

**Kuopion kaupunki**

Kaupunkirakennelautakunta

21.04.2021

Julkinen

**Kokoustiedot**

Aika 21.04.2021 keskiviikko klo 15:00 - 16:15

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone sekä sähköinen kokous\* (Teams)

Saapuvilla olleet jäsenet

Alexi Eskelinen, puheenjohtaja  
 Matti Sariola, varapuheenjohtaja  
 \*Ismo Apell  
 \*Elena Chiksoeva  
 \*Pirjo Eskelinen  
 \*Nina Hakokivi  
 \*Jukka Pulkkinen  
 \*Maija Svärd  
 \*Markku Söderström  
 \*Aila Tähtinen  
 Eero Wetzell

Muut saapuvilla olleet

*Ari (Allu) Koskinen	kaupunginhallituksen edustaja
*Eveliina Niskanen	Nuorisovaltuuston edustaja, klo 15.25 alkaen esittelijä
*Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja	
*Tanja Ahonen, ympäristöjohtaja	
*Ismo Heikkinen, kaupungininsinööri	
*Terhi Leppänen, tiedottaja	
*Lauri Lytsy, kiinteistöjohtaja	
*Ari Räsänen, suunnittelupäällikkö	
*Pauli Sonninen, va. asemakaavapäällikkö	
*Tanja Tilles-Tirkkonen, hyvinvointikoordinaattori	asiat 1 – 2, 14, klo 16.40 saakka
*Tino Hovinen, vesialueiden hoitaja	asia 10, klo 16.05 – 16.10
Minna Matinvuori, hallintosihteeri	tekninen sihteeri
Anne Simonen-Ruuskanen, henkilöstö- ja talouspäällikkö	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 79 - 92 §

**Kuopion kaupunki**

Kaupunkirakennelautakunta

21.04.2021

Julkinen

Allekirjoitukset

Aleksi Eskelinen  
puheenjohtaja

Anne Simonen-Ruuskanen  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kuopiossa, 21.4.2021

Matti Sariola

Eero Wetzell

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivulla [www.kuopio.fi/maatöksenteko](http://www.kuopio.fi/maatöksenteko) 22.4.2021

Anne Simonen-Ruuskanen  
pöytäkirjanpitäjä

**Kuopion kaupunki**

Kaupunkirakennelautakunta

21.04.2021

Julkinen

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 79 – 80, 84 – 85, 88, 90 - 92 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 81 – 83, 86 – 87, 89, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 81 – 83, 86 – 87, 89osalta

liite A

**Kuopion kaupunki**

Kaupunkirakennelautakunta

21.04.2021

Julkinen

**Käsitellyt asiat**

<b>Nro</b>	<b>§</b>	<b>Liite/ viite*</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
1	79 §		<a href="#">Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus</a>	5
2	80 §		<a href="#">Pöytäkirjantarkastajat</a>	6
3	81 §		<a href="#">Kaupunkipyörien minuuttihinta pyöräilykaudelle 2021</a>	7
4	82 §	1-2	<a href="#">Kuopion kaupungin ohjeistus sähköisten potkulautojen operoinnille</a>	9
5	83 §	3	<a href="#">Viherpalveluohjelma, uimarannat 2021 - 2030</a>	11
6	84 §	4-12	<a href="#">Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Siikaniemi</a>	13
7	85 §	*	<a href="#">Asemakaavan muutosehdotus / Tahkovuori Panorama Sky</a>	15
8	86 §	13-16	<a href="#">Maanvuokrausta koskeva esisopimus / Savonka Oy ja Huippupaikat Oy</a>	17
9	87 §		<a href="#">Yritystontin 297-8-90-2 (Kumpusaarentie 52) vuokraaminen / Kiinteistö Oy Palokirves</a>	20
10	88 §	*	<a href="#">Ehdotus Vuoksen vesienhoitoalueen ja Kymijoen–Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmiksi vuosiksi 2022 - 2027</a>	23
11	89 §	17	<a href="#">Kuntavaalit 13.6.2021, vaalien siirtäminen / vaalien ulkojulistepaikat</a>	30
12	90 §	18-20	<a href="#">Oikaisuvaatimus / Kuopion pohjoisen urakka-alueen hoidonjohtourakka 2021 - 2026 (optio 1 + 1) / urakoitsijan valinta ja hoidonjohtourakan rahoitus</a>	32
13	91 §		<a href="#">Kaupunkirakennelautakunnan kokouspäivät vuonna 2021 / kesän kokoukset</a>	35
14	92 §	21-24	<a href="#">KYP tiedonannot 2021</a>	36
<b>Muutoksenhaku</b>				
81-83, 86-87, 89 §			<a href="#">Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta</a>	37

79 §

## **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

### **Päätösehdotus**

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Kuopion kaupunki**

Kaupunkirakennelautakunta

21.04.2021

80 §

80 §

## **Pöytäkirjantarkastajat**

### **Päätösehdotus**

Puheenjohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Matti Sariola ja Eero Wetzell.

### **Päätös**

Valittiin Matti Sariola ja Eero Wetzell.

## Kaupunkipyörien minuuttihinta pyöräilykaudelle 2021

### **Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

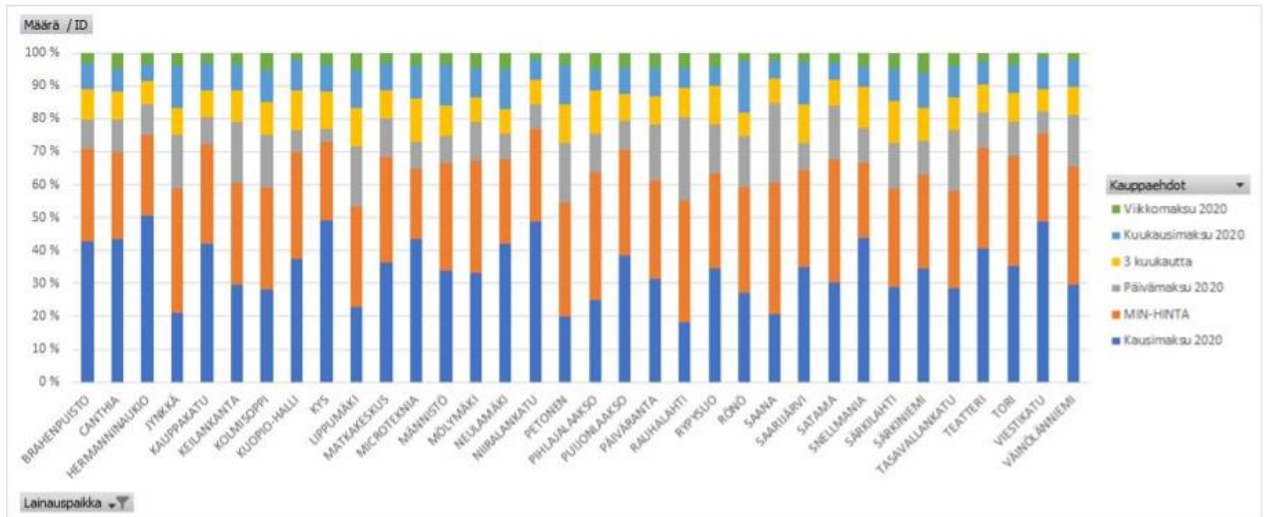
Kuopion kaupunki otti kesäksi 2019 käyttöön Pohjoismaisten ensimmäisenä kaupunkina sähköavusteiset kaupunkipyörät, Vilkku-fillarit, jotka ovat osoittautuneet todella suosituiksi. Ensimmäisellä pyöräilykaudella kaupunkipyörien käyttöaste oli noin viisi ja toisella pyöräilykaudella käyttöaste oli lähes 7.

Toiselle pyöräilykaudelle otettiin uusina tuotteina käyttöön kolmen kuukauden käyttöoikeus ja varsin suosituksi osoittautunut minuuttiperusteinen hinnoittelu. Minuuttihinnan myötä kaupunkipyöräjärjestelmään rekisteröityminen oli mahdollista suorittamatta maksua rekisteröitymisen yhteydessä. Monet asiakkaat kokivat rekisteröitymisen helpommaksi. Tuotteen käyttöönoton tavoitteena oli madaltaa kaupunkipyörän kertaluontoista kokeilua. Ensimmäisen kauden asiakastyytyväisyyskyselyn perusteella hankalammaksi asiaksi koettiin kaupunkipyöräjärjestelmän palveluun rekisteröityminen. Pyöräilykauden 2020 asiakastyytyväisyyskyselyssä rekisteröitymistä ei koettu enää niin hankalaksi kuin ensimmäisellä pyöräilykaudella.

#### Esitys minuuttihinnaksi

Käyttökseen minuuttihintaa tulee asiakkaan kaupunkipyörätilillä olla vähintään 1 euro saldoa. Minuuttihintainen tuote on voimassa aina käyttöönottovuorokauden loppuun eikä ennen vuorokauden päättymistä tuotetta voi vaihtaa. Minuuttihintaan liittyviä asiakasyhteydenottoja on melko paljon. Tuotteeseen liittyvä voimassaolo ja vähimmäissaldovaatimus on kerrottu nettisivuilla, mutta siitä huolimatta tätä asiaa asiakkaat kysyvät paljon yhteydenotoissaan. Hinnoittelu on koettu jopa liian edulliseksi. Rekisteröitymisen helppouden ja kertaluontoisen kokeilun mahdollistamiseksi, tuote on perusteltua pitää valikoimissa, mutta hintaa on syytä tarkistaa. Tämän vuoksi kaupunkipyöräjärjestelmän minuuttihinnaksi esitetään 5 senttiä/min. Tällä hinnoittelulla asiakas voi tehdä 30 minuutin pyöräilyjaksoja kolme ja hinta on päivämaksua edullisempi. Mikäli 30 minuutin pyöräilyjaksoja tehdään päivässä neljä tai enemmän, on asiakkaan edullisempaa valita päivän käyttöoikeus (5 €). Minuuttihintaa käytettäessä vähimmäislataus kaupunkipyörätilille on 1 €. Hinnoittelulla voidaan ohjata kokeilun jälkeen asiakkaita valitsemaan käyttöoikeus, joka tukee säännöllistä kaupunkipyörien käyttöä. Käyttötilaston mukaan minuuttihintatuotteen käyttö on ollut pyöräilykaudelle 2020 toiseksi suosituinta kausimaksun jälkeen.

