

Liite 4: RAKENNUKSEN KAUPPAKIRJAMALLI (LUONNOS 10.12.2020)

MYYJÄ: Kuopion kaupunki, Y-tunnus 0171450-7
osoite Tulliportinkatu 31, 70110 KUOPIO

jäljempänä "Myyjä"

OSTAJA: _____

jäljempänä "Ostaja".

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Sopimuksen tarkoituksena on sopia tontilla 297-6-22-5 sijaitsevan rakennuksen luovuttamisesta ostajalle. Samassa yhteydessä tehdään erillinen maanvuokrasopimus kyseisestä tontista.

LUOVUTUKSEN KOHDE

Kaupan kohteena on tontilla 297-6-22-5 sijaitseva varastorakennus liittymineen.

Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan rakennuksen kerros- ja kokonaisala on 581 m² ja huoneistoala 486 m². Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.

Rakennus on valmistunut vuonna 1915 ja rakennus on pääosin peruskorjattu 1997. Rakennuksen kunto on tyydyttävä. Rakennus on viimeksi toiminut Kuopion kaupungin varastokäytössä.

Rakennuksessa on kivirakenteiset perustukset ja runko on tehty tiilestä. Kantavina rakenteina on tiili- ja puupilareita. Vesikatto on tehty pellistä ja julkisivumateriaalina on tiili. Rakennus on liitetty yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon sekä kaukolämpöverkkoon.

Voimassa olevassa asemakaavassa rakennus on osoitettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi rakennukseksi, jota ei saa purkaa (asemakaavamerkintä sr-41).

Ostaja ilmoittaa tutustuneensa huolella rakennukseen. Kauppahinta ei ole riippuvainen rakennuksen pinta-alasta.

Ostaja vastaanottaa rakennuksen sellaisena kuin se on eikä kaupunki vastaa sen kunnosta.

KAUPPAHINTA

Rakennuksen kauppahinta on 180 000 euroa.

Kauppahinta on kokonaan maksettava viimeistään kaupantekotilaisuudessa.

Rakennuksen vesihuolto ja kaukolämpöliittymät sisältyvät kauppahintaan. Ostaja on velvollinen tekemään viipymättä tarvittavat muutosittoilmoitukset.

KAUPAN MUUT EHDOT

1 Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy Ostajalle, kun tämä kauppakirja on allekirjoitettu ja koko kauppahinta on maksettu.

2 Ylläpito

Ostaja vastaa kaupan kohteen ylläpidosta sekä siitä aiheutuvista kustannuksista omistusoikeuden siirtymisestä lukien.

3 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä kaupan kohdetta kohdanneista vahingoista omistusoikeuden siirtymiseen saakka, josta lähtien niistä vastaa Ostaja.

Ostaja on tietoinen tähän kauppaan liittyvästä varainsiirtoverovelvollisuudesta. Ostaja vastaa kaupasta aiheutuvasta varainsiirtoverosta.

4 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on huolellisesti tutustunut kaupan kohteena olevaan rakennukseen.

Rakennuksen perustukset ovat nykyisen maanpinnan tason alapuolella, mistä aiheutuu kosteusongelmia. Myyjällä ei ole vastuuta kosteusongelmista. Ostaja ottaa kustannuksellaan vastatakseen kosteusongelmien korjaamisen.

Rakennuksella ei ole omaa sähköliittymää (alamittaus/sähkömittari Puistokartano-rakennuksen pääkeskuksessa). Ostaja hankkii rakennukselle oman sähköliittymän ja liittää rakennuksen sähköverkkoon kustannuksellaan vuoden 2021 aikana.

5 Irtaimisto lopullisessa kaupassa

Tämän kaupan yhteydessä ei myydä muuta irtaimistoa kuin mitä tässä sopimuksessa on sovittu, eikä sellaisen luovuttamisesta tehdä eri sopimustakaan.

6 Purkava ehto

Tämä sopimus purkautuu, mikäli tämän kaupan hyväksymistä koskeva Kuopion kaupungin päätös ei saa lainvoimaa.

Mikäli sopimus purkautuu edellä todetusta syystä, ei osapuolilla ole mitään vaatimuksia puolin tai toisin.

Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle ja yksi ostajalle.

Aika ja paikka:

KUOPION KAUPUNKI
