

Oikaisuvaatimus/Savon Kuituverkko Oy:n osakkeiden myynti

Kaupunginlakimies Vesa Toivanen
Kaupunginkanslia

Oikaisuvaatimus

Kunnan jäsen on tehnyt liitteenä olevan oikaisuvaatimuksen kaupunginhallituksen päätöksestä 15.3.2021 § 103, joka koski Savon Kuituverkko Oy:n osakkeiden myyntiä Adola Oy:lle.

Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu päätöksen kumoamista ja asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi siten, että yhtiön myynti kilpailutetaan ja se myydään ensisijaisesti suomalaiselle omistajalle.

Oikaisuvaatimuksen perusteluissa on mm. todettu, että osakkeiden myyntiä koskeva aiesopimus on salattu julkisuuslain vastaisesti ja yhtiön todellinen markkina-arvo olisi tullut arvioida riippumattoman ulkopuolisen tahon toimesta.

Oikaisuvaatimuksen arviointia ja johtopäätös

Kaupunginhallitus on käsitellyt osaltaan Savon Kuituverkko Oy:n osakkeiden myyntiä koskevaa aiesopimusta kokouksessaan 14.12.2020 Savon Kuituverkko Oy:n hallituksen tekemän esityksen johdosta. Yhtiön hallitus on pyytänyt omistajakunnille lähettämässään kirjeessä osakkaita huomioimaan, että esitykseen, aiesopimukseen, indikatiiviseen tarjoukseen sekä mahdolliseen järjestelyyn liittyvät yksityiskohdat ovat sisältäneet kummankin osapuolen liikesalaisuuden piirissä olevia asioita, mukaan lukien kauppahinta ja ostajakandidaatin nimi.

Tämän vuoksi yhtiön aiesopimusta koskevaan esitykseen liittyvät asiat on käsitelty osakaskuntien päätöksenteossa salaisena.

Tältä osin oikaisuvaatimuksessa esitetyt perustelut eivät kohdistu muutoksenhaun kohteena olevaan päätökseen 15.3.2021, eikä tuolloin tehtyä päätöstä ole syytä muuttaa mainituilla perusteilla.

Savon Kuituverkko Oy:lle on vahvistettu yrityksen saneerauksesta annetun lain (47/1993) mukainen saneerausohjelma Pohjois-Savon käräjäoikeuden 12.11.2018 antamalla päätöksellä. Saneerausohjelman mukainen maksuohjelma ulottuu vuoteen 2030 saakka.

Yhtiön keskeisen omaisuusarvon eli sen omistaman kuituverkon arvoa on määritetty saneerausohjelman yhteydessä tammikuussa 2018 ulkoisen riippumattoman tahon toimesta (VALOR Partners Oy).

Liiketoiminnan arvonmäärityksen mukaan vertailevan arvonmäärityksen perusteella yhtiön verkon arvo olisi 1,5-2,2 m€. Laskelman epävarmuudet

huomioiden yhtiön kuituverkon velaton arvo on tuolloin arvioitu 2,5-3,5 miljoonan euron välille. Saneerausohjelman yhteydessä kuituverkon arvoksi on selvittäjän toimesta päädytty käyttämään saneerausohjelmassa 2,5 miljoonaa euroa.

Yhtiön merkittävin omaisuuserä on yhtiön taseessa oleva valokuituverkko. Yhtiö ei ole rakentanut vuoden 2015 jälkeen omaa verkkoaan, jonka vuoksi vuoden 2018 alussa tehtyä arviota kuituverkon arvosta on edelleen pidettävä luotettavana.

Yhtiön hallitus on myös teettänyt yhtiön liiketoiminnan velattomasta arvosta arvonmäärityksen Ernst & Young Oy:llä kauppaneuvottelujen alkuvaiheessa. Arvonmääritysraportin 19.3.2020 perusteella liiketoiminnan arvoa ei laadituilla yhtiön liiketoiminnan ennusteilla saada yli 2,4 miljoonan euron uskottavasti, joten verkon käypä arvo on merkittävämpi.

Kaupunginhallituksen 15.3.2021 hyväksymän kauppakirjan kohdassa 3.1.1 (Kauppahinnan määrä) on todettu, että "Voimaantulossa maksettava Osakkeiden alustava kauppahinta on 5.800.000 euroa vähennettynä arvioidulla Nettovelalla, eli 4.100.000 euroa".

Kauppasopimukseen kirjattu yhtiön osakekannan velaton kauppahinta on siten merkittävästi korkeampi kuin molempien edellä mainittujen riippumattomien ulkopuolisten tahojen tekemät arviot osoittavat

Yhtiön arvoa on arvioitu ulkopuolisen tahon toimesta kahdessa eri vaiheessa. Kaupunginhallitus on voinut arvioida kauppakirjan ehdot hyväksyessään osakkeiden kauppahinnan olevan kaupungin taholta hyväksyttävällä tasolla yhtiön arvoon nähden.

Oikaisuvaatimus ei siten anna aihetta aiemman päätöksen muuttamiselle ja oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Esitys

Esitän kaupunginhallitukselle, että oikaisuvaatimus hylätään edellä mainituin perustein.

Liitteet

- 24 4060/2020 Oikaisuvaatimus (julk.)
- 25 4060/2020 Oikaisuvaatimus (ei julk.)

Valmistelija

Vesa Toivanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2041

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunginlakimiehen esityksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

