

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / 297-2-4 (As Oy Aarneenkallionkatu 7)**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Asemakaavamuutoksen tarkoitus on selvittää asuintäydennysrakentamisen mahdollisuudet. Alueella sijaitsee nykyisin 2-kerroksinen puutalo, joka on tavoitteena korvata viereisen rakentamisen kokonaisuuteen sopivalla terrassitalolla. Kaavamuutoksessa selvitetään mm. auto- ja polkupyöräpaikkojen tarve.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutos toteuttaa Kuopion kaupungin täydennysrakentamisen tavoitteita keskustaan. Asuinrakennus hyödyntää rakennettua infraa. Hankkeen ilmastopoliittiset tavoitteet ovat positiiviset.

Rakentaminen muuttaa Tasavallankadun katunäkymää ja Kuopionlahden kaupunkikuvaa. Rakentamisen vaikutus näkyy myös Kallavedelle. Rakentaminen voi vaikuttaa viereisten tonttien rakennuksista avautuviin näkymiin sekä alueen ajoneuvoliikenteen järjestelyihin, liikennemääriin sekä autopaikkatarpeeseen.

Jatkotoimenpiteet

Asemakaavatyön yhteydessä tehdään maankäyttösopimus.

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

6 8861/2018 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Pauli Sonninen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5439

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Pöytäkirja

16.06.2021

9/2021

2 (2)

119 §