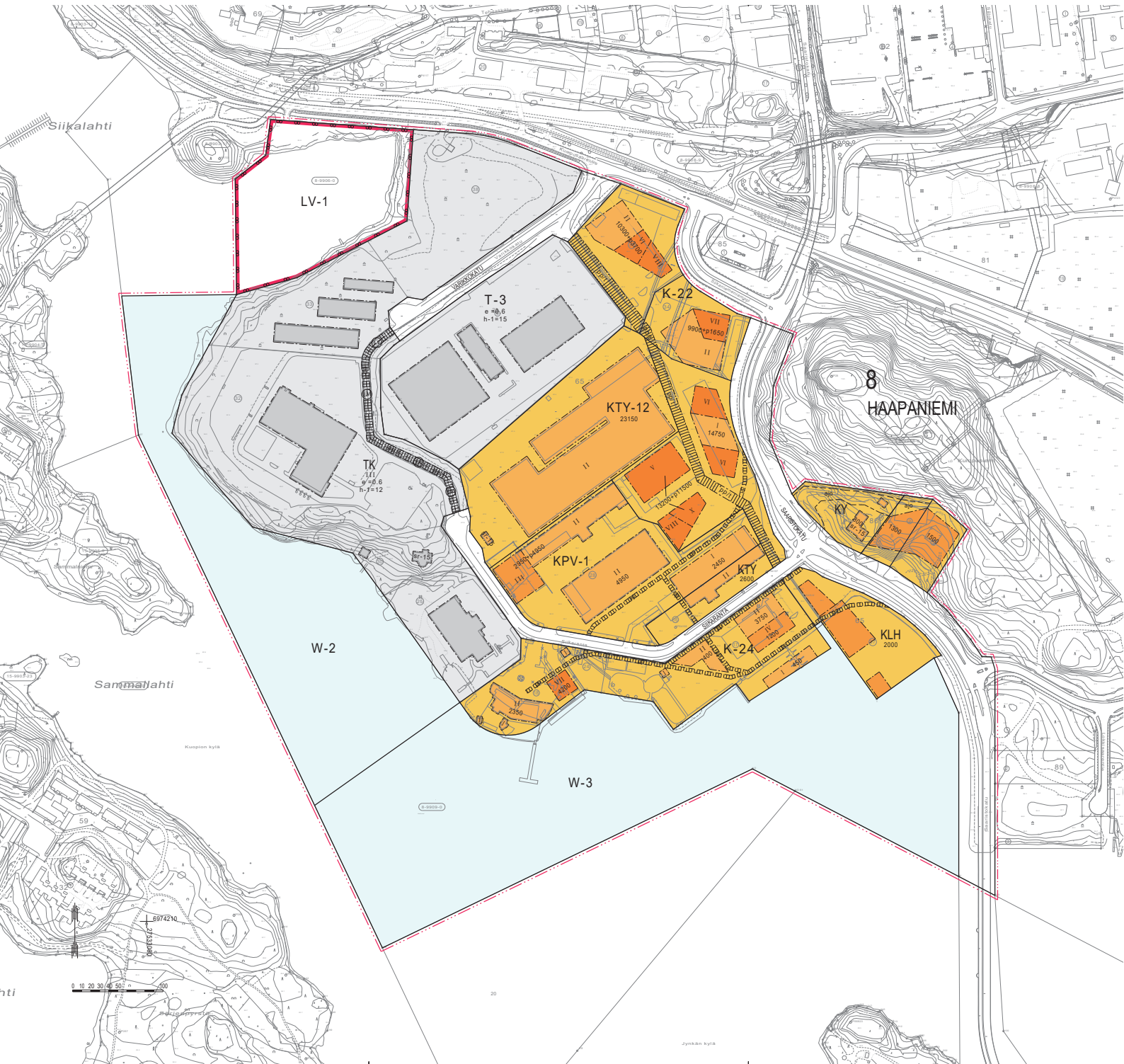


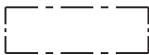

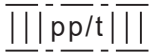
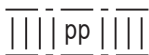


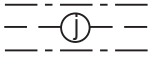
LIITE 2/1 VE1



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

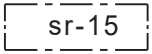
K-22	0220022 Liike-, toimisto- ja pysäköintirakennusten korttelialue.
K-24	0220025 Liike-, toimisto- ja vapaa-ajanpalvelujen korttelialue.
KY	0220050 Liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue.
KLH	0230100 Liike-, toimisto- ja huoltoasemarakennusten korttelialue.
KTY	0260000 Toimitilarakennusten korttelialue.
KTY-12	0260015 Toimitila-, liike- ja vapaa-ajanpalvelujen korttelialue.
KPV-1	0260051 Vapaa-ajanpalvelujen ja pysäköintirakennusten korttelialue.
T-3	0270003 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi saa rakennuksiin sijoittaa laitoksen omaan käyttöön tulevia konttoritiloja. Tontille asemakaavakartassa rakennettavaksi sallitut asunnot ja niiden piha-alueet on erotettava tontin muista toiminnoista riittäväillä suojaistutuksilla. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.
TK	0270050 Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
LV-1	0510001 Venevalkama-alue, jolle saa rakentaa rakennuksen ja laitteita veneiden huoltoa ja talvisäilytystä varten.
W-2	0810002 Vesialue. Alueelle saa rakentaa vene- ja uimalaitureita.
W-3	0810003 Vesialue. Alueelle saa rakentaa laitureita, veneiden säilytyspaikkoja ja ulkoilureitin vaatimia rakenteita.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

-----	0850001	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
-----	0860001	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
-----	0890000	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
8	0910000	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
HAA	0920000	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
VARIKKOKATU	0950000	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
450	0960000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
2950+p4950	0960021	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sen lisäksi sallitun pysäköintitilojen käyttöön varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
III	1000000	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
h-1=12	1000013	Rakennusosalalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä. Korkeuden saa ylittää tontilla välttämättömästi tarvittavien teknisten laitteiden osalta.
e =0.6	1050000	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	1130000	Rakennusala.
	1360000	Katu.
----- ajo -----	1470000	Ajoyhteys.
	1500004	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
	1500015	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



1540003

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)



1710015

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

SIIKANIEMI

VE1

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Asemakaavan voimaantulo

Hyväksytty kaupungin

hallintojohtaja

Kuopion kaupunki
Kaupunkisuunnittelupalvelut
ASEMAKAAVOITUS

Pauli Sonninen
va. asemakaavapäällikkö

8.4.2021
Suunn AT
Piirt EKo

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennus-
lain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK27
Korkeusjärjestelmä N2000

Tuija Helminen
Kiinteistöinsinööri

Mk 1:2000
Asianro 7693/2020

N:O

881