

**Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Haapaniemi, Tasavallanka-
dun yritysalue****Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Asemakaavatyössä tutkitaan alueen liiketoiminnan kehittämismahdollisuu-
det sekä Kuopion keskustan eteläisen sisääntuloalueen kaupunkikuvalliset
tavoitteet. Lisäksi tutkitaan kevyen liikenteen sekä katu- ja raideliikenteen
osalta verkostojen toimivuus sekä mahdolliset muutostarpeet.

Kaavoituskatsauksissa sekä 26.2.2020 vireille tullessa kaava-aineistossa
olleita kaavarajauksia on muutettu jakamalla alkuperäinen kaava-alue
kahteen osaan kiinteistöjen 297-8-9908-0 ja 297-8-69-4 välisellä rajalla.
Tämä kaavatyö koskee läntistä osa-aluetta. Osallistumis- ja arviointisuun-
nitelma on päivitetty valmisteluvaiheen mukaiseksi.

Asemakaavan muutoksen valmisteluaineistoa varten on tutkittu eri toteu-
tusvaihtoehtoja.

Vaikutusten arviointi**Suhde ilmastopoliittiseen ohjelmaan**

Kaavahanke on ilmastopoliittisesti positiivinen, koska se mahdollistaa kau-
punkirakenteen eheyttämisen ja tukeutuu olemassa olevaan infrastruktuu-
riin. Lisäksi kaavahankkeella parannetaan alueen kevyen liikenteen ja
joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä sekä alueen palvelutarjontaa.

Suhde APOLIIN sekä vaikutukset ympäristöön ja ihmisiin

Kaavahanke toteuttaa Kuopion arkkitehtuuripoliittisen ohjelman (APOLI:n)
tavoitteita, joiden mukaan kaupungin tulee järjestää merkittävistä suun-
nittelukohteista arkkitehtuuri- ja kaupunkisuunnittelukilpailuja tai edellyt-
tää suunnittelijoilta hyvää ammattitaitoa. Hankkeessa panostetaan am-
mattitaitoiseen suunnitteluun, jolla varmistetaan alueen kaupunkikuvalli-
nen laatu, jalankulun, pyöräilyn, autoilun ja joukkoliikenteen toimivuus se-
kä kaupunkiympäristön viihtyisyys. Kaupunkikuvallisesti laadukas ja viih-
tyisä ympäristö sekä toimivat liikkumisväylät parantavat ihmisten sujuvaa
ja turvallista liikkumista ja asiointia alueella.

Vaikutukset yrityksiin ja talouteen

Kaavamuutos toteuttaa Kuopion kaupungin yritysstrategiaa, monipuolis-
tamalla ja lisäämällä alueen yritystonttitarjontaa ja mahdollistaa kaupan
suuryksikköjen sijoittumisen sekä muun elinkeinorakentamisen kehittämi-
sen hyvien liikenneyhteyksien ääreen. Lisäksi hanke on kaavataloudellises-
ti kustannustehokas ja tuo alueelle merkittävän määrän uusia palveluja ja
työpaikkoja.

Jatkotoimenpiteet Valmisteluaineistoa esitellään yleisötilaisuudessa 9.6.2021.

Esitys MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

- 33 7183/2019 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 34 7183/2019 Kaavaselostusluonnos
- 35 7183/2019 Asemakaavan muutokartta merkintöineen ja määräykseen, liite 2
- 36 7183/2019 Havainneaineisto Arkkitehtitoimisto ON Oy, liite 3
- 37 7183/2019 Ote ajantasa-asemakaavasta, liite 4
- 38 7183/2019 Maaperän pilaantuneisuustutkimus, Teollisuuskatu 6 / Envineer Oy, liite 7
- 39 7183/2019 Maaperän pilaantuneisuustutkimukset ja kunnostustarpeen arviointi, Teollisuuskatu 9 / Envineer Oy, liite 8
- 40 7183/2019 Kuopio, Haapaniemi-Siikalahti, liikenneselvitys / Ramboll, liite 9
- 41 7183/2019 Pohjois-Savon Liiton duoraitiotieselvitys 2019 / Proxion, liite 10
- 42 7183/2019 Kuopion Energian verkostokartat, liite 11
- 43 7183/2019 Maaperäkartat, liite 12
- 44 7183/2019 Liikenneverkkosuunnitelma, liite 13
- 45 7183/2019 Hulevesien hallinnan yleissuunnitelma, liite 14

Valmistelija

Erja Soranta

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5431

Päätösehdotus Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

