

Tilaohjelma, keskuskenttä

20.5.2021

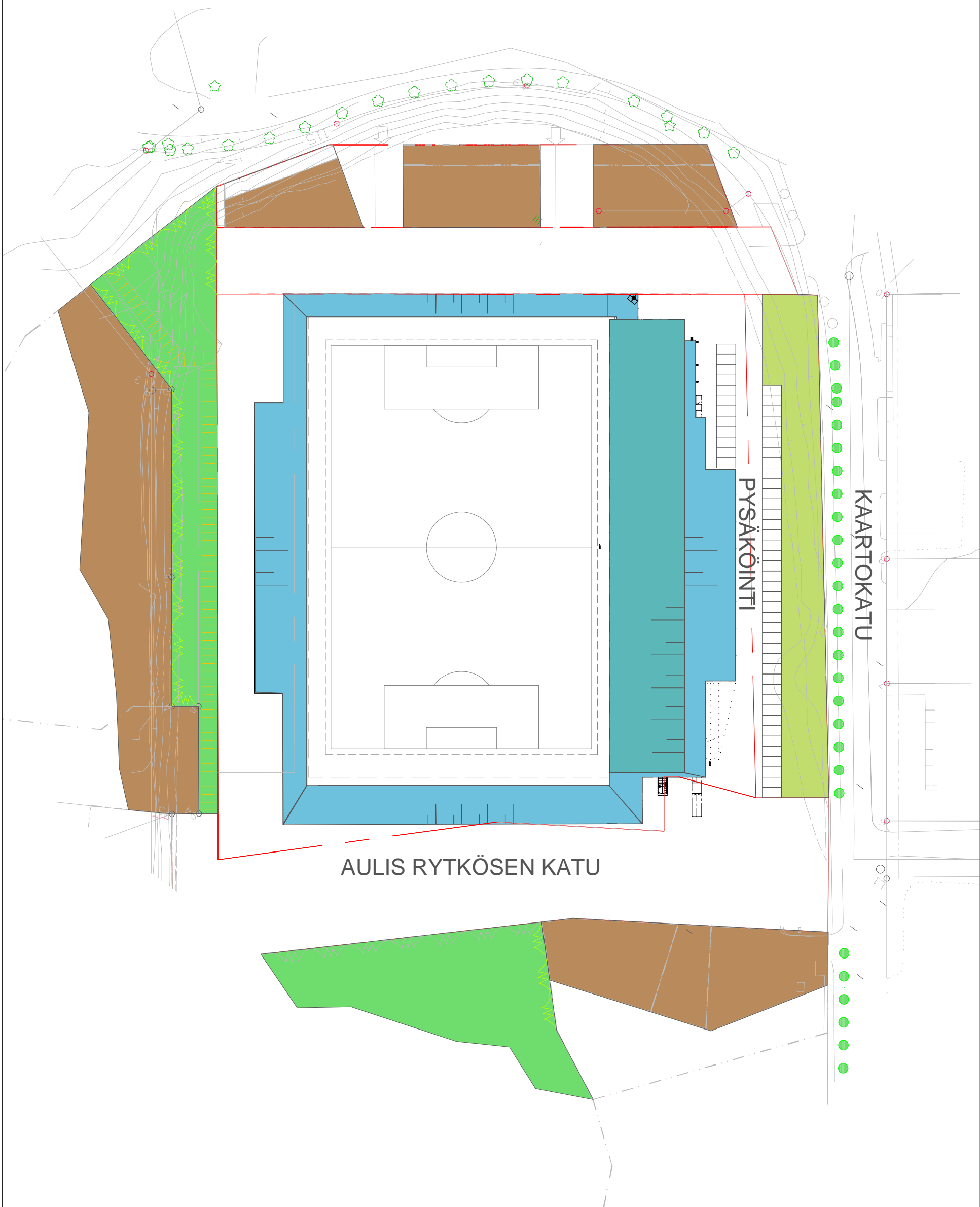
Nykyinen rakennus:	
Lämpimiä tiloja yhteensä	1044,2 hu-m2
Kerrosala	1627 ka-m2
Bruttoala	1627 br-m2
Nykyisen päärakennuksen laajennus:	
Laajennuksen huonealojen summa 1 krs	320,5 hu-m2
Kerrosala 1krs	380 ka-m2
Laajennus, lämpimät tilat 2krs (porrashuone + tekniikka)	35 hu-m2
Kerrosala 2 krs	80 ka-m2
Bruttoala ilman laajennusvarauksia	460 br-m2
Uuden katsomon lämmin osa:	
Laajennus huonealojen summa 1-2 krs	1045 hu-m2
Kerrosala	1190 ka-m2
Bruttoala, sis. 3. kerroksen tatetilan + porrashuoneen	1335 br-m2

