

Vastaus valtuustoaloitteeseen koskien yleishyödyllisten rakennusten kiinteistöverojen selvittämistä

Valtuutetut Minna Reijoen ja Matti Vanhanen sekä kuusi muuta valtuutettua ovat jättäneet valtuustoaloitteen, joka koskee yleishyödyllisten rakennusten kiinteistöverojen selvittämistä. Valtuustoaloitteessa esitetään, että Kuopio selvittää, millainen vaikutus kiinteistöverotuotossa olisi, jos yleishyödyllisille rakennuksille annettaisiin verohelpotuksia. Selvityksen jälkeen Kuopio harkitsisi verohelpotuksia yleishyödyllisten rakennusten osalta tulevassa verotuksessa.

Kiinteistöverolain 13 a §:n mukaan (26.6.1998/476) kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin sovellettavan yleisen kiinteistöveroprosentin alarajaa alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Koska Kuopion kaupunki ei ole erikseen määritellyt yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosenttia, sovelletaan kaupungin yleistä kiinteistöveroprosenttia. Yleinen kiinteistöveroprosentti Kuopion kaupungissa vuodelle 2021 on 1,30 %. Kiinteistöveroprosentti päätetään kaupunginvaltuustossa seuraavalle vuodelle viimeistään marraskuun 17. päivä.

Verohallinnon tilastotietokannassa olevien (<http://vero2.stat.fi/PXWeb/pxweb/fi/Vero/>) vuoden 2021 kiinteistöverotuksen ennakkotietojen mukaan Kuopion kaupungin alueella olevien yleishyödyllisessä käytössä olevia rakennuksia on 82 kpl ja näiden rakennusten verotusarvo on 12,6 miljoonaa euroa. Yleishyödyllisessä käytössä olevien rakennusten maapohjan (28 kpl) verotusarvo on 0,5 milj. euroa. Näiden tietojen pohjalta on määrätty maksettavaksi n. 155.000 euron kiinteistöverot.

Yhteenvedon voidaan todeta, että verohallinto määrittelee, yleishyödyllisen yhteisön statuksen ja tulkitsee, missä tilanteissa rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Kaupunginvaltuuston päätettävissä on yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti joko yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan, tätä alhaisempi prosentti tai määrätä prosentiksi 0,00.

Vaikutusten arviointi

Merkittään, että asia on ilmasto- ja yritysvaikutuksiltaan neutraali.

Valmistelija
Jaana Kuuva
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2788

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee saadun selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Talousjohtaja Pauliina Pietikäinen oli kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä. Hän poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn jälkeen.

Merkittiin, että jäsen Erkki Virtanen saapui kokoukseen asiakohdan käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

