

Hallintopakkoasia / kiinteistöllä 297-449-0029-0009 sijaitsevan rakennuksen VTJ-PRT 100246265F liittäminen Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunnan vesijohtoon ja jätevesiviemäriin

**Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen
Alueellinen ympäristönsuojelu**

Kuopion alueelliset ympäristönsuojelupalvelut aloitti vuonna 2018 projektin, jossa on kontaktoitu vesihuoltolaitosten toiminta-alueella olevia kiinteistöjä systemaattisesti kirjein, viranhaltijapäätöksin ja kuulemis-/selvityspyyntökirjein. Koska kiinteistön 297-449-0029-0009 omistaja ei ottanut yhteyttä ympäristöviranomaiseen kuulemis-/selvityspyyntökirjeenkään jälkeen, käsitteli ympäristö- ja rakennuslautakunta asian 18.3.2021 pykälässä 11. Lautakunta päätti velvoittaa kiinteistön 297-449-0029-0009 omistajan liittämään omakotitalo (VTJ-PRT 100246265F) Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunnan vesijohtoon ja jätevesiviemäriin kahden kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksi saamisesta. Jäljennös liittämissopimuksesta ja rakentamisaikataulusta määrättiin toimitettavaksi edellä mainitun ajan kuluessa ympäristö- ja rakennuslautakunnalle. Liittymä määrättiin otettavaksi tosiallisesti käyttöön liittymän rakentamisajankohtana. Veloitteen noudattamisen tehosteeksi asetettiin uhkasakko.

Vesihuoltolain 10 §:n nojalla vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Samassa vesihuoltolain pykälässä todetaan lievennyksenä, että taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei kuitenkaan tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, jos kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä. Lisäksi vesihuoltolain 10 §:ssä on jätevesiviemäriin liittämisen osalta lievennyksenä, että taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään tai kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään.

Kiinteistön omistaja on ottanut yhteyttä puhelimitse ympäristötarkastaja Karppiseen 1.4.2021 ja toimittanut selvityksen kiinteistön jätevesihuollosta ja kaivoveden tutkimustodistuksen. Annettujen selvitysten pohjalta voidaan todeta, että vesihuoltolain 10 §:n mukaiset lievennykset toteutuvat sekä vesijohtoon että jätevesiviemäriin liittämisen osalta.

Esitys

Ympäristö- ja rakennuslautakunta katsoo, että annetun kaivoveden tutkimustodistuksen perusteella kiinteistön 297-449-0029-0009 omistajalla ei ole enää vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n liittämismääräyksiä Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunnan vesijohtoon

Lautakunta katsoo, että kiinteistön jätevesihuollosta annetun selvityksen perusteella kiinteistön 297-449-0029-0009 omistajalla ei ole enää vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n liittämismääräyksiä Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunnan jätevesiviemäriin.

Lautakunta päättää poistaa 18.3.2021 asettamansa uhkasakkolain mukaisen uhkasakon kiinteistöllä 297-449-0029-0009 sijaitseva rakennuksen VTJ-PRT 100246265F osalta koskien Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunnan vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittämistä.

Tästä päätöksestä lähetetään ilmoitus maanmittauslaitokselle merkinnän poistamiseksi kiinnityksistä pidettävästä rekisteristä.

Sovelletut lainkohdat:

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 19 §

Valmistelija
Leena Karppinen puh. +358 44 718 2146
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Lautakunta hyväksyy ympäristöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