NYKYINEN PÄÄRAKENNUS		M2	HYVIS	KUPS	YLLÄPITÄJÄ
102	keittiö	28,5	28,5		
103	sos.tilat/n	5,5	5,5		
104	wc/n	1,5	1,5		
105	pesuhuone	1,5	1,5		
106	sos.tilat/m	3,5	3,5		
107	wc	1,5	1,5		
108	siivous	1,5	1,5		
110	ravintola	101,7	101,7		
111	wc/m	10,0	10,0		
112	wc/n	7,0	7,0		
113	varasto	1,5	1,5		
114	Aalis-kabinetti TV-studiot 2kpl	74,6	74,6		
118	toimisto	16,0	16,0		
119	varasto	4,0	4,0		
120	toimisto	73,0	73,0		
121	wc	2,0	2,0		
122	tuulikaappi	5,0	2,5	2,5	
123	inva-wc	5,0	5,0		
124	toimisto	10,0	10,0		
125	toimisto	69,5	69,5		
126	toimisto	16,5	16,5		
127	wc	2,0	2,0		
128	varasto	4,0	4,0		
132	varasto	29,5	29,5		
133	vss/urheiluv.varasto	44,6		44,6	
134	pukuhuone	36,0	36,0		
135	pesuhuone	8,0	8,0		
136	wc	2,0	2,0		
137	wc	2,0	2,0		
138	pesuhuone	8,0	8,0		
139	pukuhuone	35,5	35,5		
140	pukuhuone	46,4		46,4	
141	pesuhuone	10,5		10,5	
142	wc	10,0		10,0	
143	WC	10,0	10,0		
144	sauna	9,5		9,5	
145	erotuomari				
146	wc				
147	pesuhuone				
148	pesuhuone	11,0	11,0		
149	pukuhuone	48,4	48,4		
150	wc				
151	sos.tilat doping-testaus	10,0	10,0		
152	wc	2,0	2,0		

153	pesuhuone	2,5	2,5		
154	välinehuone odotustila	9,0	9,0		
155	pesuhuone	2,5	2,5		
156	wc	2,0	2,0		
157	erotuomari	15,5	15,5		
161	pyykkitila	10,0		10,0	
201	kioski	7,0		7,0	
202	wc/inva	7,5	7,5		
203	wc/n	9,5	9,5		
204	wc/m	20,0	20,0		
205	kioski	7,0		7,0	
206	aito	21,0		21,0	
207	wc	2,0		2,0	
208	wc	2,0		2,0	
209	aitio	29,0		29,0	
211	aitio	29,0		29,0	
212	wc	2,0		2,0	
213	wc	2,0		2,0	
214	aitio	21,0		21,0	
215	kioski	7,0		7,0	
216	wc/m	29,0	29,0		
217	wc/n	9,5	9,5		
218	kioski	7,0		7,0	
301	selostamo	22,5	22,5		
129	varasto	52,0			52,0
130	SPK	23,0			23,0
131	lämpökeskus	26,0			26,0
115a	rk	1,2			1,2
117B	rk	1,0			1,0
158	wc/pesu	5,0			5,0
159	ensiapu sosiaalitila	13,0			13,0
160	vahtimestari	9,0			9,0
162	teletila	7,0			7,0
163	iv-konehuone	86,0			86,0
101	tk	1,5			
115	käytävä	27,0			
116	tuulikaappi	9,0			
117	käytävä	142,0			
			61,13 %	21,26 %	17,61 %
	ilman käytäväjyvityksiä	1446,9	774,7	269,5	223,2
	käytäväjyvityksin		884,4	307,7	254,8

