Tonttien myynti- ja vuokrauspäätökset asuntomarkkinatoimijoille voidaan tehdä kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön mukaisesti viranhaltijapäätöksenä, jos tämän päätöksen mukainen tonttihin- tai siitä johdettu vuokra sijoittuu tällaisissa tapauksissa hankittavan arviolausunnon mukaisen tonttihin- tai -vuokran vaihteluväliin.

9. Kiinteistöjohtajalla on oikeus viranhaltijapäätöksellään vahvistaa uusien kerros- ja rivitaloalueiden tonttihin- tai -vuokrien mukaisesti, jos aluehinnat ovat uusien kerros- ja rivitaloalueiden tonttihinnoista hankittavien arviolausuntojen vaihteluvälien sisällä.

10. Tontin vuosivuokra on 4 % sen arvosta.

11. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös pannaan täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Lisäksi kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi, että tonttivuokrien korotuksen porrastamista koskeva maapoliittinen linjaus muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Asuntotonttien vanhoja vuokrasopimuksia uusittaessa vuokran korotusta voidaan porrastaa seuraavasti:

- Mikäli vuokra nousee yli kaksinkertaiseksi, vuokrasta annetaan 30 %:n alennus neljän vuoden ajaksi.

- Mikäli vuokra nousee yli nelinkertaiseksi, vuokrasta annetaan 40 %:n alennus neljän vuoden ajaksi ja sen jälkeen 20 %:n alennus kolmen vuoden ajaksi.
- Mikäli vuokra nousee yli kuusinkertaiseksi, vuokrasta annetaan 50 %:n alennus neljän vuoden ajaksi, sen jälkeen 25 %:n alennus kolmen vuoden ajaksi.
- Vuokran korotuksen porrastamisen edellytys on lisäksi, että uusi vuokrasopimus tehdään välittömästi edellisen sopimuksen jatkoksi samalle vuokraoikeuden haltijalle.
- Alennuksia ei myönnetä asuntomarkkinatoimijoille, joille lainsäädännön mukaisesti täytyy tontit vuokrata markkinahinnalla (esimerkiksi vuokra-asuntoyhtiöt).

Lisätietoja asiasta antavat tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen puh. 044 718 5531 ja kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy puh. 044 718 5505.

Liitteitä ei jaeta uudestaan.

Liitteet

802/2021 Kerrostalotonttien hinnoittelukartta
802/2021 Rivitalotonttien ja yhtiömuotoisten pientalotonttien hinnoittelukartta
802/2021 Omakotitonttien hinnoittelukartta
802/2021 Asuntotonttihinnoisto (voimassa oleva)
802/2021 Kartta selvitysten mukaisista AO-tonttien hintojen vaihteluväleistä ja kaupungin nykyisistä hinnoista
802/2021 Kartta selvitysten mukaisista AK-tonttien vaihteluväleistä ja kaupungin nykyisistä hinnoista
802/2021 Kartta selvitysten mukaisista AR-tonttien vaihteluväleistä ja kaupungin nykyisistä hinnoista
802/2021 Kaaviot

Viiteaineisto

802/2021 CBRE_Kuopio_Vyöhykehinnoittelu (jaetaan lautakunnan jäsenille, ei julkaista internetissä)
802/2021 Newsec Kuopion kerros-, rivi- ja pientalotonttien hinta-
vyöhykkeet (jaetaan lautakunnan jäsenille, ei julkaista internetissä)
802/2021 Nousukertoimet 2022-2035 päättyvissä vuokrasopimuksissa (jaetaan lautakunnan jäsenille, ei julkaista internetissä)
802/2021 Esimerkkitaulukko tonteista (jaetaan lautakunnan jäsenille, ei julkaista internetissä)

Valmistelija

Jarkko Meriläinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5531

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 8 802/2021 Kerrostalotonttien hinnoittelukartta
- 9 802/2021 Rivitalotonttien ja yhtiömuotoisten pientalotonttien hinnoittelukartta
- 10 802/2021 Omakotitonttien hinnoittelukartta
- 11 802/2021 Asuntotonttihinnasto (voimassa oleva)
- 12 802/2021 Kartta selvitysten mukaisista AO-tonttien hintojen vaihteluväleistä ja kaupungin nykyisistä hinnoista
- 13 802/2021 Kartta selvitysten mukaisista AK-tonttien vaihteluväleistä ja kaupungin nykyisistä hinnoista
- 14 802/2021 Kartta selvitysten mukaisista AR-tonttien vaihteluväleistä ja kaupungin nykyisistä hinnoista
- 15 802/2021 Kaaviot

Viiteaineisto

- 1 802/2021 CBRE_Kuopio_Vyöhykehinnoittelu (ei julkaista internetissä)
- 2 802/2021 Newsec Kuopion kerros-, rivi- ja pientalotonttien hinta-vyöhykkeet (ei julkaista internetissä)
- 3 802/2021 Nousukertoimet 2022-2035 päättyvissä vuokrasopimuksissa (ei julkaista internetissä)
- 4 802/2021 Esimerkkitaulukko tonteista (ei julkaista internetissä)

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunkirakennelautakunnan esityksen ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Merkitään, että kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy ja tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen selostivat asiaa kokouksessa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää, että tontin vuosivuokran voi maksaa myös neljässä erässä.