## Lainaukset käyttöoikeuksittain ja asemittain



### Vaikutusten arviointi

Kaupunkipyöräjärjestelmän kehittämisen ja hinnoittelun tuetaan viisaan liikkumisen edistämistä. Minuuttiperusteisella hinnoittelulla halutaan edelleen rekisteröityminen ja kertaluontoinen kaupunkipyörä kokeilun kynnyksen pitää matalana. Tavoitteena on kuitenkin säännöllisen viisaan liikkumisen edistäminen, johon kaupunkipyöräjärjestelmässä on useita eripituisia käyttöoikeuksia. Minuuttitaksa on osoittautunut myös asiakaspalvelun näkökulmasta melko työllistäväksi. Nämä seikat puoltavat hinnoittelun ohjauksista pidempään käyttöoikeusmaksuihin.

### Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy pyöräilykaudelle 2021 minuuttitaksan hinnaksi 5 senttiä/minuutti (minimilataus 1 euro). Muut kaupunkipyöräjärjestelmän käyttöoikeushinnat säilytetään ennalleen.

Lisäksi esitän, että tämä päätös määrätään kuntalain 143 §:n mukaisesti heti täytäntöön pantavaksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Valmistelija

Hanna Väättäinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5318

### Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



## Kuopion kaupungin ohjeistus sähköisten potkulautojen operoinnille

### Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut

Viime vuosina sähköpotkulautojen vuokraus on lisääntynyt Suomessa ja laajentunut useaan eri kaupunkiin. Myös Kuopion kaupunkiin on oltu yhteydessä parin vuokraustoimintaa harjoittavan yrityksen toimesta. Tasa-  
puolisen kohtelun ja turvallisuuden varmistamiseksi ovat kaupungit yleensä laatineet omat ohjeistuksensa sähköpotkulautojen operoinnille. Näin olen myös Kuopion kaupungin tulee toimintaan varautua hyväksymällä ohjeistus.

Suomessa toimivien yritysten on noudatettava Suomen lakeja ja asetuksia. Kaupungin suorat keinot puuttua sähköpotkulautojen vuokraustoimintaan ovat rajalliset. Tämän vuoksi katsotaan tärkeäksi laatia ohjeistus mahdollisesti tulevaisuudessa Kuopiossa operoiville sähköpotkulautojen vuokrausta harjoittaville yrityksille. Ohje ei ole velvoittava, mutta on avain hyvään yhteistyöhön kaupungin ja operaattorin välillä. Ohjeistus on laadittu mm. Jyväskylästä saatujen kommenttien ja dokumentteihin pohjautuen, jossa sähköpotkulaudat otettiin käyttöön kesäksi 2020.

Sähköpotkulaudat ovat kevyitä sähköajoneuvoja ja ne rinnastetaan polkupyöriin. Sähköpotkulautojen suurin sallittu ajonopeus saa olla enintään 25 km/h ja niiden käytössä on noudatettava vastaavia liikennesääntöjä kuin polkupyörällä ajettaessa. Sähköpotkulaudoilla ei saa siis ajaa yli 12-vuotiaat jalkakäytävällä ja kypärän käyttö on suositeltavaa. Sähköpotkulautojen pysäköinti on tapahduttava siten, että pysäköinnistä ei aiheudu vaaraa tai merkittävää haittaa muille liikkujille. Esteettömyyteen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Ohjeistuksen liitteenä on myös kartta, jossa on esitetty sähköpotkulautojen pysäköintikieltoalueet ja alhaisemman nopeusrajoituksen alueet. Pysäköintikieltoalueiksi on määritelty ruutukaavakeskustassa sijaitsevat historialliset puistot. Nämä ovat myös kaupunkipyörien osalta pysäköintikieltoalueina. Tämän lisäksi liikenneturvallisuuden vuoksi on pysäköintikieltoalueiksi osoitettu tietyt sillat. Alhaisemman nopeusrajoituksen alueiksi on määritelty kävelykeskustassa olevat kävelykadut, kauppatori, satamatori ja sataman aallonmurtajan alueet. Alhaisempi nopeusrajoitus on 8 km/h, joka perustuu mm. Jyväskylästä saatuihin kokemuksiin. Ohjeistukseen, pysäköintikieltoalueisiin ja alhaisemman nopeusrajoituksen alueihin voi päivitystarpeita tulla nopeallakin aikataululla. Tämän vuoksi kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että jatkossa ohjeistusta voidaan päivittää kunnossapitopäällikön päätöksellä.

#### Vaikutusten arviointi

Sähköpotkulautojen vuokraustoiminta on Suomessa melko uutta toimintaa. Järjestelmien toimivuuteen liittyy vielä myös jonkin verran epätietoisuutta. Vielä ei ole riittävästi tietoa millaiseksi osaksi liikennejärjestelmää ja liikkumispalveluja sähköpotkulaudat muodostuvat. Liikenneturvallisuus,

esteettömyys ja kunnossapidon toimet tulevat usein ilmi huolenaiheina. Näihin voidaan kiinnittää huomiota viestinnällä ja hyvällä yhteistyöllä kaupungin ja operointia harjoittavien yritysten kesken. Kokemusta näistä asioista kertyy vain mahdollistamalla nämä uudet liikkumispalvelut kokeilujen kautta. Vaikutusta liikenneturvallisuuteen on alkuvaiheessa mahdoton arvioida. Ohjeistuksen laatimisella on positiiviset yritysvaikutukset. Ohjeistuksella mahdollistetaan sähköpotkulautavuokrausta tekevien yritysten toiminta yhdenvertaisesti Kuopiossa.

**Esitys**

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy liitteenä olevan ohjeistuksen sähköisten potkulautojen operointiin.

Lisäksi esitän, että tarvittaessa päivityksiä ohjeistukseen ja karttaliitteisiin voidaan tehdä kunnossapitopäällikön viranhaltijapäätöksellä.

## Liitteet

- 1 3674/2021 Ohjeistus sähköisten potkulautojen operoinnille
- 2 3674/2021 Kartta pysäköintikieltoalueista ja alhaisemman nopeusrajoituksen alueista

Valmistelija

Hanna Väätäinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5318

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Viherpalveluohjelma, uimarannat 2021 - 2030

### Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen Kaupunginhallitus

Kuopion kaupungin yleisillä alueilla olevat uimarannat ovat Kuopion kaupunkiympäristön palvelualueen vastuulla. Kuntaliitokset ovat tuoneet viime vuosina kaupungille ylläpidettäväksi lisää uimarantoja. Tällä hetkellä Kuopiossa on 59 uimarantaa.

Kuopion strategian 2030 tavoitteen mukaan on olla hyvän elämän pääkaupunki, joka on edelläkävijä terveys-, ympäristö- ja hyvinvointiosaamisessa. Uimarantaohjelma on laadittu tukemaan tätä strategian tavoitetta, lisäämään osaltaan hyvinvointia ja arjen rikkautta.

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi em. ohjelman nähtävillä oloa varten 3.2.2021. Ohjelma oli julkisesti nähtävänä 11.2 - 12.3.2021, jolloin siitä jätettiin kaksi (2) saman sisältöistä kannanottoa. Kannanotot ja niihin annetut vastineet on koostettu liitteessä. Saaduilla kannanotoilla ei ole vaikutusta ohjelmaan.

#### Ohjelman toteutus ja valmistelu

Ohjelman valmisteleminen on vastannut ohjausryhmä, jossa oli jäseniä kaupunkisuunnittelupalveluista, rakentamisen ja kunnossapidonpalveluista, maaomaisuuden hallintapalveluista sekä ympäristövalvonnasta. Kesäkuussa 2019 laadittiin Kuopion kaupungin suunnittelupalveluiden toimesta kysely Kuopion kaupungin uimarantojen käyttäjille. Varsinainen ohjelman laatimistyö käynnistyi helmikuussa 2020 työryhmän kokoontumisella ja lähtöaineiston kokoamisella. Kesällä 2020 tehtiin maastokartoitus kaikille Kuopion kaupunkiympäristön palvelualueen hallinnoimille uimarannoille.

#### Ohjelman tavoitteet ja jatkotoimenpiteet

Ohjelman pääasiallinen tavoite on toimia työkaluna uimarantojen ja uima- paikkojen hallinnassa, sekä apuna suunnitteluresurssien ja investointien aikatauluttamisessa. Ohjelman tavoitteena on myös jakaa tietoa kuntalaisille eri uimarantojen palveluista ja niiden saavutettavuudesta. Raporttia päivitetään jatkossa kymmenen vuoden kierrolla.

#### Vaikutusten arviointi

Uimarannat ja uimapaikat tarjoavat kaikille kuntalaisille mahdollisuuden hyvinvointia lisäävään virkistytymiseen, vapaa-ajan viettoon ja kuntoliikuntaan eri puolilla kaupunkia. Uimarannat tarjoavat vapaasti käytettävät palvelut myös kaupungissa vieraileville matkailijoille. Kesäisin uimarannat tukevat myös lukuisia elinkeinoelämän palveluja.

Uimarantojen viherpalveluohjelma tukee kaupungin strategisia tavoitteita asukkaiden hyvinvoinnin, kaupungin kasvun sekä yritysvaikutusten ja vetovoimaisuuden osalta.