VANHAN PÄÄRAKENNUKSEN LAAJENNUS		HYVIS	KUPS	YLLÄPITÄJÄ	
A101	kotijoukkue, oleskelu	25		25	
A102	wc	4		4	
A103	wc	4		4	
A104	valmistelu	10		10	
A105	hiertonta/ensiapu	13,5		13,5	
A107	Mixed zone (lehdistö)	100		100	
A105	pukuhuone	34	34		
A106	pesuhuone	7	7		
A108	pesuhuone	7	7		
A109	wc	2	2		
A110	varasto	4	4		
A111	wc	2	2		
A112	pukuhuone	34	34		
A202	tekninen tila	35		35	
A113	käytävä	39			
A108	Porrashuone	40			
A201	porrashuone	40			
A106	käytävä/odotus	14			
	ilman käytäväjyvityksiä	414,5	90	156,5	35
			31,97 %	55,60 %	12,43 %
	käytäväjyvityksin		132,5	230,4	51,5

UUDEN KATSOMORAKENNUKSEN LÄMMIN OSA		HYVIS	KUPS	YLLÄPITÄJÄ
B101	Porrashuone + hissi	44		44
B1012	yleisöwc-alue, sis. Inva	19		19
B103	keittiö- ja myyntialue	40		40
B104	toimistotilat+neuvottelutilat+saunaosasto	389		389
B202	Keittiö- ja myyntialue aputiloineen	60		60
B203	henkilökunta-wc:t	3		3
B204	yleisöravintola	134		134
B205	yleisöwc-alue, sis. Inva	28		28
B206	yleisöravintola	175		175
B207	myyntialueet	18		18
B301	iv-konehuone + tekniset tilat	100		100
B208	porrashuone	35		
B302	porrashuone	35		
B105	porrashuone	35		
B201	Porrashuone + hissi	44		
	ilman käytäväjyvityksiä	1159	910	100
			90,10 %	9,90 %
	käytäväjyvityksin		1044,2	114,8



KUOPION KESKUSKENTTÄ
KAARTOKATU 6
70100 KUOPPIO

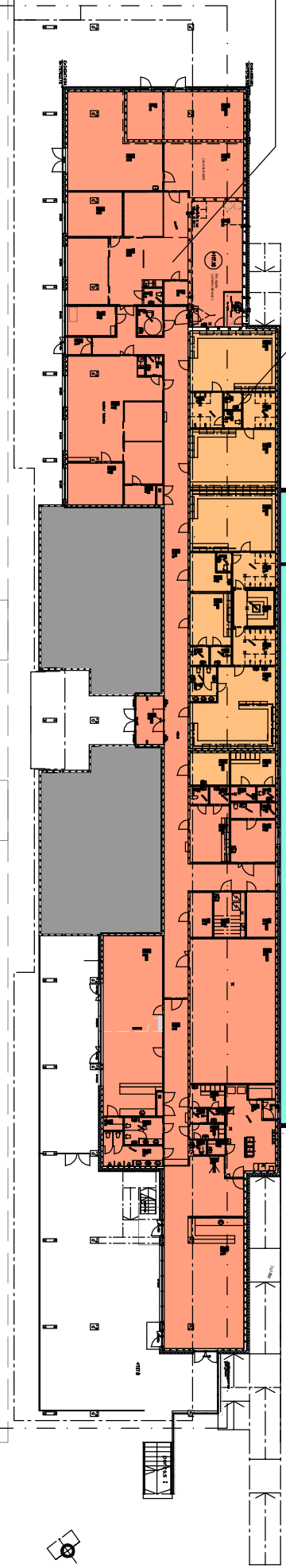
LAYOUT, ASEMAPIIRROS
MK: 1/1000
22.2.2021