Kaupunkirakennelautakunta

75 §

7.4.2021

§ 137

Asianro 7116/10.03.01.00/2020

Lausunto Maantien 5661 parantaminen kevyen liikenteen järjestelyineen Muuruvedellä, Kuopio, Tiesuunnitelma**Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 7.4.2021 75 §

**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on pyytänyt Kuopion kaupunkia asettamaan nähtäville tiesuunnitelman, joka koskee yhdystien 5661 (Muuruvesi - Salapuro) parantamista sekä antamaan lausuntonsa nähtävilläolon päättymisen jälkeen. Suunnitelma on ollut nähtävillä 12.2.2021-22.3.2021 välisenä aikana. Tiesuunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu Kuopion kaupungin julkisten kuulutusten ilmoitustaululla kaupungin internet-sivuilla.

Suunnitelmaan ei tullut muistutuksia sen nähtävilläoloaikana.

Alueen kaavatilanne ja maankäyttö

Kuopion kaupungilla on tiesuunnitelman alueella voimassa olevia Muuruveden yleis- sekä asemakaavoja. Tiesuunnitelma-alueella ei ole ranta-asemakaavaa. Tiesuunnitelma on pääosin yhdenmukainen olemassa olevien oikeusvaikutteisten kaavojen kanssa. Asemakaavamerkinnoissa havaittiin puutteita joidenkin tiealueeseen rajoittuvien liittymien osalta. Puutteet kaavan liittymämerkintöjen osalta on todettu suunnitteluprosessin aikana ja ne on huomioitu suunnitelmassa.

Tiesuunnitelmaratkaisu

Tiesuunnitelman mukaiset ratkaisut parantavat tienkäyttäjien liikenneturvallisuutta sekä parantavat kävelijöiden ja pyöräliikenteen olosuhteita. Myös esteettömyyden osalta olosuhteet kohenevat linja-autopysäkkien korotusosien toteuttamisen myötä. Näkemäolosuhteiden parantamiseksi tehtävät tiealueen avartamistoimenpiteet, tien pystygeometriaan tehtävät paikalliset muutokset sekä valaistuksen parantaminen edesauttavat tiealueella liikkuvien ennakoitavuutta ja sujuvoittaa liikennettä.

Nopeusrajoitus maantien 567 (Riistavesi - Muuruvesi - Juankoski) liittymäalueella sekä liittymästä noin 150 metriä Muuruveden taajaman suuntaan on nykytilassa 60 km/h. Nopeusrajoitus tullaan samalla tieosalla muuttamaan tiesuunnitelman mukaisesti taajamanopeudelle 50 km/h. Nopeusrajoituksen alentamisen myötä on perusteltua lisätä suunnitelmaan suojatiet liittymän läheisyyteen maantien 5661 pohjoispuolelle suunnitellun linja-autopysäkin ja uuden, maantien eteläpuolelle suunnitelmassa esitetyn yhdistetyn jalankulku- ja pyöräilyväylän välille noin paalulle 1680. Linja-autopysäkillä saapuva henkilö ylittää täten Muuruvedentien kyseisellä paalulla suojatien kautta. Lisäksi kulkija ylittää myös Mesikämmentien suo-

jatien kautta. Liikennemerkkit saadaan tällä tavoin esitettynä asennettua tien molemmin puolin. Kuopion kaupungilla ei ole muuta huomautettavaa tiesuunnitelmassa esitettyihin ratkaisuihin.

Kaupunki puoltaa tiesuunnitelman hyväksymistä vastoin voimassa olevaa Muuruveden asemakaavaa väliaikaisesti toteutettavien liittymien osalta ja hyväksyy tiesuunnitelmassa esitetyt tiejärjestelyt katuliittymien osalta. Kuopion kaupunki hyväksyy tiesuunnitelmassa esitetyt pysyvät toimenpiteet, sekä suostuu vastaamaan uusista tiesuunnitelman mukaisista istuksista. Kaupunki odottaa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen vastaavan tiealueellaan tien kuivatuksen kunnossapidosta ja sen toimivuudesta. Kuopion kaupunki on vastannut kohteen valaistuksen käyttö- ja kunnossapitokustannuksista tähän saakka yhdessä ELY-keskuksen kanssa. Kaupungin kanta on, että myös kunnostamisen jälkeen toimitaan nykyisten sopimusten ja kustannusjakoperiaatteiden mukaisesti.

Liikennealueen leveys muuttuu paikoin nykyisestä ja poikkeaa täten asemakaavassa esitetystä. Poikkeavuudet on todettu hyväksyttäviksi suunnittelutyön yhteydessä. Kaupunki tulee laatimaan tarvittavat poikkeamat ja päivittämään kaavat tiesuunnitelman mukaiseksi. Väliaikaisten liittymien korvaavat kaavatiet tullaan toteuttamaan kaupungin suunnittelu- ja investointiohjelman mukaisesti. Kaupunki vastaa tarvittaessa tiesuunnitelman ratkaisuihin ja toteuttamiseen liittyvien hulevesisuunnitelmien ja kaavateitä koskevien suunnitelmien laatimisesta. Kuopion kaupunki hankkii tarvittavat maa-alueet asemakaavan mukaisten katujen rakentamista varten.