**Kuopion kaupunki**

Kaupunkirakennelautakunta

21.04.2021

83 §

**Esitys**

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Viherpalveluohjelman, Uimarannat 2021 - 2030 jatkosuunnittelussa ohjeellisesti noudatettavaksi ja merkitsee tiedoksi saadut kannanotot ja muistutukset ja esittää ohjelman edelleen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

## Liitteet

3 499/2021 kannanotot ja muistutukset vastineineen

Valmistelija

Matti Nikoskelainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5711

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Siikaniemi****Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen  
Kaupunginhallitus**

Kiinteistö Oy Kuopion Siikaranta 4 ja Kiinteistö Oy Kuopion Siikaranta 9 ja 12 (8-65-17, 18 ja 28), Kuopion Siikaranta 5 (8-65-16), Power-Market Oy (8-65-34) ja L-House Oy (8-65-35 ja 36) ovat hakeneet asemakaavan muuttamista tavoitteenaan mahdollistaa liike- ja toimistorakentamista sekä matkailu- ja liikuntapalveluja (mm. hotelli). Asemakaavan muutokseen on tarkoituksenmukaisuussyistä sisällytetty koko Siikaniemen alue, jotta alueen toiminnot ja muut järjestelyt (esimerkiksi liikennöinti) voidaan tarkastella ja suunnitella kokonaisuutena.

Asemakaavamuutoksella selvitetään teollisuusalueen muuttaminen osittain liike-, toimisto- ja toimitilarakentamisalueeksi sekä liikunta-, matkailu- ja virkistyspalvelujen alueeksi. Alueelle halutaan rakentaa muun muassa hotelli ja liikuntahalleja sekä liike- ja toimistotilaa. Alueen tarpeet ja käyttötarkoitukset tarkentuvat kaavatyön aikana. Kaavamuutoksessa selvitetään mm. ajoneuvoliikenteen, jalankulun ja pyöräilyn tarpeet, auto- ja polku-pyöräpaikkojen tarve sekä maaperän puhdistamisen tarve.

Kaavatyön valmisteluaineistoon sisältyy kaksi alustavaan yleissuunnitelmaan perustuvaa kaavarunkovaihtoehtoa sekä kaavaselostusluonnos liitteineen.

## Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutos toteuttaa Kuopion kaupungin yritysstrategiaa monipuolistamalla ja lisäämällä kaupungin yritys-, matkailu- ja liiketonttitarjontaa. Alueelle ei olla sijoittamassa uutta pysyvää asumista. Liikuntapalvelut mahdollistavat esimerkiksi lapsille lisää harrastusmahdollisuuksia.

Rakentaminen muuttaa Saaristokadun katunäkymää ja Siikaniemen rannan kaupunkikuvaa. Rakentamisen vaikutus näkyy myös Kallavedelle. Rakentaminen voi vaikuttaa viereisten tonttien rakennuksista avautuviin näkymiin sekä alueen ajoneuvoliikenteen järjestelyihin, liikennemääriin sekä autopaikkatarpeeseen.

## Jatkotoimenpiteet

Asemakaavatyön yhteydessä tullaan tekemään tarvittavat maankäyttösovimukset.

**Esitys**

MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

## Liitteet

- 4 7693/2020 Kaavaselostus ilman liitteitä
- 5 7693/2020 Kaavarunko VE1, liite 2.1
- 6 7693/2020 Kaavarunko VE2, liite 2.2
- 7 7693/2020 Siikaniemen alustava yleissuunnitelma, liite 3

**Kuopion kaupunki**

Kaupunkirakennelautakunta

21.04.2021

84 §

- 8 7693/2020 Ote ajantasa-asemakaavasta, liite 4
- 9 7693/2020 Siikaniemen alue- ja kohdeinventoinnit, liite 5
- 10 7693/2020 PIMA-yhteenveto, liite 6
- 11 7693/2020 Liikenneselvitys, liite 7
- 12 7693/2020 Bellanranta ideasuunnitelmat, liite 8

Valmistelija

Anne Turkia

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5415

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Asemakaavan muutosehdotus / Tahkovuori Panorama Sky****Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen  
Kaupunginhallitus****Tiivistelmä:**

Asemakaavan muutoksella on tutkittu Tahkovuoren laskettelurinteen lakialueella sijaitsevan Panorama Sky rinneravintolan toimintojen laajentamista palvelemaan paremmin Tahkon matkailun tarpeita. Asemakaavan muutos mahdollistaa pieni-muotoisen kylpylän ja mökkikylän rakentamisen. Asemakaavan muutoksen yhteydessä on ratkaistu alueen vesihuolto, liikenne, huoltoajo ja paikoitus. Ehdotus on ollut nähtävänä ja siitä on saatu 2 lausuntoa ja 1 muistutus. Ehdotukseen on tehty vähäisiä lisäyksiä ja korjauksia. Kaavan perusratkaisua ei ole muutettu. Muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen hyväksymiskäsittelyn jatkamisen.

## Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Kuopion kaupungin 51. kaupunginosassa Tahko. Kaavatyön alue sijoittuu Tahkovuoren laskettelurinteen lakialueelle ja länsirinteen puolelle.

## Käsittelyvaiheet

Asemakaavatyön vireilletuloaineisto (osallistumis- ja arviointisuunnitelma) on annettu tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle 20.11.2019. Aineisto oli nähtävänä vireilletulokuulutuksen yhteydessä 25.11.2019 - 3.1.2020. Aineistosta saatiin 2 mielipidettä. Kaavoituksen yleisötilaisuus järjestettiin 14.12.2019 ja aloituskokous 10.2.2020.

Valmisteluvaiheen aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 6.5.2020. Aineistosta on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 6.6.2020 Tahkovuorella. Valmisteluaineistosta saatiin 2 lausuntoa. Ehdotusaineisto laadittiin saatujen lausuntojen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta.

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asetettavaksi 16.12.2020 ja nähtävänä aineisto on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 7.1. - 5.2.2021. Ehdotusaineistosta saatiin 2 lausuntoa ja 1 muistutus.

Kaavaehdotus viedään hyväksymiskäsittelyyn kaupunkirakennelautakunnan kautta saatujen lausuntojen, muistutuksen ja kaavaan tehtyjen korjausten ja täydennysten vuoksi.

## Lausunnot ja muistutukset

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutus sekä niihin annetut vastineet ovat esityslistan liitteenä.

## Muutokset asemakaavan muutosehdotukseen

Kaavaehdotukseen on tehty muistutuksen johdosta pieniä muutoksia, jotka eivät ole olennaisia. Muutokset kohdistuvat tontin 334-1 ja 2 välisen

**Kuopion kaupunki**

Kaupunkirakennelautakunta

21.04.2021

85 §

tontinrajan sijaintiin, rakennusalaan, vesi-, viemäri- ja sähköjohto varauksien ja jätevesipumppaamon sijaintiin. Muutoksia on selostettu tarkemmin lausuntojen vastineissa.

## Vaikutusten arviointi

Kaavatyö toteuttaa Kuopion kaupungin yritysstrategiaa mahdollistamalla matkailun kehittämistoimenpiteet ja lisää tuloa. Elämysmatkailupalvelujen rakentamisen odotetaan lisäävän matkailijoiden määrää Tahkokuorella, joka heijastuu palvelujen kysyntään. Yritysvaikutukset ovat positiiviset. Matkailuhankkeen toteutuminen lisää liikennettä ja hiilidioksidipäästöjä. Met-säykylpylä hankkeella ei ole lapsivaikutuksia, kun osoitetut uudet toiminnat kohdistuvat asiakasryhmänä aikuisiin.

**Esitys**

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle sekä edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymiskäsittelyä jatketaan. Ehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtävillä.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen tulee MRL 65 §:n mukaisesti ilmoittaa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Ennen kaupunginhallituksen käsittelyä tulee allekirjoittaa maanvuokrausta koskeva esisopimus.

## Viiteaineisto

- 1 9179/2019 kaavaselostus ilman liitteitä
- 2 9179/2019 Asemakaavan muutoksen seurantalomake, liite 1
- 3 9179/2019 Pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräykseen, liite 2
- 4 9179/2019 Havaintoaineisto (rto), Rintala Eggertsson Architects, liite 3
- 5 9179/2019 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistuva asemakaava, liite 4
- 6 9179/2019 Luontoselvitys, liite 5
- 7 9179/2019 Ehdotusvaiheesta saadut lausunnot ja muistutus vastineineen, liite 6
- 8 9179/2019 Suunnitelma eri toimintojen sijoittumisesta, liite 7

Valmistelija

Pauli Sonninen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5439

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



**Maanvuokrausta koskeva esisopimus / Savonka Oy ja Huippupaikat Oy****Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy  
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

