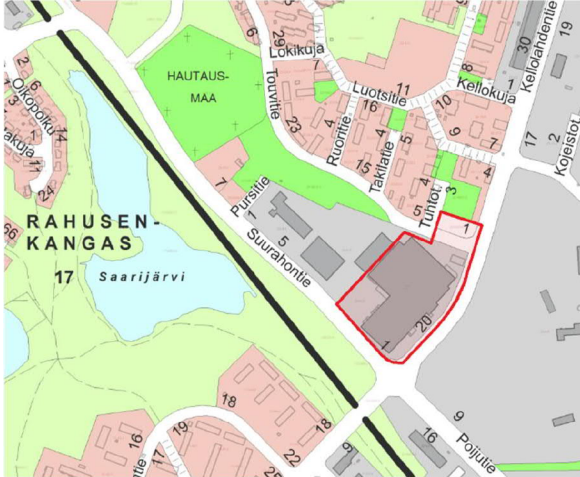
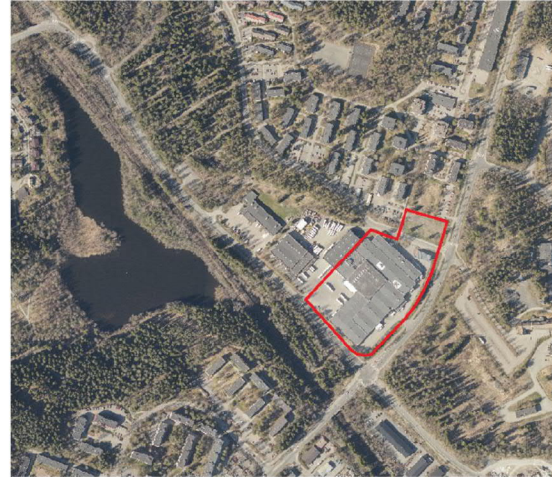


Refresco Finland Oy / 297-23-6-2 (Suurahontie 1) Asemakaavan muutos



Kuva 1. Kaavamuutosalue on merkitty punaisella viivalla



Kuva 2. Ilmakuva etelästä, likimääräinen kaavamuutosalue on merkitty punaisella viivalla

Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on?

Kuopion kaupungin Kelloniemen kaupunginosaan laaditaan asemakaavan muutos. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavan laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita, sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä suunnitelman siitä, mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelutyön kuluessa.

Suunnittelualue

Suunnittelualue käsittää korttelin 23-6 tontin 2 ja yleisen pysäköintialueen (LP) 23-9906-1. Alueella sijaitsee vuonna 1973 valmistunut noin 3500 k-m²:n suuruinen Vip-Juicemaker OY:n toimisto/varastorakennus, jota on peruskorjattu ja laajennettu useaan otteeseen rakennuksen siirryttyä Vip-Juicemaker Oy:lle 1990-luvun lopulla.

Idässä alue rajautuu Kellolahdentiehen, etelässä Suurahontiehen, lännessä tonttiin 23-

6-4 sekä pohjoisessa Tuhtopuistoon ja Tuhtotiehen.

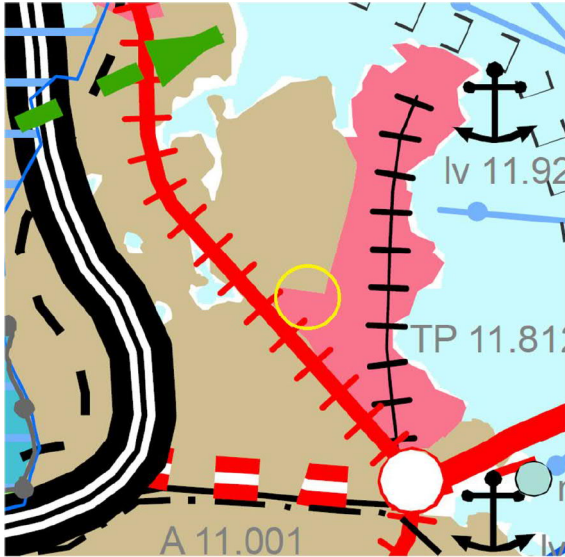
Mitä on suunnitteilla

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on kaavoittaa lisää rakennusoikeutta ja muuttaa yleinen pysäköintialue autopaikkojen korttelialueeksi.