Tiesuunnitelmassa ei ole esitetty hankkeen käyttöön erillistä maamassojen läjitysalueita. Kuopion kaupungin hankealuetta lähinnä oleva puhtaiden maa-ainesten läjittämisaikaa sijaitsee Juankosken taajamassa noin 12 kilometrin etäisyydellä.

Kaupungin omistamien maiden luovutus

Kuopion kaupunki ei ole valmis luovuttamaan korvauksetta omistamaansa, maantien tekemiseen tarvittavaa maa-aluetta tietarkoituksiin, koska kaupungin ei ole tarkoituksenmukaista kirjata taseeseensa myyntitappiota ko. maa-alueesta. Kaupunki on kuitenkin valmis neuvottelemaan omistamansa maa-alueen kohtuullisesta korvaustasosta.

Kustannusjako

Tiesuunnitelmassa hankkeen kokonaiskustannukset on arvioitu 2,075 M€ euroksi (MAKU-ind. 101,80; 2015 = 100, alv 0 %), josta kunnan osuudeksi on esitetty 50 prosenttia. Lopulliset osuudet selviävät tarkkaan urakkakilpailun yhteydessä.

Kuopion kaupunki haluaa olla mukana hankkeen toteutuksessa ja suostuu siihen, että ELY-keskus toimii hankkeen urakkasopimuksen mukaisena rakennuttajana myös tiehankkeen aiheuttamien välttämättömien järjestelyiden osalta. Kuopion kaupunki osallistuu tierakentamisen kustannuksiin edellä esitetyllä tavalla ja pitää suotavana, että maantietä 5661 risteävän maantien 5662 eli Rantatien kunnostaminen toteutettaisiin maantien parantamisurakan yhteydessä. Rantatien kunnostamiskustannusten jakaminen sopii kaupungille maantien 5661 kustannusjakoa vastaavalla tavalla.

Vaikutusten arviointi

Hankkeen katsotaan olevan ilmasto-, ja ympäristövaikutuksiltaan neutraali. Hankkeella on rakentamisen ajaksi positiivinen vaikutus työllisyyteen. Toimenpiteet kohdistuvat nykyiseen maantiehen ja maanmuokkaus tapah-

tuu liikenne- ja tiealueen rajoissa. Liikennealueen reunaosilta poistetaan nykyistä kasvillisuutta siellä, missä se työn ja tien suoja-alueen kannalta sitä edellyttää. Liikennealueelle istutetaan uutta puustoa ympäristösuunnitelman mukaisesti tien ja uuden yhdistetyn jalankulku- ja pyöräilyväylän väliselle viherkaistalle. Tiesuunnitelman mukaisten toimenpiteiden myötä liikennöitävyys ja liikenneturvallisuus Muuruveden taajaman läpi paranee. Erityisesti pimeään vuodenaikaan valaistusolosuhteiden ja näkemien parantamisella sekä kevyen liikenteen väylien rakentamisella vaikutetaan merkittävästi turvalliseen liikkumiseen.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy ja esittää edellä kirjatus lausunnon tiesuunnitelmasta "Maantien 5661 parantaminen kevyen liikenteen järjestelyineen Muuruvedellä, tiesuunnitelma, Kuopio" edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi ja Pohjois-Savon ELY-keskukselle annettavaksi.

Liitteet

7116/2020 yleiskaava Muuruvesi
7116/2020 2.1T Yleiskartta Mt5661
7116/2020 3T-1 Suunnitelmakartta Mt5661
7116/2020 3T-2 Suunnitelmakartta Mt5661
7116/2020 3T-3 Suunnitelmakartta Mt5661
7116/2020 asemakaava Muuruvesi
7116/2020 asemakaavamuutos 1 Muuruvesi
7116/2020 asemakaavamuutos 2 Muuruvesi

Viiteaineisto

Valmistelija
Juha Karppinen puh. +358 44 718 5070
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

16 7116/2020 yleiskaava Muuruvesi
17 7116/2020 2.1T Yleiskartta Mt5661
18 7116/2020 3T-1 Suunnitelmakartta Mt5661
19 7116/2020 3T-2 Suunnitelmakartta Mt5661
20 7116/2020 3T-3 Suunnitelmakartta Mt5661
21 7116/2020 asemakaava Muuruvesi
22 7116/2020 asemakaavamuutos 1 Muuruvesi
23 7116/2020 asemakaavamuutos 2 Muuruvesi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunkirakennelautakunnan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vaalilautakuntien ja -toimikuntien asettaminen vuoden 2021 kuntavaaleja varten**Hallintojohtaja Heikki Vienola
Kaupunginkanslia**

Laki vuoden 2021 kuntavaalien siirtämisestä (256/2021) on tullut voimaan 29.3.2021.

Kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 13.6.2021 ja ennakkoäänestys kotimaassa ajalla 26.5-8.6.2021.

Kaupunginhallitus asettaa vaalilautakunnat kutakin äänestysaluetta varten hyvissä ajoin ennen vaaleja siten, että jäsenet ja varajäsenet mahdollisuuksien mukaan edustavat Kuopion kaupungissa edellisissä kuntavaaleissa 2017 ehdokkaita asettaneita puolueita. Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Vaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme.