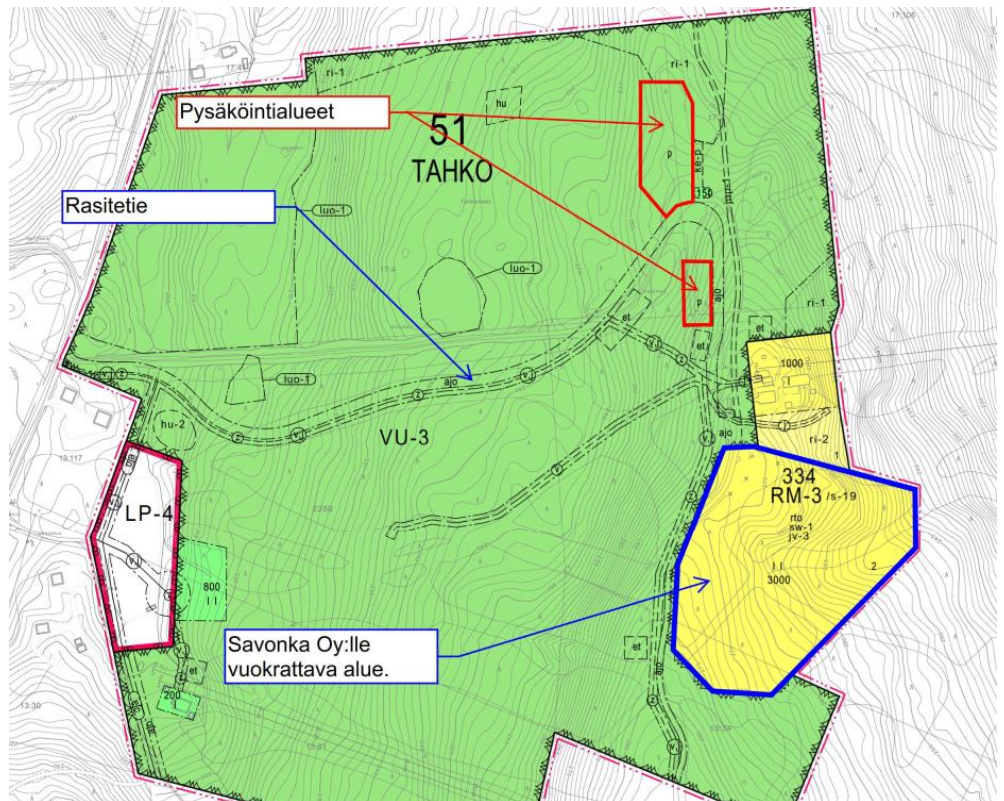
Kuopion kaupungilla on ollut asemakaavoitusohjelmassaan Tahkovouri, Panorama Sky -niminen asemakaavatyö, joka sijoittuu Tahkon laelle. Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi 22.5.2019 § 83 kaupungin, Savonka Oy:n ja Huippupaikat Oy:n kesken tehdyn esisopimuksen, jossa sovittiin pääpiirteittäin Savonka Oy:lle asemakaavan voimaantulon jälkeen vuokrattavista maa-alueista sekä Huippupaikkojen nykyisten vuokra-alueiden supistamisesta. Esisopimus allekirjoitettiin 29.5.2019.

Kaupunki on laatinut aluetta koskevan asemakaavaehdotuksen, jonka pohjalta osapuolten kesken on neuvoteltu uusi kolmikantainen esisopimus. Uuden sopimuksen tarkoituksena on sitovasti sopia ja täydentää 29.5.2019 allekirjoitettua esisopimusta maanvuokran, vuokra-alueen ja vuokrauksen vaiheistuksen osalta.

Sopimuksen kohteena oleva alue on esitetty alla olevissa kartoissa.



Kohde opaskartalla.



Kohde asemakaavaehdotuskartassa.

Panorama Sky -hanketta varten on asemakaavaehdotuksessa osoitettu rakennusmaata asemakaavamerkinnällä RM-3 eli matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennusoikeutta on tarkoitus osoittaa 3 000 k-m<sup>2</sup>. Kyseinen alue on tällä hetkellä vuokrattu Huippupaikat Oy:lle.

Esisopimusluonnoksessa sovitaan menettely RM-3 -alueesta muodostettavien kiinteistöjen vuokraamiseksi Savonka Oy:lle. Ennen hankkeen käynnistämistä Savonka Oy perustaa uuden kiinteistöyhtiön. Tälle yhtiölle vuokrattavan kiinteistön alue poistetaan ensin Huippupaikat Oy:n maanvuokrasopimuksen piiristä kaupungin ja Huippupaikat Oy:n välisellä maanvuokrasopimuksen muutossopimuksella. Sen jälkeen kaupunki ja Savonka Oy:n perustama yhtiö solmivat maanvuokrasopimuksen Panorama Sky -hanketta varten vuokrattavasta maa-alueesta.

Maata vuokrataan rakennushanketta varten vaiheittain. Ensimmäisen vaiheen vuokrauksessa maanvuokran määrä on 12,70 euroa/k-m<sup>2</sup> vuodessa. Maanvuokran määrä perustuu hankittuun ulkopuoliseen arviolausuntoon (Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy 28.2.2021). Maanvuokra määräytyy siten hankkeelle muodostettavan kiinteistön rakennusoikeuden mukaan. Koko Panorama Sky -hankkeen alueen maanvuokran määrä vuoden 2021 hintatasossa on 38 100 euroa vuodessa. Toisessa vaiheessa maanvuokrasopimusta varten yksikkövuokra kuitenkin tarkistetaan ulkopuolisen arviolausunnon avulla.

Ensimmäisen vaiheen sopimukset solmitaan sitten, kun sopimusten tekemistä varten tarvittavat esisopimuksessa luetellut edellytykset ovat täyttyneet. Edellytysten on täyttyttävä 31.12.2023 mennessä, muuten sopimus raukeaa. Toisen vaiheen sopimukset tehdään, kun toisen vaiheen rakentaminen tulee ajankohtaiseksi. Hankkeen toinen vaihe on kuitenkin toteutettava siten, että rakentaminen toisen vaiheen alueella on saatettava

valmiiksi seitsemän vuoden kuluessa ensimmäisen vaiheen vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien. Maanvuokrasopimukset tehdään esisopimusluonnoksen liitteenä olevaa maanvuokrasopimusmallia käyttäen.

Maanvuokrasopimuksen yhteydessä osapuolet tekevät tarvittavat rasitesopimukset, joista esisopimus sisältää maininnat. Rasitteisiin liittyy Tahkomäentieltä Tahkon huipulle johtavan rasitetien rakentaminen ja ylläpito, joiden kustannukset jakautuvat Huippupaikat Oy:n (25 %) ja Savonka Oy:n (75 %) kesken. Lisäksi rasitesopimuksissa sovitaan autopaikoituksesta ja muista tarvittavista rasitteista. Lopulliset rasitesopimukset neuvotellaan vuokrasopimusten tekemisen yhteydessä.

#### Vaikutusten arviointi

Yritysvaikutuksiltaan päätösesitys on positiivinen. Toteutuessaan hanke lisää yritystoimintaa ja työpaikkoja Tahkon alueelle.

#### Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle seuraavaa:

1. Kaupunki tekee Huippupaikat Oy:n ja Savonka Oy:n kanssa esityslistan liitteenä olevan maanvuokrausta koskevan esisopimuksen.
2. Sopimukseen saadaan tehdä tarvittavat teknisluontoiset muutokset kansliatoimenpitein.
3. Kiinteistöjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan esisopimus.
4. Lopullinen vuokrauspäätös ensimmäisessä vaiheessa vuokrattavasta maa-alueesta ja päätökset Huippupaikat Oy:n maanvuokrasopimuksen muuttamisesta esisopimuksen mukaisella tavalla voidaan tehdä kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön perusteella viranhaltijapäätöksentekona.
5. Kiinteistöjohtaja oikeutetaan tekemään päätös toisessa vaiheessa määriteltävästä maanvuokran määrästä ulkopuolisen arviolausunnon perusteella ja vuokraamaan toisessa vaiheessa vuokrattava maa-alue.
6. Kuntalain 143 §:n perusteella tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

#### Liitteet

- 13 3731/2021 esisopimus maanvuokrauksesta
- 14 3731/2021 esisopimuksen liite 1 / asemakaavaehdotuksen kartta
- 15 3731/2021 esisopimuksen liite 2 / kartta esisopimuksen kohteena olevasta alueesta
- 16 3731/2021 esisopimuksen liite 3 / maanvuokrasopimusmalli

Valmistelija

Jarkko Meriläinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5531

#### Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

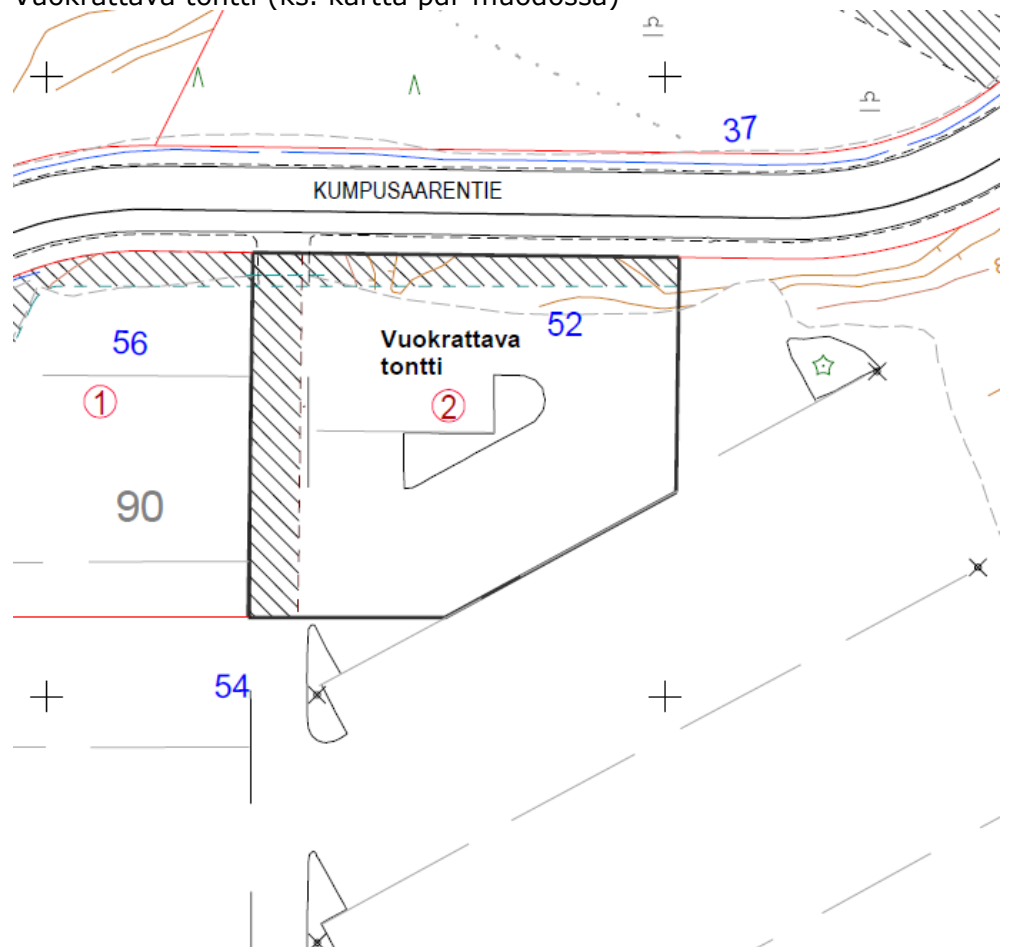
Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Vuokrattava tontti (ks. kartta pdf-muodossa)



Tontin käyvästä markkinavuokrasta on pyydetty ulkopuoliselta arvioitsijalta arviolausunto (Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy 30.11.2020). Vuokrattavan tontin arvo edustaa käypää markkinavuokraa arviolausunnon tarkkuusrajat huomioon ottaen.

