

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaava ja asemakaavan muutos / Kuopion Vanhan aseman alue**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Asemakaavamuutoksella selvitetään raideliikenteen ja teollisuuden käytössä olleen Veturitallin ja konepaja-alueen muuttaminen asuin-, liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten alueeksi. Raideliikenteen alue säilytetään tarvittavilta osin. Alueen tarpeet ja käyttötarkoitukset tarkentuvat kaavatyön aikana. Kaavamuutoksessa selvitetään mm. ajoneuvoliikenteen, jalkankulun ja pyöräilyn tarpeet, auto- ja polkupyöräpaikkojen sekä mahdollinen maaperän puhdistamisen tarve.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutos toteuttaa Kuopion kaupungin yritys- ja asuntostrategiaa monipuolistamalla ja lisäämällä kaupungin yritys- ja asuntotarjontaa.

Rakentaminen muuttaa radan vartta parantaen Kuopion kaupunkikuvaa. Rakentamisen näkyy Kallavedelle. Rakentaminen voi vaikuttaa alueen pohjoispuolella sijaitsevien asuintornitaloista avautuviin näkymiin sekä alueen ajoneuvoliikenteen järjestelyihin, liikennemääriin sekä autopaikkatarpeeseen. Kaupunkikuvalliset arvioinnit on mahdollista tehdä myöhemmin kaavatyön aikana asemakaavan havaintoaineiston pohjalta.

Jatkotoimenpiteet

Asemakaavatyön yhteydessä tehdään tarvittavat maankäyttösopimukset.

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

4 7105/2017 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Pauli Sonninen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5439

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Pöytäkirja

16.06.2021

9/2021

2 (2)

117 §