Suunnittelun lähtökohdat

MAAKUNTAKAAVA

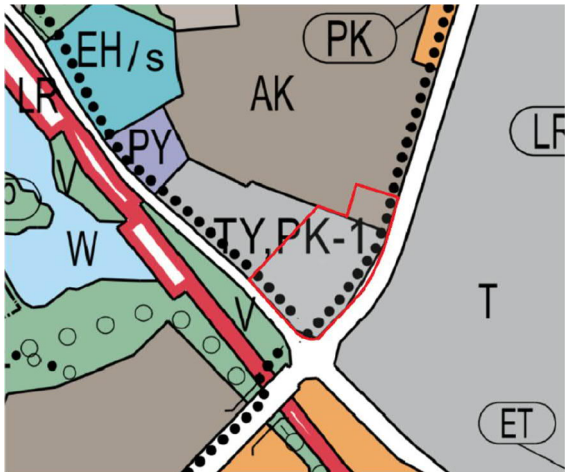
Kuopion seudun maakuntakaavassa suunnittelualue on merkitty Työpaikka-alueeksi (TP) sekä taajamatoimintojen alueeksi (A).



Kuva 3. Ote Kuopion seudun maakuntakaavasta

YLEISKAAVA

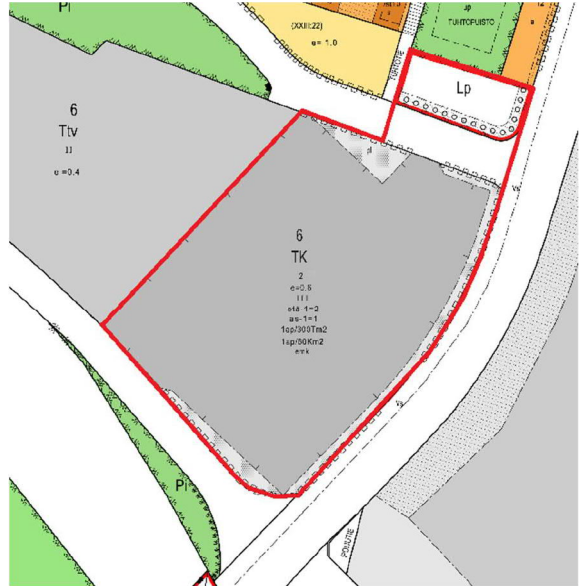
Kaupunginvaltuuston 11.12.2000 hyväksymässä ja 9.10.2001 voimaantulleessa keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa alueelle kohdistuu merkinnät: Ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden alue (TY) yksityisten palveluiden ja hallinnon alue, ei päivittäistavaramyymälöitä (PK-1) sekä kerrostalovaltainen asuntoalue (AK).



Kuva 4. Ote yleiskaavasta

ASEMAKAAVA

Asemakaavan muutosalueella on voimassa kaupunginvaltuuston 8.4.2002 hyväksymä asemakaava, jossa alueelle kohdistuu seuraavat merkinnät: Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (TK) ja yleinen pysäköintialue (LP).



Kuva 5. Ote 8.4.2002 hyväksytystä asemakaavasta

Voimassa olevia kaavoja voi tarkastella kaupungin karttapalvelussa <http://karttapalvelu.kuopio.fi>

Kaavahankkeen vaikutukset ja selvitykset

Asemakaavan muutos mahdollistaa lisää rakennusoikeutta ja muuttaa yleinen pysäköintialue autopaikkojen korttelialueeksi.

Kaupunkikuvalliset arvioinnit on mahdollista tehdä myöhemmin kaavatyon aikana asemakaavan havaintoaineiston pohjalta.

Miten voit osallistua

Kaavatyön vaiheet on esitetty tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman viimeisellä sivulla. Kaavan vireilletulo- ja valmisteluaineistosta voi esittää mielipiteensä ja ehdotusaineistosta jättää muistutuksensa näiden nähtävänäoloaikana. Kaavan nähtävänäoloista kuulutetaan Viikkosavossa sekä kirjeellä niille, jotka ovat sitä pyytäneet. Ehdotusvaiheessa muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn jälkeen. Kaavahankkeen etenemistä voi seurata myös kaupungin internetsivuilla <https://www.kuopio.fi/fi/ajankohtaiset-ase-makaavat>.

Alueiden käytön suunnittelua edistävänä viranomaisena toimii Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue.

Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kohdistuvan palautteen voi toimittaa kaupunkisuunnittelupalvelujen asiakaspalveluun (Suokatu 42) tai suoraan kaupunkisuunnittelupalvelujen asemakaavoitukseen. Kirjalliset mielipiteet voi lähettää osoitteeseen Kuopion kaupunki, Asemakaavoitus, PL 1097, 70111 Kuopio tai sähköpostitse kaavoitus(at)kuopio.fi.