TILAMUUTOKSIA

EI MUUTOKSIA

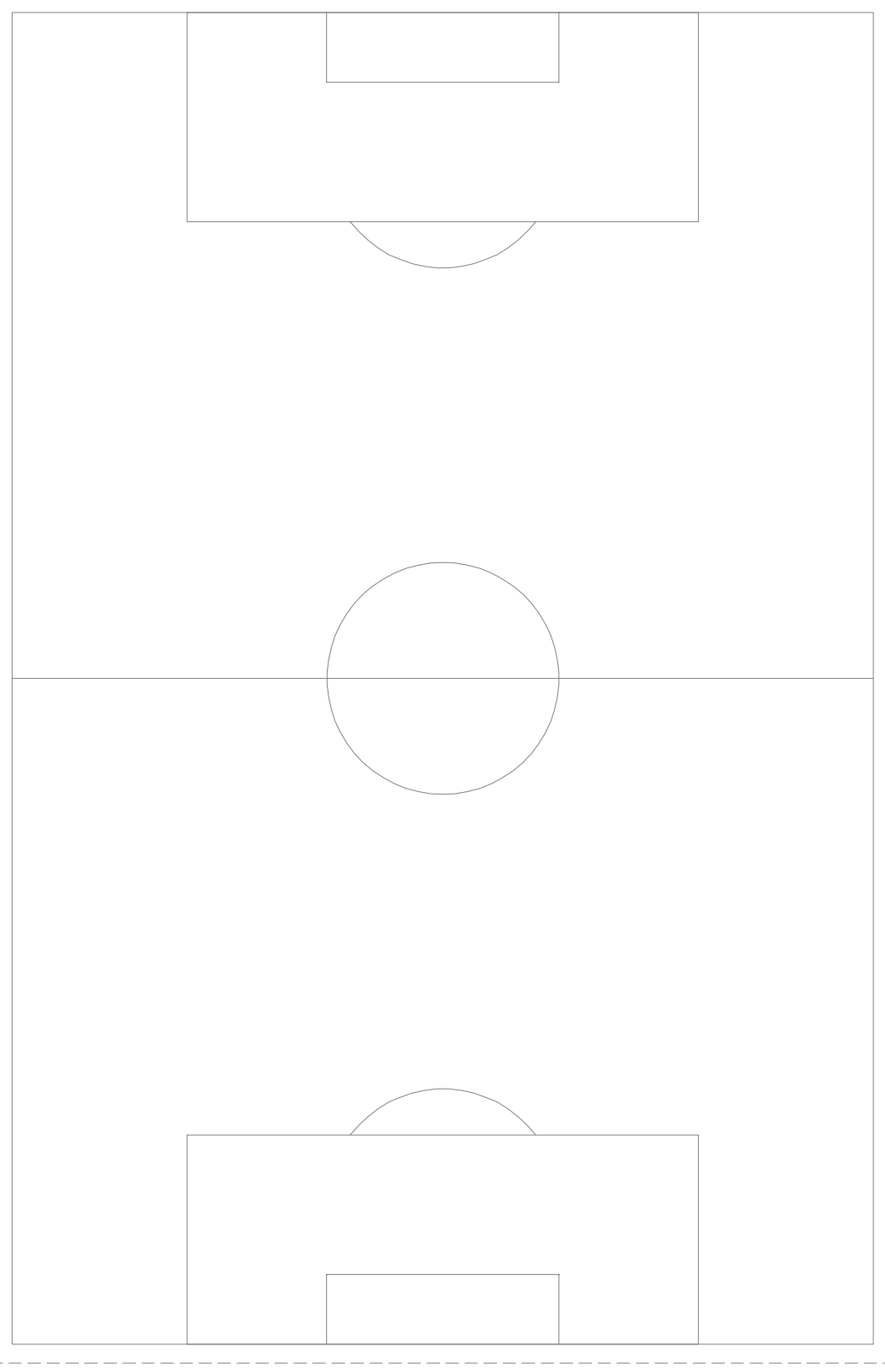
VALAIAINPYLONIT JA
VALAISIMET UUSITTAAN

PÄÄRAKENNUKSEN LAAJENNUS



KERROSTALOTONTTIEN RAJA

+800 PAIKKAA (6000)



600 PAIKKAA (FIFA3)

+700 PAIKKAA (6000)