Kuntavaaleissa ehdokkaana oleva henkilö ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä.

Kaupunginhallitus asettaa myös vaalitoimikunnat hyvissä ajoin ennen vaaleja. Vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Myös vaalitoimikunnan jäsenet on asetettava siten, että he mahdollisuuksien mukaan edustavat Kuopion kaupungissa edellisissä kuntavaaleissa 2017 ehdokkaita asettaneita puolueita. Myös vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta arvioidaan erikseen varsinaisten ja varajäsenten osalta.

Kuntavaaleissa ehdokkaana oleva henkilö tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa eivät voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisolla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä. Lisäksi tulee huomioida, että oma sekä edellä mainitun sukulaisen ehdokkuus missä tahansa kunnassa aiheuttaa sen, että henkilö ei ole vaalikelpoinen vaalitoimikuntaan.

Vaalitoimikunnan tehtävänä on ennakkoäänestyksen toimittaminen laitoksissa. Vaalitoimikunnan jäsenet ovat myös huolehtineet kotiaäänestyksestä keskusvaalilautakunnan määräämin tavoin.

Vaalilautakuntia asetetaan 49 kappaletta ja vaalitoimikuntia seitsemän.

Vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan voidaan nimetä henkilö,

- 1 jonka kotikunta on Kuopion kaupunki;
- 2 jolla on jossain Suomen kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa;
- 3 jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kaupunginkanslia on laatinut kunnallisjärjestöiltä saatujen esitysten perusteella ehdotuksen vaalilautakuntien ja -toimikuntien kokoonpanoiksi. Lisäksi kokoonpanoja on täydennetty kaupungin henkilöstöllä ja opiskelijoilla.

Esityslistan liitteenä jaetaan kokoukseen osallistuville ehdotus vaalilautakuntien ja -toimikuntien kokoonpanoiksi.

Liitteet

24 9376/2020 Vaalilautakunnat ja -toimikunnat Kuntavaalit 13.6.2021

Valmistelija

Heikki Vienola

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2021

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa kutakin 49 äänestysaluetta varten vaalilautakunnan,
2. asettaa seitsemän vaalitoimikuntaa liitteessä mainittuja laitoksia varten,
3. hyväksyä kaupunginkanslian esityksen vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntiin valittavista puheenjohtajista, varapuheenjohtajista, jäsenistä ja varajäsenistä siten, että vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien varajäseniksi valitut henkilöt voivat toimia tarvittaessa ja päätösvaltaisen kokoonpanon turvaamiseksi myös toisen vaalilautakunnan tai vaalitoimikunnan jäsenen sijaisena keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan erikseen antaman määräyksen mukaisesti sekä
4. oikeuttaa kaupunginkanslian täydentämään esitystä ja tarvittaessa tekemään muutoksia vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien kokoonpanoihin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Perusturva- ja terveyslautakunta

29 §

23.3.2021

§ 139

Asianro 2485/01.01.00.00/2021

Palveluesimiehen viran perustaminen kotiin annettavien perhepalveluiden yksikössä 1.6.2021 alkaen**Päätöshistoria**

Perusturva- ja terveyslautakunta 23.3.2021 29 §

**Perusturvajohtaja Mari Antikainen
Sosiaalipalvelujen tukipalvelut**

Kotiin annettavien perhepalveluiden yksikössä on lakisääteisiä tehtäviä, joissa esimestehtävän hoitaminen edellyttää julkisen vallan käyttöä ja tehtävän hoitajan tulee siten olla virkasuhteessa. Asiakkaan sujuva palvelu ja asioiden tarkoituksenmukainen käsittely edellyttävät, että yksikön esimiehet tekevät asiakkaiden viranhaltijapäätökset tuotettaviin palveluihin liittyen. Lisäksi yksikön lähiesimies tekee perusturvan ja terveydenhuollon toimintasäännön mukaiset henkilöstöhallintoon liittyvät viranhaltijapäätökset.

Kotiin annettavien perhepalveluiden yksikön esimiesjärjestelyä on tarvetta vahvistaa yhden esimiehen mallista kahteen esimieheen. Tällä hetkellä yksikössä toimii esimiehenä perhepalvelujen esimies.

Yksikkö on kasvanut nopeasti nykyiseksi liki 50 työntekijän yksiköksi. Yksikön toiminta rakentuu uudessa perhekeskustoimintamallissa laajasti lapsiperheiden arjen tukemisen viitekehukseen, niin ennaltaehkäisevien (mm. lapsiperheiden kotipalvelu) kuin erityisen tuen palveluiden (mm. tehostettu perhetyö) kautta. Yksikön asiakkaille tarjotaan palveluita lastensuojelulain, sosiaalihuoltolain sekä vammaispalvelu- ja erityishuoltolain perusteella. Yksikön toiminta perustuu THL:n mukaiseen perhetyön palveluiden porastukseen. Laaja palvelukenttä vaatii esimieheltä monipuolista osaamista palveluiden kehittämisessä ja toteutuksessa sekä henkilöstön osaamisen tukemisessa.

Kotiin annettavien perhepalveluiden yksikköön esitetään perustettavaksi palveluesimiehen virka. Samassa yhteydessä yksikön perhepalvelujen esimiehen virka muutetaan myös palveluesimiehen viraksi.

