

**Maa-alueen vuokraaminen kiinteistöstä 174-414-16-34 Koulukeskus****Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy****Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Säyneisen koulun rakennukset siirtyivät Kuopion kaupungin omistukseen Juankosken kuntaliitoksessa 1.1.2017. Koulutoiminta oli päättynyt vuonna 2015 ja koulurakennus kiinteistöltä on purettu kaupunginhallituksen 2.11.2020 § 299 päätöksen mukaisesti. Kiinteistölle jäänyt työpajarakennus on ollut julkisessa myynnissä ja toimitilajohtaja on päätöksellään 28.4.2021 § 1 hyväksynyt rakennuksen myymisen.

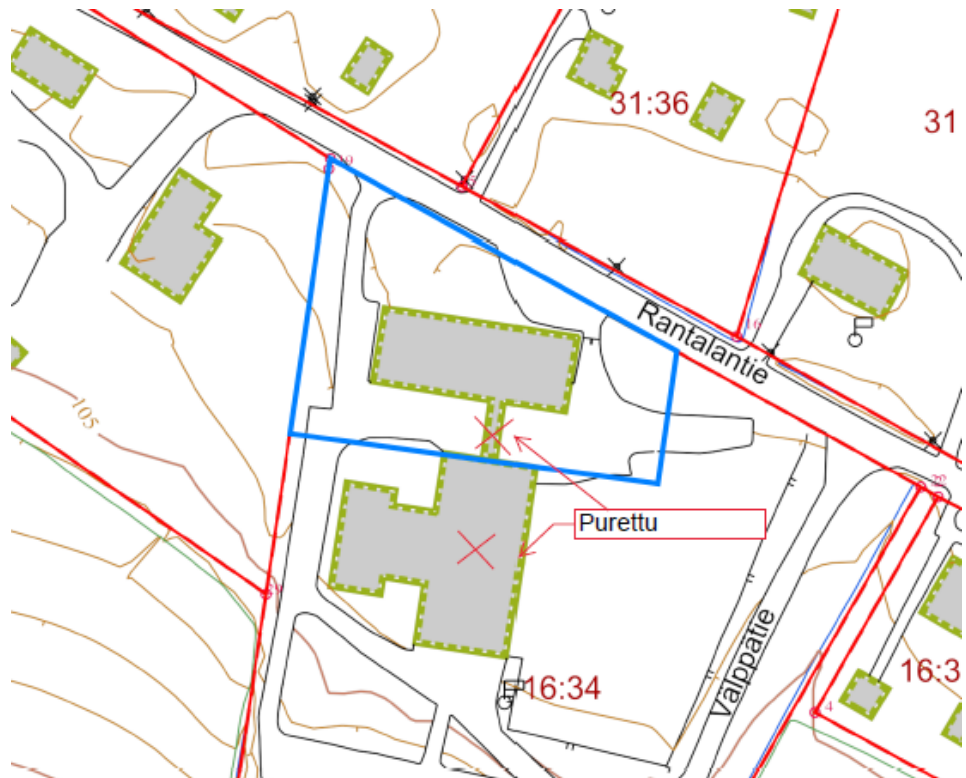
Rakennuksen ostajan kanssa on sovittu noin 3 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen vuokraamisesta 120 euron vuosivuokralla. Vuokrattava alue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO). Sovittua vuokranmäärää voidaan pitää kohde ja sen sijainti huomioiden riittävänä.

Rakennuksen kauppakirja ja maanvuokrasopimus allekirjoitetaan yhtä aikaisesti.

Vuokra-alueen sijainti ja rajaus on esitetty oheisissa kartoissa.



Sijainti (ks. asiakirja pdf-muodossa)



Vuokra-alueen rajaus

**Eesitys**

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että työpajarakennuksen ostajalle vuokrataan noin 3 000 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue kiinteistöstä 174-414-16-34 seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika alkaa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ja päättyy 31.12.2050.
2. Vuosivuokra on 120 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 980 (joulukuu 2020).
3. Muut ehdot ovat tavanomaisia ja ne sovitaan kansliatoimenpitein.

## Liitteet

4 4725/2021 Kartat

Valmistelija

Jarkko Tossavainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5534

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**KUOPIO**

**Kuopion kaupunki**  
Kaupunkirakennelautakunta

**Pöytäkirja**

26.05.2021

8/2021

3 (3)

102 §