AULIS RYTKÖSEN KATU

VASTAKATSOMORAKENNUS

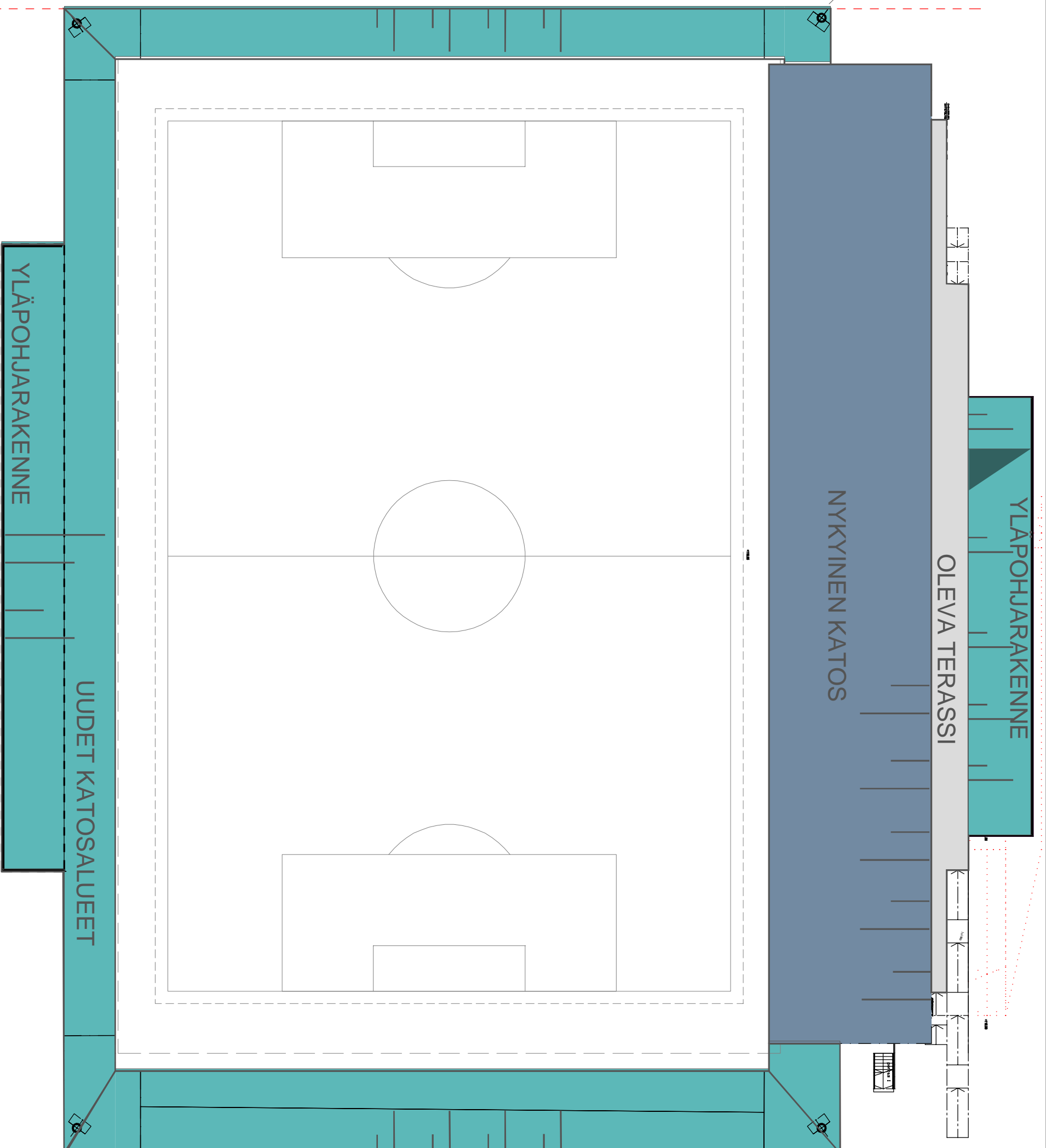
1200 PAIKKAA (FIFA3)