Maankäyttösopimus

Asemakaavatyön yhteydessä tehdään maankäyttösopimus.

Osalliset

KAAVAMUUTOKSEN HAKIJA

- Refresco Finland Oy

VIRANOMAISET

Kuopion kaupunki

- Alueellinen rakennusvalvonta /Kaupunkikuvatyöryhmä
- Alueellinen rakennuslautakunta
- Kaupunkirakennelautakunta
- Kuopion Energia Oy
- Kuopion Sähköverkko Oy
- Kuopion Vesi Oy
- Konsernipalvelut /Talous- ja strategiapalvelu
- Maaomaisuuden hallintapalvelut /Tonttipalvelut
- Pohjois-Savon pelastuslaitos /Aluepelastuslautakunta
- Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut
- Strateginen maankäytön suunnittelu
- Kunnallistekninen suunnittelu

- Viher- ja virkistysaluesuunnittelu
- Alueellinen ympäristösuojelu /Ympäristölautakunta
- Alueellisen jätehuollon viranomaispalvelut

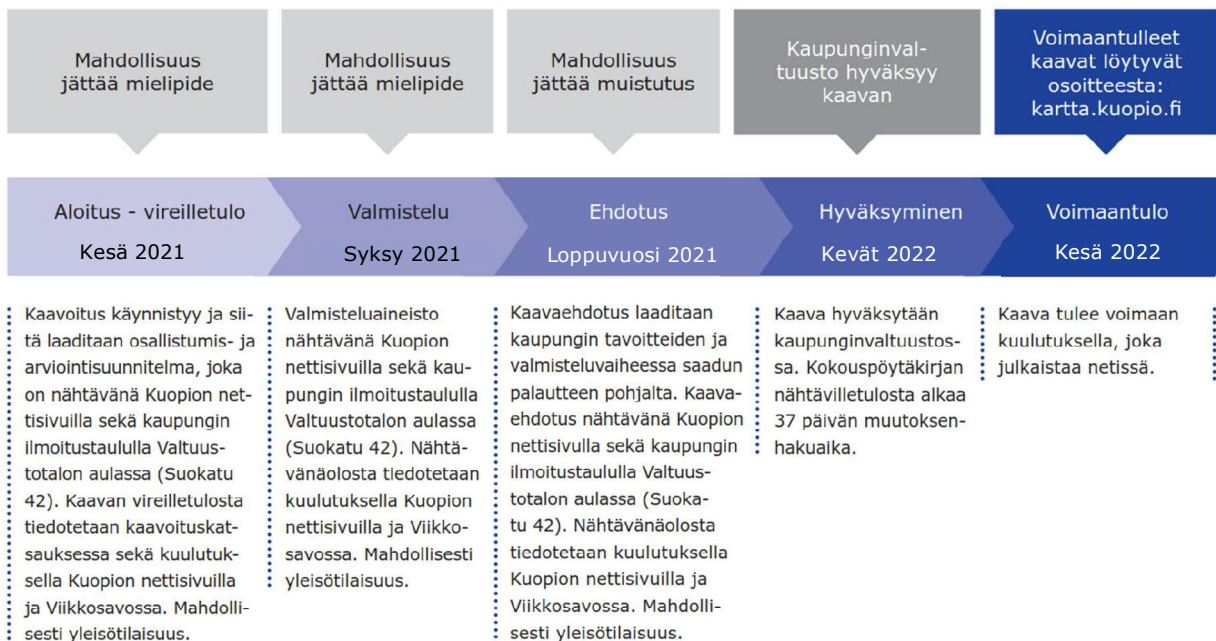
Muut viranomaiset

- Pohjois-Savon liitto
- Pohjois-Savon ELY-keskus

MUUT OSALLISET

- Alueen asukkaat, kiinteistöjen omistajat, alueella toimivat yritykset
- Kuntalaiset, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa
- DNA Oy
- Telia Finland Oyj

Kaavatyön vaiheet, osallistuminen ja arvioitu aikataulu



Yhteystiedot

KUOPION KAUPUNKI

Suokatu 42, (PL 1097), 70111 Kuopio

ASEMAKAAVOITUS

Suunnitteluavustaja
Emiilia Kosonen, 044 718 5405
emiilia.kosonen(at)kuopio.fi

Asemakaavapäällikkö
Pauli Sonninen, 044 718 5439,
pauli.sonninen(at)kuopio.fi

**ELY-KESKUS,
YMPÄRISTÖ JA LUONNONVARAT-
VASTUUALUE**
0295 026 500
Kallanranta 11, PL 2000, 70101 Kuopio