

Kauppatorin kalusto-ohjeistuksen uusiminen

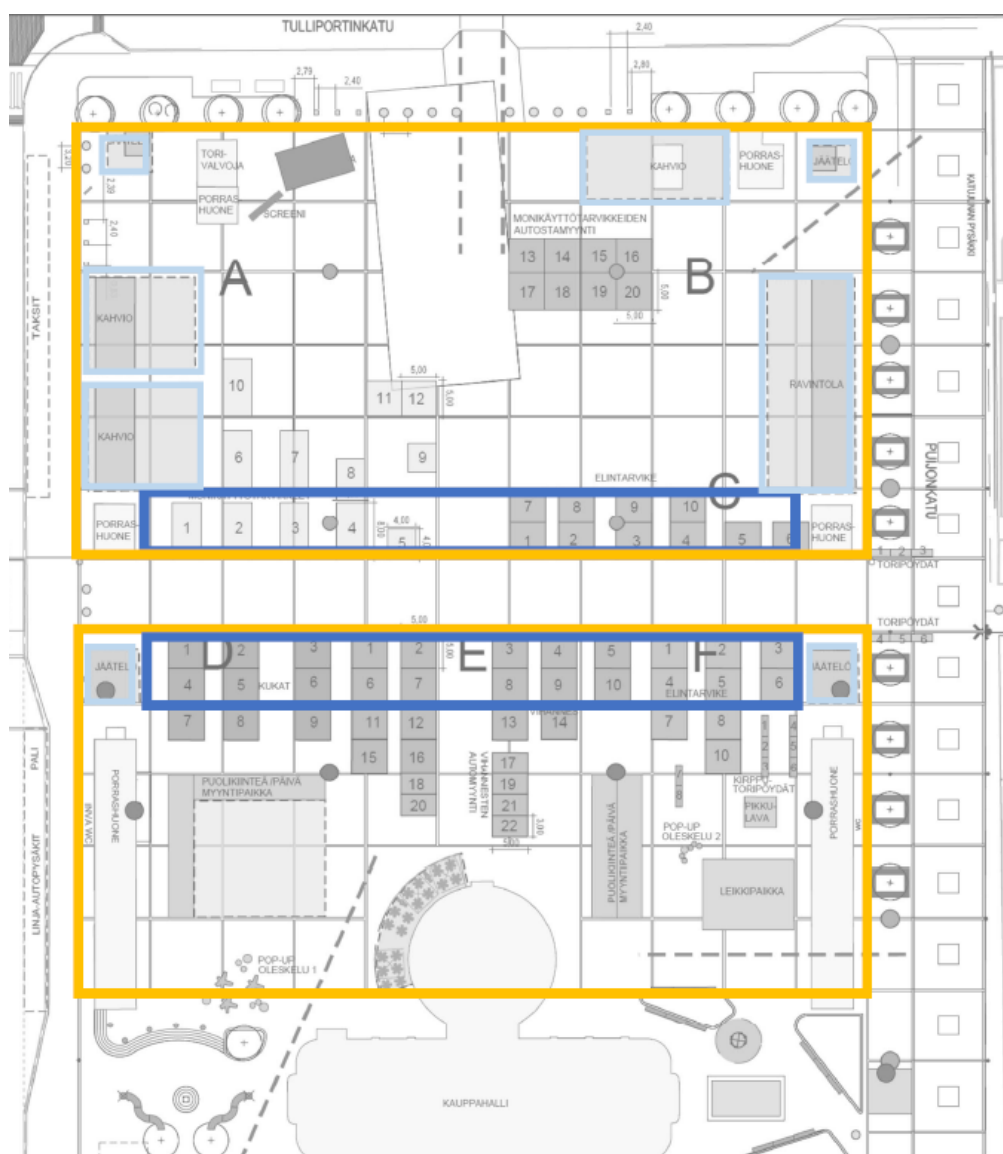
Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut
Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut

Kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt 16.5.2018 § 96 Kuopion kaupungin torikaupan ja keskustan kävelykatujen kauppasäännön uudistamisen. Kauppasääntöön on liittynyt myös Kuopion kävelykeskustan, kauppa- ja satamatorin terassi- ja myyntitilojen kalusteohjeet. Rakentaminen torille on luvanvaraista ja perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin sekä rakennusjärjestykseen. *Rakennusjärjestyksen mukaan irrallisia myynti-, tiedotus- tai mainoslaitteita tai ulkotulia ei saa sijoittaa katualueelle, ajoradan ja jalkakäytävän väliselle nurmialueelle, kivetyille saarekkeille, kevyen liiketeen tai jalankulkuväylille eikä muillekaan yleiselle liikenteelle tai jalankululle varatuille alueille tai väylille. Erityistapauksissa rakennusvalvontaviranomainen (tai maanomistaja alle 2 viikon sijoituksissa) voi antaa luvan laitteiden sijoittamiseen, jolleivät ne vaaranna jalankulkijoiden turvallisuutta eivätkä häiritse alueen kunnossa- ja puhtaanapitoa.*

Torin myyntitoiminta on sesonkiluonteista ja siinä käytettävä kalusto väliaikaiseen myyntitoimintaan tarkoitettua kalustoa, joka on siirreltävässä tarpeen mukaan tai viimeistään kauppiaan myyntisesongin päätyttyä. Tori mielletään myyntipaikkana, joka tyhjenee iltaisin. Myyjien ja asiakkaiden toiveitten sekä keskustan elävöittämiseksi torin pidempi "aukioloaika" on toivottavaa.

Uuden ohjeistuksen tarkoituksena on mahdollistaa torille aktiivisempaa iltatoritoimintaa ja myyntitoiminnan jatkumista pidemmälle syksyyn sekä myyntikaluston ja torikauppatoiminnan kehittämistä. Nykyisen ohjeistuksen mukaan torikalusto tulee poistaa joka päivä torilta. Kauppatorilla on kysyntää pysyvimmistä myyntipaikoista iltatoritoiminnan mahdollistamiseksi. Kalusteiden poissiirtäminen alueelta ja varastoiminen muualle on työlästä. Lisäksi kalusteiden ulkonäköön, materiaaleihin ym. ei panosteta niin paljoa, jos ne joudutaan siirtämään päivittäin pois.

Asiasta on neuvoteltu toritoimikunnassa rakennusvalvonnan kanssa. Ohjeistuksessa sallittaisiin karttaan merkitylle alueelle pidempiaikainen, väliaikaisen torimyyntikaluston säilyttäminen liitteenä olevan ohjeen mukaisesti ilman toimenpidelupaa. Pääsääntö on, että myyntikalusto on siisti, asianmukainen, turvallinen ja kyseiseen toimintaan suunniteltu. Näistä tehdään erillinen iltamyyntisopimus, joka velvoittaa mm. oman alueen puhtaanapitoon ja tietynlaiseen kalustoon. Kalusteet on kuitenkin poistettava alueelta torin tehopuhdistuksien ajaksi.



Kesäaikana pidempikestoinen myyntitoiminta mahdollistettaisiin suurimmalla osaa toria (keltainen rajausta). Talviaikainen pidempikestoinen myyntitoiminta mahdollistettaisiin vain keskikäyvän molemmiin puolin (sininen rajausta).

Rakennusvalvontaan ja toimenpidelupamenettelyyn ohjataan kaikki torin puolikiinteillä paikoilla toimivat ja niissä käytettävä myyntikalusto torisäännön mukaisesti. Puolikiinteillä myyntipaikoilla on mahdollisuus toimia tehdyn vuokrasopimuksen ja hyväksytyn kaluston kanssa monivuotisesti ja ympärivuotisesti.

Vaikutusten arviointi

Päätösesitys on yritysvaikutuksiltaan positiivinen. Torille tulon kynnyksenalaisuus, kun toimenpidelupamenettelyä helpotetaan. Kauppiaiden kuorma helpottuu, kun kalusteita voi jättää siististi torille ohjeistuksen mukaisesti. Lisäksi ohjeiden tarkistamisella täsmennetään torikauppiaiden vastuutta mm. puhtaanapidon ja oman paikan kunnossapidämisen suhteen. Tämän arvioidaan parantavan torin siisteyttä.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

26.05.2021

109 §

Esitys

Esitämme kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi liitteenä olevan Kauppatorin kalusto-ohjeen hyväksymistä vuodelle 2021 kokeiluluonteisesti. Mikäli toiminta koetaan hyväksi eikä toiminnasta ole haittaa voidaan ohjeistus ottaa pysyvään käyttöön kokeilun jälkeen.

Liitteet

49 4792/2021 Toriohjeistus

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan ja kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