Uudella esimiesjärjestelyllä lisätään yksikön tuottavuutta vahvistamalla kaikkien yksilöiden ja työmuotojen toimintaa. Yksikön henkilöstömäärä yhdistettynä isoihin valtakunnallisiin ja organisaation sisäisiin muutoksiin, on vahva peruste kahden esimiehen järjestelylle. Lastensuojelun avohuollon ostopalvelujen hallinnointi ja tuottamisvastuu on siirtynyt vuoden 2020 aikana oman tuotannon osalta kokonaisuudessaan kotiin annettavien perhepalveluiden yksikköön.

Palkkamääräraha on yksikön henkilöstöbudjetissa. Taloudellinen vaikutus on kustannusneutraali eikä muutos lisää perusturvan palvelualueen henkilötyövuosia, koska perhetyön koordinaattorin tehtävää ei täytetä. Perhetyön koordinaattorin tehtävään varattu määräraha siirretään palveluesimiehen viran palkkaukseen.

Esityksen puoltamisesta on käyty pitkäkestoinen seuranta ja tehty arviointi sekä pidetty yhteinen neuvottelu yksikön edustajien ja perusturvan ja terveydenhuollon henkilöstö- ja hallintopäällikön kesken.

Vaikutusten arviointi

Resurssien käytön sujuvuuden kannalta tehostaa asiakaspalvelua ja lisää siten tuottavuutta. Yksikössä on käytössä ns. tilaaja-tuottaja -malli, jolla vastataan palvelutarpeisiin ja kysyntään siten, että jonoja kotipalveluun ja perhetyöhön ei synny. Muutos tukee valtakunnallisen perhekeskustoimintamallin toimeenpanoa ja on siten pitkäjänteinen myös mahdollisessa sote-uudistuksessa.

Esitys

Perusturvajohtaja Mari Antikainen

Perusturva- ja terveyslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että 1.6.20201 alkaen perustetaan perusturvan palvelualueelle kotiin annettavien perhepalveluiden yksikköön palveluesimiehen virka. Viran kelpoisuusvaatimus on soveltuva sosiaali- tai terveydenhuollon korkeakoulututkinto tai alansa erikoistumistutkinto tai ylempi ammattikorkeakoulututkinto tai ammattikorkeakoulututkinto / keskiasteen tutkinto täydennettynä hallinnon opinnoilla. Palveluesimiehen palkkaus määräytyy KVTES:n hinnoittelukohdan 04SOS030 mukaan. Virassa noudatettava työaika on yleistyöaika 38,25 tuntia viikossa.

Valmistelija

Heli Pärnänen

Soile Hiltula

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 3660

puh. +358 44 718 3733

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen

Perusturva- ja terveyslautakunta hyväksyy perusturvajohtajan esityksen.

Päätös

Perusturva- ja terveyslautakunta hyväksyi yksimielisesti apulaiskaupunginjohtajan ehdotuksen.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy perusturva- ja terveyslautakunnan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Perusturva- ja terveyslautakunta

32 §

23.3.2021

§ 140

Asianro 5362/06.00.00/2019

Vastaus valtuustoaloitteeseen / neuropsykiatrisesti oireilevien lasten, nuorten ja perheiden tueksi muodostettavan NEPSY-tukityömuodon perustamiseksi Kuopion kaupungin palvelujärjestelmään**Päätöshistoria**

Perusturva- ja terveyslautakunta 23.3.2021 32 §

Valtuutetut Iris Asikainen, Laura Meriluoto ja 44 muuta valtuutettua ovat tehneet 10.6.2019 valtuustoaloitteen "neuropsykiatrisesti oireilevien lasten, nuorten ja perheiden tueksi muodostettavan NEPSY-tukityömuodon perustamiseksi Kuopion kaupungin palvelujärjestelmään. Valtuustoaloite on esityslistan liitteenä.

Valtuutetut toteavat aloitteessaan seuraavaa: "Yleisimpiä neuropsykiatrisia erityisvaikeuksia ovat ADHD, ADD, autismikirjo, kielenkehityksen erityisvaikeus ja Touretten oireyhtymä.

"Neuropsykiatrinen valmennus on ohjauksellinen ja tavoitteellinen kuntoutusmenetelmä, joka on suunnattu asiakkaille, joilla on neuropsykiatrisia erityisvaikeuksia.

Vastaus valtuustoaloitteeseen oli perusturva- ja terveyslautakunnan käsittelyssä 19. 11 2019 ja asia päätettiin palauttaa asia uuteen valmisteluun. Palautuksen perusteena oli se että lasten ja nuorten mielenterveyspalvelujen organisaatiouudistus oli valmisteltavana ja asia otettaisiin uuteen käsittelyyn organisaatiouudistuksen jälkeen. Organisaatiouudistus toteutui 1.1 2021.

