

Jalkakäytävien keskitetyn talvikunnossapitokustannusten periminen tontinomistajilta ja -haltijoilta v. 2021

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 13.11.2006, että keskitetysti hoidettujen, tontinomistajille ja -haltijoille kuuluvien katualueiden jalkakäytävien talvikunnossapitotöiden ja hiekanpoiston kustannukset peritään keskeisen kaupunkialueen koko kaava-alueella yhtenäisesti, lukuun ottamatta haja-asutusalueita. Kaupunginvaltuusto muutti 7.9.2020 § 61 jalkakäytävien keskitetyn talvikunnossapidon laskutusperiaatetta siten, että aikaisemman määräytymispäivämäärän 31.12. sijasta päivämäärä on nyt 30.4. Laskutus tehdään nyt ensimmäisen kerran huhtikuun lopun tilanteen perusteella.

Toteutuneet kustannukset peritään katujen kunnossapitolakiin perustuen kaikilta tontin omistajilta/-haltijoilta riippumatta siitä onko katualueella jalkakäytävä vai ei. **Kaikki keskeisen kaupunkialueen tontin omistajat/-haltijat saavat siten jalkakäytävien talvikunnossapitoa koskevan laskun.**

Syntyneet kustannukset peritään kaupunginvaltuuston hyväksymällä laskutusperiaatteella puolet tontin pinta-alojen suhteessa ja puolet käytettyjen rakennusoikeuksien suhteessa kultakin tontinomistajalta ja -haltijalta.

Keskitetyllä alueella talvikaudella 2020 - 2021 muodostui kiinteistöille yhteensä 808 053,77 euron laskutuskustannus (alv 0 %). Laskennassa käytetään lukua 404 026,885 euroa, joka on puolet kokonaiskustannuksista.

Talvikauden 2020 - 2021 toteutuneet kustannukset nousivat edelliseen talvikunnossapitokauteen verrattuna. Talvi 2020- 2021 oli runsasluminen ja kustannusten nousu edelliseen talvikauteen verrattuna johtuu pääosin kasvaneesta lumenajon tarpeesta. Varsinaisen lumen aurauksen, liukkaudentorjunnan ja hiekanpoiston osalta työt ovat kiinteähintaisia sisältyen urakkaan.

Keskeisellä kaupunkialueella olevien tonttien kokonaispinta-ala on 21 851 174 m² ja käytetty kokonaiskerrosala on 7 881 348 k-m².

Maksun periminen tapahtuu laskukaavalla tontin pinta-ala jaettuna kokonaispinta-alalla 21 851 174 m² kertaa 404 026,885 euroa plus tontin käytetty rakennusoikeus jaettuna kokonaiskerrosalalla 7 881 348 k-m² kertaa 404 026,885 euroa.

Esimerkiksi omakotitontin, jonka pinta-ala on 893 m² ja kokonaiskerrosala 242 m², hinta muodostuu seuraavasti:
893 m² jaettuna 21 851 174 m² kertaa 404 026,885 euroa plus 242 m² jaettuna 7 881 348 m² kertaa 404 026,885 euroa = 0,000040867 x

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

16.06.2021

128 §

404 026,885 euroa + 0,000030705 x 404 026,885 euroa = 16,51 euroa + 12,41 euroa = 28,92 euroa.

Esimerkkitapauksen kustannus nousee noin 27,3 % verrattuna edelliseen talvikauteen.

Vaikutusten arviointi

Keskitetty urakka vähentää työkoneiden määrää ja sitä kautta melua ja ilmaaasteita tulee vähemmän. Työn jälki on tasalaatuista ja työ valmistuu urakoitsijalle annettujen toimenpideaikojen puitteissa.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta vahvistaa tontinomistajilta ja -haltijoilta perittäväksi jalkakäytävien keskitetyn talvikunnossapidon kokonaiskustannukset 808 053,77 euroa.

Perittävä maksu on vähintään 10 euroa ja lasku kohdistuu vain yhdelle omistajalle tai osapuolelle. Tontin talvikunnossapitomaksusta vastaavat kiinteistön omistajat tai haltijat yhteisvastuullisesti, jonka/joiden hallinnassa kiinteistö on talvikunnossapitokauden päättyessä 30.4.2021. Lisäksi laskutetaan arvonlisävero.

Valmistelija

Jere Toppinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5674

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