Vaikutusten arviointi

Päätös on yritysvaikutuksiltaan positiivinen. Muut vaikutukset on tutkittu asemakaavoituksen yhteydessä.

**Esitys**

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että yritystontti 297-8-90-2 vuokrataan Kiinteistö Oy Palokirves -nimiselle yhtiölle seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika alkaa 1.9.2020 ja päättyy 31.12.2060.
2. Vuosivuokra on 4 800 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 980 (joulukuu 2020).
3. Tontin rakennusoikeudesta on käytettävä vähintään puolet. Tontille tulee rakentaa varastotilojen lisäksi toimitilaa yrityksille.
4. Tontti on aidattava.
5. Muut ehdot ovat normaaleja yritystonttien vuokrausehtoja ja sopimusehdot muotoillaan kansliatoimenpitein.

**Kuopion kaupunki**

Kaupunkirakennelautakunta

21.04.2021

87 §

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Ehdotus Vuoksen vesienhoitoalueen ja Kymijoen–Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmiksi vuosiksi 2022 - 2027****Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy  
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

## Lausuntopyyntö

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on pyytänyt Kuopion kaupungilta koordinoivana keskuksena lausuntoa asiakirjasta "Ehdotus Vuoksen vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmaksi vuosiksi 2022–2027" sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on pyytänyt Kuopion kaupungilta koordinoivana keskuksena lausuntoa asiakirjasta "Ehdotus Kymijoen–Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmaksi vuosiksi 2022–2027". Muita vesienhoitosuunnitelmien kuulemisen tausta-aineistoja ovat suunnittelualueiden toimenpideohjelmaluonnokset, vesikarttapalvelu sekä suunnittelun tueksi laaditut oppaat. Pohjois-Savon toimenpideohjelma koskee molempia vesienhoitoalueita. Lausunto tulee toimittaa 14.5.2021 mennessä.

Koko Suomen kattavat vesienhoitosuunnitelmat vuoteen 2021 on hyväksytty valtioneuvostossa vuoden 2015 lopussa. Nyt vesienhoitosuunnitelmien ehdotukset ja tausta aineisto ovat lausunnolla kolmannelle vesienhoitokaudelle 2022–2027. Aineistot ja taustatietoa vesienhoidosta, vesien tilasta ja siihen vaikuttavista toiminnoista on verkko-osoitteesta [www.ymparisto.fi/vaikutavesiin](http://www.ymparisto.fi/vaikutavesiin) >vesienhoito.

## Tausta ja tavoitteet

Vesienhoidon suunnittelua ohjaavat Suomessa laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä (1299/2004) sekä valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006). Vesienhoidon yleisenä tavoitteena on suojella, parantaa ja ennallistaa pinta- ja pohjavesiä niin, ettei niiden tila heikkene ja että tila on vähintään hyvä. Vesienhoidon suunnittelu tapahtuu vesienhoitoalueilla, jotka on määritelty vesistöaluejakoon perustuen valtioneuvoston asetuksella vesienhoitoalueista (1303/2004). Vesienhoitoalueille laaditaan vesienhoitosuunnitelmat, joissa esitetään vesienhoidon yleislinjaukset sekä määritellään tavoitteet ja toimenpiteet vesienhoitoalueella tehtävälle vesienhoitotyölle. Suunnitelma laaditaan kuudeksi vuodeksi kerrallaan. Vesienhoitosuunnitelmat vuoteen 2021 on hyväksytty valtioneuvostossa vuonna 2015. Uudet vesienhoitosuunnitelmat on tarkistettu koskemaan vuosia 2022–2027.

Vesienhoidon tavoitteena on estää jokien, järvien ja rannikkovesien sekä pohjavesien tilan heikkeneminen sekä pyrkiä kaikkien vesien vähintään hyvään tilaan. Tavoitteen saavuttamiseksi suunnitellaan ja toteutetaan vesien tilaa parantavia toimenpiteitä ja seurataan niiden vaikutuksia kaikilla Suomen vesienhoitoalueilla. Vesienhoitoa on Suomessa toteutettu jo vuosikymmenien ajan, mutta nykyisessä muodossaan vesienhoidon suunnittelu käynnistyi EU:n vesipolitiikan puitedirektiivin tultua voimaan vuonna 2000. Suunnittelu etenee kuuden vuoden jaksoissa. Nyt käynnistyneen suunnittelukierroksen aikana tarkistetaan vesienhoitoaluekohtaiset vesienhoitosuunnitelmat ja toimenpideohjelmat vuosille 2022–2027 laajassa yh-

teistyössä ja eri tahoja kuullen Nyt toivotaan palautetta erityisesti vesien tilasta, siihen vaikuttavista toiminnoista, vesien tilan parantamiseksi suunnitelluista toimenpiteistä, niiden rahoituksesta ja toteutus- ja edistämistä vastuista. Lisäksi palautetta toivotaan ympäristöselostuksesta.

#### Lausunto

Kuopion kaupunki sijoittuu pääosin Vuoksen vesienhoitoalueelle. Kymijoen–Suomenlahden vesienhoitoalueeseen kuuluu osa Karttulan entisestä kunnasta. Lausunnolla vastataan molempien vesienhoitosuunnitelmien sisältöön sekä Pohjois-Savon toimenpideohjelmaan. Lausunto on laadittu yhteistyössä maaomaisuuden hallintapalveluiden, yleiskaavoituksen, rakentamisen ja kunnossapidon sekä alueellisten ympäristönsuojelupalveluiden kanssa.

Kokonaisuudessaan vesienhoitosuunnitelmat ja Pohjois-Savon toimenpideohjelma muodostavat erittäin kattavan ja laajan tiedon kokoamisen pinta- ja pohjavesien tilasta ja niihin vaikuttavista tekijöistä. Toimenpidelinjaukset ovat pääosin tutkittuun tietoon perustuvia ja vastaavat tarvetta. Osallistamista suunnitelmien tekoon on tehty kiitettävästi kuulemiskierrosten ja yhteistyöryhmien kautta. Pohjois-Savon vesienhoidon toimenpideohjelmaan vuosille 2022–2027 on kerätty keskeisiä tavoitteita, jotka ovat hyviä, ymmärrettäviä ja selkeitä. Keskeiset tavoitteet kullekin sektorille on esitetty sinisellä pohjalla. Tavoitteiden pääsemiseen tarvitaan kuitenkin konkreettisia toimenpiteitä. Toimenpideohjelmassa esitetyt konkreettiset toimenpiteet jäivät osittain vähäisiksi. Tavoitteiden jalkauttaminen toimenpiteiksi vaaditaan, jotta päästään vesien hyvään tilaan.

Kuopion kaupungin mielestä lausuntoaineistossa tulee kiinnittää huomiota seuraaviin asioihin eri sektoreilla:

#### Erityiset alueet

Pohjois-Savon vesienhoidon toimenpideohjelmassa on kuvassa 5 on kuvatekstissä käytettyä termiä vedenhankinta alueet. Kuvassa ei ole kuitenkaan esitetty kaikkia Pohjois-Savon alueen vedenhankinta-alueita vaan vain pieni osa alueista. Kuvan 5 kuvateksti tulisi muuttaa vesistöistä riippuvainen vedenhankinta-alue. Lisäksi kuvaan 5 tulisi tehdä viittaukset kappaleissa EU-uimarannat ja vedenhankintavesistöt. Talousveden ottoon tarkoitettuilla vesimuodostumilla tulisi laatutavoitteiden perustua myös uuteen juomavesidirektiiviin.

EU-uimarantojen tulkintaa on muutettu siten, että yleisellä uimarannalla tarkoitetaan mitä tahansa pintaveden osaa, jossa kunnan terveydensuojeluviranomainen odottaa huomattavan määrän ihmisiä uivan (STM:n asetus 711/2014). EU-uimarantojen lisäksi vesienhoitoalueella on paljon muita lähiasukaille tärkeitä uimarantoja, joissa käy jonkin verran uimareita. Myös näitä uimarantoja valvotaan. Valvonta tapahtuu sosiaali- ja terveysministeriön asetusten (354/2008 ja 710/2014) nojalla. Uimaveden hygieenisen laadun turvaamiseksi tulee yhdyskuntien jäteveden puhdistamoiden puhdistetun jäteveden hygieenistä laatua tarkkailla tulevaisuudessa ja jäteveden purkuputket sijoittaa siten, ettei jäteveden johtamisesta aiheudu terveydellistä haittaa uimarannan käyttäjille. Jätevedenpuhdistamoiden ja pumppaamojen sekä viemäreiden kuntoon on kiinnitettävä huomiota ja varattava riittävästi varoja niiden saneeraukseen.