KUOPION KESKUSKENTTÄ
KAARTOKATU 6
70100 KUOPPIO

LAYOUT, KENTTÄTASO
MK: 1/500
05.03.2021

VAIPPARAKENNE
RAKENNUKSEN YMPÄRI

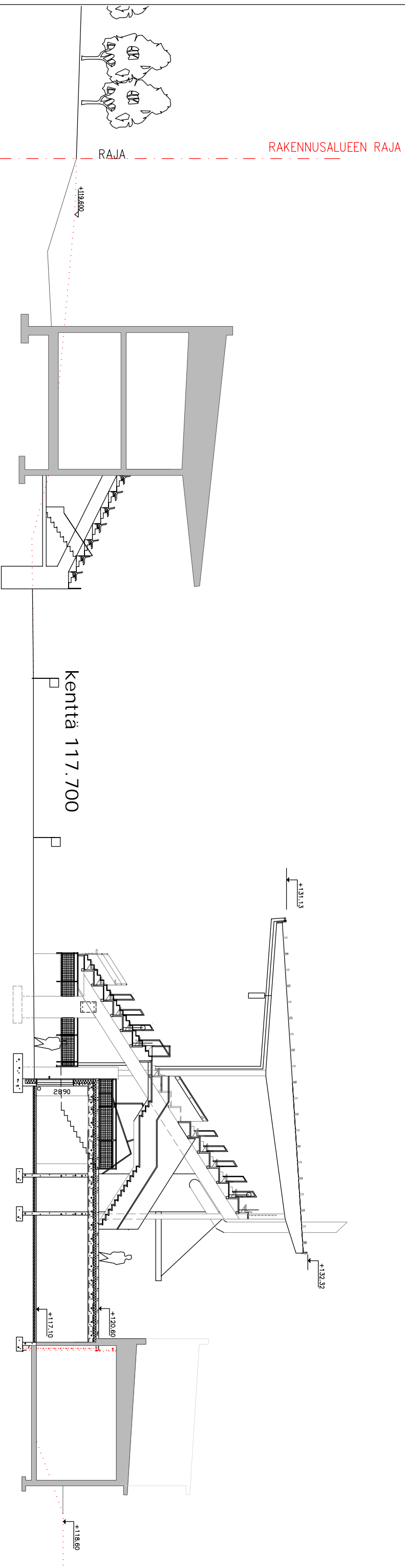
KERROSTALOTONTTIEN RAJA



AULIS RYTKÖSEN KATU

KUOPION KESKUSKENTTÄ
KAARTOKATU 6
70100 KUOPPIO

LAYOUT, KATTOTASO
MK: 1/500
05.03.2021



KUOPION KESKUSKENTTÄ
KAARTOKATU 6
70100 KUOPPIO

LEIKKAUS, PÄÄKATSOMO JA VASTAKATSOMO
MK: EI MITTAK.
05.03.2021

HANKINTARAJAT / KUSTANNUSPERUSTA	Toteuttaja	Ylläpitäjä	Palvelu-alue	Vuokra-lainen	Lisätiedot
Kuopion jalkapallostadion					
KENTTÄ JA UUDET KATSOMOT					
Tulostaulut	x				tulostaulunäytöt 2kpl
Screenit				x	muut näytöt vuokralainen
Lippurakenteet	x				lipputangot hankkeessa, tarvittaessa lisävuokraus (3 kpl)
Lippuportit ja kaapelointi				x	kaapelointi hankkeessa, hankinta (1/660 katsomopaikkaa) vuokralainen
Valvontakamerat ja verkko	x				(ulkopuolinen valvonta), vaippavalvonta, mahdollinen sisäpuolinen valvonta vuokralainen
Äänentoistojärjestelmä	x				kategoriavaatimukset täyttävä perusjärjestelmä hankkeessa. Ravintolatilojen lisäjärjestelmät vuokralainen
Yleisön Wifi				x	kaapelointi hankkeessa, päätelaitteet vuokralainen
Lipunmyyntirakenteet + muut myyntirakenteet	x			x	stadioniin ja ulkoalueelle tulevat (siirtokelpoiset) kopit. (liittymät hankkeelle)
valaisinpylonit	x				uusitaan
valaisinpylonien valaisimet	x				suoraan kategoria 3:n mukaiset valaisimet, led
perusvalaisimet	x				yleisvalaistus
Kentän pintarakenteet	x				uusiminen 5 v välein, Nykyisen takuu voimassa ->2021, takuukorjattu 2020, varauduttava uusimiseen n.3 vuoden päästä, varauduttava uusimiseen rakennushankkeen aikana
Kentän joustokerros					uusittu 2016, uusimistarve 2030?
Kentän kastelujärjestelmät	x				2016 laitettu kuntoon, elinkaari kastelulle noin 20 vuotta
Katsomopenkit, nykyinen pääkatsomo					
Katosmopenkit, uudet penkit	x				uusitaan myös pohjoispään betonikatsomo kokonaan
Katsomopenkit, lämmitetyt (tms.)				x	vuokralainen mahdollisen sponsorisopimuksen kautta
kameratasot 3kpl	x				sijoitus nykyiseen rakennukseen