Neuropsykiatrinen terminä viittaa psykiatriseen oireistoon, jolle tyypillistä on neurologinen alkuperä. Neuropsykiatrisista oireyhtymistä tunnetuimpia ovat tarkkaavuuden ja aktiivisuuden häiriö ADHD ja ADD, Aspergerin syndrooma sekä Touretten oireyhtymä. Neuropsykiatrinen oireyhtymä- käsitteen alle mahtuu hyvin laaja kirjo erityyppisiä oireita ja niiden ilmenemismuotoja. Neuropsykiatristen oireiden taustalla vaikuttavat biologiset tekijät ovat usein synnynnäisiä, mutta ne voivat myös olla seurausta jostain vammasta, esimerkkinä aivovammapotilaat. Jotkut neuropsykiatrisiksi luokiteltavat oireet voivat alkaa myös aikuisiällä.

Neuropsykiatrinen valmennusmenetelmä tukee erityisesti puutteellisten toiminnanohjauksen taitojen harjoittelemista. Toiminnanohjaus on ikään kuin toiminnan "lennonjohto" eli sillä tarkoitetaan taitoja, joiden avulla asioita saadaan tehdyksi eli esim. suunnittelukyky, aloittamisen kyky, loppuunsaattamisen kyky, organisointikyky ja ajanhallinta.

Neuropsykiatrisen valmennuksen tavoitteena on tukea eri-ikäisten ja eri elämänvaiheissa olevien henkilöiden arjen- ja elämänhallinnan taitoja, uusien myönteisten toimintatapojen kehittymistä sekä myönteisen elämänpolun rakentumista. Valmennuksen avulla pyritään opettelemaan uusia toimintatapoja mahdollisimman hyvän itsenäisen elämän hallitsemiseen. Valmennuksen kohteena voi olla melkein mikä tahansa elämän osa-alue itsensä ja kodista huolehtimisesta aina seurustelusuhteeseen. Neuropsykiatrinen valmennus perustuu kielelliseen kommunikaatioon ja edellyttää asiakkaalta jonkinasteista kykyä havainnoida ja arvioida omaa toimintaansa.

Neuropsykiatrasta valmennusta voi antaa siihen erityisen koulutuksen saanut sosiaali-, terveys- tai opetusalan ammattilainen. Koulutusta järjestävät eri oppilaitokset ympäri Suomea. Koulutuksen saaneet voivat toimia neuropsykiatrisina valmentajina joko yksityisesti tai omassa työtehtävässään sekä alan asiantuntijoina ja tukena työyhteisössään.

Valmennusta voidaan käyttää myös mielenterveys- ja päihdekuntoutujien sekä muiden puutteellisia toiminnanohjauksen taitoja omaavien lasten, nuorten ja aikuisten ohjaamisessa.”

Kuopion kaupungissa neuropsykiatriset valmennukset myönnetään maksimissaan puoleksi vuodeksi kerrallaan ja kokonaisuudessaan maksimissaan 1 vuoden ajalle, tapauskohtaisesti harkiten 1-5 h/viikko. Em. kuntoutukset myönnetään aluksi 3 kk arviojaksona. Neuropsykologisten kuntoutusten ja psykoterapioiden osalta palvelua on mahdollista myöntää tapauskohtaisesti 45–90 min/viikko. Yksityisten palveluntuottajien tuottama palvelu maksaa 70-95€/tunti.

Kuopion kaupunki on järjestänyt yhteistyössä Kys:n kanssa erilaisia tukipalveluja Nepsy- lasten, nuorten ja perheiden tueksi. Käyttäjien kokemusten mukaan nämä palvelut ovat hajallaan ja kohdentuvat epätarkoituksenmukaisesti ja ei oikea-aikaisesti tukea tarvitseville.

Lasten ja nuorten vanhempien kertomana hoitopolut ovat epäselvät ja ennakoiva toiminta on vähäistä. Henkilöstön nepsy-osaamisessa on paikoin kehittämisen varaa. Neuropsykiatrisista ongelmista kärsivien lasten ja nuorten on päästävä tarvitsemansa tuen piiriin jo ongelmien varhaisvaiheissa.

Tällöin säästetään paljon resursseja ja inhimillistä hätää. Myös perheiden tuki ja osallisuus lapsensa hoitoon ja tuen suunnitteluun pitää toteutua nykyistä paremmin.

Huomiota on myös kiinnitettävä varhaiskasvatuksessa ja koulutuksessa erityistuen järjestämiseen entistä yksilöllisemmin kohdennettuna lapsen ja nuoren tarpeiden mukaan. Tämä tarkoittaa myös osaavaa opetushenkilöstöä ja toimivia opetustiloja.

Esimerkiksi Tampereella tämän asiakasryhmän tueksi on järjestetty Nepsy-tukitoimintaa, jossa moniammatillinen tiimi tukee perheitä arjessa toimimisessa ja ohjaa kuntouttavaan toimintaan hakeutumisessa. Nepsy-tukitoiminta järjestää myös varhaiskasvatuksen ja opetuksen henkilöstölle koulutusta.”

Vastineen laatimiseen osallistuneet asiantuntijat toteavat, että puhuttaessa neuropsykiatrisista häiriöistä tarvittavat tutkimukset on tehtävä joko perusterveydenhuollossa tai KYS erikoissairaanhoidossa. Kun lapsella tai nuorella on neuropsykiatrinen- tai psykiatrinen diagnoosi asetettu, voidaan kuntoutustukea hakea. Mikäli kunta ei pysty ko. kuntoutusta omin palveluin toteuttamaan, kunnan on se ostettava yksityisiltä palveluntuottajilta.