#### Haja- ja loma-asutus

Pohjois-Savon toimenpideohjelmassa vuosille 2022–2027 kirjatut keskeiset tavoitteet haja-asutuksen osalta ovat hyviä, koska aikaisempien hoitokausien tavoitteet eivät ole toteutuneet mm. epäselvän ja jatkuvasti muuttuneen lainsäädännön vuoksi. Vesienhoitosuunnitelmista ja toimenpideoh-



jelmasta voi haja-asutuksen kiinteistökohtaisten jätevesien käsittelyjärjestelmien osalta kuitenkin saada sen käsityksen, että herkillä alueilla (ranta- ja pohjavesialueet) on kaikkien kiinteistöjen osalta, joilla puhdistusteho ei vielä vastaa lainsäädännön vaatimusta, haettu ympäristönsuojelulain mukaista poikkeamista. Ranta- ja pohjavesialueella on todellisuudessa Kuopion alueellakin tuhansia kiinteistöjä, joilla jätevesien käsittely ei vastaa lainsäädännön vaatimuksia, mutta jotka eivät ole hakeneet ympäristönsuojelulain mukaista poikkeamista. Vesienhoitosuunnitelmissa ja toimenpideohjelmassa tulisikin korostaa valvonnan ja neuvonnan tärkeyttä. Vaikka vanhojen kiinteistöjen jätevesijärjestelmien kunnostamiselle annettu määräaika päättyi jo 31.10.2019, lainsäädännön toimenpanon edistäminen valvonnan ja neuvonnan keinoin pitäisi edelleen olla yhtenä painopisteenä. Tavoitteiden toteutuminen vaatisi kuitenkin valvonnan resurssien huomattavaa lisäämistä kunnissa. Resursseja valvontaan olisi saatava lisää, jotta voidaan varmistaa, että valvonta kohdistuu kaikille kiinteistöille tasapuolisesti eikä riipu esimerkiksi siitä, että ovatko kiinteistöt hakeneet ympäristönsuojelulain mukaista poikkeamista vai eivät.

Valtakunnallisesti vesienhoito-ohjelmien ravinnekuormituksen vähentämisen lisätoimenpiteeksi tulisi edelleen haja- ja loma-asutusalueella olla yhtenä keinona keskitetyn viemäroinnin rakentaminen niille alueille, joissa se on teknistaloudellista ja joissa haja- ja lomakuormituksen aiheuttamalla ravinnekuormituksen alentamisella saataisiin vesistön tilaa parantavia vaikutuksia. Kyseinen toimenpide oli yhtenä vesienhoitosuunnitelman toimenpidekaudella 2009–2015, mutta toisella vesienhoidon suunnittelukaudella se oli poistettu keinovalikoimasta. Yhdeksi keskeiseksi toimenpiteeksi tulisi nostaa kolmannella vesienhoitosuunnitelmakaudella uudelleen myös haja- ja loma-asutuksen osalta keskitetty viemärointi. Tämä toimenpiteen teknistaloudellisia edellytyksiä tulisi selvittää niillä vesistöjen valuma-alueilla, joissa haja-asutuksen kuormitus on merkittävä (eli esim. niillä valuma-alueilla, joissa haja-asutus on kolmen suurimman kuormittajan joukossa). Haja-asutuksen jätevesienkäsittelyn tehostamiseen on kuitenkin edelleen tarvetta. Viemäriverkoston ulkopuolinen asukas kuormittaa jätevesillään vesistöjä keskimäärin yhtä paljon kuin 6–8 viemäriverkoston piirissä asuvaa. Vesihuoltolain mukaisilla viemäroinnin toiminta-alueilla on kiinteistöillä liittämismuutokset verkostoihin ja tähän tulisi suunnata myös valvontaa. Vaikka vesihuoltolain mukaista liittymismuutoksia on lievennetty taajaman ulkopuolisilla alueilla, tulisi yhtenä toimenpiteenä edelleen olla keskitetyn jätevesiverkostojen rakentaminen niille alueille, jossa se on teknistaloudellista. Edellä mainittu asia on kirjattu otsikon pistekuormittajien aiheuttamien päästöjen hallinnan kohdassa yhdyskunnat ja teollisuus, mutta keskitettyä viemärointiä tulee edistää edelleen myös haja-asutusalueilla, jos se on tarkoituksenmukaista ja teknistaloudellisesti kannatettavaa sekä vesiensuojelullisesti järkevää. Asian voisi kirjata erityisesti huomioon otavaksi asiaksi sekä pistekuormittajien aiheuttamien päästöjen hallintaan että hajakuormituksen vähentämiseen. Valtion tulisi suunnata myös erillisrahoitusta edellä mainituille keinolle.

#### Maankäyttö

Maankäytön suunnittelun ja kaavoituksen näkökulmasta Vuoksen vesistön ja Kymijoen–Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmat ovat kattavat ja perusteelliset. Vuoksen vesistön alueella Kuopion kaupunki on suurin asutuskeskittymä ja molempien vesistöjen alueella on merkittävä määrä Kuopion alueelle sijoittuvaa maa- ja metsätaloutta. Myös Kuopion liitoskuntien taajama-alueet muodostavat merkittäviä asutuskeskittymiä näiden vesistöjen alueella. Vesienhoitosuunnitelmissa keskeisimmiksi vesistöjä kuormittaviksi tekijöiksi Kuopion alueella on hahmotettu asu-

tuskeskusten jäte- ja hulevedet, teollisuus, haja-asutus, maa- ja metsätalous sekä liikenne ja tienpito. Vesienhoitosuunnitelmissa ja toimenpideohjelmassa esitetyt maankäytön suunnittelua koskevat ohjauskeinot ja toimenpiteet on huomioitu kaavoituksessa ja muussa maankäytön suunnittelussa sekä rakentamisen ohjaamisessa jo lainsäädännön ja valtakunnallisten alueiden käytön tavoitteiden tasolla. Vesienhoitosuunnitelmat ja toimenpideohjelma eivät ole ristiriidassa kaavoitusta ohjaavan lainsäädännön, asetusten ja tavoitteiden tai Kuopion kaavoituskäytäntöjen kanssa.

#### Maatalous

Ympäristötavoitteiden saavuttamisen kannalta intensiivisen maatalouden kuormittamat valuma-alueet ovat kriittisimpiä kunnostuskohteita Pohjois-Savossa. Kuopion kaupunki katsoo tärkeäksi, että Nilsian reitin sekä erityisesti Iisalmen reitin hajakuormituksen vähentämiskeinot ovat mukana toimenpideohjelmassa. Nämä reittivedet yhdessä Kallavesi–Sorsavesi-alueen kanssa muodostavat pinta-alallisesti pääosan Kuopion kaupungissa sijaitsevista vesialueista. Kallavesi–Sorsavesi-alueen yläpuolisen osuuden tilaan vaikuttaa merkittävästi ylempien reittivesien tuoma ravinnekuormitus. Pohjois-Kallaveden vesimuodostuman tilaluokitus heikkeni tyydyttäväksi tälle ohjelmakaudelle. Maatalouden osalta Iisalmen reitin nostaminen ykköskohteeksi on perusteltua, koska Iisalmen reitin varrella on useita hyvää huonommassa tilassa olevia vesistöjä ja paljon voimaperäistä maataloutta.

Pohjois-Savon toimenpideohjelmassa vuosille 2022–2027 ehdotetut maataloutta koskevat toimenpiteet ovat edelleen hyviä, mutta erittäin haasteellisia toteuttaa. Haasteita aiheuttavat viljelijöille suunnatun koulutuksen kattavuus ja viljelijöiden mahdollisuus osallistua koulutuksiin. Tulevan EU-ohjelmakauden tavoitteita ja säädöksiä ei ole vielä päätetty, joten ei ole vielä tietoa, kuinka kattavasti viljelijät sitoutuvat ympäristökorvausjärjestelmään. Epäselvä ja muuttuva lainsäädäntö ja valvontakohteiden siirtely eri lupaviranomaisten välillä luo viljelijöille epätietoisuutta. Lisäksi nitraattiasetuksen valvontaa tulisi selkeyttää ja kokonaisvaltaistaa. Esimerkiksi ELY-keskuksen peltovalvonnan ja kunnan ei tulisi joutua käymään samassa kohteessa katsomassa asiaa omasta näkökulmastaan. Tahtotilana tulisi olla alueen maatilojen säilyminen elinvoimaisena. Tällaisilla tiloilla on myös paremmat mahdollisuudet edistää ympäristöasioiden huomioon ottamista.

Maataloudessa ilmastonmuutos tulee yhtenäisten ja voimakkaiden sadejaksojen aikana aiheuttamaan pelloilta tulevan huuhtouman kasvua ja huuhtouman pienentämiseen ja maaperän eroosioherkkyyden vähentämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Lisäksi yhtenäiset ja voimakkaat sadejaksot tuovat haasteita myös maatilojen piha-alueiden hulevesihallintaan ja näiltä alueilta voi aiheutua suoria valumia jokiin ja järviin. Tulevalla ohjelmakaudella tulisikin kiinnittää huomiota maatilojen hulevesien käsittelyn ja hallinnan kehittämiseen.

#### Pohjavedet

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelmat ovat pääsin laadittu Pohjois-Savoon lähes kymmenen vuotta sitten. Pohjavesialueiden suojelusuunnitelmien päivittämiseen tulisi varata rahoitusta ja resursseja, vaikka päävastuu suojelusuunnitelmien päivittämisestä onkin kunnilla. Päivittämisestä olisi tärkeää myös sen kannalta, että pohjavesialueiden rajoja ja luokitusta on päivitetty ja lainsäädäntö on muuttunut. Suojelusuunnitelmissa esitettyjen toimenpiteiden toteutumista tulisi seurata säännöllisin väliajoin ja tarvittaessa päivittää toimenpiteitä.



liseksi harvaan asutuilla alueilla. Etenkin pienten toimijoiden, kuten osakaskuntien tai vastaavien toimijoiden resurssit voivat rajoittua jo lähtökohdaisesti pelkkään talkootyöhön, mikä ei välttämättä vastaa kunnostustarvetta. Ehdotetun tehostamisohjelman vesistökuunnostusten toimintamallin lisäksi myös pääsääntöisesti korkeampi avustusprosentti todennäköisesti edistäisi vesistökuunnostusten hanketoimintaa alueella.

Tulevalla vesienhoidon suunnittelukaudella tulisi lisäksi kiinnittää huomiota virtavesien nousuesteiden poistamiseen ja virtavesielinympäristöjen kunnostamiseen.

