

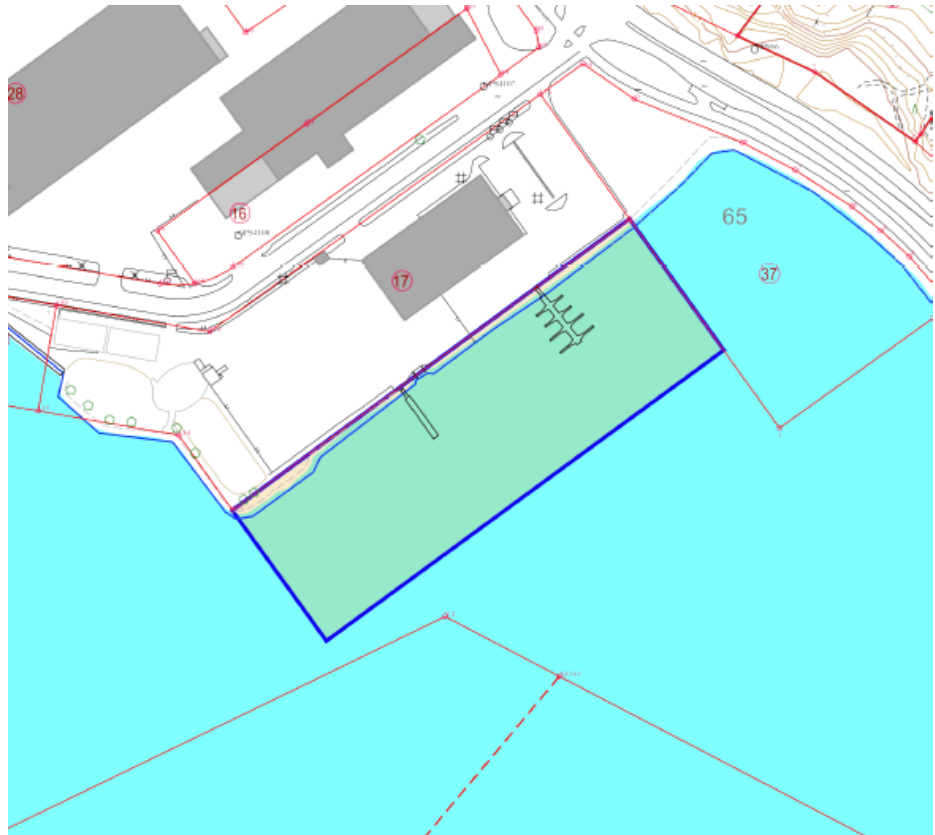
Suunnitteluvaraus kiinteistöstä 297-8-9909-0 Haapaniemen vesialueet / Kiinteistö Oy Kuopion Siikaranta 4**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kiinteistö Oy Kuopion Siikaranta 4 on lähettänyt Kuopion kaupungille suunnitteluvaraushakemuksen, jossa pyydetään kaupunkia varaamaan hakijalle noin 1,3 hehtaarin suuruinen alue Siikaniemestä yhden vuoden ajaksi. Hakemuksen kohteena oleva vesialue kuuluu tällä hetkellä kiinteistöön 297-8-9909-0. Voimassa olevassa asemakaavassa hakemuksen kohteena oleva alue on osoitettu vesialueeksi (kaavamerkintä W-3).

Alueella on valmisteilla Siikaniemi-niminen asemakaavatyö, jossa selvitetään vanhan teollisuusalueen muuttaminen osittain liike-, toimisto- ja toimitala-alueeksi sekä liikunta-, matkailu- ja virkistyspalvelujen alueeksi. Korkeatasoisesti toteutettavalle ranta-alueelle on tarkoitus sijoittaa liike-, toimisto- ja vapaa-ajanpalveluita. Ranta-alueelle tulisi täyttää.

Suunnitteluvaraushakemuksen kohteena olevan alueen sijainti on esitetty oheisissa kartoissa (ks. asiakirja pdf-muodossa).





Hakija on laatinut alueelle kehittämissuunnitelman. Suunnitteluvaraushakemuksen mukaan osalle täytettävästä alueesta on suunniteltu toteutettavaksi mm. maisemasviittejä. Suunnitteluvarauksen aikana hakijan tarkoituksena on teetättää vesialueen täyttämiseen liittyviä selvityksiä sekä hakea vesialueen täyttämiseksi tarvittavia viranomaislupia.

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään suunnitteluvarauksen tekemistä noin 1,3 hehtaarin suuruiseen kaupungin omistamaan vesialueeseen hakijalle. Alueen rajaus tarkentuu suunnittelun edetessä.

Vaikutusten arviointi

Päätösesitys on vaikutuksiltaan positiivinen. Hanke vahvistaa osaltaan Siikaniemen alueen uusiutumista keskustan lähellä olevana alueena. Tarkemmin vaikutukset arvioidaan asemakaavoituksen yhteydessä.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että noin 1,3 hehtaarin suuruinen alue kiinteistöstä 297-8-9909-0 varataan Kiinteistö Oy Kuopion Siikaranta 4:lle seuraavin ehdoin:

1. Suunnitteluvaraus on voimassa 30.6.2022 saakka. Varausta on mahdollista perustelluista syistä jatkaa.
2. Varausmaksua ei peritä.
3. Selvitystyö ja viranomaislupien hakeminen on tehtävä yhteistyössä Kuopion kaupungin kanssa varaajan kustannuksella.
4. Hakija valtuutetaan hakemaan vesialueen täyttämiseksi tarvittavat viranomaisluvut.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

16.06.2021

115 §

5. Suunnitteluvarausta ei voi siirtää kolmannen osapuolen nimiin.
6. Kaupunki ei ole velvollinen korvaamaan mitään suunnittelukustannuksia varauksen saajalle, mikäli hanke ei saa tarpeellisia viranomaislupia tai hanke muutoin raukeaa.

Kuntalain 143 §:n perusteella tämä päätös pannaan täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Liitteet 1 5373/2021 Kartat

Valmistelija

Jarkko Tossavainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5534

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Pöytäkirja

16.06.2021

9/2021

4 (4)

115 §