

Syvänniemen päiväkoti ja koulu, uudisrakennus sisäiset vuokrat hankintamalleittain

	uusi			uusi			uusi			uusi		
Pinta-ala	hum ²	836		836			836			836		
	brm ²	1 105		1 105			1 105			1 105		
Tilavuus	m ³	4 500		4 500			4 500			4 500		
Hankintahinta (1000 €)	Taseinvestointi			Vuokratilamalli 10+5 vuotta			Vuokratilamalli 10+5 vuotta, alkuopetus poistettu optioajaksi			Vuokratilamalli 10+5 ja 15+5, alkuopetus poistettu 15 v:n jälkeen		
	3 400											
	€/vuosi	€/kk	€/m2	€/vuosi	€/kk	€/m2	€/vuosi	€/kk	€/m2	€/vuosi	€/kk	€/m2
Pääomakustannus 1-10 vuotta	252 307,00	21 025,58	25,15	316 000,00	26 333,33	31,50	316 000,00	26 333,33	31,50	316 000,00	26 333,33	31,50
Ylläpitokustannus	96 120,00	8 010,00	9,58	90 000,00	7 500,00	8,97	90 000,00	7 500,00	8,97	90 000,00	7 500,00	8,97
Yhteensä	348 427,00	29 035,58	34,73	406 000,00	33 833,33	40,47	406 000,00	33 833,33	40,47	406 000,00	33 833,33	40,47
	€/vuosi	€/kk	€/m2	€/vuosi	€/kk	€/m2	€/vuosi	€/kk	€/m2	€/vuosi	€/kk	€/m2
Pääomakustannus 11-15 vuotta	252 307,00	21 025,58	25,15	199 000,00	16 583,33	19,84	182 000,00	15 166,67	18,14	305 000,00	25 416,67	30,40
Ylläpitokustannus	96 120,00	8 010,00	9,58	90 000,00	7 500,00	8,97	81 000,00	6 750,00	8,07	90 000,00	7 500,00	8,97
Yhteensä	348 427,00	29 035,58	34,73	289 000,00	24 083,33	28,81	263 000,00	21 916,67	26,22	395 000,00	32 916,67	39,37
	€/vuosi	€/kk	€/m2	€/vuosi	€/kk	€/m2	€/vuosi	€/kk	€/m2	€/vuosi	€/kk	€/m2
Pääomakustannus 16-20 vuotta	252 307,00	21 025,58	25,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	181 000,00	15 083,33	18,04
Ylläpitokustannus	96 120,00	8 010,00	9,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81 000,00	6 750,00	8,07
Yhteensä	348 427,00	29 035,58	34,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	262 000,00	21 833,33	26,12
Kustannukset yhteensä (€)		cum.			cum.			cum.			cum.	
Sopimuskausi 10 vuotta	3 484 270,00	3 484 270,00		4 060 000,00	4 060 000,00		4 060 000,00	4 060 000,00		4 060 000,00	4 060 000,00	
Sopimuskausi 15 vuotta	1 742 135,00	5 226 405,00		1 445 000,00	5 505 000,00		1 315 000,00	5 375 000,00		1 975 000,00	6 035 000,00	
Sopimuskausi 20 vuotta	1 742 135,00	6 968 540,00								1 310 000,00	7 345 000,00	
Sopimuskaudet yhteensä	6 968 540,00			5 505 000,00			5 375 000,00			7 345 000,00		

Edullisin vaihtoehto, omaan taseeseen rakennettuna, mutta tulevaisuuden epävarmojen näkymien kannalta heikko vaihtoehto.

Vuokratilavaihtoehtoista edullisin on malli, jossa alkuopetus poistuu 10 vuoden sopimuskauden jälkeen. Tarve kuitenkin sanelee, mikä lopputulema on. Haasteeksi nousee valita oikea vaihtoehto kausien suhteen kilpailutuksessa.

Syvänniemen päiväkoti ja koulu uudiskohde