HANKINTARAJAT / KUSTANNUSPERUSTA	Toteuttaja	Ylläpitäjä	Palvelu- alue	Vuokra- lainen	Lisätiedot
selostajakopit	x				rakenteet uusitaan + suurennetaan (Tarkennettava määrä kategoria 3 mukaisesti)
julkisivuvalaistus	x				
Kentän hoitokalusto		x			nykyisen kaluston hyödyntäminen (Mestar Kuopio Oy omistaa. Ylläpitäjä voi sopia asiasta Mestar Oy kanssa)
Mahdolliset led-näytöt ja laidat				x	
Mainosten kiinnitysjärjestelmät,	x				
Katsomoiden "etuverhot" (kun osa pois käytöstä)				x	Mahdollisten katsomo-osien sulkeminen.
Ulkonurkkatilat katsomorakenteiden välillä	x				
kameravalvonta, sisäsuojaus				x	kaapelointi hankkeessa uusiin tiloihin
kameravalvonta, vaippasuojaus	x	x			kaapelointi toteuttaja, kamerajärjestelmä ylläpitäjä
NYKYINEN KATSOMORAKENNUS					
Tilojen pintaremontti (joihin ei tule muutoksia), julkisivujen huolto ja ovien uusiminen huoltoraportin 2017 mukaisesti				x	Kiinteistöyhtiön korjaustoimenpiteet toteutetaan ennen hallinnan siirtymistä (Värimaailma yleisissä tiloissa neutraali tms. Vuokralaisen tilat oman värimaailman mukaan.)
Tilamuutokset	x				
Tilojen kiintokalustemuutokset				x	
Tilojen irtokalustus			x	x	Kokoushuone (aalis) yms. palvelualue.
Tilojen kalusteet ja laitteet			x	x	Kokoushuone (aalis) yms. palvelualue.
RAKENNUS 2 (Uusi pitkän sivun lämmin rakennus					
Tilakohtainen valmiustaso 2	x				käyttäjä hankkii laitteet ja sisustuksen, tiloissa kytkentävalmius
Info-näytöt				x	vuokralainen
Näytöt yleisötiloihin pelin seuraamista varten				x	vuokralainen
Näytöt / tykit kokoustiloihin				x	vuokralainen
wifi				x	kaapelointi hankkeessa
kokoustekniikka yms				x	vuokralainen

HANKINTARAJAT / KUSTANNUSPERUSTA	Toteuttaja	Ylläpitäjä	Palvelu-alue	Vuokralainen	Lisätiedot
jäähdytys / viilennys				x	"mukavuusjäähdytys", operaattori hankkii jos tarvitsee, reittivaraukset hankkeessa
RAKENNUS 2 (Päärakennuksen laajennus)					
Tilakohtainen valmiustaso 1	x				tilat käyttövalmiit, irtokalustus vuokralaisen
Info-näytöt				x	vuokralainen
Näytöt yleisötiloihin pelin seuraamista varten				x	vuokralainen
Näytöt / tykit kokoustiloihin			x	x	vuokralainen (Nyk. ns. aaliskabinetti->palvelualue)
wifi				x	kaapelointi hankkeessa
kokoustekniikka yms				x	vuokralainen
jäähdytys / viilennys				x	"mukavuusjäähdytys", operaattori hankkii jos tarvitsee, reittivaraukset hankkeessa