Vesienhoitosuunnitelmissa olevat kartat selkeyttävät hyvin laajaa aineistoa. Vesikartta.fi-palvelu visualisoi hyvin olemassa olevaa tietoa vesien tilasta, mutta yksityiskohtaisemmat tiedot vesimuodostumien osalta jäävät puutteellisiksi järjestelmän osalta. Vastaavanlaisten paikkatietopohjaisten vesitiedon keräävien palveluiden kehittäminen on kannatettavaa. Karttapalvelut toisivat osittain hajallaan olevat vesistötiedot vesienhoitotoimenpiteisiin osallistuvien tahojen ja kansalaisten helpommin hyödynnettäväksi ja lisääisivät tietoisuutta vesistöjen tilasta. Vastaavanlaisia palveluita on toteutettu Pohjois-Savossa mm. Iisalmen reitin sivuilla ja Pohjois-Savon ELY:n tarinakartoissa.

#### Yhdyskuntien jätevedet

Vuoksen vesienhoito-ohjelmassa, kohdassa toimenpiteiden toteuttamisen edistyminen taulukossa 12 on selostettu yhdyskuntasektorin osalta vuoden 2015 toteutumissarakkeessa, että "Kuntien määrittämät vesihuoltolaitosten toiminta-alueet kattavat kaikki taajamat, ja niissä on toteutettu yhteinen vesihuolto" ei täysin pidä paikkansa. Kuntien määrittämät vesijohtoverkoston toiminta-alueet kylläkin kattavat pääosin kaikki taajamat, mutta viemäriverkoston osalta toiminta-alueet ovat osin määrittämättä, eikä kaikilla taajama-alueilla ole edelleenkaan keskitettyä viemäröintiä. Vesihuoltolain mukaisella viemäröinnin toiminta-alueella kiinteistöillä on pääsääntöisesti liittymisvelvollisuus viemäriin.

Ravinnekuormituksen vähentämistarpeet on laskettu mallien avulla ja asiantuntia-arvioina. VEMALA-kuormitusmallin avulla on yksilöity fosfori- ja typpipitoisuuden vähentämistarve. VEMALA-kuormitusmallin luotettavuutta tulee arvioida ja kehittää maatalouden kuormituksen arvioimisen lisäksi myös siten, että mallin tulisi huomioida vesihuoltolaitosten viemäröinnin toiminta-alueet (myös haja-asutusalueilla), jolloin mahdollisesti haja- ja loma-asutuksen aiheuttama kuormitus olisi pienempi, jolloin malli antaisi luotettavamman kuormitusarvion. Mallin mukaan esim. Kuopiossa Peto-senlammen suurin ulkoinen kuormittaja on hajakuormitus, vaikka Peto-senlammen valuma-alue on asemakaavoitettu ja näin ollen kaikki valuma-alueella sijaitsevat kiinteistöt ovat keskitetyn viemäröinnin piirissä.

Pohjois-Savon toimenpideohjelmaan on yhdeksi toimenpiteeksi kirjattu, että pohjavesialueilla ei imeytetä likaisia hulevesiä vaan ne johdetaan joko hulevesiverkostoon tai ohjataan pois pohjavesialueelta. Monet taajamat, kuten Nilsjä ja Melalahti on rakennettu pohjavesialueen päälle. Likaisten hulevesien johtaminen kokonaan pohjavesialueelta voi olla mahdotonta. Toimenpiteenä tulisikin olla, että likaiset hulevedet käsitellään ennen johtamista hulevesiviemäriverkostoon tai ennen niiden imeyttämistä. Hulevesien hallinta tulee tehdä mahdollisimman luonnonmukaisesti, jotta alueen vesitasapaino säilyy. Hulevesiviemäriverkoston rakentaminen tulisikin olla viimeinen keino hulevesien hallinnassa. Hulevedet tulisi pystyä imeyttämään mahdollisimman hyvin. Erityisesti pohjavesialueella puhtaiden hule-

vesien imeyttäminen on tärkeää, jotta alueella muodostuvan pohjaveden määrä ei muutu.

Yhdyskuntien jätevesien osalta toimenpiteet tulee kohdistaa vuotovesien pienentämiseksi. Viemäriverkostojen saneerausten tulee olla suunnitelmallisia ja ne tulee kohdistaa niille alueille, joissa on suurin tarvetta (esim. alueet, joissa jätevesiviemäreiden vuotovesien osuus on esim. yli 30 %). Lisäksi kuluvalle toimenpidekaudella tulisi maakuntatasolla selvittää pienistä jätevesipuhdistamoista luopumista ja jätevesien johtamista suurempiin laitoksiin.

Lopuksi Pohjois-Savon vesienhoidon toimenpideohjelmaan vuosille 2022–2027 on kerätty keskeisiä tavoitteita, jotka ovat hyviä, ymmärrettäviä ja selkeitä. Tavoitteiden pääsemiseen tarvitaan kuitenkin vielä enemmän konkreettisia toimenpiteitä.

Vaikutusten arviointi

-

### Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi edellä esitetyn Kuopion kaupungin lausunnon Etelä-Savon ELY-keskukselle Vuoksen vesienhoitoalueella ja Uudenmaan ELY-keskukselle Kymijoen–Suomenlahden vesienhoitoalueella ehdotetuiksi vesienhoitosuunnitelmiksi vuosiksi 2022–2027.

Viiteaineisto

- 9 3676/2021 VHA1 ehdotus Vuoksin vesienhoitosuunnitelmaksi 2022-2027 Osa 1 FINAL (3) (ei julkaista internetissä)
- 10 3676/2021 Ehdotus Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmaksi vuosiksi 2022–2027 osa 1 (3) (ei julkaista internetissä)
- 11 3676/2021 Pohjois-Savon vesienhoidon toimenpideohjelma vuosille 2022-2027, kuulemisversio-1 (ei julkaista internetissä)
- 12 3676/2021 Vesienhoitosuunnitelmaehdotuksen osa 2 Menetelmät (ei julkaista internetissä)

Valmistelija

Tino Hovinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5516

### Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

### Päätös

Merkitään, että vesialueidenhoitaja Tino Hovinen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kuopion kaupunki**

Kaupunkirakennelautakunta

21.04.2021

89 §

Kaupunkirakennelautakunta

76 §

7.4.2021

§ 89

Asianro 122/00.00.00.04/2021

**Kuntavaalit 13.6.2021, vaalien siirtäminen / vaalien ulkojulistepaikat****Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 7.4.2021 76 §

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

---

**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen  
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

## Yleistä

Kuntavaalien järjestäminen on siirtynyt sunnuntaista 18.4.2021 sunnuntaihin 13.6.2021. Vaalien siirtymisen takia vaalien ulkojulistepaikkojen asettamisen aikataulut menevät uusiksi.

Kuntavaalien toimittamisen uuden aikataulun mukaan on ennakköänestysajaksi kotimaassa määritelty 26.5. - 8.6.2021.

Mainonta aloitetaan aikaisempaan verrattuna poikkeuksellisesti viisi päivää ennen ennakköänestyksen alkamista perjantaina 21.5.2021, jonka aikana mainokset saadaan paikalleen. Syynä tähän ovat kireä aikataulu ehdokasnumeroinnin, vaalimainosten valmistuksen sekä mainosten jakelun ja pystytyksen suhteen.

Valitsijayhdistykset voivat halutessaan toimittaa vaalien mainostusmateriaalin sekä ohjeet mainosten kiinnittämisestä valtuustotalon asiakaspalveluun keskiviikkona 19.5.2021 kello 9.00 mennessä. Tällöin kaupunki asettaa mainokset paikalleen vaalimainostaulujen pystyttämisen yhteydessä. Mainosten jakelu aloitetaan heti, kun mainokset on saatu. Mikäli mainoksia ei toimiteta aikataulun mukaisesti, joutuvat puolueet ja valitsijayhdistykset asettamaan mainokset itse.

## Vaalitalupaikat

Kaupungin tarjoamien ulkomainontapaikkojen osalta säilytetään aikaisempien vaalien mukaiset paikat. Hiltulanlahdessa otetaan käyttöön yksi lisäpaikka Hiltulanlahdenkadun ja Viitostien risteyksessä, liikenneympyrän luona.

Paikkoja on yhden paikan lisäyksen jälkeen kaikkiaan 19, joista Kuopion kauppatorilla olevassa paikassa on kahdet taulut, jotka ovat myös kaksipuoleiset. Paikkojen sijainti on esitetty liitteenä olevassa kartassa.

Kunta ei voi määrätä muiden kuin omistuksessaan ja hallinnassaan olevien alueiden vaalimainospaikoista.

Vaaleissa varataan ehdokasasettelijoille tauluja siten, että puolueille varataan yksi taulu/puolue. Vastaavasti yhteislistojen tai valitsijayhdistysten ehdokkaille varataan yksi taulu/yhteislista tai valitsijayhdistys. Vaaliliitossa olevilla puolueilla, yhteislistoilla tai valitsijayhdistyksillä on käytössään yksi taulu.

Mikäli vaalit vielä siirtyvät, valtuutetaan kaupungininsinööri tekemään tarvittavat muutokset ja päätöksen samojen periaatteiden mukaan.

Vaikutusten arviointi

### Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta päättää kuntavaalien ulkomainonnasta seuraavaa:

- Kuntavaalien vaalijulisteet saa kiinnittää perjantaina 21.5.2021 klo 8:00 alkaen.
- Kullakin yhteislistalla, puolueella tai valitsijayhdistyksellä on käytössään yksi taulu. Vaaliliitossa olevilla puolueilla, yhteislistoilla tai valitsijayhdistyksillä on käytössään yksi taulu.
- Julisteet kiinnitetään tauluun katsomissuunnassa vasemmalta oikealle siinä järjestyksessä kuin ehdokkaat ovat ehdokasluettelossa. Mikäli julisteet on mahdollista kiinnittää telineeseen myös toiselle puolelle, tapahtuu kiinnittäminen em. tavoin myös tälle puolelle. Kiinnittäminen on suoritettava siten, että tauluja varten hankitut pleksit on helppo kiinnittää.
- Julisteiden poistaminen tehdään vaaleja seuraavana päivänä eli 14.6.2021. Samalla poistetaan taulut paikaltaan.
- Julistepaikkakarttoja saa kaupunkiympäristön asiakaspalvelusta ja kaupungin internet-sivuilta.
- Edellä olevat päätökset ilmoitetaan välittömästi kaupunkirakennelautakunnan päätettyä asiasta yleisellä kuulutuksella ja vaalimainoskartta ja lautakunnan päättämät ohjeet laitetaan kaupungin verkkosivuille sekä lähetetään tiedoksi puolueiden ilmoittamille yhdyshenkilöille.