Väliinputoajia ovat neuropsykiatrista kuntoutusta vaativat lapset/nuoret, jotka tulevat erikoissairaanhoidon lastenneurologian puolelta, mikäli heillä ei ole psykiatrista diagnoosia.

Kuopion kaupunki (kaupungin lastentautien pkl, Kasvatus- ja perheneuvonta/Perhekeskus, LNMY, oppilashuolto, koulu- ja opiskeluterveydenhuolto) ja KYS (lasten- nuoriso- ja aikuispsykiatria, foniatria, lasten neurologian yksiköt) ovat päivittäneet yhdessä tarkkaavaisuushäiriön hoitopolkua, joka on loppusuoralla. Jatkossa on tarkoitus päivittää myös muita lasten ja nuorten neuropsykiatristen häiriöiden hoitopolkuja (lapsuusiän laaja-alaiset kehityshäiriöt; lapsuusiän autistiset häiriöt ja aspergerin oireyhtymä sekä hyperkineettiset häiriöt, nykimishäiriöt).

Kasvun ja oppimisen tuen alueella on ollut käynnissä peruskoulun opettajille tarkoitettu neuropsykiatrisen valmennuksen kurssi. Jatkossa varhaiskasvatuksessa työntekijöiden neuropsykiatrinen valmennuskoulutus olisi suositeltavaa.

Vastineen laatimiseen osallistuneiden asiantuntijoiden esitys:

1. Kaupungin lasten kuntoutustyöryhmässä ei ole riittävästi neuropsykiatrista osaamista, jonka vuoksi suositellaan neuropsykiatriaan perehtyneiden sairaanhoitajien/kuntoutusohjaajien palkkaamista. Jotta toiminta voidaan turvata, tarvitaan 2 vakanssia. Ko. työntekijät vastaisivat palveluohjauksesta, kuntoutuksen suunnittelusta ja järjestämisestä lapsille/nuorille, joilla ei ole epäiltyä tai diagnosoitua mielenterveydenhäiriötä.
2. TulSote:ssa Perhekeskukseen yhteyteen perustetaan tai esitetään perustettavaksi neuropsykiatrinen arviointi- ja kuntoutustyöryhmä, joka vastaa nepsy-tukitoiminnasta lapsille ja nuorille. Kyseinen työryhmä tulisi perustaa yhteistyössä integroiden Kuopion kaupungin sosiaali- ja terveydenhuollon sekä KYS erikoissairaanhoidon asiantuntijuutta hyödyntäen.
3. Kasvun ja oppimisen tuen alueella on ollut käynnissä peruskoulun opettajille tarkoitettu neuropsykiatrisen valmennuksen kurssi. Jatkossa varhaiskasvatuksessa työntekijöiden neuropsykiatrinen valmennuskoulutuksen järjestäminen olisi suositeltavaa.

Edellä esitetyt toimenpiteet tulee arvioida ja suhteuttaa muihin terveydenhuollon toimenpiteisiin v 2022 talousarviovalmistelun yhteydessä.

Esitys

Terveysjohtaja Pertti Lipponen:

Perusturva- ja terveyslautakunta hyväksyy edellä olevan asiantuntijoiden selvityksen ja antaa sen vastauksenaan valtuustoaloitteeseen.

Liitteet

5362-2019-1 Aloite 783277_1_1.pdf

Valmistelija

Pertti Lipponen

Hanna-Mari Tanninen

Saija Roine

Arja Veijalainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 6271

puh. +358 44 718 6513

puh. +358 44 718 7972

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen

Perusturva- ja terveyslautakunta hyväksyy terveysjohtajan esityksen.

Päätös

Merkittiin, että kaupunginhallituksen edustaja Tapio Tolppanen poistui klo 16.19 tämän asian käsittelyn aikana.

Apulaiskaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että terveysjohtajan esityksen viimeinen lause muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Edellä esitetyt toimenpiteet arvioidaan vuoden 2022 talousarviovalmistelun yhteydessä.

Perusturva- ja terveyslautakunta hyväksyi yksimielisesti apulaiskaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen.

Liitteet

25 5362/2019 Valtuustoaloite

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee saadun selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 141

Asianro 7/00.02.01/2021

Kh:n tiedonantoja**Kh:lle saapuneet kirjeet yms.:**

4229/2014	Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 25.3.2021 (21/0029/3) maastoliikennelain mukaista moottorikelkkareittisuunnitelman hyväksymistä koskeviin valituksiin ympäristö- ja rakennuslautakunnan 12.12.2019 § 96 päätöksestä. Itä-Suomen hallinto-oikeus on jättänyt yhden valituksen tutkimatta ja muiden valitusten osalta kumonnut päätöksen ja palauttanut asian uudelleen käsiteltäväksi sekä lainmukaisesti perustellun pohjapäätöksen antamiseksi.
5377/2018	Pöytäkirjajäljennös paikallisneuvottelusta 26.3.2021: Paikallisessa virka- ja työehtosopimuksessa sovitun hälytysrahan euromäärän korottaminen kotihoidossa, asumispalvelussa ja sairaalapalvelussa ajalla 29.3.-18.4.2021.
287/2019	Sosiaali- ja terveysministeriö on päätöksellään 26.3.2021 (VN/8682/2021) asettanut ohjausryhmän sosiaali- ja terveydenhuollon valmiussuunnittelua ja tilannekuvaa koskevien säädösten toimeenpanoon toimikaudeksi 1.4.2021-31.12.2023. Ohjausryhmän jäseneksi on nimetty apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen.
9605/2020	Pöytäkirjanote Iisalmen kaupunginhallituksen päätöksestä 3.2.2020 § 23: Lomituspalveluiden aluelaajentumisasia.
7/2021-23	Savon koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen kokouksen 3/26.3.2021 pöytäkirja.
7/2021-23	Savonia-ammattikorkeakoulu Oy:n hallituksen kokouksen 29.3.2021 pöytäkirja.
7/2021-23	Purkamisaikomusiilmoitus, joka koskee tonttia Omakotitie 58, Kuopio.
7/2021-23	Purkamisaikomusiilmoitus, joka koskee tonttia Kustilankuja 1, Kuopio.
3093/2021	Pöytäkirjajäljennös paikallisneuvottelusta 23.3.2021 kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen järjestelyerän käytöstä 1.4.2021 lukien.
3185/2021	Sosiaali- ja terveysministeriön ilmoitus kunnille ja kuntayhtymille mahdollisuudesta hakea valtionavustusta iäkkäiden ihmisten asumisen ja palvelujen kehittämiseen. Jälj. perusturvan ja terveydenhuollon palvelualue sekä Tilapalvelut.
3377/2021	Pohjois-Savon käräjäoikeuden lausuntopyyntö 30.3.2021 tuomiopiiriin kuuluvilta kunnilta lautamiesten lukumäärän muuttamisesta. Kuopion kaupungilla ei ole huomautettavaa esitetystä muutoksesta vähentää lautamiesten lukumäärää 28 (aiemmin 37).

Seuraavien kokousten pöytäkirjat:

- kasvun ja oppimisen lautakunta 16.3.2021,
- kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 25.3.2021,
- Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta 24.3.2021.

Seuraavat elinvoima- ja konsernipalvelujen viranhaltijoiden päätökset ajalta 25.3. – 6.4.2021:

Asiakirjan nro	Päätöksentekijä	§ / vuosi	Päätöspäivämäärä	Otsikko
3157/2021-1	Apulaiskaupunginjohtaja hep ja kop	12 § / 2021	25.3.2021	Lisävastuupalkkio
98/2021-5	Apulaiskaupunginjohtaja hep ja kop	10 § / 2021	30.3.2021	Hyvinvoinnin edistämisen ja kasvun ja oppimisen palvelualueiden täyttöluvat 2021/Uinninvalvoja-ohjaajan kaksi tehtävää, museoassistehtin tehtävän sijaisuus, päiväkodin johtajan virka
651/2021-4	Apulaiskaupunginjohtaja ptp	6 § / 2021	1.4.2021	Perusturvan ja terveydenhuollon palvelualueiden täyttöluvat vuonna 2021 / johtoryhmä 30.3.2021
3141/2021-1	Elinkeinojohtaja	3 § / 2021	25.3.2021	Siikaniemen ranta-alueen pohjasedimenttien tutkimus
3340/2021-2	Henkilöstöjohtaja	14 § / 2021	6.4.2021	Tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen korottaminen (lisävastuupalkkio)
3456/2021-1	Henkilöstöjohtaja	13 § / 2021	1.4.2021	Tehtäväkohtainen palkka
10296/2020-3	Henkilöstöjohtaja	12 § / 2021	26.3.2021	Työsopimussuhteisen henkilön kutsuminen työhön vuosilomalta 29.3.-18.4.2021/kertapalkkio
1670/2021-1	Henkilöstöjohtaja	11 § / 2021	25.3.2021	Tehtävän vaativuus ja tehtäväkohtainen palkka
3512/2021-2	Lomituspalvelujohtaja	9 § / 2021	6.4.2021	Vahingonkorvaushakemus rikkoontuneesta lypsykoneen maidonkokoajan maitopumpusta
3511/2021-1	Lomituspalvelujohtaja	1 § / 2021	6.4.2021	Lomituspalvelupäällikön sijaisen palkan kaaminen 3.5-29.10.2021 ajalle
3504/2021-2	Lomituspalvelujohtaja	8 § / 2021	6.4.2021	Vahingonkorvaushakemus hukkaan menneestä maidosta
2970/2020-57	Markkinointijohtaja	6 § / 2021	25.3.2021	Tapahtumatukipäätös 2021 Vahvin lajen MM-kilpailut
2281/2021-3	Rakennuttajapäällikkö	5 § / 2021	25.3.2021	Kasarmirakennus H vesikaton maalaus
3283/2021-1	Työllisyyspalvelujohtaja	24 § / 2021	29.3.2021	Twisti-muutosvalmennus -palvelun suorahankinta / Työllisyyspalvelu

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi ja päättää, etteivät ne anna aihetta enempään toimenpiteisiin ja ettei edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje (138 - 139 §)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksi-saannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunginhallitus

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Kuopion kaupunki
Kaupunginhallitus

Muutoksenhakuohje

12.04.2021

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.