Liitteet

17 122/2021 Ulkojulistepaikat

Valmistelija

Ismo Heikkinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5656

### Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Oikaisuvaatimus / Kuopion pohjoisen urakka-alueen hoidonjohtourakka 2021 - 2026 (optio 1 + 1) / urakoitsijan valinta ja hoidonjohtourakan rahoitus****Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen  
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

## Taustaa

Kuopion kaupunkirakennelautakunta on 17.3.2021 tehdyllä päätöksellään valinnut Kuopion pohjoisen alueen hoidonjohtourakoitsijaksi Destia Oy:n ja sulkenut tarjouskilpailusta Digipiha Oy:n todettuaan, että Digipiha Oy ei täytä tarjouskilpailussa esitettyjä soveltuvuusvaatimuksia. Kuopion pohjoisen hoidonjohtourakka vuosille 2021-2026 kilpailutettiin 21.12.2020-19.2.2021 EU-kynnysarvot ylittävänä palveluhankintana käyttäen avointa menettelyä. Digipiha Oy on 23.3.2021 jättänyt kaupunkirakennelautakunnan tekemästä hankintapäätöksestä oikaisuvaatimuksen, jossa Digipiha Oy vaatii, että kaupunkirakennelautakunta kumoaisi tehdyn hankintapäätöksen Digipiha Oy:n poissulkemisen osalta, Destian valitsemisen osalta ja tekisi uuden päätöksen, jossa tarjouksista valittaisiin Digipiha Oy:n tarjous.

## Tarjouspyynnön liikevaihtovaatimus

Tarjouskilpailun liikevaihtovaatimuksella Kuopion kaupunki on halunnut varmistaa, että tarjoajalla on riittävä taloudellinen suorituskyky hoidonjohtourakasta suoriutumiseen. Hoidonjohtourakassa liikevaihtovaatimuksella on haluttu varmistaa, että

- tarjoajalla on kyky rahoittaa urakkaan liittyviä hankintoja jo ennen kuin maksukelpoisia laskuja tilaajalle syntyy
- tarjoajalla on riittävä liikevaihto vähintään vuoden mittaisten alihankintasopimusten solmimiseen ja palveluiden hankkimiseen markkinoilta
- tarjoajalla on riittävä taloudellinen puskuri urakkaan liittyvien riskien kantamiseen
- tarjoaja pystyy toimimaan koko urakan ajan vakavaraisesti ilman, että urakan alihankinnat tai tarjoajan maksukyky vaarantuvat.

Liikevaihtovaatimus on ollut viimeisten kolmen tilikauden yhteenlasketun liikevaihdon osalta vähintään 6 000 000 euroa ja vuositasolla vähintään 2 000 000 euroa.

Digipiha Oy ei ole täyttänyt liikevaihtovaatimusta. Digipiha Oy on myöntänyt tarjouksen liitteenä toimitetussa selvityksessään, ettei se voi täyttää liikevaihtovaatimusta ja tämä käy ilmi myös yhtiön toimittamasta vuoden 2019 tilinpäätöksestä, jonka mukaan liikevaihto vuonna 2018 on ollut tilinpäätöksen mukaan 605,00 euroa ja vuonna 2019 tilinpäätöksen mukaan 7 297,23 euroa. Digipiha Oy:n tarjouksen liitteenä toimitetussa selvityksessä liikevaihtovaatimukseen ei ole annettu mitään sellaista näyttöä, mikä korvaisi puuttuvan liikevaihdon. Kuopion kaupunki ei ole ollut velvolli-



nen pyytämään liikevaihtovaatimukseen liittyviä lisäselvityksiä, koska Digipiha Oy:n tarjouksen liiteaineiston perusteella on ollut selvää, että yritys ei täytä liikevaihtovaatimusta eivätkä liikevaihtovaatimuksen pohjana olleet edellytykset riittävästä taloudellisesta suorituskyvystä ja asemasta täyty. Digipiha Oy:n tarjous on täten pitänyt sulkea pois tarjouskilpailusta.

## Referenssivaatimus

Referenssivaatimuksella Kuopion kaupunki on halunnut varmistaa, että tarjoajalla on riittävä tekninen suorituskyky ympärivuotisesta hoidonjohtourakasta suoriutumiseen. Referenssivaatimuksella on muun muassa haluttu varmistaa, että

- tarjoajalla on riittävä ammattitaito ympärivuotisista hoidon ja kunnossapidon töistä suoriutumiseen
- tarjoaja tuntee kaupunkiympäristön hoidossa ja kunnossapidossa käytettävät työmenetelmät, vaaditun laatutason saavuttamiseen liittyvät tehtävät sekä ympärivuotisen hoidon ja kunnossapidon muut vaatimukset
- osaa mitoittaa tilaajan määrittämien laatuvaatimusten saavuttamiseksi tarvittavat hoito- ja kunnossapitotyöt

Referenssien vähimmäisvaatimuksina hoidonjohtourakassa on ollut 2 vähintään vuoden mittaista referenssiä vähintään 100-väylä km:n pituisesta omajohtoisesta katujen tai teiden ja viheralueiden alueurakasta (ympärivuotinen hoito) viimeiseltä 5 vuodelta tarjousajan jättöhetkestä lähtien sekä yksi vähintään vuoden mittainen referenssi vähintään 50 000 asukkaan kaupungin asemakaavoitetun alueen katujen ja viheralueiden alueurakasta (ympärivuotinen hoito) viimeiseltä 5 vuodelta tarjousajan jättöhetkestä lähtien.

Digipiha Oy ei ole toimittanut vaadittuja referenssejä. Tarjouksen liitteenä olevassa selvityksessä ei ole esitetty mitään sellaista näyttöä, josta referenssivaatimuksia vastaava näyttö teknisestä suorituskyvystä ja ammattitaidosta tulisi ilmi. Digipiha Oy:n tarjous on pitänyt tällä perusteella sulkea pois tarjouskilpailusta.

## Vaikutusten arviointi

-

**Esite**

Esitän, että kaupunkirakennelautakunnan 17.3.2021 § 59 päätös Kuopion pohjoisen urakka-alueen hoidonjohtourakan 2021-2026 urakoitsijanvalinnasta pidetään voimassa ja oikaisuvaatimus hylätään.

Tähän esitettyyn hankintaoikaisupäätökseen ei voi hakea muutosta julkista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksesta annetun lain 146 §: nojalla.

## Liitteet

- 18 470/2021 Oikaisuvaatimus
- 19 470/2021 Selvitys liikevaihtovaatimukseen
- 20 470/2021 Selvitys referensseihin

Valmistelija

Matti Sutinen

Jere Toppinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5099

puh. +358 44 718 5674

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kaupunkirakennelautakunnan kokouspäivät vuonna 2021 / kesän kokoukset****Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen  
Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut**

Kaupunkirakennelautakunnan kokoukset on pidetty keskiviikkoisin pääsääntöisesti kolmen viikon välein. Vuoden 2021 kokoukset on aikataulutettu kuluvan vuoden toukokuun loppuun saakka.

Vuoden 2021 kuntavaalien siirtymisen vuoksi vuoden 2017 kuntavaaleissa valittujen valtuustojen toimikausi jatkuu heinäkuun 2021 loppuun saakka ja samoin myös lautakuntien toimikausi jatkuu. Tämän vuoksi kaupunkirakennelautakunnan kokousaikatauluihin ehdotetaan lisättäväksi kokouksia kesäkuulle seuraavasti:

keskiviikko 16.6.2021 klo 15  
keskiviikko 30.6.2021 klo 15

**Esitys**

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta päättää kokoontua vuonna 2021 kesäkuussa edellä mainittuina päivinä varsinaisiin kokouksiinsa. Mahdollisista muista kokoontumisista ja niiden aikatauluista päätetään erikseen.

Valmistelija

Anne Simonen-Ruuskanen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5116

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**KYP tiedonannot 2021**

Hyvinvointikoordinaattori Tanja Tilles-Tirkkonen esittelee Kuopion hyvinvointikertomuksen ja –suunnitelman vuosille 2021 - 2025. Esittelyteksti ja kertomus/suunnitelma liitteenä.

Kaupunkiympäristön palvelualueen ensimmäinen osavuosikatsaus annetaan kokouksessa tiedoksi.

## Liitteet

- 21 99/2021 Viranhaltijapäätökset 29.3. - 11.4.2021
- 22 Esittelyteksti / Kuopion laaja hyvinvointikertomus ja -suunnitelma vuosille 2021 - 2025
- 23 Kuopion hyvinvointikertomus ja -suunnitelma vuosille 2021 - 2025
- 24 99/2021 Osavuosikatsaus

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

**Päätös**

Merkitään, että Kuopion hyvinvointikertomus ja –suunnitelma käsiteltiin ja merkittiin tiedoksi asian nro kaksi käsittelyn jälkeen. Merkitään, että hyvinvointikoordinaattori Tanja Tilles-Tirkkonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuopion kaupunki  
Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje  
21.04.2021

## Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta (81-83, 86-87, 89 §)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteke](http://www.kuopio.fi/paatoksenteke).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköposti	kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi
Puhelin	044 718 5113 tai 044 718 5110

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja

**Kuopion kaupunki**  
Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

21.04.2021

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.